



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2022 № 482

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 332

В целях реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», в соответствии с Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 332 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов» изменения согласно приложению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области в трехмесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2022 г.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



 В.Ю. Голубев

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.06.2022 № 482

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 08.05.2015 № 332 «Об утверждении Порядка
определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые
для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового
назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов»

В приложении:

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 6¹ – 6⁴ настоящего Порядка.

При этом договором аренды также предусматривается размер арендной платы за земельный участок, который определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и применяется в случае нарушения арендатором сроков размещения объекта, реализации проекта, а также в случае нарушения обязательств по уплате арендной платы, в порядке, предусмотренном пунктами 11, 15 настоящего Порядка.»

2. В пункте 6² слова «подпунктом «в» пункта 1» заменить словами «подпунктами «в» и «г» пункта 1».

3. В пунктах 6³ – 6⁴ слова «относящегося к сфере физической культуры и спорта, или размещения объекта спорта» заменить словами «относящегося к сфере образования, культуры, здравоохранения или физической культуры и спорта, или размещения объекта образования, культуры, здравоохранения или спорта».

4. Пункты 8, 9 признать утратившими силу.

5. Пункт 11 изложить в редакции:

«11. На основании мотивированного заключения, указанного в пункте 10 настоящего Порядка, арендодатель в тридцатидневный срок с даты получения такого мотивированного заключения принимает решение об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 3, 6³ и 6⁴ настоящего Порядка.»

6. Пункт 13 изложить в редакции:

«13. В случае принятия решения, указанного в пункте 11 настоящего Порядка, арендная плата за земельный участок считается установленной с даты принятия такого решения в размере, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в случае установления размера арендной платы в соответствии с пунктами 3, 6³ и 6⁴ настоящего Порядка.»

7. Пункт 14 признать утратившим силу.

8. Пункт 15 изложить в редакции:

«15. В случае нарушения обязательств по уплате арендной платы более двух раз подряд арендодатель в тридцатидневный срок с даты пропуска арендатором очередного арендного платежа принимает решение об изменении порядка определения размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с пунктами 3, 6³ и 6⁴ настоящего Порядка.

Исполнение решения осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 12 – 13 настоящего Порядка.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин