



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2022 № 434

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта изменений в проект межевания территории размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 28.06.2021 № 474 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2016 № 855, в следующем составе:

1.1. Схема размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж межевания территории размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах согласно приложению № 2.

1.3. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



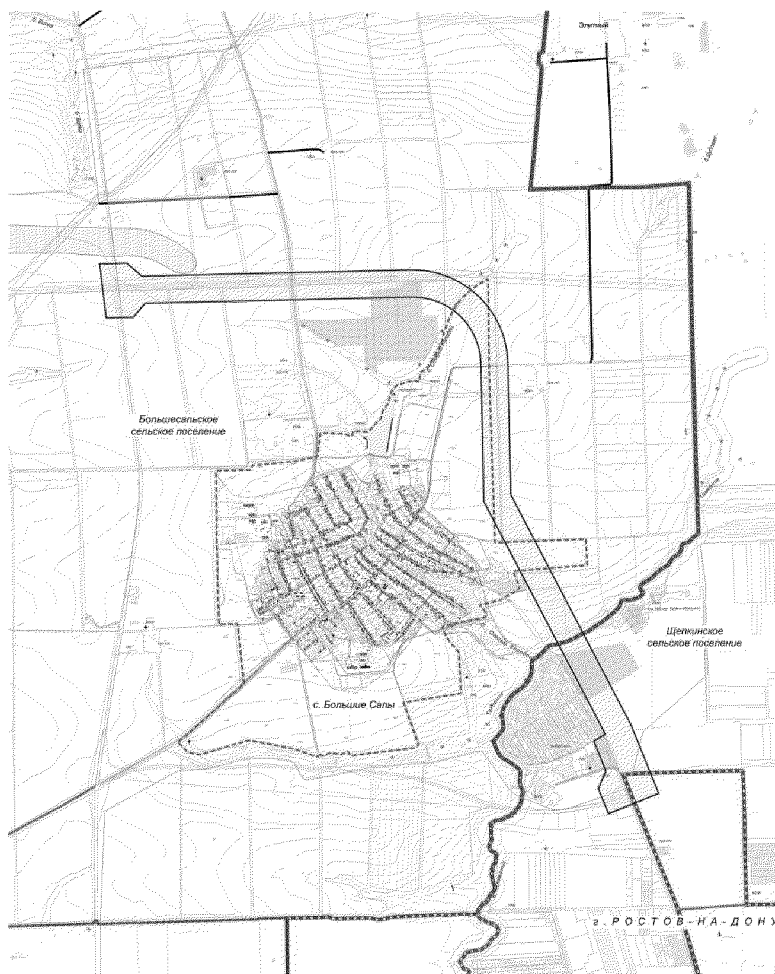
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 26.05.2022 № 434

СХЕМА

размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания;
-  — граница муниципального образования.

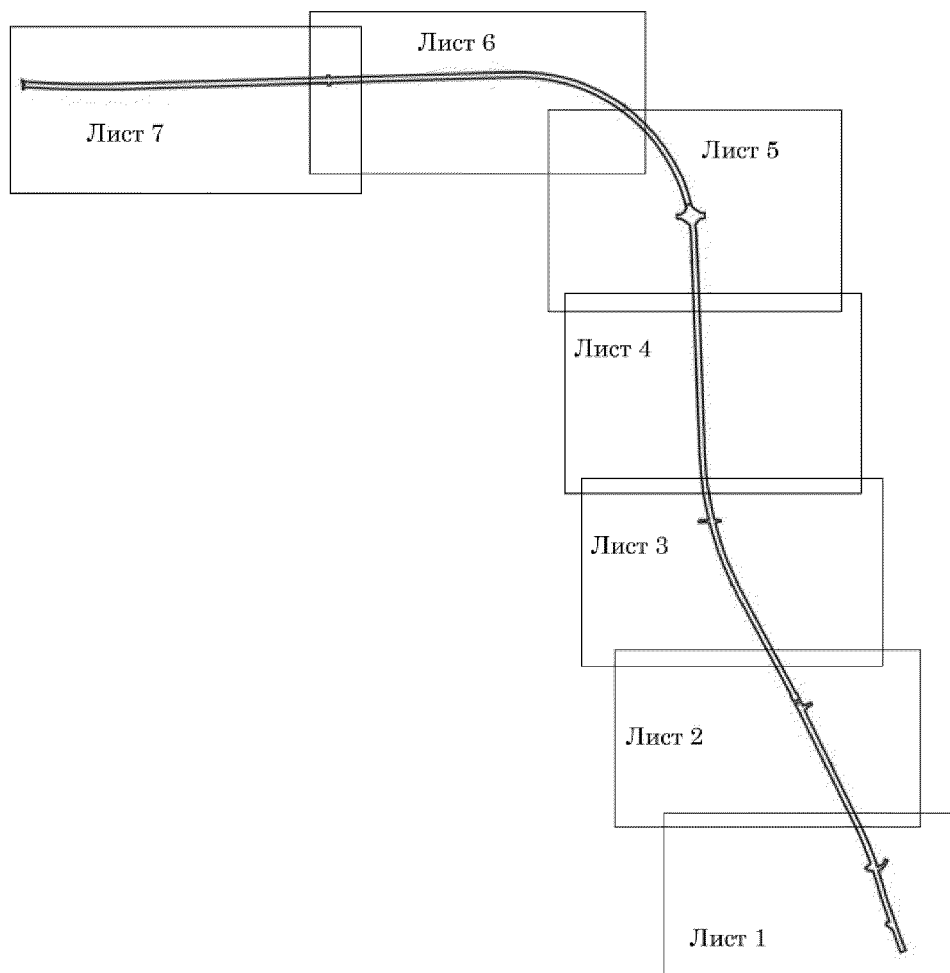
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 26.05.2022 № 434

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения автомобильной дороги
общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход
г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская –
г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах



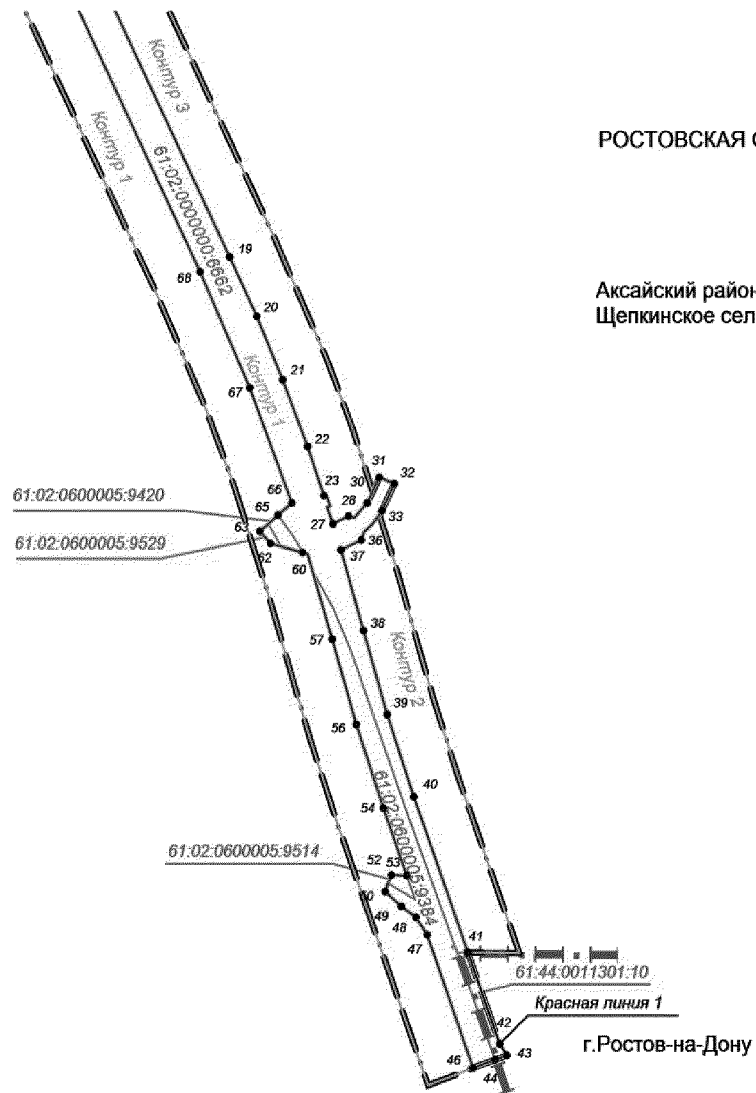
Условное обозначение:

— — граница подготовки проекта межевания.

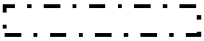
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

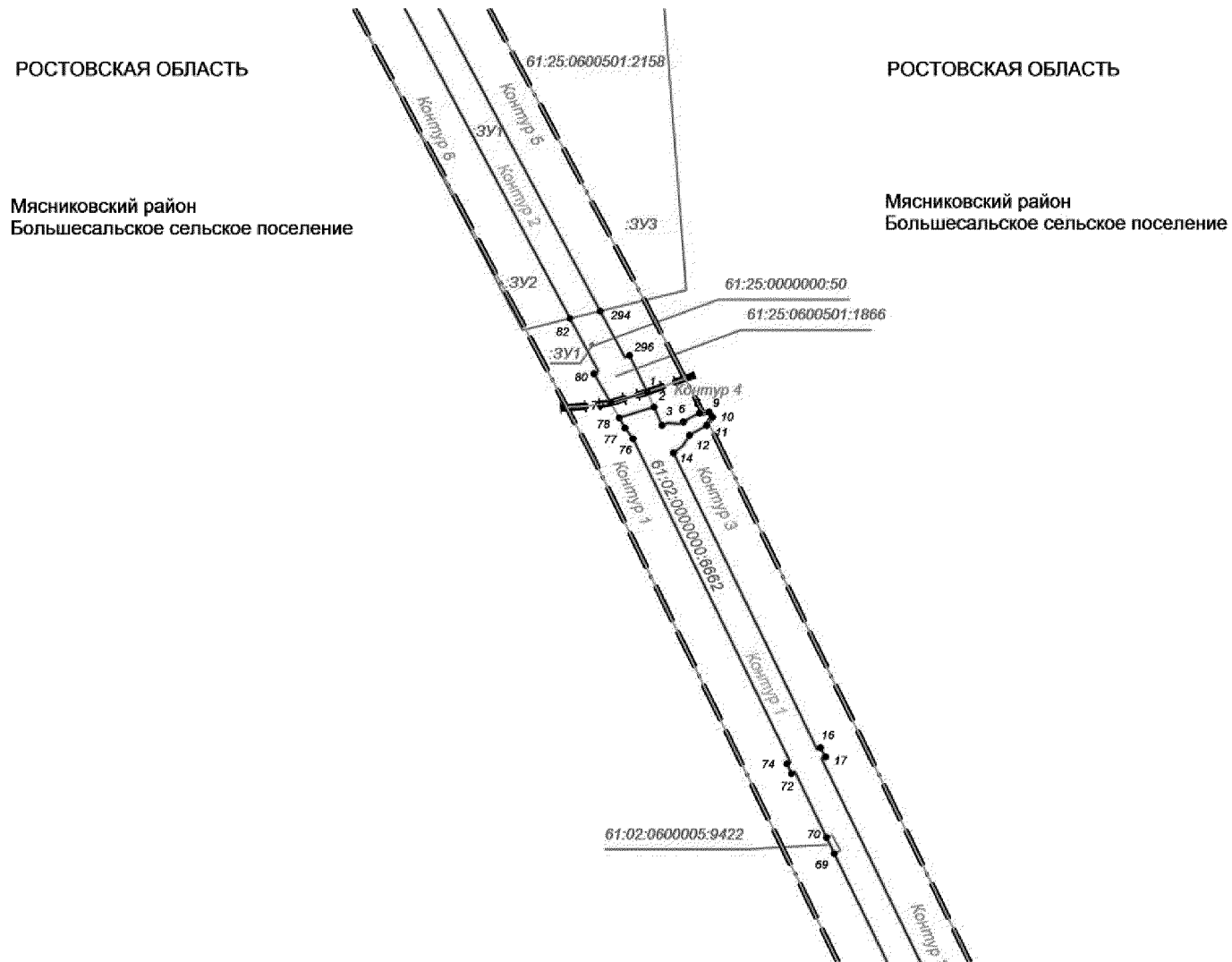
Аксайский район
Щепкинское сельское поселение

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Аксайский район
Щепкинское сельское поселение

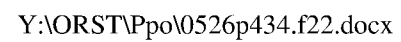
Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания;
	— граница населенного пункта;
	— граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— граница и номер существующего земельного участка;
	— условный номер образуемого земельного участка.



Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания;
	— граница населенного пункта;
	— граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— граница и номер существующего земельного участка;
	— условный номер образуемого земельного участка.



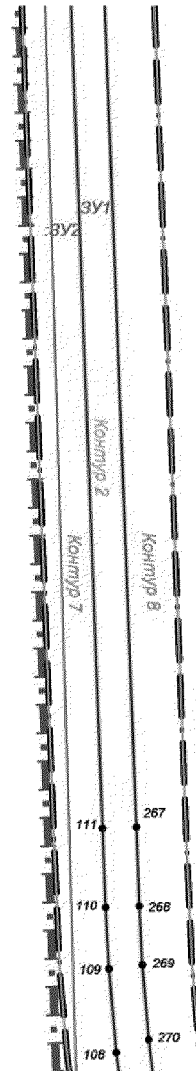
Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания;
	— граница населенного пункта;
	— граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— граница и номер существующего земельного участка;
	— условный номер образуемого земельного участка.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Мясниковский район
Большесальское сельское поселение

с. Большие Салы



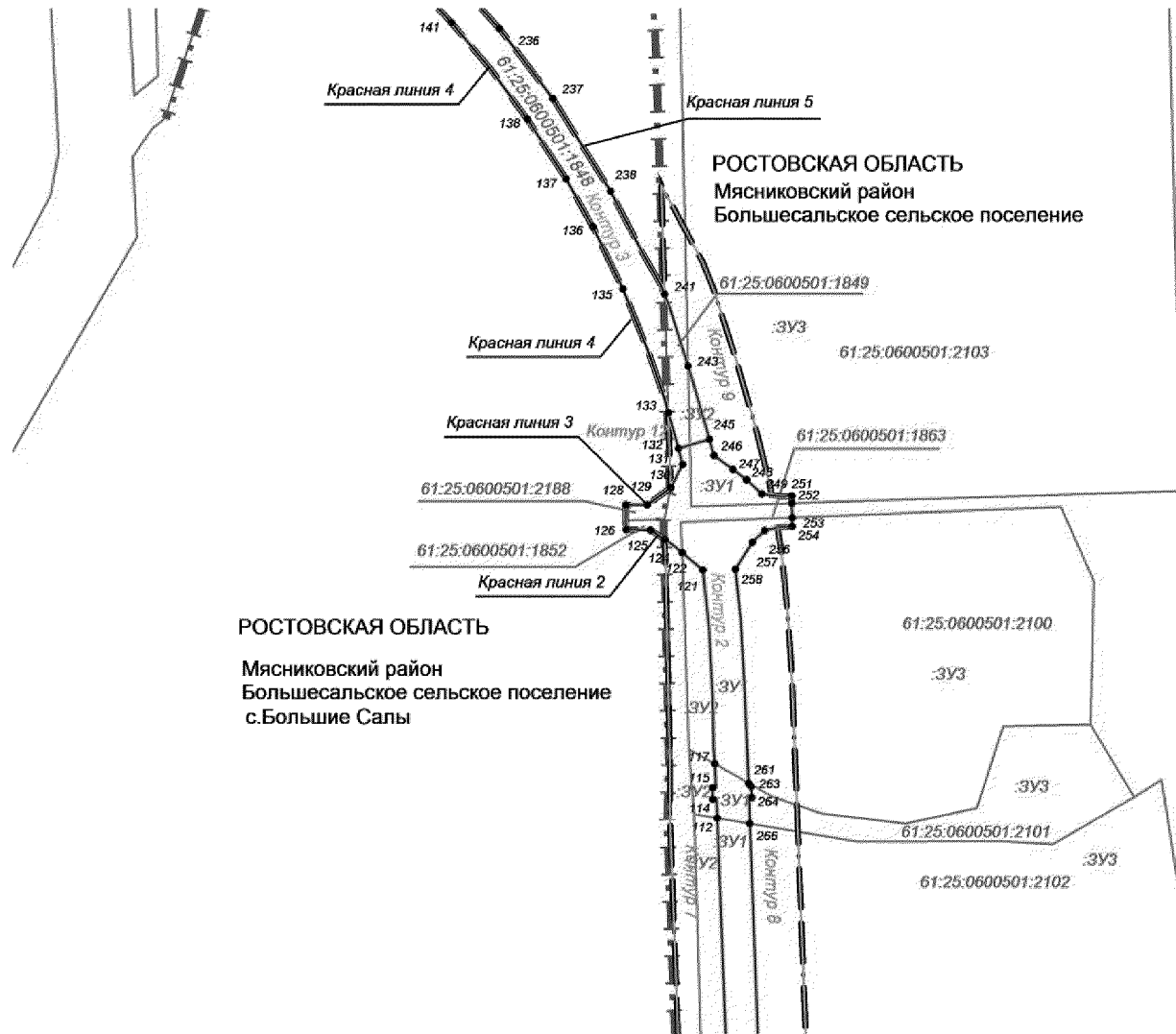
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Мясниковский район
Большесальское сельское поселение

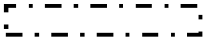
61:25:0600501:2102

Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания;
	— граница населенного пункта;
	— граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— граница и номер существующего земельного участка;
	— условный номер образуемого земельного участка.

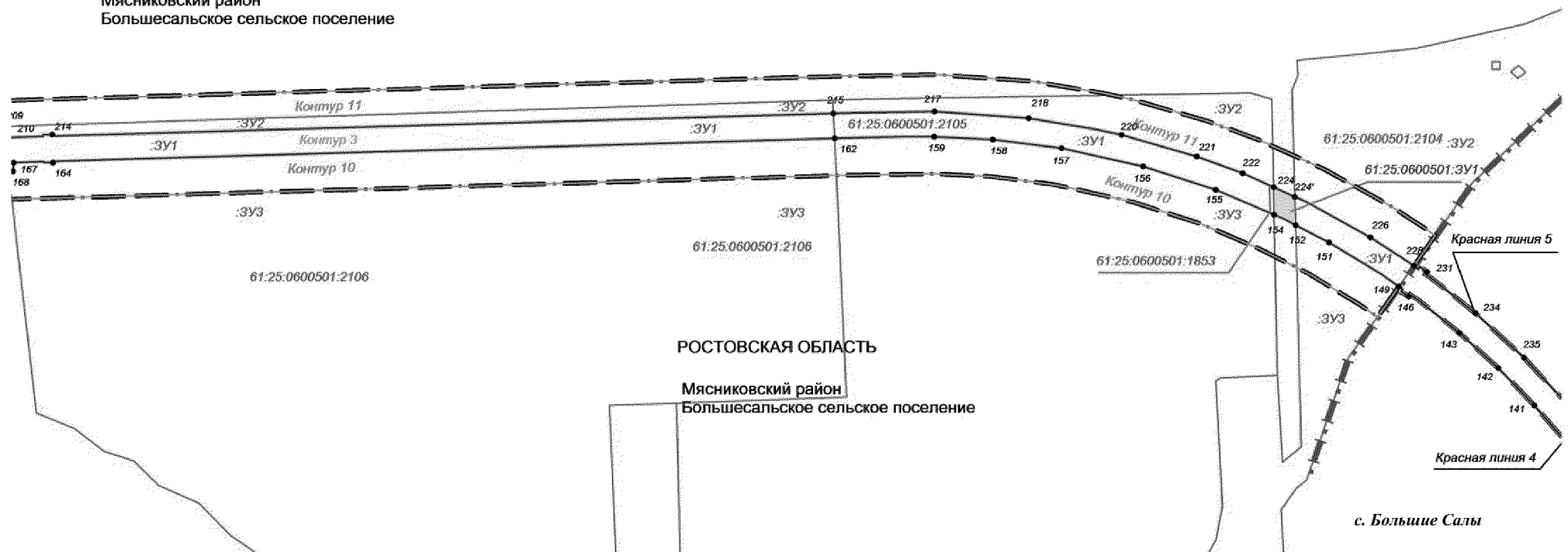


Условные обозначения:

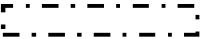
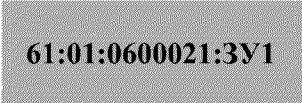
	— граница подготовки проекта межевания;
	— граница населенного пункта;
	— граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— граница и номер существующего земельного участка;
	— условный номер образуемого земельного участка.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Мясниковский район
Большесальское сельское поселение

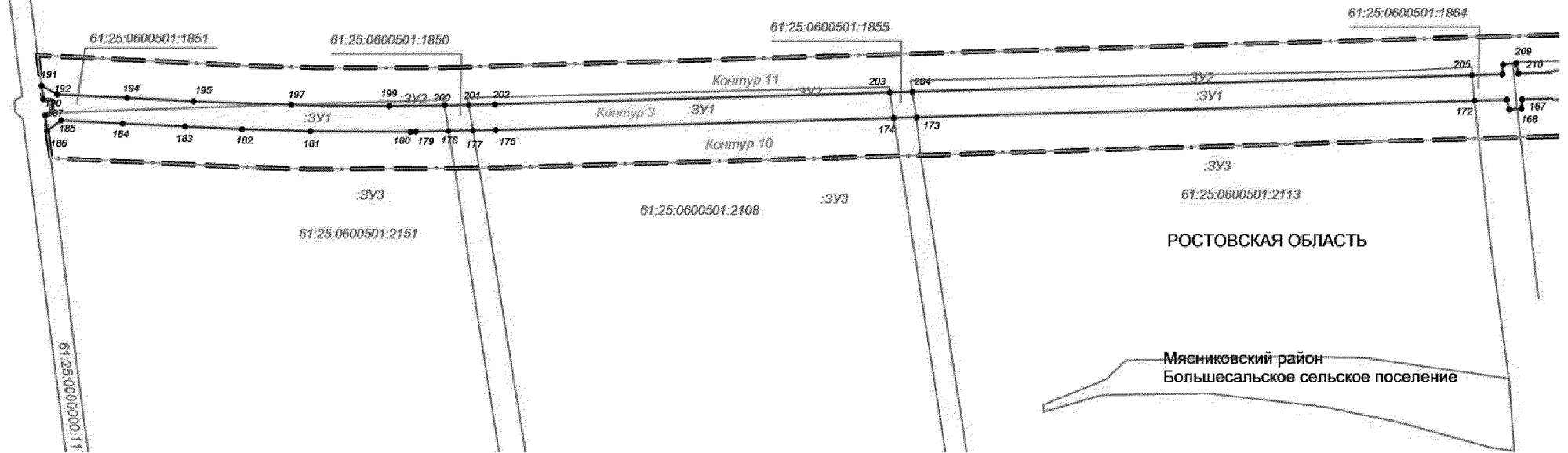


Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания;
	— граница населенного пункта;
	— граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— граница и номер существующего земельного участка;
	— условный номер образуемого земельного участка;
	— граница и условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на который не разграничена.

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Мясниковский район
Большесальское сельское поселение



Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания;
	— граница населенного пункта;
	— граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— граница и номер существующего земельного участка;
	— условный номер образуемого земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 26.05.2022 № 434

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в проект межевания
территории размещения соединительной автомобильной дороги
общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход
г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская –
г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах

1. Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории размещения соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2016 № 855 (далее – проект межевания, линейный объект), подготовлен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области.

В проекте межевания, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, сформирована полоса отвода. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта совпадают с границами полосы отвода. Общая площадь полосы отвода линейного объекта составляет 342 502 кв. метра.

Полоса отвода располагается в границах кадастровых кварталов: 61:44:0011301 (г. Ростова-на-Дону); 61:02:0600005 (Щепкинское сельское поселение Аксайского района); 61:25:0600501 (Большесальское сельское поселение Мясниковского района).

Каталог координат поворотных точек границ полосы отвода линейного объекта, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
2	439512,16	2204272,09
3	439491,10	2204281,18
4	439493,95	2204287,61
5	439492,83	2204300,81
6	439495,30	2204305,16
7	439500,24	2204313,91
8	439504,99	2204323,18
9	439506,43	2204334,37
10	439500,66	2204337,89
11	439491,06	2204331,41
12	439480,15	2204312,11
13	439468,50	2204304,97
14	439460,06	2204293,85
15	439124,65	2204456,69
16	439126,52	2204460,55
17	439115,81	2204465,96
18	439113,85	2204461,93
19	438732,90	2204646,86
20	438673,86	2204674,83
21	438610,74	2204701,94
22	438544,59	2204727,69
23	438495,90	2204744,66
24	438496,72	2204747,06
25	438485,42	2204751,11
26	438484,37	2204747,96
27	438467,69	2204754,13
28	438475,66	2204770,07
29	438473,68	2204776,27
30	438488,57	2204789,72
31	438514,26	2204802,25
32	438507,57	2204817,88
33	438481,29	2204805,21
34	438468,72	2204795,94
35	438460,03	2204786,39
36	438451,96	2204783,40
37	438441,67	2204762,47
38	438362,01	2204785,74
39	438278,58	2204810,47
40	438196,86	2204837,95

1	2	3
41	438042,04	2204894,07
42	437951,29	2204926,97
43	437939,96	2204934,52
44	437935,50	2204922,22
45	437935,36	2204921,84
46	437927,27	2204899,51
47	438059,75	2204851,49
48	438076,91	2204840,15
49	438087,82	2204824,97
50	438102,40	2204807,91
51	438112,82	2204811,94
52	438118,79	2204814,25
53	438118,24	2204830,28
54	438185,28	2204805,98
55	438207,74	2204798,38
56	438268,20	2204777,94
57	438353,12	2204752,92
58	438421,80	2204732,73
59	438438,11	2204727,94
60	438439,49	2204722,49
61	438445,82	2204697,49
62	438448,03	2204688,78
63	438460,19	2204677,58
64	438467,80	2204686,68
65	438476,42	2204697,00
66	438488,37	2204711,30
67	438603,34	2204667,52
68	438718,05	2204616,28
69	439006,65	2204476,17
70	439024,65	2204467,43
71	439099,00	2204431,34
72	439097,20	2204427,63
73	439102,69	2204424,89
74	439108,06	2204422,52
75	439109,80	2204426,10
76	439476,24	2204248,21
77	439488,21	2204239,19
78	439500,08	2204232,81
Контур 2		
1	440199,64	1430805,25
79	440187,54	1430764,38
80	440220,25	1430745,15
81	440223,03	1430750,00

1	2	3
82	440282,71	1430718,13
83	440781,75	1430451,63
84	440846,03	1430417,30
85	440921,00	1430379,16
86	440919,90	1430376,96
87	440930,66	1430371,64
88	440931,81	1430373,96
89	440963,22	1430359,96
90	441031,85	1430329,38
91	441030,86	1430326,85
92	441041,99	1430322,35
93	441042,94	1430324,81
94	441122,35	1430294,24
95	441189,31	1430271,24
96	441263,59	1430248,61
97	441319,18	1430233,60
98	441322,97	1430205,81
99	441321,31	1430173,53
100	441323,59	1430163,68
101	441329,34	1430163,38
102	441330,76	1430163,31
103	441334,29	1430172,84
104	441335,92	1430205,34
105	441341,57	1430228,01
106	441417,69	1430210,92
107	441513,55	1430193,54
108	441615,43	1430180,00
109	441700,07	1430172,55
110	441762,27	1430169,25
111	441842,15	1430166,19
112	442945,25	1430123,95
113	442965,33	1430123,18
114	442965,17	1430119,08
115	442977,18	1430118,95
116	442977,32	1430122,72
117	443002,10	1430121,23
118	443021,56	1430120,06
119	443071,75	1430119,10
120	443144,98	1430115,06
121	443205,46	1430108,60
122	443223,77	1430086,97
123	443232,46	1430076,71
124	443237,53	1430068,94

1	2	3
125	443247,34	1430053,92
126	443247,81	1430028,24
127	443257,19	1430028,05
128	443273,67	1430027,72
129	443273,71	1430050,56
130	443291,79	1430075,05
131	443316,17	1430087,71
132	443332,88	1430083,05
245	443342,55	1430115,55
246	443325,76	1430120,37
247	443310,90	1430140,39
248	443300,26	1430154,72
249	443285,55	1430170,65
250	443282,90	1430189,42
251	443283,34	1430202,03
252	443275,46	1430202,16
253	443260,19	1430202,41
254	443251,07	1430202,56
255	443250,29	1430191,00
256	443246,93	1430173,71
257	443234,38	1430160,58
258	443206,47	1430142,77
259	443153,71	1430148,46
260	443085,14	1430152,57
261	442982,06	1430156,57
262	442978,62	1430156,70
263	442978,72	1430159,21
264	442966,74	1430160,02
265	442966,63	1430157,16
266	442939,51	1430158,20
267	441843,45	1430200,17
268	441763,57	1430203,23
269	441703,72	1430206,38
270	441628,25	1430212,83
271	441550,67	1430222,36
272	441486,67	1430232,45
273	441417,60	1430245,66
274	441342,71	1430262,74
275	441338,30	1430291,43
276	441335,04	1430303,27
277	441332,18	1430303,38
278	441329,07	1430303,51
279	441324,95	1430293,40

1	2	3
280	441318,49	1430268,89
281	441193,12	1430305,76
282	441115,12	1430333,12
283	441055,27	1430356,51
284	441056,27	1430359,07
285	441045,13	1430363,53
286	441044,18	1430361,08
287	440965,36	1430396,20
288	440946,94	1430404,41
289	440947,81	1430406,15
290	440937,18	1430411,72
291	440936,13	1430409,61
292	440862,05	1430447,29
293	440784,75	1430488,57
294	440291,09	1430752,20
295	440238,95	1430780,04
296	440240,75	1430785,59
Контур 3		
132	443332,88	1430083,05
133	443370,57	1430072,55
134	443385,45	1430068,41
135	443437,44	1430050,58
136	443500,37	1430024,93
137	443565,61	1429993,26
138	443615,67	1429965,13
139	443678,40	1429924,66
140	443732,75	1429884,31
141	443779,65	1429844,95
142	443830,17	1429797,07
143	443877,85	1429745,65
144	443922,89	1429690,22
145	443929,73	1429680,68
146	443927,02	1429678,69
147	443933,86	1429668,82
148	443936,72	1429670,92
149	443940,28	1429665,95
150	443957,57	1429641,83
151	444000,05	1429573,66
152	444023,55	1429529,43
153	444032,25	1429513,07
154	444037,46	1429501,15
155	444071,17	1429423,98
156	444102,99	1429328,07

1	2	3
157	444127,37	1429220,42
158	444139,17	1429129,76
159	444143,16	1429052,18
160	444143,10	1429008,72
161	444141,69	1428952,97
162	444140,73	1428920,76
163	444109,82	1427888,68
164	444108,15	1427888,73
165	444107,90	1427876,73
166	444109,46	1427876,68
167	444108,27	1427836,87
168	444096,29	1427835,84
169	444095,75	1427830,12
170	444094,81	1427820,09
171	444107,67	1427816,72
172	444106,39	1427773,97
173	444084,35	1427037,91
174	444083,46	1427008,17
175	444067,74	1426483,31
176	444067,73	1426482,84
177	444067,16	1426453,27
178	444066,53	1426421,14
179	444065,69	1426377,63
180	444065,55	1426370,19
181	444066,27	1426238,86
182	444069,02	1426148,76
183	444072,43	1426073,29
184	444076,20	1425991,03
185	444080,32	1425909,97
186	444066,68	1425891,43
187	444087,56	1425888,78
188	444090,81	1425898,05
189	444105,85	1425898,08
190	444108,38	1425886,13
191	444126,27	1425883,86
192	444114,62	1425904,89
193	444112,05	1425956,31
194	444110,18	1425996,77
195	444105,66	1426084,49
196	444102,41	1426161,64
197	444101,13	1426213,60
198	444100,17	1426252,56
199	444099,44	1426342,73

1	2	3
200	444100,18	1426415,88
201	444100,89	1426447,78
202	444101,71	1426481,82
203	444117,31	1427002,96
204	444118,20	1427032,46
205	444140,30	1427770,69
206	444141,51	1427810,97
207	444153,92	1427811,72
208	444155,71	1427824,47
209	444156,35	1427829,00
210	444142,13	1427831,82
211	444143,45	1427875,67
212	444145,56	1427875,60
213	444145,98	1427887,60
214	444143,81	1427887,66
215	444174,70	1428919,26
216	444175,68	1428951,96
217	444177,16	1429052,71
218	444168,27	1429177,04
219	444153,68	1429263,83
220	444145,61	1429299,52
221	444116,36	1429399,25
222	444093,68	1429459,40
223	444074,81	1429500,43
224	444074,81	1429500,43
224	444061,92	1429528,48
225	444054,87	1429543,80
226	444007,01	1429628,18
227	443974,95	1429676,54
228	443968,48	1429685,44
229	443964,29	1429691,21
230	443967,37	1429693,47
231	443960,27	1429703,14
232	443957,24	1429700,92
233	443952,76	1429707,09
234	443904,27	1429767,08
235	443844,28	1429831,02
236	443773,58	1429894,97
237	443699,81	1429951,19
238	443602,78	1430011,79
239	443545,33	1430041,57
240	443504,30	1430064,69
241	443494,55	1430068,63

1	2	3
242	443482,91	1430073,33
243	443419,29	1430093,30
244	443410,42	1430096,08
245	443342,55	1430115,55
Общая площадь – 342 502 кв. метра		

В границах полосы отвода линейного объекта частично расположены: земельные участки с кадастровыми номерами: 61:44:0011301:10, 61:02:0600005:9384, 61:02:0600005:9514, 61:02:0600005:9420, 61:02:0600005:9422, находящиеся в государственной собственности Ростовской области, образованные ранее для целей размещения линейного объекта;

земельный участок с кадастровым номером 61:25:0000000:50, находящийся в федеральной собственности, имеющий категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»;

земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0000000:6662, 61:25:0600501:1866, 61:25:0600501:1865, 61:25:0600501:1863, 61:25:0600501:1862, 61:25:0600501:2188, 61:25:0600501:1849, 61:25:0600501:1848, 61:25:0600501:1853, 61:25:0600501:1864, 61:25:0600501:1855, 61:25:0600501:1850, 61:25:0600501:1851, образованные ранее из земель, государственная собственность на которые не разграничена, для целей размещения рассматриваемого линейного объекта;

земельные участки с кадастровыми номерами: 61:02:0600005:9529, 61:25:0600501:2158, 61:25:0600501:2159, 61:25:0600501:2100, 61:25:0600501:2101, 61:25:0600501:2102, 61:25:0600501:2103, 61:25:0600501:2104, 61:25:0600501:2105, 61:25:0600501:2106, 61:25:0600501:2108, 61:25:0600501:2113, 61:25:0600501:2151, находящиеся в частной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0000000:117 под существующей автомобильной дорогой общего пользования, находящийся в государственной собственности Ростовской области, разделу не подлежит.

Многоконтурный земельный участок, находящийся в федеральной собственности, кадастровый номер 61:25:0000000:50, площадью 648 кв. метров, частично попадает в полосу отвода автомобильной дороги, в связи с чем подлежит разделу с сохранением в измененных границах.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в федеральной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
61:25:0000000:50:ЗУ1		
разрешенное использование – автомобильный транспорт		
400	440255,03	1430743,53
401	440253,51	1430740,66

1	2	3
402	440250,63	1430742,18
403	440252,16	1430745,05
Площадь – 11 кв. метров		
61:25:0000000:50:3У2, сохраняемый в измененных границах		
Площадь – 637 кв. метров		

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастрового квартала 61:25:0600501 образуется земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Образуемому земельному участку устанавливается категория «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и вид разрешенного использования «автомобильный транспорт».

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:25:0600501:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
224	444074,81	1429500,43
224	444061,92	1429528,48
152	444023,55	1429529,43
153	444032,25	1429513,07
154	444037,46	1429501,15
Площадь – 1 046 кв. метров		

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу отвода автомобильной дороги, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области. Земельные участки, находящиеся в частной собственности и частично попадающие в полосу отвода автомобильной дороги, до их изъятия для государственных нужд Ростовской области подлежат образованию путем раздела.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода автомобильной дороги, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4
1.	61:02:0600005:9529	182	182
2.	61:25:0600501:2158	156 200	1 9131
3.	61:25:0600501:2159	146 725	6 962
4.	61:25:0600501:2102	826 966	55 649
5.	61:25:0600501:2101	24 976	1 772
6.	61:25:0600501:2100	119 260	11 199
7.	61:25:0600501:2103	897 407	4 410
8.	61:25:0600501:2104	278 073	5 820
9.	61:25:0600501:2105	526 650	20 052
10.	61:25:0600501:2106	616 996	37 375
11.	61:25:0600501:2113	1 069 307	25 072
12.	61:25:0600501:2108	108 004	18 876
13.	61:25:0600501:2151	1 092 930	14 272

Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2158		
61:25:0600501:2158:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
82	440282,71	1430718,13
83	440781,75	1430451,63
293	440784,75	1430488,57
294	440291,09	1430752,20
Площадь – 19 131 кв. метр		
61:25:0600501:2158:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
82	440282,71	1430718,13
83	440781,75	1430451,63
404	440777,39	1430398,31
405	440291,80	1430652,33
406	440269,45	1430664,20

1	2	3
Площадь – 29 387 кв. метров		
61:25:0600501:2158:ЗУЗ – не подлежит изъятию		
294	440291,09	1430752,20
293	440784,75	1430488,57
407	440811,05	1430811,26
408	440340,43	1430847,45
409	440314,98	1430849,38
Площадь – 10 7683 кв. метра		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2159		
61:25:0600501:2159:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
287	440965,36	1430396,20
288	440946,94	1430404,41
289	440947,81	1430406,15
290	440937,18	1430411,72
291	440936,13	1430409,61
292	440862,05	1430447,29
293	440784,75	1430488,57
83	440781,75	1430451,63
84	440846,03	1430417,30
85	440921,00	1430379,16
86	440919,90	1430376,96
87	440930,66	1430371,64
88	440931,81	1430373,96
89	440963,22	1430359,96
Площадь – 6 962 кв. метра		
61:25:0600501:2159:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
83	440781,75	1430451,63
84	440846,03	1430417,30
85	440921,00	1430379,16
86	440919,90	1430376,96
87	440930,66	1430371,64
88	440931,81	1430373,96
89	440963,22	1430359,96
410	440933,09	1430368,79
411	440821,49	1430404,79
412	440794,34	1430397,29
413	440777,39	1430398,31
Площадь – 3 427 кв. метров		
61:25:0600501:2159:ЗУЗ – не подлежит изъятию		
287	440965,36	1430396,20
288	440946,94	1430404,41
289	440947,81	1430406,15

1	2	3
290	440937,18	1430411,72
291	440936,13	1430409,61
292	440862,05	1430447,29
293	440784,75	1430488,57
414	440811,05	1430811,26
415	440845,48	1431230,85
416	441013,68	1431214,33
417	441011,99	1431137,69
418	440999,99	1430972,09
419	440989,79	1430880,29
420	440973,59	1430679,89
421	440963,09	1430483,99
Площадь – 136 336 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2102		
61:25:0600501:2102:3У1 – подлежит изъятию разрешенное использование – автомобильный транспорт		
101	441329,34	1430163,38
102	441330,76	1430163,31
103	441334,29	1430172,84
104	441335,92	1430205,34
105	441341,57	1430228,01
106	441417,69	1430210,92
107	441513,55	1430193,54
108	441615,43	1430180,00
109	441700,07	1430172,55
110	441762,27	1430169,25
111	441842,15	1430166,19
112	442944,16	1430123,99
266	442936,88	1430158,30
267	441843,45	1430200,17
268	441763,57	1430203,23
269	441703,72	1430206,38
270	441628,25	1430212,83
271	441550,67	1430222,36
272	441486,67	1430232,45
273	441417,60	1430245,66
274	441342,71	1430262,74
275	441338,30	1430291,43
276	441335,04	1430303,27
277	441332,18	1430303,38
Площадь – 55 649 кв. метров		
61:25:0600501:2102:3У2 – не подлежит изъятию		
101	441329,34	1430163,38

1	2	3
102	441330,76	1430163,31
103	441334,29	1430172,84
104	441335,92	1430205,34
105	441341,57	1430228,01
106	441417,69	1430210,92
107	441513,55	1430193,54
108	441615,43	1430180,00
109	441700,07	1430172,55
110	441762,27	1430169,25
111	441842,15	1430166,19
112	442945,25	1430123,95
422	442949,32	1430099,68
423	441329,01	1430147,03
Площадь – 57 084 кв. метра		
61:25:0600501:2102:ЗУ3 – не подлежит изъятию		
266	442939,51	1430158,20
267	441843,45	1430200,17
268	441763,57	1430203,23
269	441703,72	1430206,38
270	441628,25	1430212,83
271	441550,67	1430222,36
272	441486,67	1430232,45
273	441417,60	1430245,66
274	441342,71	1430262,74
275	441338,30	1430291,43
276	441335,04	1430303,27
277	441332,18	1430303,38
424	441339,49	1430663,96
425	442060,49	1430644,71
426	442789,25	1430621,63
427	442985,40	1430590,07
428	442967,35	1430561,30
429	442917,89	1430476,19
430	442921,19	1430419,79
431	442920,59	1430270,99
Площадь – 714 233 кв. метра		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2101		
61:25:0600501:2101:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
261	442982,06	1430156,57
262	442978,62	1430156,70
263	442978,72	1430159,21
264	442966,74	1430160,02

1	2	3
265	442966,63	1430157,16
266	442939,51	1430158,20
112	442945,25	1430123,95
113	442965,33	1430123,18
114	442965,17	1430119,08
115	442977,18	1430118,95
116	442977,32	1430122,72
117	443002,10	1430121,23
Площадь – 1 772 кв. метра		
61:25:0600501:2101:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
112	442945,25	1430123,95
113	442965,33	1430123,18
114	442965,17	1430119,08
115	442977,18	1430118,95
116	442977,32	1430122,72
117	443002,10	1430121,23
432	443017,47	1430094,14
433	442949,32	1430099,68
Площадь – 1 526 кв. метров		
61:25:0600501:2101:ЗУ3 – не подлежит изъятию		
266	442939,51	1430158,20
265	442966,63	1430157,16
264	442966,74	1430160,02
263	442978,72	1430159,21
262	442978,62	1430156,70
261	442982,06	1430156,57
434	442967,69	1430181,89
435	442949,99	1430233,19
436	442939,79	1430321,39
437	442955,39	1430396,39
438	443041,49	1430423,69
439	443043,38	1430515,57
440	442967,35	1430561,30
441	442917,89	1430476,19
442	442921,19	1430419,79
443	442920,59	1430270,99
Площадь – 21 677 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2100		
61:25:0600501:2100:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
117	443002,10	1430121,23
118	443021,56	1430120,06
119	443071,75	1430119,10

1	2	3
120	443144,98	1430115,06
121	443205,46	1430108,60
122	443223,77	1430086,97
444	443255,46	1430085,87
253	443260,19	1430202,41
254	443251,07	1430202,56
255	443250,29	1430191,00
256	443246,93	1430173,71
257	443234,38	1430160,58
258	443206,47	1430142,77
259	443153,71	1430148,46
260	443085,14	1430152,57
261	442982,06	1430156,57
Площадь – 11 199 кв. метров		
61:25:0600501:2100:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
117	443002,10	1430121,23
118	443021,56	1430120,06
119	443071,75	1430119,10
120	443144,98	1430115,06
121	443205,46	1430108,60
122	443223,77	1430086,97
445	443017,47	1430094,14
Площадь – 5 141 кв. метр		
61:25:0600501:2100:ЗУ3 – не подлежит изъятию		
261	442982,06	1430156,57
260	443085,14	1430152,57
259	443153,71	1430148,46
258	443206,47	1430142,77
257	443234,38	1430160,58
256	443246,93	1430173,71
255	443250,29	1430191,00
254	443251,07	1430202,56
253	443260,19	1430202,41
446	443271,65	1430484,36
447	443193,99	1430519,09
448	443043,38	1430515,57
449	443041,49	1430423,69
450	442955,39	1430396,39
451	442939,79	1430321,39
452	442949,99	1430233,19
453	442967,69	1430181,89
Площадь – 102 921 кв. метр		

1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2103		
61:25:0600501:2103:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
245	443342,55	1430115,55
246	443325,76	1430120,37
247	443310,90	1430140,39
248	443300,26	1430154,72
249	443285,55	1430170,65
250	443282,90	1430189,42
251	443283,34	1430202,03
252	443275,46	1430202,16
454	443272,15	1430096,59
455	443336,48	1430095,15
Площадь – 3 552 кв. метра		
61:25:0600501:2103:ЗУ2 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
243	443419,29	1430093,30
244	443410,42	1430096,08
245	443342,55	1430115,55
455	443336,48	1430095,15
Площадь – 858 кв. метров		
61:25:0600501:2103:ЗУ3 – не подлежит изъятию		
Внешняя граница		
252	443275,46	1430202,16
251	443283,34	1430202,03
250	443282,90	1430189,42
249	443285,55	1430170,65
248	443300,26	1430154,72
247	443310,90	1430140,39
246	443325,76	1430120,37
245	443342,55	1430115,55
244	443410,42	1430096,08
243	443419,29	1430093,30
456	444312,61	1430073,30
457	444361,34	1430107,79
458	444440,39	1430202,89
459	444538,19	1430236,49
460	444597,59	1430294,69
461	444606,59	1430317,49
462	444617,39	1430354,09
463	444629,39	1430394,29
464	444653,69	1430419,49
465	444705,29	1430425,79

1	2	3
466	444735,29	1430276,99
467	444756,29	1430269,79
468	444788,39	1430268,59
469	444882,59	1430267,99
470	444925,79	1430210,99
471	444991,19	1430172,59
472	445037,09	1430154,29
473	445088,09	1430155,49
474	445152,59	1430123,39
475	445204,79	1430107,79
476	445203,29	1430077,79
477	445174,79	1430075,39
478	445114,19	1430102,09
479	445043,99	1430117,69
480	444911,39	1430164,19
481	444871,19	1430174,69
482	444838,79	1430178,29
483	444795,29	1430178,59
484	444734,39	1430175,59
485	444653,99	1430166,89
486	444629,39	1430150,39
487	444557,99	1430095,79
488	444550,19	1430082,29
489	444549,28	1430068,68
456	445206,59	1430049,04
457	445210,79	1430190,29
458	445217,99	1430559,89
459	443288,28	1430611,49
Внутренняя граница 1		
460	444224,21	1430146,68
461	444216,18	1430155,31
462	444214,25	1430155,19
463	444207,35	1430145,64
464	444215,39	1430137,02
465	444217,30	1430137,14
Внутренняя граница 2		
466	444205,45	1430456,04
467	444212,36	1430465,58
468	444204,33	1430474,21
469	444202,40	1430474,09
470	444195,50	1430464,54
471	444203,54	1430455,92

1	2	3
Внутренняя граница 3		
472	444253,44	1430468,14
473	444253,58	1430478,64
474	444243,10	1430478,78
475	444242,97	1430468,27
Внутренняя граница 4		
476	444249,32	1430152,63
477	444249,45	1430163,12
478	444238,99	1430163,26
479	444238,84	1430152,76
Внутренняя граница 5		
480	444261,37	1430286,59
481	444261,11	1430292,39
482	444253,87	1430292,07
483	444254,12	1430286,27
Площадь – 892 996 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2104		
61:25:0600501:2104:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
224'	444061,92	1429528,48
225	444054,87	1429543,80
226	444007,01	1429628,18
227	443974,95	1429676,54
228	443968,48	1429685,44
149	443940,28	1429665,95
150	443957,57	1429641,83
151	444000,05	1429573,66
152	444023,55	1429529,43
Площадь – 5 820 кв. метров		
61:25:0600501:2104:3У2 – не подлежит изъятию		
Внешняя граница		
228	443968,48	1429685,44
227	443974,95	1429676,54
226	444007,01	1429628,18
225	444054,87	1429543,80
224'	444061,92	1429528,48
484	444206,39	1429524,89
485	444226,64	1429532,76
486	444246,48	1429531,17
487	444262,42	1429687,47
488	444295,66	1429832,56
489	444357,82	1429983,47

1	2	3
490	444438,59	1430024,13
491	444447,88	1430040,38
492	444464,89	1430070,16
493	444528,55	1430069,30
494	444549,28	1430068,68
495	444550,19	1430082,29
496	444557,99	1430095,79
497	444629,39	1430150,39
498	444653,99	1430166,89
499	444734,39	1430175,59
500	444795,29	1430178,59
501	444838,79	1430178,29
502	444871,19	1430174,69
503	444911,39	1430164,19
504	445043,99	1430117,69
505	445114,19	1430102,09
506	445174,79	1430075,39
507	445203,29	1430077,79
508	445204,79	1430107,79
509	445152,59	1430123,39
510	445088,09	1430155,49
511	445037,09	1430154,29
512	444991,19	1430172,59
513	444925,79	1430210,99
514	444882,59	1430267,99
515	444788,39	1430268,59
516	444756,29	1430269,79
517	444735,29	1430276,99
518	444705,29	1430425,79
519	444653,69	1430419,49
520	444629,39	1430394,29
521	444617,39	1430354,09
522	444606,59	1430317,49
523	444597,59	1430294,69
524	444538,19	1430236,49
525	444440,39	1430202,89
526	444361,34	1430107,79
527	444312,61	1430073,30
528	444296,39	1430043,23
529	444196,61	1429881,32
530	444080,40	1429762,78

1	2	3
Внутренняя граница 1		
531	444232,30	1429814,34
532	444239,21	1429823,88
533	444231,18	1429832,51
534	444229,25	1429832,39
535	444222,35	1429822,84
536	444230,39	1429814,22
Внутренняя граница 2		
537	444244,56	1429788,90
538	444244,70	1429799,40
539	444234,23	1429799,54
540	444234,09	1429789,04
Внутренняя граница 3		
541	444279,53	1429882,43
542	444279,27	1429888,23
543	444272,03	1429887,93
544	444272,28	1429882,12
Площадь – 188 942 кв. метра		
61:25:0600501:2104:ЗУЗ – не подлежит изъятию		
152	444023,55	1429529,43
151	444000,05	1429573,66
150	443957,57	1429641,83
149	443940,28	1429665,95
545	443940,28	1429665,95
546	443842,52	1429598,40
547	443678,96	1429544,37
548	443668,19	1429530,89
549	443638,79	1429510,49
550	443554,47	1429514,88
551	443282,64	1429357,29
552	443237,07	1429285,53
553	443107,15	1429262,18
554	443116,66	1429203,79
555	443192,98	1429212,42
556	443269,48	1429221,06
557	443308,19	1429261,18
558	443318,39	1429294,19
559	443331,89	1429316,99
560	443395,79	1429346,39
561	443438,39	1429360,49
562	443446,19	1429359,89
563	443496,14	1429369,94
564	443598,44	1429424,54

1	2	3
565	443642,99	1429432,64
566	443688,59	1429430,39
567	443812,19	1429423,94
568	443816,54	1429430,24
569	443820,38	1429505,32
570	443702,99	1429512,29
571	443723,39	1429536,89
Площадь – 83 311 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2105		
61:25:0600501:2105:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
154	444039,68	1429496,07
154'	444037,46	1429501,15
155	444071,17	1429423,98
156	444102,99	1429328,07
157	444127,37	1429220,42
158	444139,17	1429129,76
159	444143,16	1429052,18
160	444143,10	1429008,72
161	444141,69	1428952,97
162	444140,73	1428920,76
215	444174,70	1428919,26
216	444175,68	1428951,96
217	444177,16	1429052,71
218	444168,27	1429177,04
219	444153,68	1429263,83
220	444145,61	1429299,52
221	444116,36	1429399,25
222	444093,68	1429459,40
223	444074,81	1429500,43
Площадь – 20 052 кв. метра		
61:25:0600501:2105:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
215	444174,70	1428919,26
216	444175,68	1428951,96
217	444177,16	1429052,71
218	444168,27	1429177,04
219	444153,68	1429263,83
220	444145,61	1429299,52
221	444116,36	1429399,25
222	444093,68	1429459,40
223	444074,81	1429500,43
572	444194,08	1429498,14

1	2	3
573	444202,19	1429469,69
574	444194,27	1428966,65
575	444192,69	1428918,46
Площадь – 27 714 кв. метров		
61:25:0600501:2105:ЗУ3 – не подлежит изъятию		
161	444141,69	1428952,97
160	444143,10	1429008,72
159	444143,16	1429052,18
158	444139,17	1429129,76
157	444127,37	1429220,42
156	444102,99	1429328,07
155	444071,17	1429423,98
576	444037,46	1429501,15
577	443820,38	1429505,32
578	443816,54	1429430,24
579	443812,19	1429423,94
580	443688,59	1429430,39
581	443642,99	1429432,64
582	443598,44	1429424,54
583	443496,14	1429369,94
584	443446,19	1429359,89
585	443407,79	1429334,69
586	443367,44	1429296,44
587	443348,99	1428989,99
588	443341,79	1428745,49
589	443344,67	1428722,31
590	443542,91	1428717,73
591	443782,75	1428712,19
592	443790,59	1428936,29
593	444140,73	1428920,76
Площадь – 478 885 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2106		
61:25:0600501:2106:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
208	444155,71	1427824,47
209	444156,35	1427829,00
210	444142,13	1427831,82
211	444143,45	1427875,67
212	444145,56	1427875,60
213	444145,98	1427887,60
214	444143,81	1427887,66
215	444174,70	1428919,26

1	2	3
162	444140,73	1428920,76
163	444109,82	1427888,68
164	444108,15	1427888,73
165	444107,90	1427876,73
166	444109,46	1427876,68
167	444108,27	1427836,87
168	444096,29	1427835,84
169	444095,75	1427830,12
Площадь – 37 375 кв. метров		
61:25:0600501:2106:3У2 – не подлежит изъятию		
208	444155,71	1427824,47
209	444156,35	1427829,00
210	444142,13	1427831,82
211	444143,45	1427875,67
212	444145,56	1427875,60
213	444145,98	1427887,60
214	444143,81	1427887,66
215	444174,70	1428919,26
594	444192,69	1428918,46
595	444156,84	1427824,36
Площадь – 17 915 кв. метров		
61:25:0600501:2106:3У3 – не подлежит изъятию		
169	444095,75	1427830,12
168	444096,29	1427835,84
167	444108,27	1427836,87
166	444109,46	1427876,68
165	444107,90	1427876,73
164	444108,15	1427888,73
163	444109,82	1427888,68
162	444140,73	1428920,76
596	443790,59	1428936,29
597	443782,75	1428712,19
598	443779,66	1428623,37
599	443540,76	1428633,90
600	443447,39	1428620,09
601	443309,39	1428616,49
602	443304,59	1428588,89
603	443346,59	1428500,09
604	443385,59	1428450,29
605	443453,99	1428362,09
606	443515,19	1428281,09
607	443545,19	1428232,49

1	2	3
608	443561,99	1428182,09
609	443603,39	1428123,29
610	443647,19	1428081,29
611	443671,19	1428028,49
612	443704,79	1427994,89
613	443717,39	1427956,49
614	443748,59	1427916,89
615	443769,15	1427867,04
Площадь – 561 704 кв. метра		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2113		
61:25:0600501:2113:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
204	444118,20	1427032,46
205	444140,30	1427770,69
172	444106,39	1427773,97
173	444084,35	1427037,91
Площадь – 25 072 кв. метра		
61:25:0600501:2113:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
205	444140,30	1427770,69
204	444118,20	1427032,46
616	444133,26	1427030,33
617	444146,39	1427684,61
618	444150,77	1427770,44
Площадь – 8 589 кв. метров		
61:25:0600501:2113:ЗУ3 – не подлежит изъятию		
173	444084,35	1427037,91
172	444106,39	1427773,97
619	443940,49	1427792,25
620	443739,41	1427819,46
621	443767,19	1427629,49
622	443768,99	1427523,89
623	443763,59	1427313,89
624	443738,39	1427288,69
625	443704,79	1427205,29
626	443695,79	1427205,89
627	443717,99	1427283,29
628	443719,79	1427421,89
629	443702,39	1427575,49
630	443682,59	1427670,29
631	443648,24	1427796,14
632	443644,29	1427826,54
633	443360,34	1427856,17
634	443263,19	1427826,89

1	2	3
635	443169,59	1427844,89
636	443064,59	1427894,69
637	443005,79	1427901,29
638	442969,79	1427891,09
639	442937,99	1427901,29
640	442895,99	1427933,09
641	442800,04	1427968,19
642	442685,17	1427992,04
643	442666,59	1427736,91
644	442706,72	1427732,64
645	442707,79	1427622,57
646	442730,23	1427588,38
647	442725,96	1427522,12
648	442696,04	1427508,23
649	442684,28	1427487,93
650	442652,14	1427271,22
651	442431,03	1427308,41
652	442450,49	1427478,44
653	442330,58	1427524,26
654	442350,88	1427699,51
655	442247,30	1427704,85
656	442221,89	1427317,79
657	442428,59	1427285,69
658	442712,99	1427248,79
659	444029,09	1427044,34
Площадь – 1 035 709 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2108		
61:25:0600501:2108:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
201	444100,89	1426447,78
202	444101,71	1426481,82
203	444117,31	1427002,96
174	444083,46	1427008,17
175	444067,74	1426483,31
176	444067,73	1426482,84
177	444067,16	1426453,27
Площадь – 18 876 кв. метров		
61:25:0600501:2108:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
203	444117,31	1427002,96
202	444101,71	1426481,82
201	444100,89	1426447,78
660	444110,35	1426446,24
661	444116,57	1426687,25

1	2	3
662	444117,02	1426704,47
663	444124,69	1427001,82
Площадь – 4 748 кв. метров		
61:25:0600501:2108:ЗУ3 – не подлежит изъятию		
177	444067,16	1426453,27
176	444067,73	1426482,84
175	444067,74	1426483,31
174	444083,46	1427008,17
664	442181,99	1427301,89
665	442159,19	1427295,89
666	442146,56	1426809,56
667	442146,09	1426792,37
668	442145,38	1426766,10
Площадь – 1 056 419 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:25:0600501:2151		
61:25:0600501:2151:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
178	444066,53	1426421,14
179	444065,69	1426377,63
180	444065,55	1426370,19
181	444066,27	1426238,86
182	444069,02	1426148,76
183	444072,43	1426073,29
184	444076,20	1425991,03
185	444080,32	1425909,97
186	444066,68	1425891,43
187	444087,56	1425888,78
188	444090,81	1425898,05
197	444101,13	1426213,60
198	444100,17	1426252,56
199	444099,44	1426342,73
200	444100,18	1426415,88
Площадь – 14 272 кв. метра		
61:25:0600501:2151:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
200	444100,18	1426415,88
199	444099,44	1426342,73
198	444100,17	1426252,56
197	444101,13	1426213,60
669	444107,79	1426414,69
Площадь – 908 кв. метров		
61:25:0600501:2151:ЗУ3 – не подлежит изъятию		
186	444066,68	1425891,43

1	2	3
185	444080,32	1425909,97
184	444076,20	1425991,03
183	444072,43	1426073,29
182	444069,02	1426148,76
181	444066,27	1426238,86
180	444065,55	1426370,19
179	444065,69	1426377,63
178	444066,53	1426421,14
670	442146,40	1426721,53
671	442129,60	1426133,90
672	442274,59	1426119,37
673	443301,17	1425988,78
674	443461,26	1425970,15
675	443572,05	1425956,50
676	443606,04	1425950,73
677	443773,29	1425928,74
Площадь – 1 077 751 кв. метр		

Примечание.

Список используемых сокращений:

а/д – автомобильная дорога;

г. – город;

кв. м – квадратный метр;

км – километр;

с. – село;

ст. – станция.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин