



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2022 № 417

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2018 № 418

В целях совершенствования Порядка обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения инвестором Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2018 № 418 «О некоторых мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС» изменение согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.05.2022 № 417

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 27.06.2018 № 418 «О некоторых
мерах по реализации Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.».

2. В приложении:

2.1. Пункт 4.7 раздела 4 изложить в редакции:

«4.7. В случае если после вступления в силу соглашения в документацию по планировке территории внесены изменения в части изменения общей площади жилых помещений, строительство которых возможно на земельном участке, необходимом для реализации инвестиционного проекта, размер общей площади жилых помещений для обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения рассчитывается в соответствии с измененной документацией по планировке территории. При этом такая общая площадь жилых помещений не может быть менее суммарной общей площади жилых помещений, информация о которых содержится в перечне пострадавших участников долевого строительства, являющемся неотъемлемой частью соглашения. В указанном случае в соглашение вносятся соответствующие изменения.».

2.2. Пункт 5.9 раздела 5 изложить в редакции:

«5.9. Письменный отказ пострадавшего участника долевого строительства от обеспечения его прав на жилое помещение на условиях, указанных в заявлении об обеспечении прав на жилое помещение и соглашении, поступивший после вступления соглашения в силу, либо уклонение пострадавшего участника долевого строительства от заключения договора, указанного в заявлении об обеспечении прав на жилое помещение и соглашении, в течение срока, установленного для его заключения в соответствии с пунктом 5.2 или абзацем восьмым пункта 5.9² настоящего раздела, являются основаниями для признания пострадавшего участника долевого строительства отказавшимся от предложенных мер поддержки, а обязательств инвестора по обеспечению права такого пострадавшего участника долевого строительства путем предоставления согласованного жилого помещения прекращенными.

В случаях, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, по инициативе инвестора в соглашение вносятся следующие изменения:

исключение соответствующих сведений о пострадавших участниках долевого строительства и жилых помещениях из перечня пострадавших участников долевого строительства;

дополнение перечня резервируемых жилых помещений жилыми помещениями, общая площадь которых соответствует требованиям, установленным абзацем пятым пункта 4.1 раздела 4 настоящего Порядка. При этом в перечень резервируемых жилых помещений в соответствии с предложениями инвестора допускается включение как жилых помещений, сведения о которых исключены из перечня пострадавших участников строительства в связи с наступлением случаев, указанных в абзаце первом настоящего пункта, так и иных жилых помещений. При дополнении перечня резервируемых жилых помещений необходимо учитывать, что суммарная общая площадь жилых помещений, включенных в перечень резервируемых жилых помещений, должна быть не менее разницы между устанавливаемым в соглашении процентом общей площади жилых помещений, строительство которых возможно на земельном участке, необходимом для реализации масштабного инвестиционного проекта, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, и общей площадью жилых помещений, указанных в перечне пострадавших участников долевого строительства.

Указанные изменения вносятся в соглашение не позднее даты ввода в эксплуатацию многоквартирного дома, построенного в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта (первого многоквартирного дома, построенного в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, предусматривающего строительство нескольких многоквартирных домов).».

2.3. Пункт 3.6 раздела 3 приложения № 2 к Порядку обеспечения прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения инвестором изложить в редакции:

«3.6. В случае изменения документации по планировке территории в части изменения общей площади жилых помещений, строительство которых возможно на земельном участке, необходимом для реализации инвестиционного проекта, в настоящее Соглашение вносятся изменения в соответствии с положениями, предусмотренными пунктом 4.7 раздела 4 Порядка.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин