



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2022 № 414

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», постановлением Правительства Ростовской области от 01.11.2021 № 902 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ОГРН 1025000653930, ИНН 5003021311) от 15.03.2022 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объекта регионального значения – линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в период с октября 2022 г. по август 2023 г.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:39:0000000:7123, 61:39:0600001:232, направленная ходатайством общества с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» от 15.03.2022, указана в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз»:

5.1. Обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 61:39:0000000:7123, 61:39:0600001:232, государственная собственность на которые не разграничена и которые не предоставлены гражданам или юридическим лицам, в срок не позднее шести месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления единовременным платежом в размере 0,1 процента кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования.

6. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 16.05.2022 № 414

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:04:0600019:267	Ростовская область, Белокалитвинский район
2.	61:39:0600001:257	Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно в 21 км по направлению на север от р. п. Усть-Донецкий
3.	61:39:0600001:225	Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 150 м на запад от х. Евсеевский
4.	61:39:0000000:7123	Ростовская область, Усть-Донецкий район, Верхнекундрюченское сельское поселение
5.	61:39:0600001:224	Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 8 м на запад от х. Евсеевский
6.	61:39:0600001:232	Ростовская область, Усть-Донецкий район, Верхнекундрюченское сельское поселение
7.	61:39:0600001:88	Ростовская область, Усть-Донецкий район
8.	61:39:0000000:25	Ростовская область, Усть-Донецкий район
9.	61:04:0600019:62	Ростовская область, Белокалитвинский район, из земель ООО «Радуга»
10.	61:39:0600001:3	Ростовская область, Усть-Донецкий район, участок находится примерно в 21 км по направлению на север от р.п. Усть-Донецкий

Примечание.

1. Адреса и описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 24.03.2022, 27.03.2022.

2. Используемые сокращения:

км – километр;

м – метр;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

р.п. – рабочий поселок;

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 16.05.2022 № 414

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:

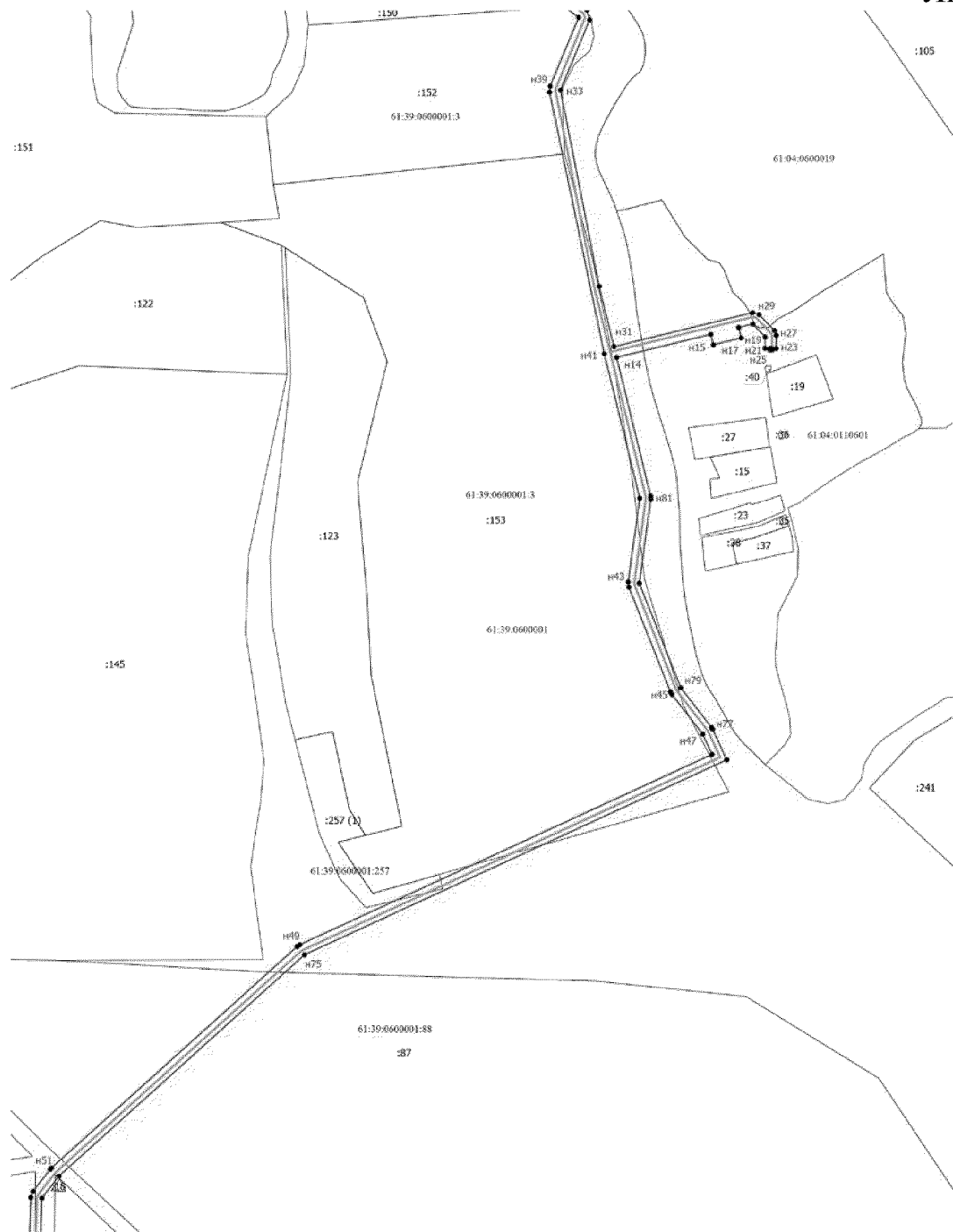
□ — граница публичного сервитута.



М 1:5000

Условные обозначения:

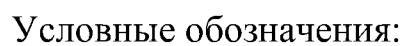
	— граница публичного сервитута;
n1 •	— поворотная точка линейного объекта;
	— ось инженерного сооружения;
<u>61:04:0110201</u>	— граница и номер кадастрового квартала;
<u>61:04:0600001:3</u>	— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница публичного сервитута; |
| n1 • | — поворотная точка линейного объекта; |
|  | — ось инженерного сооружения; |
| <u>61:04:0110201</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>61:04:0600001:3</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



- | | |
|---|---|
|  | — граница публичного сервитута; |
| н1 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
| <hr/> | — ось инженерного сооружения; |
| <u>61:04:0110201</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>61:04:0600001:3</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Белокалитвинский район, Усть-Донецкий район
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	90846 $\pm$ 105 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области» и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	491967,23	2284380,89	аналитический метод	0,1	—
н2	491254,96	2284785,25		0,1	—
н3	491252,98	2284786,61		0,1	—
н4	491167,13	2284856,81		0,1	—
н5	491162,17	2284864,82		0,1	—
н6	491142,40	2284951,82		0,1	—
н7	491032,02	2285095,44		0,1	—
н8	491042,48	2285107,11		0,1	—
н9	491155,08	2284960,60		0,1	—
н10	491157,25	2284955,98		0,1	—
н11	491177,12	2284868,53		0,1	—
н12	491262,66	2284798,58		0,1	—
н13	491974,83	2284394,28		0,1	—
н14	490270,09	2285524,52		0,1	—
н15	490302,21	2285655,42		0,1	—
н16	490287,65	2285658,99		0,1	—
н17	490297,18	2285697,84		0,1	—
н18	490311,75	2285694,26		0,1	—
н19	490316,55	2285713,81		0,1	—
н20	490298,58	2285731,04		0,1	—
н21	490282,77	2285730,80		0,1	—
н22	490282,59	2285737,69		0,1	—
н23	490280,53	2285737,64		0,1	—
н24	490280,48	2285740,64		0,1	—
н25	490282,57	2285740,67		0,1	—
н26	490282,54	2285746,20		0,1	—
н27	490300,75	2285746,47		0,1	—
н28	490307,50	2285743,82		0,1	—
н29	490329,64	2285722,59		0,1	—
н30	490332,31	2285713,42		0,1	—
н31	490285,04	2285520,85		0,1	—

1	2	3	4	5	6
н32	490368,84	2285500,28	аналитический метод	0,1	—
н33	490641,68	2285446,43		0,1	—
н34	490739,41	2285487,00		0,1	—
н35	490753,39	2285483,26		0,1	—
н36	491033,62	2285118,63		0,1	—
н37	491023,55	2285106,47		0,1	—
н38	490742,83	2285471,74		0,1	—
н39	490647,33	2285432,10		0,1	—
н40	490638,97	2285431,27		0,1	—
н41	490275,16	2285507,42		0,1	—
н42	490074,35	2285556,70		0,1	—
н43	489957,93	2285540,72		0,1	—
н44	489950,61	2285541,61		0,1	—
н45	489805,05	2285599,42		0,1	—
н46	489801,52	2285601,43		0,1	—
н47	489746,42	2285644,14		0,1	—
н48	489718,16	2285657,19		0,1	—
н49	489453,43	2285083,95		0,1	—
н50	489451,03	2285080,32		0,1	—
н51	489143,02	2284738,83		0,1	—
н52	489141,23	2284737,16		0,1	—
н53	489110,48	2284713,18		0,1	—
н54	489102,06	2284710,13		0,1	—
н55	488804,87	2284700,06		0,1	—
н56	487884,37	2284695,42		0,1	—
н57	487869,81	2284709,55		0,1	—
н58	487862,28	2285010,59		0,1	—
н59	487825,00	2285021,36		0,1	—
н60	487814,61	2285033,69		0,1	—
н61	487796,40	2285197,94		0,1	—
н62	487795,96	2285201,92		0,1	—
н63	487805,39	2285203,02		0,1	—
н64	487805,04	2285202,59		0,1	—
н65	487809,11	2285198,96		0,1	—
н66	487811,98	2285197,09		0,1	—
н67	487812,45	2285192,89		0,1	—
н68	487829,85	2285035,98		0,1	—
н69	487869,02	2285024,67		0,1	—
н70	487877,61	2285013,55		0,1	—
н71	487885,19	2284710,83		0,1	—
н72	488804,36	2284715,45		0,1	—

1	2	3	4	5	6
н73	489101,24	2284725,51	аналитический метод	0,1	—
н74	489131,67	2284749,23		0,1	—
н75	489439,51	2285090,53		0,1	—
н76	489710,63	2285677,63		0,1	—
н77	489753,24	2285657,96		0,1	—
н78	489755,54	2285656,56		0,1	—
н79	489810,86	2285613,68		0,1	—
н80	489956,07	2285556,01		0,1	—
н81	490072,92	2285572,05		0,1	—
н82	490077,37	2285571,81		0,1	—
н1	491967,23	2284380,89		0,1	—

Примечание.

Используемые сокращения:

кв. метр – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 16.05.2022 № 414

ИНФОРМАЦИЯ
о графике проведения работ при осуществлении
деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный
сервитут, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
61:39:0000000:7123, 61:39:0600001:232

№ п/п	Наименование работ	Период
1	2	3
1.	Строительно-монтажные работы на линейном объекте системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области» и его неотъемлемых технологических частей	октябрь 2022 г. – август 2023 г.
2.	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к х. Голубинка с отводом на х. Казьминка Белокалитвинского района Ростовской области» и его неотъемлемых технологических частей	сентябрь 2023 г. – май 2032 г.

Примечание.

1. В период с октября 2022 г. по август 2023 г. при проведении работ, предусмотренных пунктом 1 информации о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, использование земельных участков с кадастровыми номерами 61:39:0000000:7123, 61:39:0600001:232 и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено.

2. Используемое сокращение:

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин