



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2022 № 302

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 11.05.2021 № 355

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 11.05.2021 № 355 «О Порядке предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области Рачаловского К.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство сельского
хозяйства и продовольствия
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 15.04.2022 № 302

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 11.05.2021 № 355 «О Порядке
предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении
расходных обязательств муниципальных образований по строительству
жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения»

1. Наименование изложить в редакции:

«О Порядке предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения».

2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить Порядок предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, согласно приложению.».

3. В приложении:

3.1. Наименование изложить в редакции:

«Порядок предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения».

3.2. В разделе 1:

3.2.1. Абзац первый пункта 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия предоставления субсидий в целях оказания финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение,

предоставляемого гражданам Российской Федерации (далее – граждане), проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее – субсидия), в целях реализации подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения» государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – государственная программа), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, государственной программы Ростовской области «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 24.10.2019 № 748.».

3.2.2. Пункт 2 изложить в редакции:

«1.2. Гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, областного бюджета и (или) местных бюджетов, жилое помещение по договору найма не предоставляется.».

3.3. В разделе 2:

3.3.1. Пункт 2.1 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Под работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, понимается учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.».

3.3.2. Абзац третий подпункта 2.2.2 пункта 2.2 изложить в редакции:

«переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), на которых гражданин работает или осуществляет индивидуальную предпринимательскую деятельность (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения или городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации);».

3.3.3. Абзац четвертый подпункта 2.2.3 пункта 2.2 изложить в редакции:

«переезд на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, городского округа), на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации) (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях);».

3.3.4. Абзац второй пункта 2.3 изложить в редакции:

«Строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, в том числе участие в долевом строительстве жилых (домов) квартир и (или) участие в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года

до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого по договору найма жилого помещения, осуществляется за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).».

3.3.5. Пункт 2.4 изложить в редакции:

«2.4. Доля средств муниципального образования и вклада работодателя устанавливается в размере 20 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. В случае, если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли вклада работодателя не является обязательным.

При этом доля средств муниципального бюджета определяется:

в размере 20 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой в соответствии с пунктом 2.5 настоящего раздела (далее – расчетная стоимость жилья), в случае участия муниципального образования в качестве работодателя для сотрудников учреждений социальной сферы;

в размере, установленном постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения» (далее – постановление Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302), в случае вклада работодателя в строительство (приобретение) жилья.».

3.3.6. Пункт 2.6 изложить в редакции:

«2.6. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – заявление).».

3.3.7. Абзац десятый пункта 2.7 изложить в редакции:

«согласия работодателя, оформленного в письменном виде, на участие в софинансировании строительства (приобретения) жилья (за исключением случая, когда в качестве работодателя выступает муниципальное образование).».

3.3.8. Пункт 2.14 изложить в редакции:

«2.14. Одновременно со списком орган местного самоуправления представляет в министерство в отношении каждого гражданина – получателя жилья по договору найма жилого помещения:

проектную документацию, в отношении которой получено заключение государственной экспертизы проектной документации, заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства;

заверенные руководителем органа местного самоуправления сведения об общей площади жилого помещения (жилого дома) и стоимости жилого помещения (жилого дома), в том числе:

стоимости работ по строительству жилого помещения (жилого дома);

стоимости объекта долевого строительства;

стоимости объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

копию выписки из решения о местном бюджете, подтверждающую наличие средств местного бюджета, составляющих 20 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, на финансирование расходов в соответствии с уровнем софинансирования, установленным постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 (в случае, когда в качестве работодателя выступает орган местного самоуправления);

документ, содержащий сведения о размере вклада работодателя (за исключением случаев, когда в качестве работодателя выступает орган местного самоуправления);

перечень штатных единиц, утвержденный работодателем.».

3.3.9. Пункт 2.17 изложить в редакции:

«2.17. Расчет размера субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, определяется на гражданина и всех членов его семьи, указанных в заявлении, оформленном в соответствии с пунктом 2.7 настоящего раздела и в соответствии с перечнем штатных единиц, и исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определенной в соответствии с пунктом 2.5 настоящего раздела.»

3.3.10. Абзац первый пункта 2.21 изложить в редакции:

«2.21. После заключения соглашения орган местного самоуправления в целях осуществления закупки жилых помещений (жилых домов), работ по строительству (приобретению) жилых помещений (жилых домов) на сельских территориях, предоставляемых гражданам, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, осуществляет процедуру определения поставщиков (подрядчиков), по результатам которой заключает (самостоятельно или совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином) государственные (муниципальные) контракты на строительство жилых помещений (жилых домов), на участие в долевом строительстве жилых домов (жилых помещений), на приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не позднее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, на сельских территориях.»

3.3.11. Пункт 2.22 признать утратившим силу.

3.3.12. Пункт 2.23 изложить в редакции:

«2.23. Орган местного самоуправления и работодатель (за исключением случаев, когда в качестве работодателя выступает орган местного самоуправления) в срок не позднее 20 декабря года предоставления субсидии обращаются в органы регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области по вопросу регистрации права собственности на жилое помещение, построенное (приобретенное) за счет средств субсидии.».

3.3.13. Абзац первый пункта 2.24 изложить в редакции:

«2.24. Жилое помещение (жилой дом), построенное (приобретенное) за счет средств субсидии, должно быть:».

3.3.14. Пункты 2.25 – 2.27 изложить в редакции:

«2.25. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в абзацах втором, третьем пункта 2.24 настоящего раздела, устанавливается комиссией, созданной на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

2.26. В отношении жилого помещения, построенного (приобретенного) органом местного самоуправления или органом местного самоуправления совместно с работодателем, оформляется свидетельство о праве муниципальной или долевой собственности соответственно. В случае, если в отношении построенного (приобретенного) жилого помещения зарегистрировано право общей собственности муниципального образования и работодателя, они заключают соглашение о порядке владения, пользования и распоряжения жилым помещением, в котором оговариваются целевое назначение использования помещения (для обеспечения жильем граждан) и полномочия собственников по заключению с гражданами договора найма этого помещения, а также по изменению и расторжению такого договора.

2.27. Жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с настоящим Порядком, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.».

3.3.15. Пункт 2.28 изложить в редакции:

«2.28. Договор найма заключается в течение 10 дней со дня получения сведений о государственной регистрации права собственности на построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом).

В указанном договоре предусматривается право гражданина по истечении 5 лет работы по трудовому договору с работодателем на приобретение указанного жилого помещения в собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее – выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет – по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение указанных 5 или 10 лет без права досрочного внесения платежей.

В случае, если жилое помещение находится в общей собственности муниципального образования и работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется кому и в каких размерах вносятся платежи.».

3.3.16. Дополнить пунктом 2.32 следующего содержания:

«2.32. Орган местного самоуправления ежегодно представляет в министерство в устанавливаемые министерством сроки следующие документы: реестр планируемых к строительству жилых помещений, в том числе в рамках участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях и (или) участия на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, в целях строительства которых планируется предоставление субсидии, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку; информацию о выполнении условий предоставления субсидий.».

4. Нумерационный заголовок приложения № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1 к Порядку предоставления субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения».

5. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2
к Порядку предоставления субсидий
на оказание финансовой поддержки
при исполнении расходных обязательств
муниципальных образований
по строительству (приобретению) жилого
помещения (жилого дома) на сельских
территориях, предоставляемого
гражданам Российской Федерации,
проживающим на сельских территориях,
по договору найма жилого помещения

УТВЕРЖДАЮ

(глава местной администрации)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

М.П.

СПИСОК

граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения
в рамках государственной программы Российской Федерации
«Комплексное развитие сельских территорий»

(наименование муниципального образования)

на _____ год

№ п/п	Дата подачи заяв- ления	Фамилия, имя, отчество	Число, месяц, год рожде- ния	Коли- чествен- ный состав семьи (человек)	Место работы, долж- ность	Сфера заяня- тости (АПК, соци- альная сфера, иное)	Адрес строи- тельства (приоб- ретения) жилого помеще- ния	Реквизиты заключения государст- венной экспертизы проектной документа- ции, заклю- чения о досто- верности опреде- ления сметной стоимости	Стои- мость стро- итель- ства (при- обре- тения) жилого помеще- ния (тыс. рублей)	Размер общей площа- ди жилья (кв. м)	Стои- мость 1 кв. м общей площа- ди жилья (рублей)	Объем средств, предусмотренных на строительство (приобретение) жилья (тыс. рублей)					Наиме- нование сельского (город- ского) поселе- ния, городского округа
												все- го	в том числе				
													федерального бюджета	бюджета Ростов- ской области	мест- ного бюд- жета	вклад работо- дателя (за исклю- чением случая, когда в качестве работо- дателя выступает орган местного самоуп- равления)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.																	
	Итого по муници- паль- ному району (городс- кому округу)																

Исполнитель _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Телефон _____».

6. Дополнить приложением № 3 следующего содержания:

«Приложение № 3
к Порядку предоставления субсидий
на оказание финансовой поддержки
при исполнении расходных обязательств
муниципальных образований
по строительству (приобретению) жилого
помещения (жилого дома) на сельских
территориях, предоставляемого
гражданам Российской Федерации,
проживающим на сельских территориях,
по договору найма жилого помещения

РЕЕСТР

планируемых к строительству жилых помещений

в том числе в рамках участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях
и (или) участия на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома)
на сельских территориях, предоставляемых гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях,
по договору найма жилого помещения, в целях строительства которых планируется предоставление субсидии

(наименование муниципального образования)

на _____ год

№ п/п	Наименование объекта	Место- нахождение объекта (населен- ный пункт, сельское поселе- ние)	Число, месяц, год рожде- ния	Мощ- ность объекта (площадь в кв. м)	Срок строи- тельства объекта	Срок ввода в эксплуата- цию объекта	Смет- ная стои- мость объекта	Объем бюджетных ассигнований (тыс. рублей)					Планируемый размер субсидии (тыс. рублей)					Уро- вень софи- нанси- рова- ния расхо- дного обяза- тель- ства Росто- вской обла- сти
								все- го	в том числе				все- го	в том числе				
									федерально- го бюджета	бюджета Ростов- ской области	мест- ного бюд- жета	вклад работо- дателя (за исклю- чением случая, когда в качестве работо- дателя высту- пает орган местного самоуп- равления)		федерально- го бюджета	бюджета Ростов- ской области	мест- ного бюд- жета	вклад работо- дателя (за исклю- чением случая, когда в качестве работо- дателя высту- пает орган местного самоуп- равления)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1.																		
	Итого по муници- пально- му району (городс- кому округу)																	

Исполнитель _____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

Телефон _____.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин