



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022 № 283

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 863 «О возложении на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области полномочий по определению и утверждению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 11.04.2022 № 283

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 06.09.2012
№ 863 «О возложении на министерство строительства,
архитектуры и территориального развития Ростовской области
полномочий по определению и утверждению средней рыночной
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья»

1. Абзац первый пункта 2 изложить в редакции:

«2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Сильвестров Ю.Ю.) ежегодно определять и утверждать среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области для:».

2. Пункт 5 изложить в редакции:

«5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.».

3. В приложении № 1:

3.1. Подпункт 2.3 пункта 2 изложить в редакции:

«2.3. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья для городских округов и муниципальных районов в Ростовской области определяется по формуле:

$$\text{Сзн.с.} = \text{С} \times \text{Куд.} \times \text{К р.т.} \times \text{Ки.ц.},$$

где:

С – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Ростовской области, определяемая как среднее значение средних цен одного квадратного метра на первичном и вторичном рынках жилья за третий квартал предшествующего года, на который утверждается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ростовской области;

Куд. – коэффициент удаленности административного центра муниципального образования от административного центра Ростовской области в соответствии с приложением к настоящей Методике;

К р.т. – коэффициент развития территорий в соответствии с приложением к настоящей Методике;

Ки.ц. – коэффициент изменения цены, который учитывается при представлении органами местного самоуправления в Ростовской области отчета, и определяется по формуле:

$$\text{Ки.ц.} = \text{Цо.ц.}/\text{С},$$

где:

Цо.ц. – значение средней рыночной стоимости одного квадратного метра площади жилого помещения на территории городского округа или муниципального района, рассчитанное в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 настоящей Методики, но не превышающее 35 процентов средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ростовской области, с учетом применения коэффициента удаленности административного центра муниципального образования от административного центра Ростовской области.».

3.2. Приложение к Методике определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области изложить в редакции:

«Приложение
к Методике определения
средней рыночной стоимости
одного квадратного метра общей
площади жилья по городским
округам и муниципальным
районам в Ростовской области

КОЭФФИЦИЕНТЫ,
применяемые для определения средней рыночной
стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области

1. КОЭФФИЦИЕНТ
удаленности административного центра муниципального
образования от административного центра Ростовской области

№ п/п	Наименование городского округа, муниципального района	Значение коэффициента
1	2	3
Городские округа		
1.	Азов	0,91
2.	Батайск	0,91
3.	Волгодонск	0,81
4.	Гуково	0,81
5.	Донецк	0,81
6.	Зверево	0,81

1	2	3
7.	Каменск-Шахтинский	0,81
8.	Новочеркасск	0,91
9.	Новошахтинск	0,81
10.	Ростов-на-Дону	1,00
11.	Таганрог	0,81
12.	Шахты	0,81
Муниципальные районы		
13.	Азовский	0,91
14.	Аксайский	0,91
15.	Багаевский	0,81
16.	Белокалитвинский	0,81
17.	Боковский	0,81
18.	Верхнедонской	0,81
19.	Веселовский	0,81
20.	Волгодонской	0,81
21.	Дубовский	0,81
22.	Егорлыкский	0,81
23.	Зерноградский	0,81
24.	Зимовниковский	0,81
25.	Заветинский	0,81
26.	Кагальницкий	0,81
27.	Каменский	0,81
28.	Кашарский	0,81
29.	Константиновский	0,81
30.	Красносулинский	0,81
31.	Куйбышевский	0,81
32.	Мартыновский	0,81
33.	Матвеево-Курганский	0,81
34.	Миллеровский	0,81
35.	Милютинский	0,81
36.	Морозовский	0,81
37.	Мясниковский	0,91
38.	Неклиновский	0,81
39.	Обливский	0,81
40.	Октябрьский	0,81
41.	Орловский	0,81
42.	Песчанокопский	0,81
43.	Пролетарский	0,81
44.	Ремонтненский	0,81
45.	Родионово-Несветайский	0,91
46.	Сальский	0,81
47.	Советский	0,81
48.	Семикаракорский	0,81
49.	Тарасовский	0,81
50.	Тацинский	0,81

1	2	3
51.	Усть-Донецкий	0,81
52.	Целинский	0,81
53.	Цимлянский	0,81
54.	Чертковский	0,81
55.	Шолоховский	0,81

2. КОЭФФИЦИЕНТ развития территорий

№ п/п	Наименование городского округа, муниципального района	Значение коэффициента
1	2	3
Городские округа		
1.	Таганрог	1,35».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин