



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022 № 288

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 791 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 12.12.2016 № 834, в следующем составе:

1.1. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 12.12.2016 № 834, в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

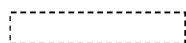
Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 11.04.2022 № 288

СХЕМА
размещения автомобильной дороги общего
пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская
на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе



Условное обозначение:



— граница подготовки проекта планировки.

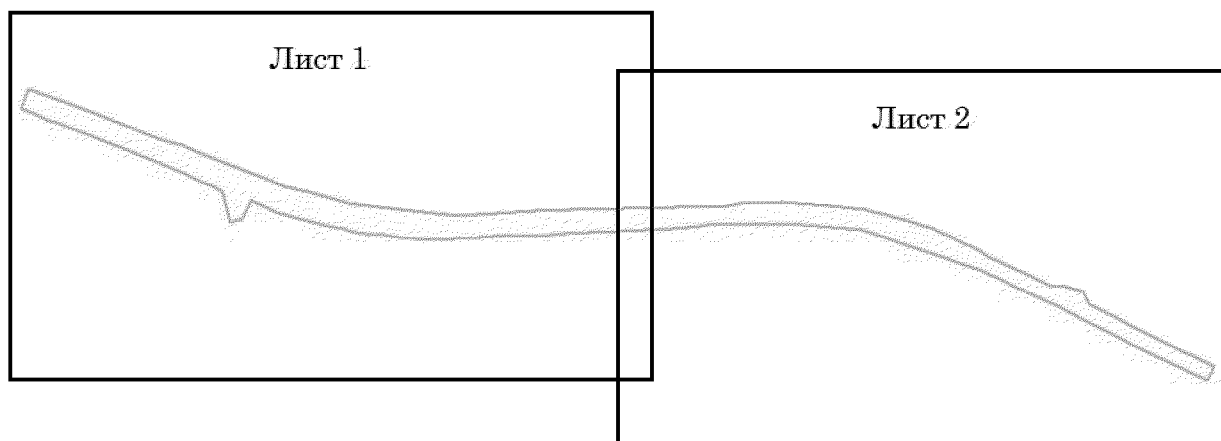
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

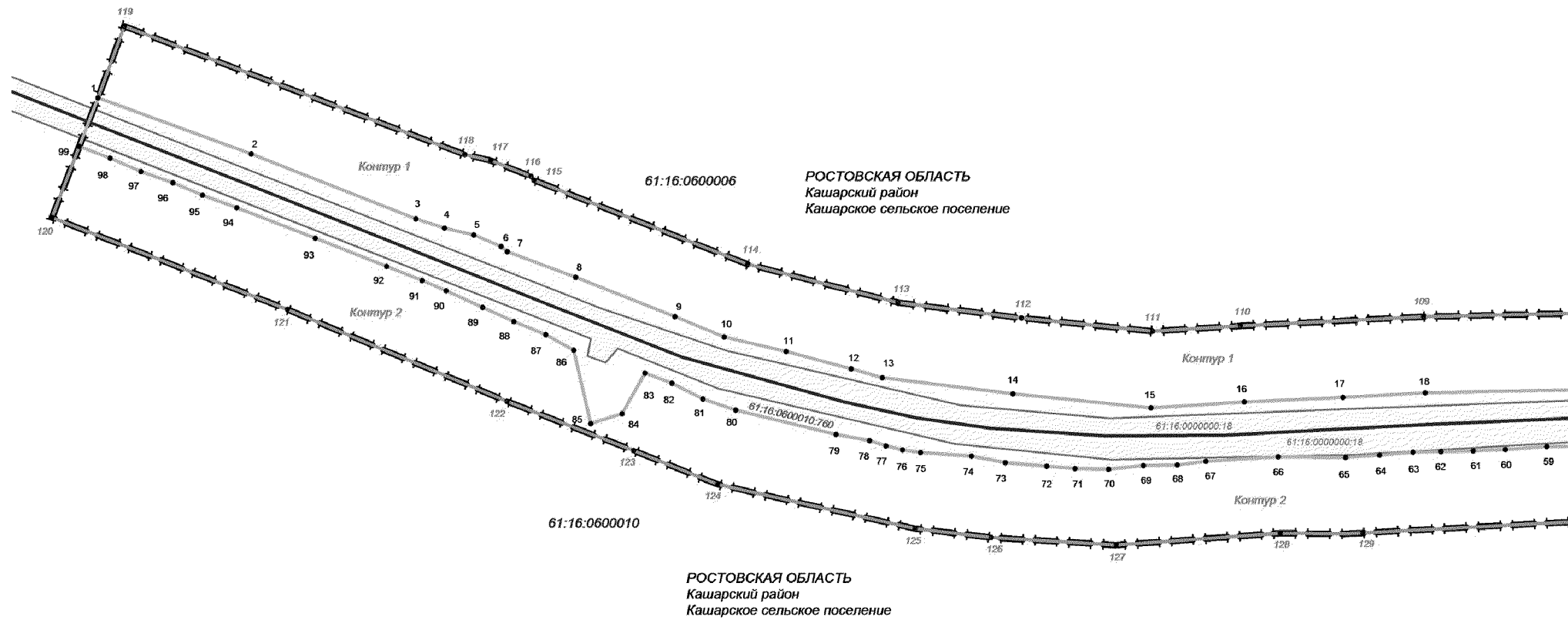
В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 11.04.2022 № 288

ЧЕРТЕЖ

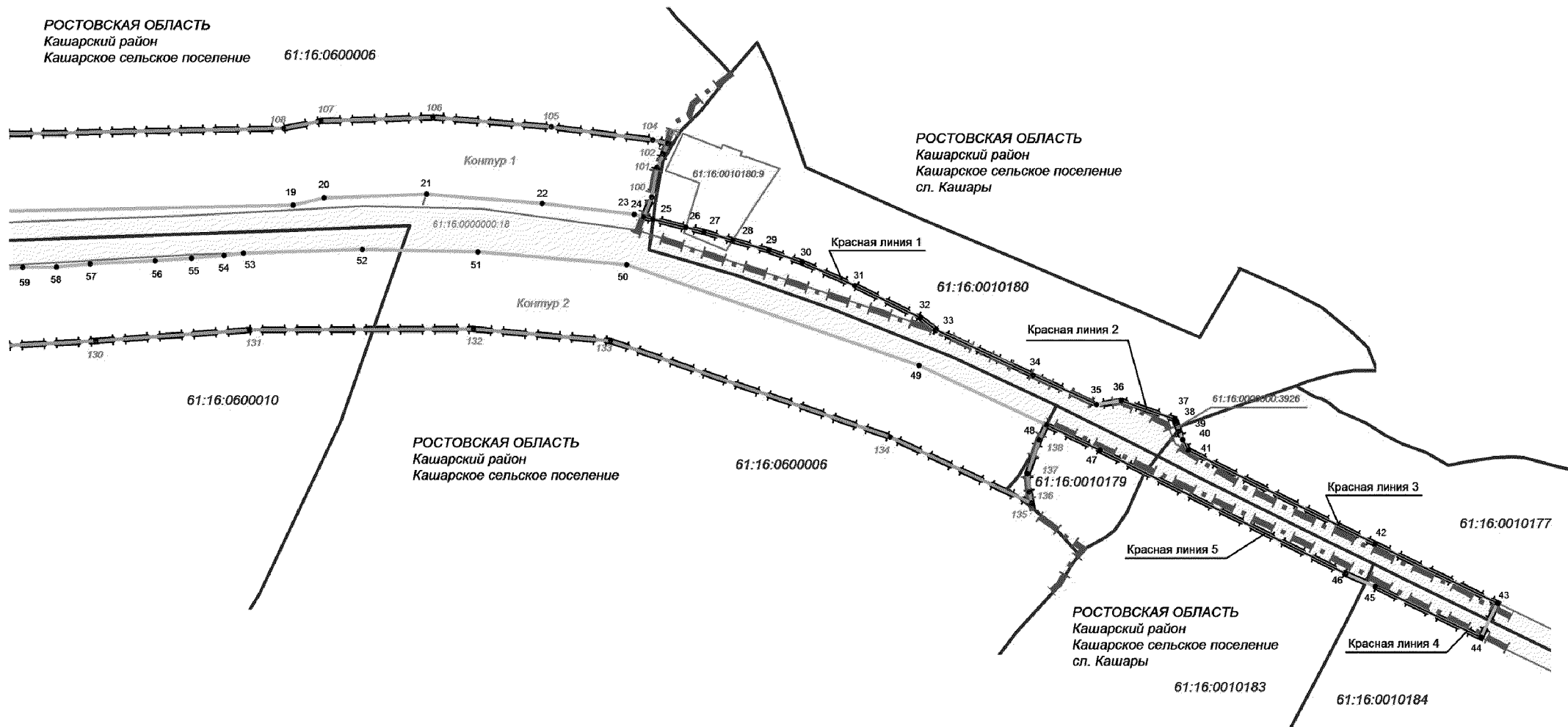
границ зон планируемого размещения автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская
на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе

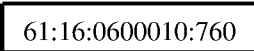
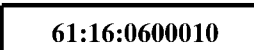




Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта планировки;
	– граница существующей полосы отвода автомобильной дороги;
	– граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
	
	– граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	– граница и номер кадастрового квартала;
	– граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).



- | | |
|---|---|
|  | – граница подготовки проекта планировки; |
|  | – граница населенного пункта; |
|  | – устанавливаемая красная линия; |
|  | – граница существующей полосы отвода автомобильной дороги; |
|  | – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта; |
|  | – граница и кадастровый номер существующего земельного участка; |
|  | – граница и номер кадастрового квартала; |
|  | – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса). |

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Handwritten signature

В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 11.04.2022 № 288

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке
км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе

1. Общие положения

Целью разработки проекта изменений в проект планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе (далее – проект планировки, линейный объект), утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 12.12.2016 № 834, является обеспечение планируемого размещения линейного объекта.

Основными задачами проекта изменений в проект планировки являются:
установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
установление красных линий в границах населенного пункта.

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	621977,04	2297900,97
2	621935,25	2298015,01
3	621886,80	2298137,66
4	621879,85	2298158,92
5	621874,83	2298180,76
6	621866,24	2298201,00
7	621862,24	2298205,66
8	621843,08	2298256,65
9	621813,76	2298330,62
10	621798,65	2298367,28

1	2	3
11	621787,73	2298413,50
12	621774,88	2298461,77
13	621768,20	2298485,16
14	621756,17	2298582,25
15	621745,76	2298685,23
16	621750,08	2298754,64
17	621753,66	2298828,25
18	621756,91	2298889,34
19	621762,95	2299180,14
20	621768,20	2299202,73
21	621771,09	2299278,84
22	621764,24	2299364,28
23	621755,97	2299432,17
24	621754,20	2299439,23
25	621752,43	2299446,33
26	621746,41	2299470,37
27	621743,03	2299483,84
28	621736,88	2299505,20
29	621729,26	2299531,60
30	621720,53	2299556,48
31	621703,42	2299595,27
32	621679,57	2299643,88
33	621670,78	2299655,04
34	621637,18	2299727,45
35	621615,49	2299774,20
36	621618,11	2299792,59
37	621604,63	2299831,97
38	621601,64	2299833,11
39	621596,04	2299835,25
40	621589,52	2299837,74
41	621581,69	2299841,94
42	621512,45	2299980,29
43	621468,69	2300070,71
44	621443,38	2300058,29
45	621480,82	2299980,21
46	621490,49	2299958,46
47	621581,80	2299776,92
48	621600,41	2299737,10
49	621644,41	2299642,97
50	621718,83	2299426,59
51	621728,28	2299316,72
52	621730,22	2299231,32
53	621727,48	2299143,36
54	621725,71	2299128,97

1	2	3
55	621723,67	2299104,98
56	621721,77	2299077,99
57	621719,47	2299030,08
58	621717,07	2299005,11
59	621716,77	2298980,06
60	621714,71	2298949,22
61	621713,68	2298925,18
62	621713,08	2298901,15
63	621712,73	2298880,25
64	621710,50	2298855,34
65	621708,62	2298830,25
66	621709,19	2298779,88
67	621705,73	2298725,97
68	621703,19	2298704,80
69	621702,57	2298679,47
70	621700,03	2298653,70
71	621700,45	2298628,59
72	621702,02	2298607,53
73	621704,93	2298576,74
74	621709,63	2298551,52
75	621712,37	2298513,48
76	621714,26	2298500,14
77	621717,27	2298487,79
78	621721,12	2298475,58
79	621725,91	2298450,51
80	621744,00	2298375,90
81	621752,21	2298351,44
82	621764,04	2298328,39
83	621771,59	2298308,29
84	621741,20	2298291,16
85	621733,96	2298268,02
86	621788,82	2298255,16
87	621800,21	2298234,52
88	621810,14	2298210,72
89	621820,71	2298187,45
90	621833,05	2298160,13
91	621840,83	2298142,33
92	621851,23	2298115,86
93	621872,21	2298062,86
94	621895,03	2298004,18
95	621904,33	2297978,79
96	621913,75	2297956,73
97	621922,04	2297933,08
98	621932,15	2297910,05

1	2	3
99	621940,96	2297886,91
104	473191,26	2378444,55
105	473180,56	2378419,74
106	473159,31	2378420,49
107	472918,78	2378525,24
108	472908,53	2378508,73
109	472899,98	2378511,72
110	472875,49	2378523,20
111	472858,37	2378485,69
112	472849,70	2378470,89
113	472819,65	2378405,39
114	472801,40	2378368,67
115	472783,70	2378333,06
116	472781,14	2378319,31
117	472772,04	2378293,01
118	472753,89	2378291,07
119	472742,15	2378255,51
120	472721,16	2378167,76
Площадь – 94 104 кв. метра		

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта подготовлен для территории, расположенной в Кашарском сельском поселении Кашарского района Ростовской области.

Основные характеристики линейного объекта: начало участка принято на км 45 + 500 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская, конец – на км 47 + 700, общая протяженность линейного объекта составляет 2 270 метров.

Параметры размещения линейного объекта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатель	Единица измерения	Проектное предложение
Категория автомобильной дороги	–	II
Расчетная скорость	километров в час	120
Число полос движения	штук	2-3
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
	–	асфальтобетон

В проекте планировки установлены красные линии – границы территории для размещения линейного объекта в границах населенного пункта сл. Кашары Кашарского района.

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Красная линия 1		
24	621754,20	2299439,23
25	621752,43	2299446,33
26	621746,41	2299470,37
27	621755,97	2299432,17
28	621736,88	2299505,20
29	621729,26	2299531,60
30	621720,53	2299556,48
31	621703,42	2299595,27
32	621679,57	2299643,88
33	621670,78	2299655,04
34	621637,18	2299727,45
35	621615,49	2299774,20
Красная линия 2		
36	621618,11	2299792,59
37	621604,63	2299831,97
Красная линия 3		
40	621589,52	2299837,74
41	621581,69	2299841,94
42	621512,45	2299980,29
43	621468,69	2300070,71
Красная линия 4		
44	621443,38	2300058,29
45	621480,82	2299980,21
Красная линия 5		
46	621490,49	2299958,46
47	621581,80	2299776,92
48	621600,41	2299737,10

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для полосы отвода линейного объекта установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Каталог координат поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	621977,04	2297900,97
2	621935,25	2298015,01
3	621886,80	2298137,66
4	621879,85	2298158,92
5	621874,83	2298180,76
6	621866,24	2298201,00
7	621862,24	2298205,66
8	621843,08	2298256,65
9	621813,76	2298330,62
10	621798,65	2298367,28
11	621787,73	2298413,50
12	621774,88	2298461,77
13	621768,20	2298485,16
14	621756,17	2298582,25
15	621745,76	2298685,23
16	621750,08	2298754,64
17	621753,66	2298828,25
18	621756,91	2298889,34
19	621762,95	2299180,14
20	621768,20	2299202,73
21	621771,09	2299278,84
22	621764,24	2299364,28
23	621755,97	2299432,17
24	621754,20	2299439,23
100	621768,91	2299445,17
101	621790,90	2299449,06
102	621800,73	2299453,93
103	621808,54	2299456,90
104	621811,26	2299446,02
105	621820,82	2299371,17
106	621827,91	2299283,40
107	621825,16	2299200,57
108	621819,81	2299173,02
109	621813,90	2298888,16
110	621807,01	2298751,87
111	621802,94	2298686,33
112	621812,81	2298588,62
113	621824,22	2298496,56

1	2	3
114	621853,07	2298384,80
115	621915,59	2298225,71
116	621918,71	2298223,27
117	621930,38	2298193,53
118	621934,82	2298174,19
119	622030,56	2297920,58
Контур 2		
48	621600,41	2299737,10
49	621644,41	2299642,97
50	621718,83	2299426,59
51	621728,28	2299316,72
52	621730,22	2299231,32
53	621727,48	2299143,36
54	621725,71	2299128,97
55	621723,67	2299104,98
56	621721,77	2299077,99
57	621719,47	2299030,08
58	621717,07	2299005,11
59	621716,77	2298980,06
60	621714,71	2298949,22
61	621713,68	2298925,18
62	621713,08	2298901,15
63	621712,73	2298880,25
64	621710,50	2298855,34
65	621708,62	2298830,25
66	621709,19	2298779,88
67	621705,73	2298725,97
68	621703,19	2298704,80
69	621702,57	2298679,47
70	621700,03	2298653,70
71	621700,45	2298628,59
72	621702,02	2298607,53
73	621704,93	2298576,74
74	621709,63	2298551,52
75	621712,37	2298513,48
76	621714,26	2298500,14
77	621717,27	2298487,79
78	621721,12	2298475,58
79	621725,91	2298450,51
80	621744,00	2298375,90
81	621752,21	2298351,44
82	621764,04	2298328,39
83	621771,59	2298308,29
84	621741,20	2298291,16
85	621733,96	2298268,02

1	2	3
86	621788,82	2298255,16
87	621800,21	2298234,52
88	621810,14	2298210,72
89	621820,71	2298187,45
90	621833,05	2298160,13
91	621840,83	2298142,33
92	621851,23	2298115,86
93	621872,21	2298062,86
94	621895,03	2298004,18
95	621904,33	2297978,79
96	621913,75	2297956,73
97	621922,04	2297933,08
98	621932,15	2297910,05
99	621940,96	2297886,91
120	621887,69	2297866,63
121	621819,14	2298042,04
122	621750,51	2298205,59
123	621713,93	2298299,69
124	621688,60	2298362,47
125	621655,51	2298509,38
126	621648,89	2298566,30
127	621643,30	2298659,29
128	621652,16	2298781,39
129	621651,62	2298829,61
130	621662,60	2299034,18
131	621670,58	2299147,74
132	621671,33	2299313,63
133	621662,64	2299414,70
134	621591,49	2299621,57
135	621542,58	2299726,21
136	621550,96	2299724,33
137	621564,29	2299723,14
138	621589,32	2299731,69

Примечание.

Список используемых сокращений:

г. – город;

км – километр;

сл. – слобода;

ст. – станция.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

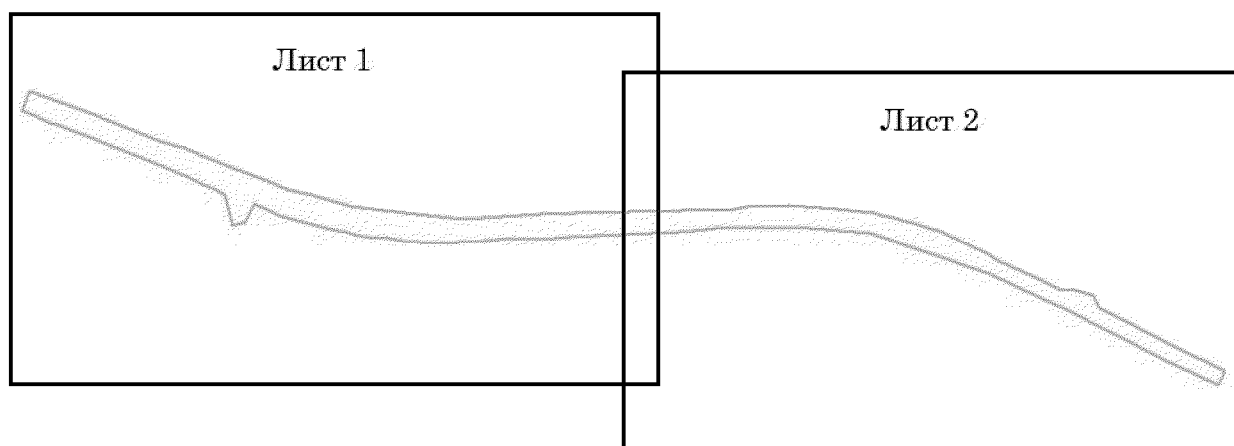


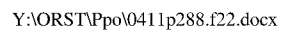
В.В. Лозин

Приложение № 4
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 11.04.2022 № 288

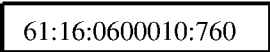
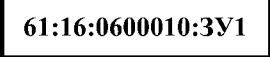
ЧЕРТЕЖ

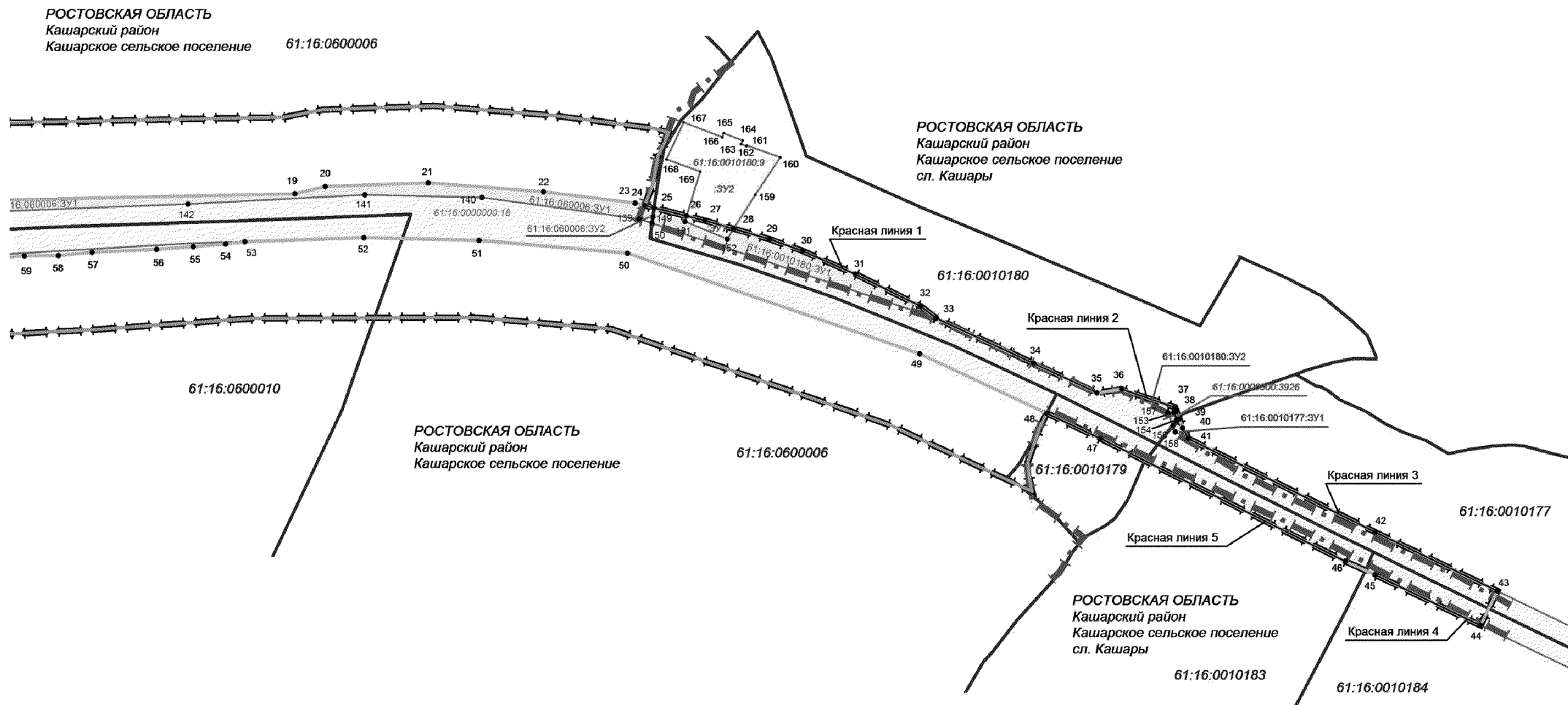
межевания территории размещения автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская
на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе



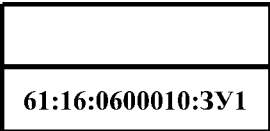
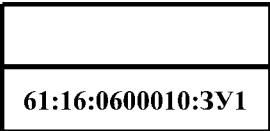
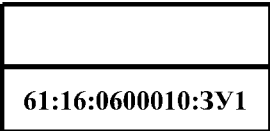


Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания;
-  — граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
-  — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  — граница и номер кадастрового квартала;
-  — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  — земельный участок существующей автомобильной дороги, находящийся в государственной собственности Ростовской области;
-  — земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- :ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка.



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания;
-  — граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
-  — граница населенного пункта;
-  — красная линия;
-  — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  — граница и номер кадастрового квартала;
-  — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  — земельный участок существующей автомобильной дороги, находящийся в государственной собственности Ростовской области;
-  — земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  :ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 11.04.2022 № 288

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту изменений в проект межевания территории размещения
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700
в Кашарском районе

1. Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе (далее – проект межевания, линейный объект), утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 12.12.2016 № 834, подготовлен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области.

В проекте межевания, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, сформирована полоса отвода линейного объекта. Общая площадь полосы отвода линейного объекта составляет 94 104 кв. метра.

Линейный объект расположен в границах Кашарского сельского поселения Кашарского района Ростовской области (кадастровые кварталы 61:16:0600006 и 61:16:0600010), в том числе в границах сл. Кашары (кадастровые кварталы: 61:16:0600006, 61:16:0010177, 61:16:0010179, 61:16:0010180, 61:16:0010183, 61:16:0010184).

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	621977,04	2297900,97
2	621935,25	2298015,01
3	621886,80	2298137,66
4	621879,85	2298158,92
5	621874,83	2298180,76
6	621866,24	2298201,00
7	621862,24	2298205,66
8	621843,08	2298256,65
9	621813,76	2298330,62
10	621798,65	2298367,28
11	621787,73	2298413,50
12	621774,88	2298461,77
13	621768,20	2298485,16
14	621756,17	2298582,25
15	621745,76	2298685,23
16	621750,08	2298754,64
17	621753,66	2298828,25
18	621756,91	2298889,34
19	621762,95	2299180,14
20	621768,20	2299202,73
21	621771,09	2299278,84
22	621764,24	2299364,28
23	621755,97	2299432,17
24	621754,20	2299439,23
25	621752,43	2299446,33
26	621746,41	2299470,37
27	621743,03	2299483,84
28	621736,88	2299505,20
29	621729,26	2299531,60
30	621720,53	2299556,48
31	621703,42	2299595,27
32	621679,57	2299643,88
33	621670,78	2299655,04
34	621637,18	2299727,45
35	621615,49	2299774,20
36	621618,11	2299792,59
37	621604,63	2299831,97
38	621601,64	2299833,11
39	621596,04	2299835,25

1	2	3
40	621589,52	2299837,74
41	621581,69	2299841,94
42	621512,45	2299980,29
43	621468,69	2300070,71
44	621443,38	2300058,29
45	621480,82	2299980,21
46	621490,49	2299958,46
47	621581,80	2299776,92
48	621600,41	2299737,10
49	621644,41	2299642,97
50	621718,83	2299426,59
51	621728,28	2299316,72
52	621730,22	2299231,32
53	621727,48	2299143,36
54	621725,71	2299128,97
55	621723,67	2299104,98
56	621721,77	2299077,99
57	621719,47	2299030,08
58	621717,07	2299005,11
59	621716,77	2298980,06
60	621714,71	2298949,22
61	621713,68	2298925,18
62	621713,08	2298901,15
63	621712,73	2298880,25
64	621710,50	2298855,34
65	621708,62	2298830,25
66	621709,19	2298779,88
67	621705,73	2298725,97
68	621703,19	2298704,80
69	621702,57	2298679,47
70	621700,03	2298653,70
71	621700,45	2298628,59
72	621702,02	2298607,53
73	621704,93	2298576,74
74	621709,63	2298551,52
75	621712,37	2298513,48
76	621714,26	2298500,14
77	621717,27	2298487,79
78	621721,12	2298475,58
79	621725,91	2298450,51
80	621744,00	2298375,90
81	621752,21	2298351,44

1	2	3
82	621764,04	2298328,39
83	621771,59	2298308,29
84	621741,20	2298291,16
85	621733,96	2298268,02
86	621788,82	2298255,16
87	621800,21	2298234,52
88	621810,14	2298210,72
89	621820,71	2298187,45
90	621833,05	2298160,13
91	621840,83	2298142,33
92	621851,23	2298115,86
93	621872,21	2298062,86
94	621895,03	2298004,18
95	621904,33	2297978,79
96	621913,75	2297956,73
97	621922,04	2297933,08
98	621932,15	2297910,05
99	621940,96	2297886,91
Площадь – 94 104 кв. метра		

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:16:0600000:18, находящегося в государственной собственности Ростовской области, на котором размещена существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская.

Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 61:16:0600000:18 не требуется.

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:16:0600010:760, ранее образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок с кадастровым номером 61:16:0600010:760 полностью попадает в полосу отвода линейного объекта.

Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 61:16:0600010:760 не требуется.

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:0000000:3926, находящегося в муниципальной собственности и ранее образованного для нужд размещения рассматриваемого линейного объекта. Земельный участок с кадастровым номером 61:0000000:3926 полностью попадает в полосу отвода линейного объекта.

Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 61:0000000:3926 не требуется.

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастровых кварталов: 61:16:0600006, 61:16:0010180, 61:16:0010177 образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Всего образуются 5 земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Образуемые участки частично расположены за границами населенного пункта (кадастровый квартал 61:16:0600006), частично расположены в границах населенного пункта – сл. Кашары (кадастровые кварталы: 61:16:0600006, 61:16:0010180, 61:16:0010177).

Земельным участкам, образуемым за границами населенных пунктов, устанавливается категория «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и разрешенный вид использования «автомобильный транспорт».

Земельным участкам, образуемым в границах населенных пунктов, устанавливается категория «земли населенных пунктов» и вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть».

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:16:0600006:ЗУ1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
1	621977,04	2297900,97
2	621935,25	2298015,01
3	621886,80	2298137,66
4	621879,85	2298158,92
5	621874,83	2298180,76
6	621866,24	2298201,00
7	621862,24	2298205,66
8	621843,08	2298256,65
9	621813,76	2298330,62
10	621798,65	2298367,28
11	621787,73	2298413,50
12	621774,88	2298461,77
13	621768,20	2298485,16
14	621756,17	2298582,25
15	621745,76	2298685,23
16	621750,08	2298754,64
17	621753,66	2298828,25

1	2	3
18	621756,91	2298889,34
19	621762,95	2299180,14
20	621768,20	2299202,73
21	621771,09	2299278,84
22	621764,24	2299364,28
23	621755,97	2299432,17
24	621754,20	2299439,23
139	621744,38	2299435,26
140	621760,24	2299318,86
141	621762,21	2299232,06
142	621755,18	2299101,27
143	621744,94	2298835,13
144	621737,90	2298654,49
145	621747,64	2298543,29
146	621788,44	2298369,22
147	621819,73	2298276,39
148	621968,76	2297897,75
Площадь – 15 418 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:16:0600006:ЗУ2, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
139	621744,38	2299435,26
24	621754,20	2299439,23
25	621752,43	2299446,33
149	621745,63	2299445,42
150	621741,19	2299444,79
Площадь – 95 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:16:0010180:ЗУ1, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
25	621752,43	2299446,33
26	621746,41	2299470,37
151	621742,35	2299469,13
152	621729,38	2299500,43
28	621736,88	2299505,20
29	621729,26	2299531,60
30	621720,53	2299556,48
31	621703,42	2299595,27
32	621679,57	2299643,88
33	621670,78	2299655,04
150	621741,19	2299444,79
149	621745,63	2299445,42
Площадь – 2 494 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:16:0010180:ЗУ2, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
36	621618,11	2299792,59

1	2	3
37	621604,63	2299831,97
38	621601,64	2299833,11
153	621600,93	2299831,10
154	621595,35	2299833,30
155	621595,58	2299833,96
156	621591,23	2299830,51
157	621601,09	2299826,61
Площадь – 153 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:16:0010177:3У1, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
156	621591,23	2299830,51
155	621595,58	2299833,96
39	621596,04	2299835,25
40	621589,52	2299837,74
41	621581,69	2299841,94
158	621586,47	2299832,39
Площадь – 66 кв. метров		

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:16:0010180:9, находящегося в частной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу отвода автомобильной дороги, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области. Земельные участки, находящиеся в частной собственности и частично попадающие в полосу отвода автомобильной дороги, до их изъятия для государственных нужд Ростовской области подлежат образованию путем раздела.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4
1	61:16:0010180:9	3 791	230

Подлежащему изъятию для государственных нужд Ростовской области земельному участку устанавливается категория – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», а также устанавливается вид разрешенного использования – «автомобильный транспорт».

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:16:0010180:9		
61:16:0010180:9:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
26	621746,41	2299470,37
27	621743,03	2299483,84
28	621736,88	2299505,20
152	621729,38	2299500,43
151	621742,35	2299469,13
Площадь – 230 кв. метров		
61:16:0010180:9:3У2 – не подлежит изъятию		
26	621746,41	2299470,37
27	621743,03	2299483,84
28	621736,88	2299505,20
159	621762,11	2299521,24
160	621789,80	2299539,71
161	621798,75	2299515,01
162	621798,18	2299514,80
163	621799,57	2299510,80
164	621802,32	2299511,78
165	621807,59	2299497,85
166	621804,88	2299496,77
167	621815,75	2299468,30
168	621788,40	2299455,44
169	621779,28	2299480,41
Площадь – 3 561 кв. метр		

Примечание.

Список используемых сокращений:

г. – город;

км – километр.

сл. – слобода;

ст. – станция.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин