



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 06.04.2022 № 81

г. Ростов-на-Дону

О признании объекта социально-культурного назначения соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Каскад» земельного участка в аренду без проведения торгов

В соответствии с Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Каскад» (ИНН 6167127492, ОГРН 1146196003304) от 02.12.2021 № 16153 о признании объекта социально-культурного назначения «Комплекс образовательных учреждений» соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 01.03.2022 № 13 (протокол заседания земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 15.03.2022 № 15):

1. Признать соответствующим критериям, установленным статьей 2 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, объект социально-культурного назначения «Комплекс образовательных учреждений», предусматривающий обязательства общества с ограниченной ответственностью «Каскад» (далее – ООО «Каскад») по строительству комплекса образовательных учреждений в составе:

- средней общеобразовательной школы на 3 000 обучающихся;
- детского сада на 180 мест;
- пансионата (спального корпуса) на 650 мест;
- физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном;
- площадки для прогулок детей дошкольного возраста;

спортивной площадки;
школьного стадиона;
парка для учащихся;
подъездной дороги со стоянками для персонала и родителей
на 420 машиномест.

2. Предоставить ООО «Каскад» в аренду без проведения торгов сроком на 5 лет для размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, земельный участок, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», с кадастровым номером 61:44:0041316:327, площадью 122 095 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, относящийся к землям населенных пунктов.

3. Администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.) обеспечить заключение с ООО «Каскад» договора аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, предусмотрев в нем запрет ООО «Каскад» на заключение договоров субаренды земельного участка и на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другому лицу.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство общего
и профессионального
образования Ростовской
области