



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2022 № 145

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 949

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 949 «О региональном государственном строительном надзоре в Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Кулика Я.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
Региональная служба
государственного строительного
надзора Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 14.03.2022 № 145

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 21.11.2021 № 949 «О региональном
государственном строительном надзоре в Ростовской области»

В приложении:

1. В разделе 1:

1.1. Абзац 3 пункта 1.4 изложить в редакции:

«должностные лица Региональной службы, в должностные обязанности которых в соответствии с должностным регламентом входит осуществление полномочий по региональному государственному строительному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и надзорных мероприятий.».

1.2. Пункт 1.7 изложить в редакции:

«1.7. Объектами регионального государственного строительного надзора (далее – объект надзора) являются:

деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные пунктом 1.2 настоящего раздела (далее – обязательные требования), в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действие (бездействие);

объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

1.3. В пункте 1.8:

1.3.1. Абзац первый изложить в редакции:

«1.8. Региональная служба ведет учет объектов надзора посредством ведения реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляет региональный государственный строительный надзор (далее – реестр объектов капитального строительства), в следующем порядке:».

1.3.2. Подпункт 1.8.3 изложить в редакции:

«1.8.3. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в реестр объектов капитального строительства на основании приказа о назначении должностного лица в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Региональную службу извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – извещение о начале работ).».

1.3.3. В подпункте 1.8.4:

1.3.3.1. Абзац пятый изложить в редакции:

«Изменения вносятся в реестр объектов капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Региональную службу сведений об изменении информации, указанной в настоящем подпункте.».

1.3.3.2. Абзац шестой изложить в редакции:

«Объект капитального строительства, в отношении которого прекращен региональный государственный строительный надзор, подлежит исключению из реестра объектов капитального строительства в течение пяти рабочих дней с даты прекращения регионального государственного строительного надзора.».

1.3.3.3. Дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор, такой объект капитального строительства исключается из реестра объектов капитального строительства.».

1.3.4. Дополнить подпунктом 1.8.5 следующего содержания:

«1.8.5. Объект капитального строительства не включается в реестр объектов капитального строительства, если при приеме извещения о начале работ будет установлено следующее:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;

извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;

извещение о начале работ подано без приложения документов, указанных в пунктах 2 – 4 части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В указанных случаях извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.».

2. В разделе 3:

2.1. В пункте 3.1 слова «в срок до 1 декабря» заменить словами «в срок до 20 декабря».

2.2. Абзац первый пункта 3.4 изложить в редакции:

«3.4. Региональная служба ежегодно, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, по итогам обобщения правоприменительной практики подготавливает доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики при осуществлении регионального государственного строительного надзора (далее – доклад о правоприменительной практике).».

2.3. В пункте 3.5:

2.3.1. В абзаце втором слова «30 календарных» заменить словами «пятнадцать рабочих».

2.3.2. Абзац седьмой изложить в редакции:

«Возражения подаются контролируемым лицом в Региональную службу непосредственно либо направляются в бумажном виде почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного в соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, на указанный в предостережении адрес электронной почты, или иными указанными в предостережении способами.».

2.3.3. В абзаце восьмом слово «двадцати» заменить словом «пятнадцати».

2.4. Абзац четвертый пункта 3.7 изложить в редакции:

«Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, относящихся к категориям высокого и значительного риска, а также приступающих к осуществлению деятельности по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение трех месяцев со дня поступления в Региональную службу от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

3. В разделе 4:

3.1. В пункте 4.1:

3.1.1. Абзац первый изложить в редакции:

«4.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации надзорные мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок в следующем порядке:».

3.1.2. В подпункте 4.1.1 слова «строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – извещение о начале работ)» заменить словом «работ».

3.1.3. Подпункт 4.1.2 изложить в редакции:

«4.1.2. К событиям, наступление которых является основанием для проведения надзорного мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

О наступлении события, указанного в абзаце втором настоящего подпункта, свидетельствует поступление от контролируемого лица извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае непоступления такого извещения – истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.».

3.1.4. Подпункт 4.1.3 изложить в редакции:

«4.1.3. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается руководителем (заместителями руководителя) Региональной службы и не позднее чем через три рабочих дня со дня утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.».

3.1.5. В подпункте 4.1.5:

3.1.5.1. Абзац первый изложить в редакции:

«4.1.5. Должностное лицо Региональной службы, ответственное за организацию осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объекта капитального строительства, вносит изменения в программу проверок в течение семи рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в Региональную службу в соответствии с частью 5² статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в случае, если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения надзорного мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения надзорного мероприятия.».

3.1.5.2. Дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«В случае получения Региональной службой от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, Региональная служба оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.».

3.2. В пункте 4.6 второе предложение исключить.

3.3. Пункт 4.7 дополнить словами «..., в том числе сведения о видах работ, подлежащих проверке согласно программе проверок, с указанием пункта программы проверок».

3.4. Абзац третий пункта 4.8 раздела 4 изложить в редакции:

«препятствия, возникшего в результате действия обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, их участие в судебном заседании)».

4. В пункте 5.1 раздела 5 слова «частями 1, 3 – 5 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3 – 5 части 1 статьи 57».

5. В разделе 6:

5.1. Первое предложение абзаца второго пункта 6.1 изложить в редакции:

«В случае, если по результатам проведения надзорного мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.».

5.2. Пункт 6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если по результатам надзорного мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения надзорного мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется не позднее трех рабочих дней, следующих за днем окончания надзорного мероприятия.».

5.3. Пункт 6.8 изложить в редакции:

«6.8. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Региональной службой проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктом 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ (далее – итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) (далее – заключение о соответствии) либо об отказе в выдаче такого заключения.

Региональная служба выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

Региональная служба отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки, при этом указанные нарушения отражаются в решении об отказе в выдаче заключения о соответствии;

при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае Региональная служба по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в абзаце третьем подпункта 4.1.2 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения.

Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются должностным лицом, осуществлявшим итоговую проверку, утверждаются приказом Региональной службы и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин