



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 106

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970**

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области Рачаловского К.Н.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство сельского  
хозяйства и продовольствия  
Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 28.02.2022 № 106

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 23.12.2019 № 970 «О порядке  
предоставления социальных выплат на строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим на сельских территориях»

В приложении № 1:

1. В разделе 2:

1.1. В пункте 2.2:

1.1.1. Абзац второй подпункта 2.2.1 изложить в редакции:

«осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в органах государственной власти, осуществляющих управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, лесоразведения, а также подведомственных им организациях (далее – организации лесного хозяйства). Трудовая или предпринимательская деятельность должна осуществляться гражданином непрерывно в организациях одной из сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей социальных выплат, формируемые в соответствии с пунктом 2.25 настоящего раздела (далее – участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;».

1.1.2. Абзацы второй, третий подпункта 2.2.2 изложить в редакции:

«осуществляющий на сельских территориях деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий среднее профессиональное или высшее образование

по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или (если гражданин не старше 35 лет включительно) осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;

переехавший из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (за исключением городского округа, на территории которого находится административный центр субъекта Российской Федерации) на сельские территории в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа) для работы или осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях (независимо от их организационно-правовой формы), осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе профессий, специальностей и направлений подготовки «Ветеринария и зоотехния» или осуществляющий деятельность на сельских территориях по трудовому договору в организациях лесного хозяйства;».

1.2. Абзац второй пункта 2.4 изложить в редакции:

«В случае расторжения трудового договора (прекращения индивидуальной предпринимательской деятельности) ранее срока, установленного пунктом 2.3 настоящего раздела, право гражданина на использование социальной выплаты сохраняется, если гражданин в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем или организовал иную индивидуальную предпринимательскую деятельность в агропромышленном комплексе, социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность в отношении сельскохозяйственных животных (основное место работы), или в организациях лесного хозяйства в сельской местности.».

1.3. Пункт 2.6 изложить в редакции:

«2.6. Предоставление гражданам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

2.6.1. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.2. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.3 Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем строительства жилого дома или участия в долевом строительстве жилых домов (квартир).

2.6.4. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса на сельских территориях, а также работающие в организациях независимо от их организационно-правовой формы, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.5. Граждане, работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в социальной сфере на сельских территориях, изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.

2.6.6. Граждане, работающие по трудовым договорам на сельских территориях в организациях лесного хозяйства и изъявившие желание улучшить жилищные условия путем приобретения жилых помещений.».

1.4. Пункт 2.10 изложить в редакции:

«2.10. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в подпунктах 2.9.1, 2.9.2 пункта 2.9 настоящего раздела, устанавливается комиссией, созданной органом местного самоуправления, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».».

1.5. Пункт 2.13 изложить в редакции:

«2.13. Право граждан на получение социальной выплаты удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, не являющимся ценной бумагой, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – свидетельство).

Минсельхозпрод области осуществляет оформление свидетельств.

Выдача свидетельств получателям социальных выплат осуществляется минсельхозпродом области либо органом местного самоуправления в случае, если вручение получателям социальных выплат свидетельств осуществляется в соответствии с пунктом 2.49 настоящего Порядка.

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

В случае частичного предоставления получателю социальной выплаты срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в последнем свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в последнем свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.».

1.6. Абзац второй пункта 2.14 изложить в редакции:

«В случае, если минсельхозпродом области не установлена фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья на сельских территориях в границах Ростовской области за предыдущий год или фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади построенного (приобретенного) жилья, определенная минсельхозпродом области на очередной финансовый год, меньше стоимости 1 кв. метра, установленной минсельхозпродом области на предыдущий год, то стоимость 1 кв. метра общей площади жилья определяется исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Ростовской области, установленной минсельхозпродом области на предыдущий год, с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного в Ростовской области на очередной финансовый год.».

1.7. Абзац первый пункта 2.43 изложить в редакции:

«2.43. Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в срок:

не более одного года и пяти месяцев с даты выдачи свидетельства – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

не более двух лет с даты выдачи свидетельства – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.».

1.8. Подпункт 2.49.4 пункта 2.49 изложить в редакции:

«2.49.4. Ведение реестров выданных свидетельств, содержащих информацию о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом), по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.».

1.9. Приложение № 5 к Порядку предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, изложить в редакции:

«Приложение № 5  
к Порядку  
предоставления социальных  
выплат на строительство  
(приобретение) жилья  
гражданам, проживающим  
на сельских территориях

**РЕЕСТР**  
выданных свидетельств, содержащих информацию  
о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)  
по \_\_\_\_\_ району  
по состоянию на 20.01.20\_\_\_\_ года

№ п/п	Ф.И.О. получателя социальных выплат	Номер и дата выдачи свидетельства	Подпись владельца свидетельства	Адрес жилого помещения и дата оформления права собственности на жилое помещение	Реализация (продажа) жилого помещения (жилого дома) (реквизиты соответст- вующего документа)	Передача в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) (реквизиты соответствующего документа)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
20 ____ год							
1.							
2.							

20 _____ год							
1.							
2.							
20 _____ год							
1.							
2.							
20 _____ год							
1.							
2.							
20 _____ год							
1.							
2.							

\_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя органа)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Исполнитель \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_».

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин