



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2022 № 100

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта планировки
и проекта межевания территории размещения
линейного объекта «Строительство путепровода
через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Цимлянск
(от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суровикино
(до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 02.11.2021 № 964 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суровикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суровикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суровикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги общего пользования регионального значения

г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суворикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суворикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суворикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суворикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суворикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

размещения линейного объекта «Строительство
путепровода через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной
дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск
(от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суворовкино
(до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе»



 — граница подготовки проекта планировки территории.

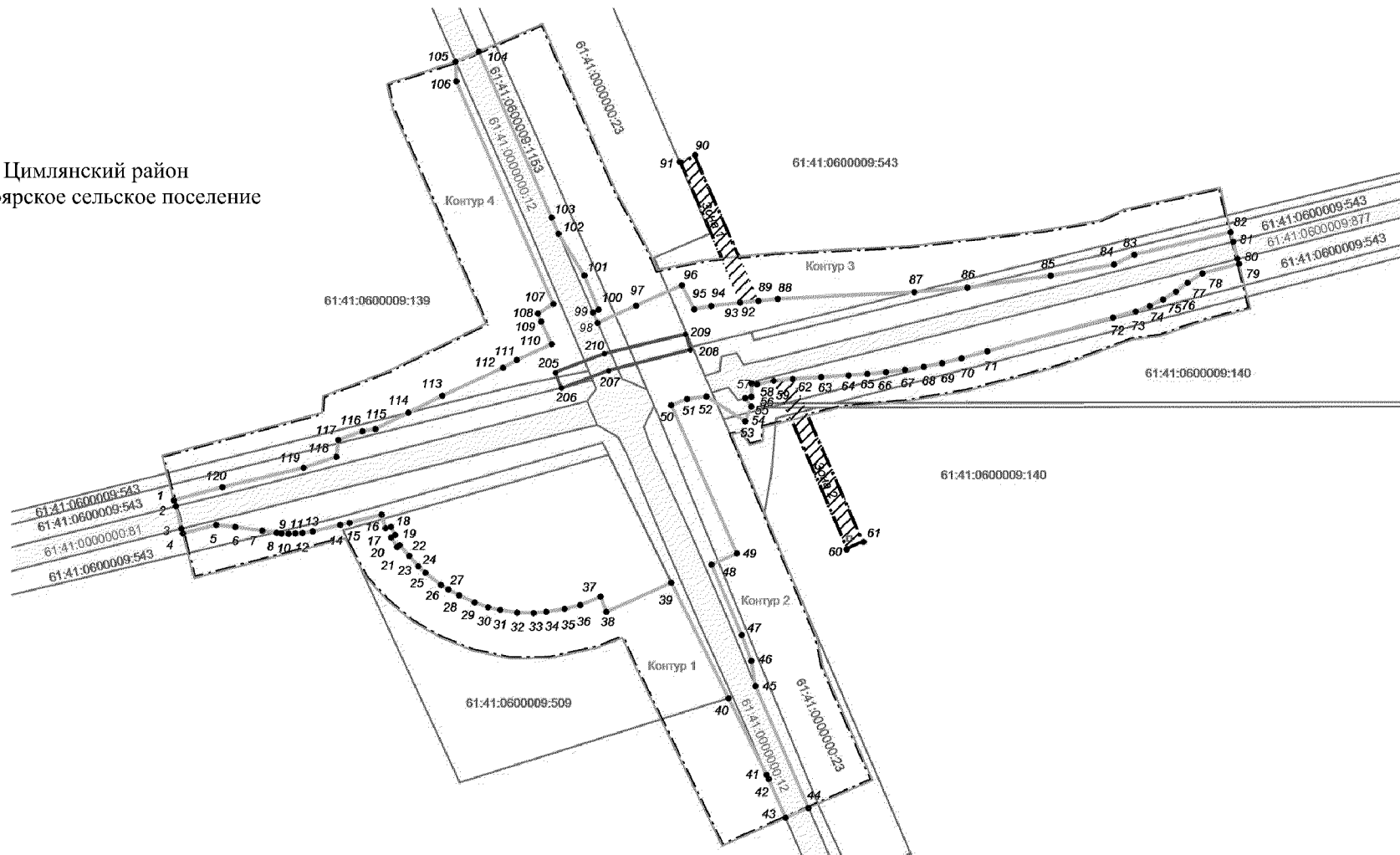
[Signature]

В.В. Лозин

ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство путепровода
через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск
(от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суворикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе»

Цимлянский район
Красноярское сельское поселение



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки;
- граница существующей полосы отвода автомобильной дороги;
- граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- устанавливаемая граница зоны планируемого размещения инженерных сетей, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения автомобильной дороги;
- граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (путепровод).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.02.2022 № 100

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта «Строительство
путепровода через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной
дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск
(от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суровикино
(до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суровикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе» (далее – проект планировки, линейный объект) является обеспечение планируемого размещения линейного объекта.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
установление границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (путепровода).

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	472706,99	2378116,28
2	472700,51	2378117,94
3	472676,23	2378123,96
4	472671,08	2378125,21
5	472680,39	2378161,43

1	2	3
6	472678,26	2378181,77
7	472674,24	2378211,30
8	472671,85	2378226,54
9	472671,18	2378231,80
10	472670,83	2378239,43
11	472670,99	2378246,98
12	472671,64	2378254,45
13	472673,23	2378265,69
14	472680,28	2378295,40
15	472682,52	2378305,16
16	472691,44	2378339,72
17	472676,81	2378344,07
18	472678,28	2378350,02
19	472669,17	2378354,53
20	472666,72	2378350,22
21	472656,62	2378356,62
22	472658,15	2378359,29
23	472646,90	2378369,77
24	472635,70	2378379,46
25	472628,47	2378387,24
26	472615,50	2378403,88
27	472610,62	2378412,07
28	472604,37	2378423,53
29	472596,62	2378440,24
30	472591,48	2378454,71
31	472588,49	2378467,77
32	472585,65	2378486,34
33	472585,43	2378503,80
34	472586,42	2378517,31
35	472589,63	2378537,36
36	472593,82	2378554,15
37	472602,85	2378575,93
38	472586,19	2378582,19
39	472617,90	2378652,61
40	472493,19	2378714,00
41	472410,69	2378755,25
42	472405,81	2378757,38
43	472363,88	2378775,73
44	472374,71	2378800,47
45	472506,30	2378743,12
46	472533,55	2378738,76
47	472561,23	2378728,50
48	472637,38	2378695,88

1	2	3
49	472649,55	2378722,91
50	472809,43	2378652,42
51	472816,16	2378669,28
52	472818,96	2378690,40
53	472792,42	2378732,11
54	472808,10	2378738,77
55	472817,10	2378731,98
56	472818,83	2378738,64
57	472833,04	2378738,96
58	472832,32	2378745,11
59	472835,82	2378763,01
62	472837,70	2378783,29
63	472839,88	2378814,10
64	472841,95	2378843,85
65	472843,25	2378863,87
66	472845,03	2378884,17
67	472847,61	2378904,48
68	472850,99	2378924,66
69	472855,05	2378944,72
70	472860,21	2378965,45
71	472867,90	2378993,56
72	472904,07	2379128,79
73	472910,99	2379153,38
74	472916,62	2379168,49
75	472923,78	2379182,94
76	472932,27	2379196,64
77	472941,64	2379209,16
78	472951,93	2379225,46
79	472962,18	2379264,51
80	472967,52	2379263,24
81	472985,90	2379258,44
82	472996,26	2379255,84
83	472972,12	2379152,06
84	472961,31	2379130,04
85	472949,17	2379061,71
86	472936,38	2378971,75
87	472931,63	2378914,55
88	472924,29	2378767,48
89	472922,27	2378746,55
92	472920,34	2378726,61
93	472920,32	2378726,46
94	472916,78	2378695,46
95	472913,18	2378677,02

1	2	3
96	472938,97	2378663,87
97	472917,02	2378614,20
98	472898,19	2378572,94
99	472909,79	2378567,87
100	472912,67	2378574,03
101	472949,70	2378558,48
102	472994,88	2378530,67
103	473012,19	2378523,10
104	473191,26	2378444,55
105	473180,56	2378419,74
106	473159,31	2378420,49
107	472918,78	2378525,24
108	472908,53	2378508,73
109	472899,98	2378511,72
110	472875,49	2378523,20
111	472858,37	2378485,69
112	472849,70	2378470,89
113	472819,65	2378405,39
114	472801,40	2378368,67
115	472783,70	2378333,06
116	472781,14	2378319,31
117	472772,04	2378293,01
118	472753,89	2378291,07
119	472742,15	2378255,51
120	472721,16	2378167,76
Площадь – 169 121 кв. метр		

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (путепровода) представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
205	472845,25	2378527,05
206	472827,94	2378533,72
207	472847,02	2378584,15
208	472869,56	2378673,14
209	472886,58	2378668,10
210	472865,31	2378580,30
Площадь – 2 684 кв. метра		

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории для размещения линейного объекта подготовлен для территории, расположенной в Красноярском сельском поселении Цимлянского района Ростовской области.

Проектной документацией на строительство путепровода определено размещение объекта в полосе постоянного отвода:

существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск в Цимлянском районе (III категория);

существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск в Цимлянском районе (II категория);

с дополнительным отводом прилегающих к указанным автодорогам земель.

Основные характеристики объекта:

Существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск в Цимлянском районе размещается на земельном участке с кадастровым номером 61:41:0000000:81.

Существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск в Цимлянском районе размещается на земельном участке с кадастровым номером 61:41:0000000:12.

Существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суворикино (до границы Волгоградской области) размещается на земельном участке с кадастровым номером 61:41:0600009:877.

Начало участка строительства ПК 0 + 00 соответствует км 148 + 478 а/д общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск в Цимлянском районе. Конец участка строительства ПК 11 + 80 соответствует км 0 + 553 а/д общего пользования регионального значения г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суворикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе. Протяженность участка – 1180 метров.

Автомобильная дорога г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск в Цимлянском районе: Начало участка реконструкции ПК 0 + 00 соответствует км 77 + 322 а/д общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск в Цимлянском районе. Конец участка реконструкции ПК 8 + 87.5 соответствует км 76 + 434 а/д общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск в Цимлянском районе. Протяженность участка 887,5 метра.

Съезд С-1: Начало участка строительства примыкания ПК 0 + 00 соответствует км 77 + 007 а/д общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск в Цимлянском районе. Конец

участка строительства примыкания ПК 4 + 05,07 соответствует км 148 + 708 а/д общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск в Цимлянском районе. Протяженность участка 405,07 метра.

Параметры размещения линейного объекта приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Наименование	Единица измерения	Показатели		
1	2	3	4	5
Категория дороги	–	III (Основной ход)	II (Автомобильная дорога г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск в Цимлянском районе)	III (Съезд С-1)
Расчетная скорость	километров/час	100	120	100
Ширина земляного полотна	метров	12	15	12
Ширина проезжей части	метров	7,0	7,5	7,0
Ширина обочин	метров	2,5	3,75	2,5
Ширина укрепленной полосы обочины	метров	0,5	0,75	0,5
Тип дорожной одежды	–	капитальный		
Вид покрытия	–	асфальтобетон		
Общая протяженность	метров	1180	887,5	405,07
Длина моста	метров	129,45	–	–
Ширина моста	метров	14,78 – 17,42	–	–
Число полос движения (мост)	штук	2	–	–
Габарит моста	метров	Г – (от 13,60 до 10,55) + 2,25 + 0,75	–	–
Количество опор моста	штук	6	–	–
Схема моста	метров	21 + 33 + 2x24 + 21	–	–

1	2	3	4	5
Расчетная нагрузка	килонью-тонов	АК-14, НК-14 – для искусственных сооружений АК-11,5, НК-8,3 – для дорожной одежды		

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для полосы отвода линейного объекта установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
4	472671,08	2378125,21
5	472680,39	2378161,43
121	472687,16	2378187,76
122	472707,43	2378264,21
123	472726,05	2378322,78
124	472721,65	2378331,73
125	472701,27	2378339,89
126	472687,76	2378345,31
18	472678,28	2378350,02
19	472669,17	2378354,53
20	472666,72	2378350,22
21	472656,62	2378356,62
22	472658,15	2378359,29
23	472646,90	2378369,77
24	472635,70	2378379,46
25	472628,47	2378387,24
26	472615,50	2378403,88
27	472610,62	2378412,07
28	472604,37	2378423,53
29	472596,62	2378440,24
30	472591,48	2378454,71
31	472588,49	2378467,77
32	472585,65	2378486,34
33	472585,43	2378503,80
34	472586,42	2378517,31

1	2	3
35	472589,63	2378537,36
36	472593,82	2378554,15
37	472602,85	2378575,93
127	472610,76	2378595,02
128	472628,28	2378637,72
129	472627,29	2378647,81
130	472627,27	2378648,00
39	472617,90	2378652,61
40	472493,19	2378714,00
41	472410,69	2378755,25
42	472405,81	2378757,38
43	472363,88	2378775,73
152	472333,81	2378707,03
153	472535,59	2378609,53
154	472558,53	2378599,59
155	472547,63	2378573,30
156	472536,55	2378520,97
157	472536,23	2378478,78
158	472544,36	2378437,98
159	472559,01	2378402,49
160	472576,06	2378373,15
161	472599,07	2378345,43
162	472624,06	2378322,71
163	472665,54	2378300,52
164	472622,66	2378137,66
Контур 2		
44	472374,71	2378800,47
45	472506,30	2378743,12
46	472533,55	2378738,76
47	472561,23	2378728,50
48	472637,38	2378695,88
131	472754,88	2378646,32
132	472795,72	2378627,41
133	472808,81	2378633,79
134	472823,58	2378696,10
135	472828,73	2378714,03
136	472815,12	2378724,32
56	472818,83	2378738,64
57	472833,04	2378738,96
58	472832,32	2378745,11
137	472834,29	2378738,99
138	472841,92	2378767,72
139	472856,95	2378827,02

1	2	3
140	472862,35	2378892,72
141	472869,36	2378928,83
142	472874,30	2378964,84
143	472882,67	2378998,48
144	472890,32	2379024,59
145	472898,23	2379053,94
146	472929,58	2379138,45
147	472931,41	2379162,42
148	472948,22	2379211,31
78	472951,93	2379225,46
79	472962,18	2379264,51
165	472913,81	2379277,20
166	472900,33	2379225,80
167	472884,12	2379178,67
168	472880,26	2379149,27
169	472851,34	2379071,33
170	472824,76	2378971,64
171	472813,26	2378902,25
172	472807,46	2378835,27
173	472798,46	2378800,34
174	472793,53	2378781,21
175	472785,96	2378751,82
176	472770,42	2378751,18
177	472766,71	2378736,86
178	472780,67	2378727,83
179	472777,89	2378717,35
180	472559,61	2378809,08
181	472527,55	2378815,67
182	472404,67	2378869,23
Контур 3		
82	472996,26	2379255,84
83	472972,12	2379152,06
84	472961,31	2379130,04
85	472949,17	2379061,71
86	472936,38	2378971,75
87	472931,63	2378914,55
88	472924,29	2378767,48
89	472922,27	2378746,55
92	472920,34	2378726,61
93	472920,32	2378726,46
94	472916,78	2378695,46
95	472913,18	2378677,02
96	472938,97	2378663,87

1	2	3
97	472917,02	2378614,20
98	472898,19	2378572,94
99	472909,79	2378567,87
100	472912,67	2378574,03
101	472949,70	2378558,48
102	472994,88	2378530,67
103	473012,19	2378523,10
104	473191,26	2378444,55
183	473221,39	2378513,23
184	473042,31	2378591,78
185	473042,23	2378591,82
186	472978,48	2378627,04
187	472955,46	2378637,41
188	472965,85	2378685,89
189	472968,01	2378706,09
190	472970,11	2378725,77
191	472974,05	2378762,66
192	472981,52	2378911,23
193	472998,55	2379053,82
194	473009,31	2379114,35
195	473020,81	2379140,73
196	473044,95	2379244,51
194	473009,31	2379114,35
195	473020,81	2379140,73
196	473044,95	2379244,51
Контур 4		
105	473180,56	2378419,74
106	473159,31	2378420,49
107	472918,78	2378525,24
108	472908,53	2378508,73
109	472899,98	2378511,72
110	472875,49	2378523,20
111	472858,37	2378485,69
112	472849,70	2378470,89
113	472819,65	2378405,39
114	472801,40	2378368,67
115	472783,70	2378333,06
116	472781,14	2378319,31
117	472772,04	2378293,01
118	472753,89	2378291,07
119	472742,15	2378255,51
120	472721,16	2378167,76
1	472706,99	2378116,28

1	2	3
197	472706,91	2378116,00
198	472755,19	2378103,02
199	472801,36	2378275,39
200	472819,29	2378276,67
201	472846,17	2378346,42
202	472897,70	2378452,57
203	473129,36	2378351,73
204	473156,65	2378345,54

Документацией по планировке территории предполагается временный отвод земель для нужд строительства линейного объекта, в том числе для нужд переустройства инженерных коммуникаций. Существующие инженерные коммуникации в зоне размещения объекта предполагаются к переустройству.

Перечень переустраиваемых инженерных сетей в связи со строительством линейного объекта представлен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Наименование коммуникации	Характеристика коммуникации
1	2	3
1.	ПАО «Россети-Юг» Цимлянский РЭС	ВЛ 10 кВ ВЛ-24
2.	АО «Волгодонск межрайгаз»	газопровод ВД сталь 219, анод
3.	ПАО «Вымпелком»	ВОЛС
4.	ПАО «Мегафон»	ВОЛС
5.	ПАО «Ростелеком»	ВОЛС ОК-725
6.	ПАО «Ростелеком» Цимлянский ЛТЦ	кабель КСПП 1х4х1,2
7.	ОАО «РЖД» РЦС-1	кабель ТЗПАБпШп 7х4х1,2
8.	ОАО «РЖД» РЦС-1	кабель МКПАШп 7х4х1,25+5 х 5 х 0,7+1 х 0,7
9.	ОАО «РЖД» ШЧ-2	кабель связи
10.	ОАО «РЖД» ЭЧ	ВЛ 10 кВ
11.	ОАО «РЖД» РЦС-1	ВОЛС РЦС-1
12.	ПС Цимлянск – ПС Искра ПО ВЭС	ВЛ 110 кВ
13.	АО «Волгодонск межрайгаз»	газопровод ВД сталь 530
14.	ПАО «Ростелеком»	кабель КСПП 1 х 4 х 0,9
15.	ПО «Восточные ЭС» Ростовэнерго	кабель 2 х ЗКП 1 х 4 х 1,2
16.	ПАО «Мегафон» Морозовский ЛТЦ	ВОЛС
17.	АО «Волгодонск межрайгаз»	газопровод ВД сталь 89 0,6МПа

Инженерные сети, указанные в пунктах 1 – 11, 13 – 17 таблицы № 5 переустраиваются в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Инженерные сети, указанные в п. 12 (ВЛ 110 кВ ПС Цимлянск – ПС Искра) выносятся из зоны планируемого размещения путепровода. Зона планируемого размещения инженерных сетей, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, представлена 2 контурами.

Каталог координат поворотных точек границ зон планируемого размещения инженерных сетей, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
89	472922,27	2378746,55
90	473079,73	2378678,15
91	473072,40	2378661,13
92	472920,34	2378726,61
Контур 2		
59	472835,82	2378763,01
60	472653,93	2378841,32
61	472661,79	2378859,71
62	472837,70	2378783,29

Примечание.

Список используемых сокращений:

АО – акционерное общество;

ВД – вакуумно-дуговая переплавка;

ВОК – волоконно-оптический кабель;

ВОЛС – волоконно-оптические линии связи;

ВЛ – воздушная линия электропередач;

г. – город;

кв. – квадратный;

км – километр;

КСПП – кабель связи с изоляцией из полиэтилена, оболочкой из полиэтилена;

ОАО – общество акционерное общество;

ПАО – публичное акционерное общество;

ПК – пикет.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

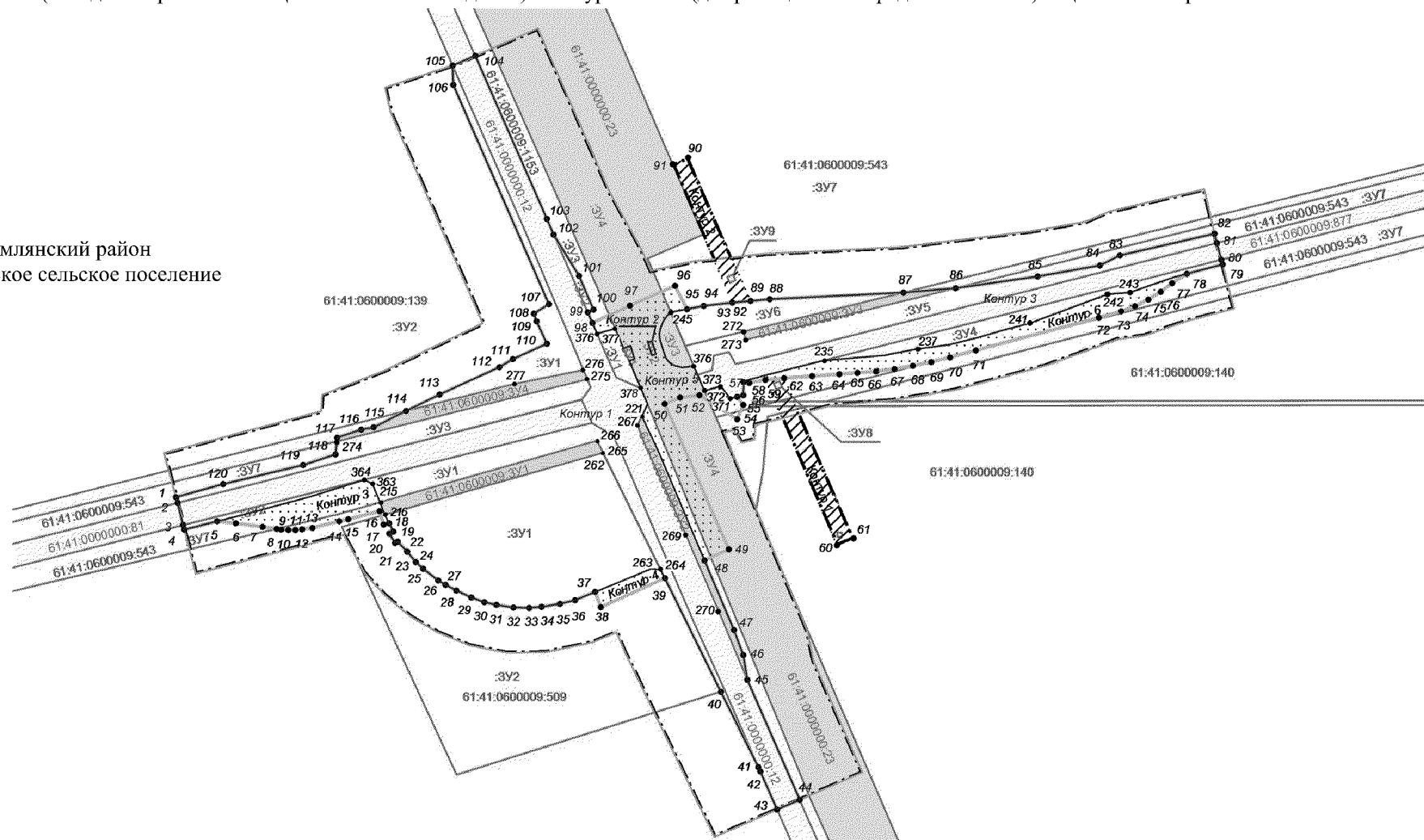


В.В. Лозин

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода
через железную дорогу на км 0 + 020 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Цимлянск
(от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) – г. Суворикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе»

Цимлянский район
Красноярское сельское поселение



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта межевания;
- 5 — граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
- граница зоны планируемого размещения инженерных сетей, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения путепровода;
- 61:41:0600009:31 — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- граница и номер характерной точки полосы отвода для организации строительства;
- 8 — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
- земельный участок существующей автомобильной дороги, находящийся в государственной собственности Ростовской области;
- 61:41:0600009:ЗУ1 — земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 61:41:0000000:23 — земельный участок, находящийся в федеральной собственности;
- :ЗУ1 — условный номер образуемого земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.02.2022 № 100

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту межевания территории размещения линейного объекта
«Строительство путепровода через железную дорогу на км 0 + 020
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) –
г. Суровикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории размещения линейного объекта
«Строительство путепровода через железную дорогу на км 0 + 020
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Цимлянск (от а/д г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск) –
г. Суровикино (до границы Волгоградской области) в Цимлянском районе»
(далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании
проекта планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода
линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания являются: определение
местоположения границ земельных участков, образуемых из земель,
находящихся в государственной собственности; определение местоположения
границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия
для государственных нужд Ростовской области, определение границ сервитута
на период производства работ.

В проекте межевания, в границах зоны планируемого размещения
линейного объекта, сформирована полоса отвода. Общая площадь полосы
отвода линейного объекта составляет 143 724 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного
объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	472706,99	2378116,28
2	472700,51	2378117,94
3	472676,23	2378123,96

1	2	3
4	472671,08	2378125,21
5	472680,39	2378161,43
211	472687,16	2378187,76
212	472707,43	2378264,21
213	472726,05	2378322,78
214	472721,65	2378331,73
215	472701,27	2378339,89
216	472687,76	2378345,31
18	472678,28	2378350,02
19	472669,17	2378354,53
20	472666,72	2378350,22
21	472656,62	2378356,62
22	472658,15	2378359,29
23	472646,90	2378369,77
24	472635,70	2378379,46
25	472628,47	2378387,24
26	472615,50	2378403,88
27	472610,62	2378412,07
28	472604,37	2378423,53
29	472596,62	2378440,24
30	472591,48	2378454,71
31	472588,49	2378467,77
32	472585,65	2378486,34
33	472585,43	2378503,80
34	472586,42	2378517,31
35	472589,63	2378537,36
36	472593,82	2378554,15
37	472602,85	2378575,93
217	472610,76	2378595,02
218	472628,28	2378637,72
219	472627,29	2378647,81
39	472617,90	2378652,61
40	472493,19	2378714,00
41	472410,69	2378755,25
42	472405,81	2378757,38
43	472363,88	2378775,73
44	472374,71	2378800,47
45	472506,30	2378743,12
46	472533,55	2378738,76
47	472561,23	2378728,50
48	472637,38	2378695,88
220	472754,88	2378646,32

1	2	3
221	472795,72	2378627,41
222	472808,75	2378633,76
223	472856,46	2378613,28
224	472858,41	2378619,48
225	472872,72	2378615,00
226	472870,31	2378607,33
227	472891,99	2378598,02
228	472886,16	2378578,20
98	472898,19	2378572,94
99	472909,79	2378567,87
100	472912,67	2378574,03
101	472949,70	2378558,48
102	472994,88	2378530,67
103	473012,19	2378523,10
104	473191,26	2378444,55
105	473180,56	2378419,74
106	473159,31	2378420,49
107	472918,78	2378525,24
108	472908,53	2378508,73
109	472899,98	2378511,72
110	472875,49	2378523,20
111	472858,37	2378485,69
112	472849,70	2378470,89
113	472819,65	2378405,39
114	472801,40	2378368,67
115	472783,70	2378333,06
116	472781,14	2378319,31
117	472772,04	2378293,01
118	472753,89	2378291,07
119	472742,15	2378255,51
120	472721,16	2378167,76
Площадь – 107 191 кв. метр		
Контур 2		
229	472876,96	2378634,08
230	472878,30	2378638,37
231	472863,98	2378642,85
232	472862,64	2378638,55
Площадь – 68 кв. метров		
Контур 3		
55	472817,10	2378731,98
56	472818,83	2378738,64
57	472833,04	2378738,96

1	2	3
233	472834,29	2378738,99
234	472841,92	2378767,72
235	472856,95	2378827,02
236	472862,35	2378892,72
237	472869,36	2378928,83
238	472874,31	2378964,84
239	472882,67	2378998,48
240	472890,32	2379024,59
241	472898,23	2379053,94
242	472929,58	2379138,45
243	472931,41	2379162,42
244	472948,22	2379211,31
78	472951,93	2379225,46
79	472962,18	2379264,51
80	472967,52	2379263,24
81	472985,90	2379258,44
82	472996,26	2379255,84
83	472972,12	2379152,06
84	472961,31	2379130,04
85	472949,17	2379061,71
86	472936,38	2378971,75
87	472931,63	2378914,55
88	472924,29	2378767,48
89	472922,27	2378746,55
92	472920,34	2378726,61
93	472920,32	2378726,46
94	472916,78	2378695,46
95	472913,18	2378677,02
245	472909,67	2378659,01
246	472905,45	2378654,62
247	472899,10	2378650,52
248	472892,43	2378647,90
249	472886,11	2378646,66
250	472879,78	2378647,27
251	472865,57	2378651,51
252	472859,60	2378653,98
253	472854,71	2378657,55
254	472851,05	2378663,83
255	472849,26	2378671,66
256	472850,76	2378684,39
257	472841,17	2378688,52
258	472832,09	2378692,43

1	2	3
259	472823,58	2378696,10
260	472828,73	2378714,03
261	472815,12	2378724,32
Площадь – 36 465 кв. метров		
Общая площадь – 143 724 кв. метра		

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:41:0000000:81, 61:41:0000000:12, 61:41:0600009:877, находящихся в собственности Ростовской области, на которых размещены существующие автомобильные дороги.

Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:41:0000000:81, 61:41:0000000:12, 61:41:0600009:877 не требуется.

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:41:0000000:23, находящимся в государственной собственности Российской Федерации, на котором расположены объекты железнодорожного транспорта. Земельный участок, находящийся в государственной собственности Российской Федерации, с кадастровым номером 61:41:0000000:23, площадью 4090350 кв. метров, частично попадает в полосу отвода путепровода и подлежит разделу с сохранением в измененных границах.

Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем раздела земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельные участки, образуемые в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 61:41:0000000:23		
Образуемый земельный участок 61:41:0000000:23:ЗУ1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
223	472856,46	2378613,28
224	472858,41	2378619,48
225	472872,72	2378615,00
226	472870,31	2378607,33
Площадь – 109 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:41:0000000:23:ЗУ2, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
229	472876,96	2378634,08
230	472878,30	2378638,37
231	472863,98	2378642,85

1	2	3
232	472862,64	2378638,55
Площадь – 68 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:41:0000000:23:ЗУЗ, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
245	472909,67	2378659,01
246	472905,45	2378654,62
247	472899,10	2378650,52
248	472892,43	2378647,90
249	472886,11	2378646,66
250	472879,78	2378647,27
251	472865,57	2378651,51
252	472859,60	2378653,98
253	472854,71	2378657,55
254	472851,05	2378663,83
255	472849,26	2378671,66
256	472850,76	2378684,39
Площадь – 1 210 кв. метров		
Земельный участок 61:41:0000000:23, сохраняемый в измененных границах		
Площадь – 4 088 963 кв. метра		

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах кадастрового квартала 61:41:0600009 в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастрового квартала 61:41:0600009 образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Всего образуется 4 земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена. образуемые участки расположены за границами населенного пункта. Земельным участкам, образуемым за границами населенных пунктов, устанавливается категория «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и разрешенный вид использования «Автомобильный транспорт».

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:41:0600009:ЗУ1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
215	472701,27	2378339,89
216	472687,76	2378345,31
262	472755,83	2378584,49
263	472627,29	2378647,81
264	472627,27	2378648,00
265	472755,75	2378584,75
266	472768,97	2378578,25
Площадь – 3 604 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:41:0600009:ЗУ2, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
45	472506,30	2378743,12
46	472533,55	2378738,76
47	472561,23	2378728,50
48	472637,38	2378695,88
220	472754,88	2378646,32
221	472795,72	2378627,41
267	472786,16	2378622,74
268	472765,61	2378630,16
269	472669,37	2378673,99
270	472580,72	2378712,30
Площадь – 2 386 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:41:0600009:ЗУ3, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
86	472936,38	2378971,75
87	472931,63	2378914,55
271	472897,89	2378777,30
272	472888,40	2378738,95
273	472879,73	2378741,35
Площадь – 1 890 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:41:0600009:ЗУ4, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
114	472801,40	2378368,67
115	472783,70	2378333,06
116	472781,14	2378319,31
117	472772,04	2378293,01
274	472768,29	2378292,61
275	472836,56	2378567,41

1	2	3
276	472846,46	2378563,26
277	472831,23	2378487,79
Площадь – 3 246 кв. метров		

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 11 126 кв. метров.

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:41:0600009:139, 61:41:0600009:1153, 61:41:0600009:543, 61:41:0600009:509, находящиеся в частной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу отвода автомобильной дороги, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области. Земельные участки, находящиеся в частной собственности и частично попадающие в полосу отвода автомобильной дороги, до их изъятия для государственных нужд Ростовской области подлежат образованию путем раздела.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в полосу постоянного отвода автомобильной дороги, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4
1	61:41:0600009:139	972 848	7 247
2	61:41:0600009:1153	13 000	1 734
Земельные участки, представляющие собой единое землепользование			
3	61:41:0600009:509	121 000	32 254
4	61:41:0600009:543	78 333 830	39 729

Подлежащим изъятию для государственных нужд Ростовской области земельным участкам устанавливается категория – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», а также устанавливается вид разрешенного использования – «автомобильный транспорт».

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	У
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:41:0600009:139		
61:41:0600009:139:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
105	473180,56	2378419,74
106	473159,31	2378420,49
107	472918,78	2378525,24
108	472908,53	2378508,73
109	472899,98	2378511,72
110	472875,49	2378523,20
111	472858,37	2378485,69
112	472849,70	2378470,89
113	472819,65	2378405,39
114	472801,40	2378368,67
277	472831,23	2378487,79
276	472846,46	2378563,26
278	473001,33	2378498,36
Площадь – 7 247 кв. метров		
61:41:0600009:139:3У2 – не подлежит изъятию		
Внешняя граница		
105	473180,56	2378419,74
106	473159,31	2378420,49
107	472918,78	2378525,24
108	472908,53	2378508,73
109	472899,98	2378511,72
110	472875,49	2378523,20
111	472858,37	2378485,69
112	472849,70	2378470,89
113	472819,65	2378405,39
114	472801,40	2378368,67
279	472543,78	2377339,93
280	472529,74	2377269,62
281	472510,15	2377204,01
282	472492,47	2377112,70
283	472502,36	2377111,23

1	2	3
284	472553,29	2377137,20
285	472659,44	2377162,26
286	472740,75	2377177,54
287	472740,62	2377185,40
288	472830,62	2377187,16
289	472830,79	2377179,43
290	472860,95	2377173,65
291	473067,58	2377402,88
292	473236,30	2377555,67
293	473299,26	2377622,83
294	473327,72	2377664,73
295	473359,50	2377762,27
296	473371,00	2377758,35
297	473373,31	2377704,92
298	473464,43	2377652,40
299	473531,32	2377652,67
300	473603,75	2377686,85
301	473637,09	2377727,13
302	473648,52	2377887,04
303	473696,51	2377955,55
304	473714,02	2377992,81
305	473751,13	2377965,93
306	473800,55	2377963,01
307	473825,33	2378034,77
308	473773,72	2378160,08
309	473584,28	2378242,64
Внутренняя граница		
309а	473067,25	2377664,51
309б	473065,30	2377665,01
309в	473064,91	2377663,49
309г	473066,85	2377662,99
Площадь – 965 601 кв. метр		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:41:0600009:1153		
61:41:0600009:1153:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
310	472891,99	2378598,02
311	472826,36	2378626,19
312	472838,28	2378599,14
313	472886,16	2378578,20
Площадь – 1 255 кв. метров		

1	2	3
61:41:0600009:1153:3У2 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
99	472909,79	2378567,87
100	472912,67	2378574,03
101	472949,70	2378558,48
102	472994,88	2378530,67
Площадь – 479 кв. метров		
61:41:0600009:1153:3У3 – не подлежит изъятию		
310	472891,99	2378598,02
313	472886,16	2378578,20
99	472909,79	2378567,87
100	472912,67	2378574,03
101	472949,70	2378558,48
102	472994,88	2378530,67
103	473012,19	2378523,10
314	473410,88	2378348,22
315	473419,42	2378367,24
316	473312,30	2378414,98
317	473238,01	2378445,32
318	473093,52	2378509,61
319	472904,02	2378592,86
Площадь – 11 266 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:41:0600009:509		
61:41:0600009:509:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
216	472687,76	2378345,31
18	472678,28	2378350,02
19	472669,17	2378354,53
20	472666,72	2378350,22
21	472656,62	2378356,62
22	472658,15	2378359,29
23	472646,90	2378369,77
24	472635,70	2378379,46
25	472628,47	2378387,24
26	472615,50	2378403,88
27	472610,62	2378412,07
28	472604,37	2378423,53
29	472596,62	2378440,24
30	472591,48	2378454,71
31	472588,49	2378467,77
32	472585,65	2378486,34

1	2	3
33	472585,43	2378503,80
34	472586,42	2378517,31
35	472589,63	2378537,36
36	472593,82	2378554,15
37	472602,85	2378575,93
217	472610,76	2378595,02
218	472628,28	2378637,72
219	472627,29	2378647,81
320	472755,83	2378584,49
Площадь – 32 254 кв. метров		
61:41:0600009:509:3У2 – не подлежит изъятию		
Площадь – 88 746 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:41:0600009:543		
61:41:0600009:543:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
321	472721,65	2378331,73
322	472726,05	2378322,78
323	472781,69	2378544,00
324	472788,38	2378572,50
325	472775,03	2378595,00
326	472754,63	2378605,50
327	472691,63	2378632,00
328	472658,47	2378646,00
329	472569,81	2378684,25
330	472484,84	2378722,75
331	472410,69	2378755,25
332	472493,19	2378714,00
333	472755,75	2378584,75
334	472768,97	2378578,25
335	472701,27	2378339,89
Площадь – 9 905 кв. метров		
61:41:0600009:543:3У2 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
336	472707,43	2378264,21
337	472687,16	2378187,76
338	472671,08	2378125,21
339	472676,23	2378123,96
340	472698,06	2378211,50
341	472726,05	2378322,78
Площадь – 781 кв. метр		

1	2	3
61:41:0600009:543:ЗУЗ – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
118	472753,89	2378291,07
119	472742,15	2378255,51
120	472721,16	2378167,76
1	472706,99	2378116,28
2	472700,51	2378117,94
342	472722,29	2378205,28
343	472814,01	2378561,37
344	472827,13	2378571,37
345	472836,56	2378567,41
346	472768,29	2378292,61
Площадь – 7 497 кв. метров		
61:41:0600009:543:ЗУ4 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
235	472856,95	2378827,02
236	472862,35	2378892,72
237	472869,36	2378928,83
238	472874,31	2378964,84
239	472882,67	2378998,48
240	472890,32	2379024,59
241	472898,23	2379053,94
242	472929,58	2379138,45
243	472931,41	2379162,42
244	472948,22	2379211,31
79	472962,18	2379264,51
80	472967,52	2379263,24
Площадь – 4 774 кв. метра		
61:41:0600009:543:ЗУ5 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
81	472985,90	2379258,44
82	472996,26	2379255,84
83	472972,12	2379152,06
84	472961,31	2379130,04
85	472949,17	2379061,71
86	472936,38	2378971,75
346	472879,73	2378741,35
347	472888,40	2378738,95
348	472872,73	2378674,92
349	472850,76	2378684,39
350	472850,76	2378684,39
351	472841,17	2378688,52

1	2	3
352	472846,33	2378704,53
353	472862,10	2378706,42
354	472866,04	2378722,95
355	472853,07	2378730,23
356	472860,36	2378763,17
Площадь – 11 070 кв. метров		
61:41:0600009:543:ЗУ6 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
87	472931,63	2378914,55
88	472924,29	2378767,48
93	472920,32	2378726,46
94	472916,78	2378695,46
357	472909,67	2378659,01
358	472872,73	2378674,92
359	472887,67	2378735,72
360	472897,89	2378777,30
Площадь – 5 702 кв. метра		
61:41:0600009:543:ЗУ7 – не подлежит изъятию		
Площадь – 78 294 101 кв. метр		

В целях формирования полосы отвода для организации строительства линейного объекта образуется земельный участок, состоящий из 6 контуров.

Каталог координат поворотных точек образуемых участков полосы отвода для организации строительства линейного объекта приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
Территория за границами зоны планируемого размещения путепровода		
Контур 1		
89	472922,27	2378746,55
90	473079,73	2378678,15
91	473072,40	2378661,13
92	472920,34	2378726,61
Площадь – 3 836 кв. метров		
Контур 2		
59	472835,82	2378763,01
60	472653,93	2378841,32
61	472661,79	2378859,71
62	472837,70	2378783,29
Площадь – 3 169 кв. метров		

1	2	3
Территория в границах зоны планируемого размещения путепровода		
Контур 3		
5	472680,39	2378161,43
6	472678,26	2378181,77
7	472674,24	2378211,30
8	472671,85	2378226,54
9	472671,18	2378231,80
10	472670,83	2378239,43
11	472670,99	2378246,98
12	472671,64	2378254,45
13	472673,23	2378265,69
14	472680,28	2378295,40
15	472682,52	2378305,16
16	472691,44	2378339,72
17	472676,81	2378344,07
18	472678,28	2378350,02
361	472687,76	2378345,31
362	472701,27	2378339,89
363	472721,65	2378331,73
364	472726,05	2378322,78
365	472707,43	2378264,21
366	472687,16	2378187,76
Площадь – 4 718 кв. метров		
Контур 4		
37	472602,85	2378575,93
38	472586,19	2378582,19
39	472617,90	2378652,61
367	472627,27	2378648,00
368	472627,29	2378647,81
369	472628,28	2378637,72
370	472610,76	2378595,02
Площадь – 1243 кв. метра		
Контур 5		
Внешняя граница		
48	472637,38	2378695,88
49	472649,55	2378722,91
50	472809,43	2378652,42
51	472816,16	2378669,28
52	472818,96	2378690,40
53	472792,42	2378732,11
54	472808,10	2378738,77
55	472817,10	2378731,98

1	2	3
371	472815,12	2378724,32
372	472828,73	2378714,03
373	472823,58	2378696,10
374	472832,09	2378692,43
375	472841,17	2378688,52
256	472850,76	2378684,39
255	472849,26	2378671,66
254	472851,05	2378663,83
253	472854,71	2378657,55
252	472859,60	2378653,98
251	472865,57	2378651,51
250	472879,78	2378647,27
249	472886,11	2378646,66
248	472892,43	2378647,90
247	472899,10	2378650,52
246	472905,45	2378654,62
245	472909,67	2378659,01
95	472913,18	2378677,02
96	472938,97	2378663,87
97	472917,02	2378614,20
98	472898,19	2378572,94
376	472886,16	2378578,20
377	472891,99	2378598,02
226	472870,31	2378607,33
225	472872,72	2378615,00
224	472858,41	2378619,48
223	472856,46	2378613,28
378	472826,36	2378626,19
379	472826,32	2378626,27
380	472808,81	2378633,79
381	472795,72	2378627,41
382	472754,88	2378646,32
Внутренняя граница		
229	472876,96	2378634,08
230	472878,30	2378638,37
231	472863,98	2378642,85
232	472862,64	2378638,55
Площадь – 12 449 кв. метров		
Контур 6		
57	472833,04	2378738,96
58	472832,32	2378745,11
59	472835,82	2378763,01

1	2	3
62	472837,70	2378783,29
63	472839,88	2378814,10
64	472841,95	2378843,85
65	472843,25	2378863,87
66	472845,03	2378884,17
67	472847,61	2378904,48
68	472850,99	2378924,66
69	472855,05	2378944,72
70	472860,21	2378965,45
71	472867,90	2378993,56
72	472904,07	2379128,79
73	472910,99	2379153,38
74	472916,62	2379168,49
75	472923,78	2379182,94
76	472932,27	2379196,64
77	472941,64	2379209,16
78	472951,93	2379225,46
244	472948,22	2379211,31
243	472931,41	2379162,42
242	472929,58	2379138,45
241	472898,23	2379053,94
240	472890,32	2379024,59
239	472882,67	2378998,48
238	472874,31	2378964,84
237	472869,36	2378928,83
236	472862,35	2378892,72
235	472856,95	2378827,02
383	472841,92	2378767,72
384	472834,29	2378738,99
Площадь – 6 988 кв. метров		

В целях формирования земельных участков, образуемых для размещения инженерных сетей, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта образуется 2 земельных участка под размещение опор переустраиваемой линии электропередач 110 кВ.

Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых для размещения инженерных сетей, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	X	У
1	2	3
Земельный участок под размещение опоры 1 (61:41:0600009:543:3У8)		
385	472831,52	2378771,88
386	472834,35	2378778,19
387	472828,05	2378781,08
388	472825,23	2378774,78
Площадь – 48 кв. метров		
Земельный участок под размещение опоры 2 (61:41:0600009:543:3У9)		
389	472948,43	2378721,07
390	472951,25	2378727,38
391	472944,96	2378730,27
392	472942,13	2378723,96
Площадь – 48 кв. метров		

Примечание.

Список используемых сокращений:

ВД – вакуумно-дуговая переплавка;

ВЛ – воздушная линия электропередач;

ВОК – волоконно-оптический кабель;

ВОЛС – волоконно-оптические линии связи;

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

ИП – индивидуальный предприниматель;

кВ – киловольт;

кв. – квадратный;

км – километр;

КСПП – кабель связи с изоляцией из полиэтилена, оболочкой из полиэтилена;

МПа – мегапаскаль;

ООО – общество с ограниченной ответственностью;

ПАО – публичное акционерное общество;

ПК – пикет.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин