



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2022 № 61

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», учитывая письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.04.2021 № 11-00777/21, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 21.12.2021 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередач ВЛ 110 кВ Сальск – АРЗ 1, 2 к ПС 110/35/10 кВ «АРЗ», протяженность 20133 м) и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обратиться к владельцу автомобильной дороги регионального значения в целях заключения договора, заключаемого владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:57:0000000:18 (далее – договор с владельцем автомобильной дороги).

5.3. После заключения договора с владельцем автомобильной дороги, указанного в подпункте 5.2 настоящего пункта, предоставить его заверенную копию в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередач ВЛ 110 кВ Сальск – АРЗ 1, 2 к ПС 110/35/10 кВ «АРЗ», протяженность 20133 м) и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, за исключением земельного участка с кадастровым номером 61:57:0000000:18.

7.3. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня получения копии договора с владельцем автомобильной дороги в соответствии с подпунктом 5.3 пункта 5 настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельного участка с кадастровым номером 61:57:0000000:18.

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 15.02.2022 № 61

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:34:0600012:705	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:600012 с условным центром в п. Рыбасово
2.	61:57:00000000:7	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск
3.	61:57:00000000:18	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск
4.	61:34:0600012:1506	Ростовская область, Сальский район, в границах кадастрового квартала 61:34:0600014
5.	61:34:0600012:1517	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600012 с условным центром в п. Рыбасово, отделение 2, поле II к, поле 2 МФ
6.	61:34:0600012:409	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:600012 с условным центром в п. Рыбасово, бр. № 2, поле II к
7.	61:57:00000000:11453	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 83/22
8.	61:57:00000000:11472	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Изумрудная, ул. Объездная
9.	61:57:00000000:11578	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ВЛ 10 кВ № 9 ПС АРЗ
10.	61:57:0010933:187	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Чернышевского, 32-к
11.	61:57:0010953:16	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 55
12.	61:57:0010953:174	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 65
13.	61:57:0010953:18	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 71
14.	61:57:0010953:181	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 77
15.	61:57:0010953:182	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 75

1	2	3
16.	61:57:0010953:183	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 79/63
17.	61:57:0010953:185	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 81/50
18.	61:57:0010953:190	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 73
19.	61:57:0010953:21	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 49
20.	61:57:0010953:3	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 51
21.	61:57:0010953:4	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 47
22.	61:57:0010953:67	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 53
23.	61:57:0010953:7	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 57
24.	61:57:0010953:8	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 59
25.	61:57:0010953:9	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 69
26.	61:57:0010954:1	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 41
27.	61:57:0010954:17	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 35
28.	61:57:0010954:18	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 37
29.	61:57:0010954:25	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 39
30.	61:57:0010954:61	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 45
31.	61:57:0010954:8	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 43
32.	61:57:0010955:12	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 29
33.	61:57:0010955:14	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 19
34.	61:57:0010955:16	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 25
35.	61:57:0010955:22	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 31
36.	61:57:0010955:54	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 23
37.	61:57:0010955:55	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 23-а

1	2	3
38.	61:57:0010955:57	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Льва Толстого, 88-в
39.	61:57:0010955:8	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 27
40.	61:57:0010956:11	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Дорожная, 7
41.	61:57:0010956:16	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 8
42.	61:57:0010956:28	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Есенина, 6
43.	61:57:0010956:29	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Есенина, 8
44.	61:57:0010956:34	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Есенина, 2-а
45.	61:57:0010956:35	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Есенина, 2
46.	61:57:0010956:5	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Дарвина, 5
47.	61:57:0010957:1	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 11
48.	61:57:0010957:11	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 5
49.	61:57:0010957:12	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 1
50.	61:57:0010957:16	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 7
51.	61:57:0010957:23	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Кавалерийская, 3
52.	61:57:0010958:13	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Дорожная, 9
53.	61:57:0010958:16	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Дарвина, 7а
54.	61:57:0010958:27	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, на км 0 + 940 м (право) автодороги «г. Сальск – с. Новый Егорлык – с. Яшалта»
55.	61:57:0010958:75	Ростовская область, Сальский район, 0 – 900 м автодороги Сальск – Яшалта
56.	61:57:0010974:64	Ростовская область, Сальский район, 0 + 900 м автодороги Сальск – Яшалта

Примечание.

1. Адреса и описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 11.12.2021, 13.12.2021, 30.12.2021.

2. Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

АРЗ – автомобильный ремонтный завод;

бр. – бригада;

г. – город;

кВ – киловольт;

м – метр;

п. – поселок;

ПС – подстанция;

с. – село;

ул. – улица.

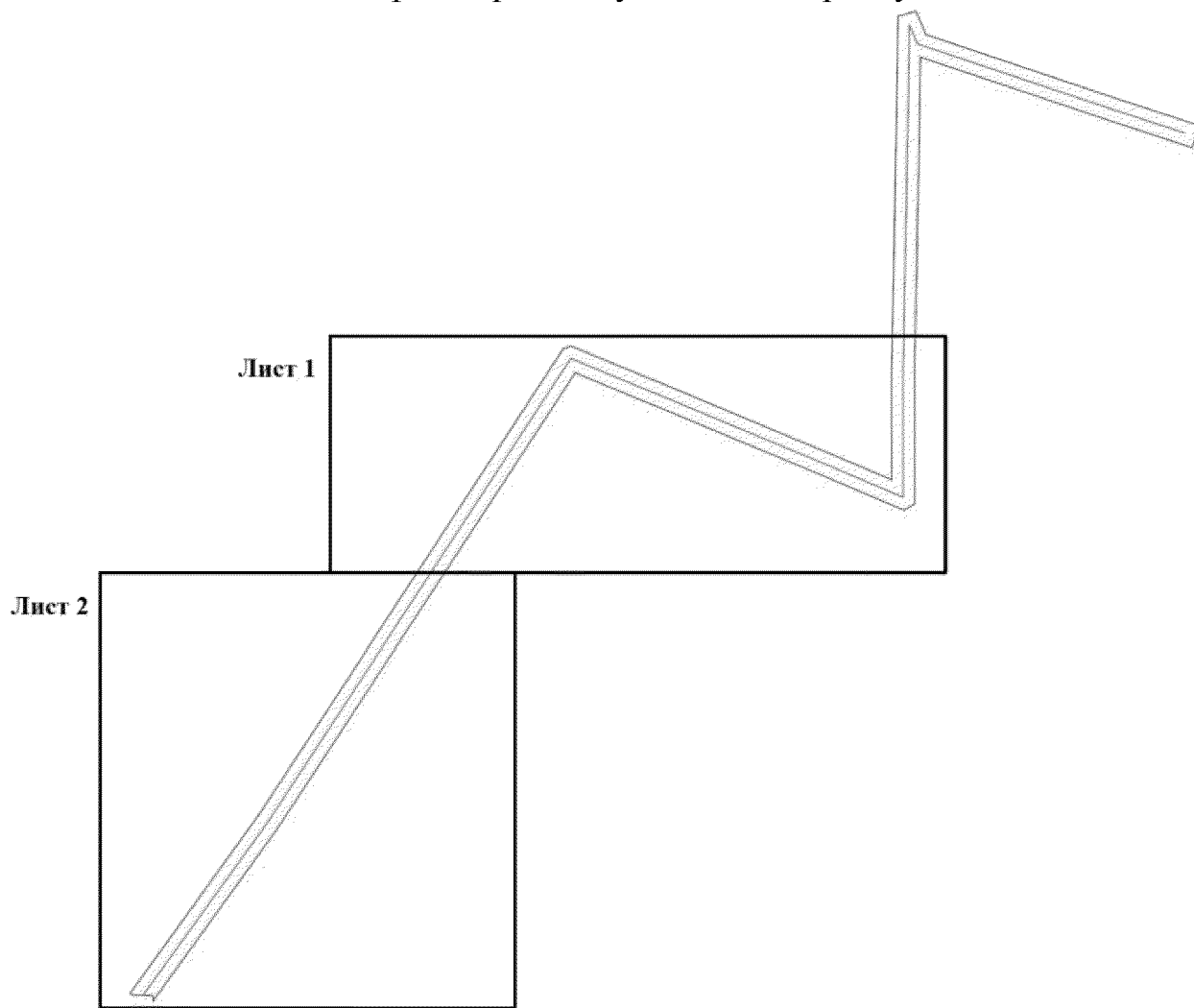
Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:

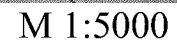
 — граница публичного сервитута.



М 1:14000

Условные обозначения:

- | | |
|-----------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 1 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:34: 0010933</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:187</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



1 •

:187

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: black; margin-right: 5px;"></div> <div>1</div> </div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 2px; margin-bottom: 2px;">61:34: 0010933</div> <div style="border-bottom: 1px solid black; padding-bottom: 2px;">:187</div> | <ul style="list-style-type: none"> — граница публичного сервитута; — поворотная точка линейного объекта; — граница и номер кадастрового квартала; — граница и номер существующего земельного участка. |
|--|---|

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Сальский район, город Сальск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	205651 +/- 159 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередач ВЛ 110 кВ Сальск – АРЗ 1, 2 к ПС 110/35/10 кВ «АРЗ», протяженность 20133 м) и его неотъемлемых технологических частей

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	337115,59	2345361,05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	337121,24	2345377,90		0,1	—
3	337047,52	2345556,05		0,1	—
4	336967,23	2345748,37		0,1	—
5	336886,97	2345940,62		0,1	—
6	336831,54	2346071,38		0,1	—
7	336865,34	2346071,32		0,1	—
8	337064,71	2346071,08		0,1	—
9	337251,64	2346074,59		0,1	—
10	337625,43	2346081,60		0,1	—
11	337836,38	2346084,63		0,1	—
12	337846,86	2346123,57		0,1	—
13	337796,11	2346145,83		0,1	—
14	337728,91	2346346,34		0,1	—
15	337661,26	2346547,56		0,1	—
16	337598,82	2346738,32		0,1	—
17	337551,30	2346722,38		0,1	—
18	337613,83	2346531,72		0,1	—
19	337681,51	2346330,42		0,1	—
20	337747,55	2346133,37		0,1	—
21	337624,66	2346131,60		0,1	—
22	337250,70	2346124,58		0,1	—
23	337064,03	2346121,08		0,1	—
24	336865,41	2346121,32		0,1	—
25	336779,48	2346121,37		0,1	—
26	336765,85	2346098,21		0,1	—
27	336840,86	2345921,29		0,1	—

1	2	3	4	5	6
28	336921,09	2345729,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
29	337001,33	2345536,89		0,1	—
30	337063,52	2345386,80		0,1	—
31	336926,52	2345297,39		0,1	—
32	336752,29	2345183,41		0,1	—
33	336578,08	2345069,43		0,1	—
34	336403,88	2344955,46		0,1	—
35	336229,67	2344841,49		0,1	—
36	336078,56	2344742,09		0,1	—
37	335970,32	2344664,30		0,1	—
38	335800,27	2344541,60		0,1	—
39	335703,98	2344472,09		0,1	—
40	335715,32	2344472,08		0,1	—
41	335716,79	2344428,57		0,1	—
42	335716,32	2344428,57		0,1	—
43	335720,75	2344422,51		0,1	—
44	335829,53	2344501,06		0,1	—
45	335999,53	2344623,72		0,1	—
46	336106,62	2344700,70		0,1	—
47	336257,09	2344799,67		0,1	—
48	336431,25	2344913,62		0,1	—
49	336605,46	2345027,59		0,1	—
50	336779,66	2345141,57		0,1	—
51	336953,87	2345255,54		0,1	—
1	337115,59	2345361,05		0,1	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

АРЗ – автомобильный ремонтный завод;

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

кВ – киловольт;

кв. метр – квадратный метр;

м – метр;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

ПС – подстанция.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков