



РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 04.02.2022 № 18

г. Ростов-на-Дону

О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 1 «ЮгСтройИнвест-Дон» земельных участков в аренду без проведения торгов

В соответствии со статьей 39^б Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ИНН 6163148597, ОГРН 1166196086891) от 28.12.2021 № 10/17568 о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 02.02.2022 № 11 (протокол заседания земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 03.02.2022 № 8):

1. Признать соответствующим критерию, установленному подпунктом «г» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, масштабный инвестиционный проект общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик – 1 «ЮгСтройИнвест-Дон» (далее – ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон»), предусматривающий следующие обязательства ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон»:

1.1. Безвозмездно передать в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в соответствии с Соглашением от 28.12.2021 № 2 о безвозмездной передаче в собственность муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» жилых помещений в соответствии с подпунктом «г» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона Ростовской области от 25.02.2015 № 312-ЗС, заключенным администрацией города Ростова-на-Дону и ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон», жилых помещений совокупной площадью 15 892 кв. метра (без учета площади лоджий, веранд, балконов и террас) в строящемся ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон» многоквартирном доме «Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Литер 16, корпус 1, 2, 3 (16-й этап строительства)» на земельном участке (кадастровый номер 61:44:0030402:2249), расположенном по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Берберовская, д. 28.

1.2. Построить 13 многоквартирных домов с подземными гаражами, объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, 6 блочно-модульных трансформаторных подстанций и 1 распределительную подстанцию по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, на земельных участках, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения.

1.3. За счет собственных средств обеспечить:

1.3.1. В течение 36 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения – благоустройство в соответствии с техническим заданием администрации города Ростова-на-Дону паркового пространства в рекреационной зоне с элементами благоустройства, озеленения, мощения и малыми архитектурными формами в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0000000:168775, площадью 0,8801 гектара, 61:44:0041316:54, площадью 0,8807 гектара, 61:44:0041308:25, площадью 0,0417 гектара, 61:44:0041308:27, площадью 0,04546 гектара, 61:44:0000000:178282, площадью 4,1254 гектара, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная.

1.3.2. В течение 36 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения – инженерную подготовку земельных участков для размещения объектов капитального строительства в рекреационной зоне по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, с кадастровыми номерами:

61:44:0000000:168775, площадью 0,8801 гектара;

61:44:0041308:25, площадью 0,0417 гектара;

61:44:0041308:27, площадью 0,04546 гектара;

61:44:0041316:54, площадью 0,8807 гектара;

61:44:0041308:438, площадью 1,7973 гектара;

61:44:0041308:439, площадью 0,2594 гектара;

61:44:0041308:447, площадью 0,1770 гектара;

61:44:0000000:178300, площадью 0,2662 гектара;

61:44:0000000:178301, площадью 0,2139 гектара;

61:44:0000000:178282, площадью 4,1254 гектара;

61:44:0041312:234, площадью 0,3616 гектара;

61:44:0041312:235, площадью 0,2543 гектара;

61:44:0041312:236, площадью 0,5640 гектара;

61:44:0041312:237, площадью 1,1363 гектара.

1.3.3. В течение 120 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения – выполнение работ по благоустройству и озеленению внутриквартальной территории жилого микрорайона.

1.3.4. В целях строительства дошкольных образовательных организаций, школьного комплекса и поликлиники, предусмотренных документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 13.12.2021 № 1153:

инженерную подготовку земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0041312:253, 61:44:0041312:267, 61:44:0000000:178296, 61:44:0041312:266, по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная – в течение 36 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения;

подготовку и безвозмездную передачу муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» проектной документации (с выполнением необходимых инженерных изысканий) на строительство дошкольных образовательных организаций, школьного комплекса и поликлиники, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы, – в течение 18 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

1.3.5. Проведение мероприятий по компенсационной высадке в случае сноса зеленых насаждений при реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.02.2012 № 239 «О принятии «Правил охраны зеленых насаждений в городе Ростове-на-Дону».

2. Предоставить ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон» в аренду без проведения торгов сроком на 10 лет для реализации масштабного инвестиционного проекта:

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, с кадастровым номером 61:44:0000000:178295, площадью 17 617 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, с кадастровым номером 61:44:0000000:178298, площадью 18 243 кв. метра, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, с кадастровым номером 61:44:0000000:178303, площадью 19 029 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, с кадастровым номером 61:44:0041312:263, площадью 19 672 кв. метра, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, с кадастровым номером 61:44:0041312:264, площадью 19 949 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Левобережная, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, с кадастровым номером 61:44:0041312:265, площадью 19 450 кв. метров, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону ул. Левобережная, относящийся к землям населенных пунктов.

3. Администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.) обеспечить заключение с ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон» договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, предусмотрев в них запрет ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон» на заключение договоров субаренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, и на передачу своих прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков другому лицу.

4. Рекомендовать администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.) или уполномоченному ею отраслевому органу администрации города Ростова-на-Дону или подведомственной организации не позднее 2 месяцев со дня заключения с ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон» договоров аренды земельных участков заключить соглашения с ООО «СЗ – 1 «ЮСИ-Дон» о выполнении им обязательств, указанных в подпункте 1.3.1 настоящего распоряжения, по благоустройству территории, созданию паркового пространства, а также обязательств иного характера, взятых на себя инвестором согласно бизнес-плану.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области