



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2021 № 1143

г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении Правил предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений или на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту**

В соответствии с пунктом 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Правила предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений или на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2022 г.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор  
Ростовской области

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



 В.Ю. Голубев

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 30.12.2021 № 1143

ПРАВИЛА  
предоставления субсидий гражданам,  
переселяемым из аварийного жилищного фонда,  
на приобретение (строительство) жилых помещений или  
на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту

1. Общие положения

1.1. Правила определяют порядок и условия предоставления субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений или на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – субсидия).

1.2. Получатель субсидии – собственник жилого помещения (в том числе участник общей долевой собственности или общей совместной собственности) в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее соответственно – собственник жилого помещения, изымаемое жилое помещение), при соблюдении одновременно следующих условий:

на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у собственника жилого помещения отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у собственника жилого помещения и (или) членов его семьи, постоянно проживающих совместно с ним в изымаемом жилом помещении (далее – члены семьи собственника жилого помещения), отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания:

принадлежащие им на праве собственности;

занимаемые ими по договору социального найма;

на дату подачи заявления о предоставлении субсидии доход собственника жилого помещения и членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном Областным законом от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», не превышают максимальный размер дохода, устанавливаемый на территории соответствующего муниципального образования;

гражданин приобрел право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования.

1.3. В случае наличия в собственности гражданина нескольких жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, предоставление субсидии, предусмотренной настоящими Правилами, осуществляется в отношении только одного такого жилого помещения.

1.4. Субсидия предоставляется на:

1.4.1. Приобретение (строительство) жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством и настоящими Правилами (далее – субсидия на приобретение жилого помещения), посредством оплаты:

цены договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);

разницы между стоимостью отчуждаемого и приобретаемого имущества по договору мены;

цены договора участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение, в том числе путем размещения средств субсидии на счете эскроу;

цены договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение;

цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.

1.4.2. Возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, полученному в валюте Российской Федерации и использованному на цели приобретения (строительства) жилого помещения, первоначального взноса при заключении договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением уплаты неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий кредитного договора (далее – субсидия на уплату процентов).

1.5. Требования, которым должно соответствовать приобретаемое жилое помещение:

1.5.1. Общая площадь приобретаемого жилого помещения – не менее общей площади изымаемого жилого помещения.

1.5.2. Приобретаемое жилое помещение является благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, на территории которого планируется приобретение (строительство) жилого помещения.

1.5.3. Приобретаемое в соответствии с абзацами вторым, третьим подпункта 1.4.1 пункта 1.4 настоящего раздела жилое помещение находится в доме, введенном в эксплуатацию не более чем за 10 лет до года предоставления субсидии.

В отношении приобретаемого жилого помещения отсутствует сохраняющее силу решение о признании его непригодным для проживания граждан, и в отношении многоквартирного дома, в котором находится приобретаемое жилое помещение, отсутствует сохраняющее силу решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.6. Соответствие жилого помещения требованиям, указанным в пункте 1.5 настоящего раздела, устанавливается посредством включения соответствующей информации в договор, заключаемый собственником жилого помещения в соответствии с пунктом 1.4 настоящего раздела.

1.7. Случаи, указанные в пункте 1.5 настоящего раздела, распространяются на приобретение жилых помещений в общую долевую, совместную собственность, участником которой является получатель субсидии.

1.8. Субсидия на приобретение жилого помещения не может быть использована на приобретение жилого помещения у супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер.

1.9. Субсидия на уплату процентов предоставляется в размере ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 1-й день месяца, за который производится возмещение части расходов на уплату процентов, в целях возмещения части расходов на уплату процентов, начисленных за фактическое время пользования кредитными средствами за период, начинающийся не ранее даты принятия решения о предоставлении субсидии.

По мероприятиям, реализуемым с привлечением средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2012 г., в 2017 – 2023 годах», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 12.08.2016 № 569, субсидия предоставляется на уплату процентов в целях возмещения части расходов на уплату процентов, начисленных за фактическое время пользования кредитными средствами за период, начинающийся не ранее даты принятия решения о предоставлении субсидии и заканчивающийся не позднее 31 декабря 2023 г.

1.10. Субсидия предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области, участвующим в реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (далее – государственная программа), на территории которого расположен многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за счет средств Фонда, областного бюджета и (или) местного бюджета.

## 2. Порядок подачи и рассмотрения заявления о предоставлении субсидии

2.1. Собственник жилого помещения по месту своего жительства подает в орган местного самоуправления, участвующий в реализации государственной программы, на территории которого расположен многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее соответственно – заявитель, уполномоченный орган), следующие документы:

письменное заявление о предоставлении субсидии (далее – заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам;

копию паспорта заявителя;

копию документа, удостоверяющего личность и полномочия законного представителя (усыновителя, опекуна, попечителя);

нотариально заверенную копию доверенности представителя;

копии паспортов граждан Российской Федерации, указанных в заявлении;

свидетельство о рождении ребенка, указанного в заявлении, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык в случае, если оно выдано компетентным органом иностранного государства и сведения о государственной регистрации рождения ребенка отсутствуют в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (далее – ЕГР ЗАГС);

копию свидетельства о праве на наследство (при наличии);

иные документы, подтверждающие соответствие заявителя условиям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящих Правил;

копию соглашения об изъятии жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, содержащего сведения о размере возмещения за изымаемое жилое помещение.

С представленных документов уполномоченный орган изготавливает копии документов, заверяет их и формирует личное дело заявителя.

2.2. Документы, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, регистрируются уполномоченным органом в день поступления.

2.3. Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает на бумажном носителе или в электронном виде находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, следующие сведения и (или) документы:

о регистрации по месту жительства заявителя и членов его семьи (при наличии);

о государственной регистрации рождения ребенка, содержащиеся в ЕГР ЗАГС;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении изымаемого жилого помещения.

Заявитель вправе представить указанные сведения и (или) документы в уполномоченный орган по собственной инициативе.

Полученные в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения и (или) документы приобщаются уполномоченным органом к личному делу заявителя.

2.4. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней осуществляет рассмотрение заявления и прилагаемых к нему документов и принимает решение о предоставлении субсидии или, при наличии оснований для отказа, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела, об отказе в предоставлении субсидии.

2.5. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.4 настоящего раздела, направляет заявителю уведомление о принятом решении.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

несоответствие заявителя условиям, указанным в пункте 1.2 раздела 1 настоящих Правил;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела;

недоверенность сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 2.1 настоящего раздела.

2.7. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии заключает с заявителем договор о предоставлении субсидии по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам (далее – Договор).

2.8. Заявитель в течение 3 месяцев со дня заключения Договора:

самостоятельно осуществляет поиск жилого помещения для целей его приобретения;

заключает один из договоров, указанных в пункте 1.4 раздела 1 настоящих Правил. В целях получения субсидии на уплату процентов заявитель помимо договора, указанного в подпункте 1.4.2 пункта 1.4 раздела 1 настоящих Правил, заключает кредитный договор в целях приобретения или строительства жилого помещения;

представляет в уполномоченный орган документы, указанные в пункте 2.9 настоящего раздела, в случае получения субсидии на приобретение жилого помещения, или указанные в пункте 2.10 настоящего раздела, в случае получения субсидии на уплату процентов по кредиту.

В случае пропуска по уважительной причине срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, этот срок подлежит продлению уполномоченным органом при предъявлении документов, подтверждающих уважительность причин пропуска срока.

Уважительными причинами пропуска срока являются обстоятельства, в силу которых заявитель был лишен возможности по не зависящим от него обстоятельствам совершать действия, указанные в абзацах втором – четвертом настоящего пункта.

2.9. В целях перечисления субсидии на приобретение жилого помещения заявитель в срок, указанный в пункте 2.8 настоящего раздела, представляет в уполномоченный орган следующие документы:

копию договора, указанного в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 настоящих Правил, содержащего сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям, предусмотренным пунктом 1.5 раздела 1 настоящих Правил;

копию документа, подтверждающего внесение заявителем собственных средств на банковский счет согласно договору, указанному в подпункте 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1 настоящих Правил (при наличии).

Копии указанных документов представляются заявителем в уполномоченный орган одновременно с представлением оригиналов указанных документов для заверения представленных копий сотрудниками уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных запрашивает на бумажном носителе или в электронном виде находящиеся в распоряжении у государственных органов, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении приобретенного жилого помещения.

2.10. В целях перечисления субсидии на уплату процентов заявитель представляет в уполномоченный орган:

копию договора, указанного в подпункте 1.4.2 пункта 1.4 раздела 1 настоящих Правил, содержащего сведения о соответствии приобретаемого жилого помещения требованиям, предусмотренным пунктом 1.5 раздела 1 настоящих Правил;

копию документа, подтверждающего внесение заявителем собственных средств на банковский счет согласно договору, указанному в подпункте 1.4.2 пункта 1.4 раздела 1 настоящих Правил (при наличии);

копию договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита, на приобретение (строительство) жилого помещения с графиком погашения кредита и процентов по нему, заверенную кредитной организацией, или копию кредитного договора, заключенного с целью погашения указанного кредита (перекредитования);

копию документа, подтверждающего уровень дохода заявителя, представленного в кредитную организацию в целях получения кредита, заверенную такой кредитной организацией.

2.11. По мере фактической оплаты процентов за пользование кредитом заявитель представляет в уполномоченный орган следующие документы:

заверенные кредитной организацией копии документов, подтверждающих оплату начисленных процентов за пользование кредитом;

справку кредитной организации о фактически уплаченных процентах по кредиту и погашении основной суммы долга и реестр платежных документов за расчетный период, заверенные кредитной организацией.

2.12. Срок предоставления субсидии на оплату процентов составляет срок пользования кредитными средствами по кредитному договору, но не более 60 месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения о предоставлении субсидии.

### 3. Порядок расчета размера субсидии

3.1. Размер субсидии на приобретение жилого помещения при условии переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции за счет средств областного и (или) местного бюджета, определяется по формуле:

$$C = (D \times S \times Ц - B),$$

где:

C – размер субсидии;

Д – доля в праве собственности на жилое помещение (в случае, если жилое помещение в совместной собственности, то доля в праве общей собственности считается равной 1);

S – общая площадь жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности и расположенного в доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам, муниципальным районам в Ростовской области, утвержденная постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на соответствующий квартал года;

В – размер возмещения, предоставляемого заявителю и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Размер субсидии на приобретение жилого помещения при условии переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции за счет средств Фонда, областного и (или) местного бюджета, определяется по формуле:

$$C = (D \times S \times C_{\phi} - B),$$

где:

C – размер субсидии;

Д – доля в праве собственности на жилое помещение (в случае, если жилое помещение в совместной собственности, то доля в праве общей собственности считается равной 1);

S – общая площадь жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности и расположенного в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

Ц<sub>ф</sub> – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в субъекте Российской Федерации, на территории которого расположен многоквартирный дом, определяемая по субъектам Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на I квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения;

В – размер возмещения, предоставляемого заявителю и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### 4. Порядок перечисления субсидии

4.1. Уполномоченный орган осуществляет перечисление субсидии на приобретение жилого помещения безналичным путем на банковский счет в соответствии с договором, указанным в пункте 1.4 раздела 1 настоящих Правил, в течение 30 рабочих дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 2.9 раздела 2 настоящих Правил.

4.2. Уполномоченный орган осуществляет перечисление субсидии на уплату процентов безналичным путем на счет, указанный заявителем, в течение 30 рабочих дней со дня представления заявителем документов, указанных в пункте 2.10 раздела 2 настоящих Правил.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

**Приложение № 1**  
к Правилам предоставления субсидии  
гражданам, переселяемым из аварийного  
жилищного фонда, на приобретение  
(строительство) жилых помещений  
или на возмещение части расходов  
на уплату процентов по кредиту

\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления,  
\_\_\_\_\_

осуществляющего предоставление субсидии)

от гражданина \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(адрес места жительства)

\_\_\_\_\_

(контактный номер телефона)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении субсидии на \_\_\_\_\_

(приобретение (строительство) жилого помещения

\_\_\_\_\_

или возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, указать нужное)

1. Прошу предоставить субсидию на \_\_\_\_\_

(приобретение (строительство) жилого помещения

\_\_\_\_\_

или возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, указать нужное)

мне и членам моей семьи:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество,	Степень родства	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Сведения о регистрации по месту жительства
1	2	3	4	5
1.		заявитель		
2.				
3.				

2. Прошу перечислить субсидию на \_\_\_\_\_

(приобретение (строительство) жилого помещения

\_\_\_\_\_

или возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, указать нужное)

на банковский счет № \_\_\_\_\_,

получатель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

3. Мною представлены документы и копии документов на \_\_\_\_\_ л.,  
в том числе:

\_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.;  
 \_\_\_\_\_ на \_\_\_ л.

4. С Правилами предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений или на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

5. Даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

\_\_\_\_\_  
(подпись заявителя)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

-----  
(заполняется органом местного самоуправления)

Заявление и документы в количестве \_\_\_\_\_ л. приняты.

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Дело сформировано

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Дело проверено.

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица  
или руководителя  
уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Решение (отметить нужное):

Предоставить субсидию в размере \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек.

Отказать в предоставлении субсидии на основании \_\_\_\_\_

---

\_\_\_\_\_  
(подпись должностного лица  
или руководителя  
уполномоченного органа

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 1  
к Правилам предоставления субсидии  
гражданам, переселяемым из аварийного  
жилищного фонда, на приобретение  
(строительство) жилых помещений  
или на возмещение части расходов  
на уплату процентов по кредиту

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
о предоставлении субсидии на \_\_\_\_\_

(приобретение (строительство) жилого помещения или возмещение  
части расходов на уплату процентов по кредиту, указать нужное)  
собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, признанных  
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование муниципального образования)

Администрация \_\_\_\_\_ (далее – Администрация),  
(наименование муниципального  
образования)

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_, с одной стороны, и гражданин (граждане):  
(доверенность и (или) устав)

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,  
(Ф.И.О.) (число, месяц, год)

паспорт \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
(серия, номер) (дата)

\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_  
(кем)

(далее – Гражданин), с другой стороны, в соответствии с пунктом 8.1 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», пунктом 3 части 6 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Предметом договора является предоставление Администрацией субсидии на \_\_\_\_\_  
(приобретение (строительство) жилого помещения или возмещение

\_\_\_\_\_ части расходов на уплату процентов по кредиту, указать нужное)  
Гражданину, являющемуся собственником жилого помещения в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – субсидия).

1.2. Субсидия предоставляется на основании расчета, произведенного в соответствии с разделом 3 Правил предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилого помещения или на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту, утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (далее – Правила), и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

1.3. Субсидия предоставляется Гражданину и членам его семьи, состоящей из \_\_\_\_\_ человек: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. каждого члена семьи)

## 2. Взаимодействие сторон

2.1. Администрация обязана предоставить субсидию в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления Гражданином следующих документов:

договора купли-продажи жилого помещения (квартиры, комнаты, жилого дома);

договора мены жилых помещений;

договора участия в долевом строительстве, имеющего государственную регистрацию (далее – договор участия в долевом строительстве);

договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, предметом которого является жилое помещение;

договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

договора на получение жилищного кредита, в том числе ипотечного кредита.

Перечисление субсидии осуществляется не позднее 30 рабочих дней с даты принятия решения о предоставлении субсидии на банковский счет получателя субсидии, открытый в кредитной организации.

2.2. Гражданин обязан:

в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения договора приобрести на первичном или вторичном рынке жилья у любых физических и юридических лиц (одного или нескольких) жилое помещение (в том числе квартиру, комнату, индивидуальный жилой дом или его часть), отвечающее требованиям, установленным в пункте 1.5 раздела 1 Правил, либо использовать субсидию на участие в долевом строительстве многоквартирного дома и оформить

в установленном законодательством Российской Федерации порядке право общей собственности всех членов семьи Гражданина, указанных в пункте 1.3 раздела настоящего договора, на соответствующее жилое помещение (далее – право общей собственности);

в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оформления права общей собственности представить в Администрацию документы, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела.

### 3. Ответственность сторон

3.1. В случае невыполнения Гражданином условий, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, Администрация имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, о чем уведомляет Гражданина посредством направления письма с уведомлением о вручении почтового отправления. Настоящий договор при этом считается расторгнутым с даты получения Гражданином уведомления о расторжении договора. В случае неполучения Гражданином и/или его отказа от получения отправленного уведомления о расторжении договора договор считается расторгнутым с даты возврата уведомления о вручении почтового отправления о расторжении договора в Администрацию.

3.2. При расторжении договора по основаниям, указанным в пункте 3.1 настоящего раздела, Гражданин не утрачивает право на предоставление ему субсидии в будущем.

3.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении, изменении или расторжении договора, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Администрация и Гражданин несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

4.2. Договор может быть расторгнут одной из сторон в одностороннем порядке, предусмотренном статьей 450<sup>1</sup> Гражданского кодекса Российской Федерации, в случае неисполнения другой стороной условий договора или при существенном изменении обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора.

4.3. Сторонами могут быть внесены изменения в настоящий договор, которые оформляются в письменном виде.

4.5. В случае расторжения любого договора, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего договора, субсидия подлежит возврату на расчетный счет Администрации в течение 30 (тридцати) банковских дней с даты расторжения такого договора.

