



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2021 № 1123

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сорокина И.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.12.2021 № 1123

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 17.10.2018 № 650 «Об утверждении
государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными
жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области»

В приложении № 1:

1. Приложение № 2 к государственной программе Ростовской области
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения
Ростовской области» изложить в редакции:

«Приложение № 2
к государственной программе
Ростовской области «Обеспечение
качественными жилищно-
коммунальными услугами населения
Ростовской области»

ПЕРЕЧЕНЬ
подпрограмм, основных мероприятий государственной программы Ростовской области
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области»

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Участник, ответственный за исполнение основного мероприятия	Срок (годы)		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)	Последствия нереализации основного мероприятия	Связь с показателями государственной программы (подпрограммы)
			начала реализации	окончания реализации			
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства в Ростовской области»							
1. Цель подпрограммы 1 «Эффективное управление многоквартирными домами»							
1.1. Задача 1 подпрограммы 1 «Информирование населения о правах и обязанностях в жилищно-коммунальной сфере»							
1.1.1.	Основное мероприятие 1.1. Информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами и энергоэффективности в жилищной сфере	министерство ЖКХ области	2019	2030	повышение уровня информированности населения о правах и обязанностях в сфере ЖКХ	снижение уровня информированности населения о правах и обязанностях в сфере ЖКХ	1
1.1.2.	Основное мероприятие 1.2. Сопровождение программного обеспечения «Информационно- аналитическая база данных жилищно- коммунального хозяйства Ростовской области»	министерство ЖКХ области	2019	2030	актуализация информации	отсутствие актуальной информации о характеристиках системы ЖКХ	1
1.2. Задача 2 подпрограммы 1 «Создание условий для развития конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами»							
1.2.1.	Основное мероприятие 1.3. Проведение специализированных семинаров по вопросам управления многоквартирными домами для представителей управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, представителей инициативных групп собственников помещений в многоквартирных домах	министерство ЖКХ области	2019	2030	повышение качества управления многоквартирными домами	снижение качества управления многоквартирными домами	1.3

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2.2.	Основное мероприятие 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Ростовский областной учебный центр» государственного задания на оказание услуг по организации мероприятий (конференций, семинаров с участием государственных гражданских служащих Ростовской области и работников государственных учреждений Ростовской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, в том числе в сфере управления многоквартирными домами)	министерство ЖКХ области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Ростовский областной учебный центр» (по согласованию)	2019	2030	повышение качества жилищно-коммунальных услуг	снижение качества жилищно-коммунальных услуг	1.3
1.2.3.	Основное мероприятие 1.5. Поощрение победителей по итогам региональных конкурсов в сфере управления многоквартирными домами	министерство ЖКХ области	2019	2030	улучшение качества обслуживания жилищного фонда	отсутствие стимулов для развития конкуренции в сфере управления домами	1, 1.2
1.3. Задача 3 подпрограммы 1 «Реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств собственников помещений в многоквартирном доме, и предоставление мер государственной поддержки в рамках Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»							
1.3.1.	Основное мероприятие 1.6. Предоставление субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на осуществление деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	министерство ЖКХ области	2019	2030	обеспечение деятельности некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	невозможность функционирования региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов	1.1
1.3.2.	Основное мероприятие 1.7. Расходы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по помещениям, находящимся в собственности Ростовской области	министерство ЖКХ области	2019	2030	улучшение технического состояния многоквартирных домов	ухудшение технического состояния многоквартирных домов	1.1
1.3.3.	Основное мероприятие 1.8. Обеспечение реализации мероприятий по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	министерство ЖКХ области	2019 2024	2021 2030	замена (модернизация) лифтов	невозможность предоставления услуг лифтового хозяйства, отработавшего нормативный срок службы	1.1

1	2	3	4	5	6	7	8
	в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и собственников помещений в многоквартирных домах						
1.3.4.	Основное мероприятие 1.9. Обеспечение реализации отдельных мероприятий за счет средств субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов	министерство ЖКХ области, органы местного самоуправления (по согласованию)	2019	2030	улучшение технического состояния многоквартирных домов	ухудшение технического состояния многоквартирных домов	1.1
1.3.5.	Основное мероприятие 1.10. Обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, поступивших от Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	министерство ЖКХ области, органы местного самоуправления (по согласованию)	2020	2021	улучшение технического состояния многоквартирных домов	ухудшение технического состояния многоквартирных домов	1.1
II. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения бесперебойности и роста качества жилищно-коммунальных услуг на территории Ростовской области»							
2. Цель подпрограммы 2 «Повышение эффективности, качества и надежности поставок коммунальных ресурсов на территории Ростовской области»							
2.1. Задача 1 подпрограммы 2 «Государственная поддержка муниципальных образований в части содержания объектов коммунальной инфраструктуры, реализации инвестиционных проектов водопроводно-канализационного хозяйства и объектов теплоэнергетики»							
2.1.1.	Основное мероприятие 2.1. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов водопроводного хозяйства, включая разработку проектной документации	министерство ЖКХ области, органы местного самоуправления (по согласованию)	2019	2024	повышение удовлетворенности населения Ростовской области уровнем коммунального обслуживания; снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов	снижение удовлетворенности населения Ростовской области уровнем коммунального обслуживания; повышение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов	2, 2.2

1	2	3	4	5	6	7	8
2.1.2.	Основное мероприятие 2.2. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов канализационного хозяйства, включая разработку проектной документации	министерство ЖКХ области, органы местного самоуправления (по согласованию)	2019	2023	повышение удовлетворенности населения Ростовской области уровнем коммунального обслуживания; снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов	снижение удовлетворенности населения Ростовской области уровнем коммунального обслуживания; повышение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов	2.1, 2.2
2.1.3.	Основное мероприятие 2.3. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов теплоэнергетики, включая разработку проектной документации	министерство ЖКХ области, органы местного самоуправления (по согласованию)	2019	2022	повышение удовлетворенности населения Ростовской области уровнем коммунального обслуживания; снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов	снижение удовлетворенности населения Ростовской области уровнем коммунального обслуживания; повышение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов	2.3
2.1.4.	Подпункт утратил силу – постановление от 24.08.2020 № 749						
2.1.5.	Основное мероприятие 2.5. Приведение размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствии с индексами максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги	министерство ЖКХ области, органы местного самоуправления (по согласованию)	2019	2030	повышение удовлетворенности населения Ростовской области уровнем коммунального обслуживания	снижение удовлетворенности населения Ростовской области уровнем коммунального обслуживания	2, 2.1
2.1.6.	Основное мероприятие 2.6. Приобретение водонапорных башен	министерство ЖКХ области, органы местного самоуправления (по согласованию)	2019	2019	повышение удовлетворенности населения Ростовской области уровнем надежности предоставления услуг	снижение уровня удовлетворенности населения Ростовской области уровнем надежности предоставления услуг	2
2.1.7.	Основное мероприятие 2.7. Приобретение техники, оборудования и материалов	министерство ЖКХ области, органы местного самоуправления (по согласованию)	2019	2021	повышение удовлетворенности населения Ростовской области уровнем надежности предоставления услуг	снижение уровня удовлетворенности населения Ростовской области уровнем надежности предоставления услуг	2.2

1	2	3	4	5	6	7	8
III. Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы»							
3. Цель подпрограммы 3 «Обеспечение эффективной деятельности органов исполнительной власти Ростовской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства»							
3.1. Задача 1 подпрограммы 3 «Создание условий для повышения качества выполнения функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Ростовской области»							
3.1.1.	Основное мероприятие 3.1. Обеспечение деятельности министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	министерство ЖКХ области	2019	2030	создание условий для реализации государственной программы	неэффективная деятельность органов исполнительной власти	3.1

Примечание.

Используемые сокращения:

г. – город;

ЖКХ – жилищно-коммунальное хозяйство;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

министерство ЖКХ области – министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области;

ТСЖ – товарищество собственников жилья».

2. Приложение № 4 к государственной программе Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» изложить в редакции:

«Приложение № 4
к государственной программе
Ростовской области «Обеспечение
качественными жилищно-
коммунальными услугами населения
Ростовской области»

РАСХОДЫ
областного бюджета на реализацию государственной программы Ростовской области
«Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области»

№ п/п	Наименование государственной программы, подпрограммы, номер и наименование основного мероприятия	Ответст- венный исполнитель	Код бюджетной классификации расходов				Объем расходов, всего (тыс. рублей)	В том числе по годам реализации государственной программы											
			ГРБ С	РзПр	ЦСР	ВР		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
I.	Государственная программа Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области»	министерство ЖКХ области	X	X	X	X	40493 182,0	5 913 137,4	5 372 870,9	8 707 494,4	3 766 626,3	2 800 095,7	7 166 218,5	1 127 789,8	1 127 789,8	1 127 789,8	1 127 789,8	1 127 789,8	1 127 789,8
1.	Подпрограмма «Развитие жилищного хозяйства в Ростовской области»	министерство ЖКХ области	X	X	X	X	5 773 882,4	908 920,0	563 594,5	947 250,5	278 423,0	278 423,0	399 610,2	399 610,2	399 610,2	399 610,2	399 610,2	399 610,2	399 610,2
1.1.	ОМ 1.1. Информирование населения по вопросам управления многоквартирными домами и энергоэффективности в жилищной сфере	министерство ЖКХ области	811	05 01	07 1 00 21380	244	3 276,0	280,0	280,0	252,0	252,0	252,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0	280,0
1.2.	ОМ 1.2. Сопровождение программного обеспечения «Информационно-аналитическая база данных жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области»	министерство ЖКХ области	811	05 01	07 1 00 21400	244	4 446,0	380,0	380,0	342,0	342,0	342,0	380,0	380,0	380,0	380,0	380,0	380,0	380,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.3.	ОМ 1.3. Проведение специализированных семинаров по вопросам управления многоквартирными домами для представителей управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, представителей инициативных групп собственников помещений в многоквартирных домах	министерство ЖКХ области	811	05 01	07 1 00 21390	244	4 387,5	375,0	375,0	337,5	337,5	337,5	375,0	375,0	375,0	375,0	375,0	375,0	375,0
1.4.	ОМ 1.4. Финансовое обеспечение выполнения государственным автономным учреждением Ростовской области «Ростовский областной учебный центр» государственного задания на оказание услуг по организации мероприятий (конференций, семинаров с участием государственных гражданских служащих Ростовской области и работников государственных учреждений Ростовской области в сфере жилищно-коммунального комплекса, в том числе в сфере управления многоквартирными домами)	министерство ЖКХ области	811	05 01	07 1 00 00590	621	1 120,8	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4
1.5.	ОМ 1.5. Поощрение победителей по итогам региональных конкурсов в сфере управления многоквартирными домами	министерство ЖКХ области	811	05 01	07 1 00 21410	880	13 221,0	1 130,0	1 130,0	1 017,0	1 017,0	1 017,0	1 130,0	1 130,0	1 130,0	1 130,0	1 130,0	1 130,0	1 130,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.6.	ОМ 1.6. Предоставление субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на осуществление деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	министерство ЖКХ области	811	05 01	07 100 68080	633	2 325 384,8	210 010,5	174 607,2	221 352,6	181 544,8	181 544,8	193 760,7	193 760,7	193 760,7	193 760,7	193 760,7	193 760,7	193 760,7
1.7.	ОМ 1.7. Расходы на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов по помещениям, находящимся в собственности Ростовской области	министерство ЖКХ области	811	05 01	07 100 23310	244	48 522,6	4 848,7	4 027,3	4 836,3	4 836,3	4 836,3	3 591,1	3 591,1	3 591,1	3 591,1	3 591,1	3 591,1	3 591,1
1.8.	ОМ 1.8. Обеспечение реализации мероприятий по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и собственников помещений в многоквартирных домах	министерство ЖКХ области	811	05 01	07 100 68270	633	983 140,5	97 326,8	97 200,0	88 613,7	—	—	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
1.9.	ОМ 1.9. Обеспечение реализации отдельных мероприятий за счет средств субсидии некоммерческой	министерство ЖКХ области	811	05 01	X	X	2 317 089,8	594 475,6	275 385,5	567 228,7	90 000,0	90 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, в том числе по направлениям:																		
	Усиление грунтов оснований фундаментов и (или) несущих конструкций, в том числе разработка проектной документации		811	05 01	07 1 00 682 70	633	1 298 651,9	181 982,0	40 622,2	196 047,7	90 000,0	90 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0	100 000,0
	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного и местного бюджетов, а также софинансирования за счет собственников помещений в много- квартирном доме		811	05 01	07 1 00 682 70	633	471 552,2	195 163,2	59 070,1	217 318,9	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Капитальный ремонт в соответствии со статьёй 166 Жилищного кодекса Российской Федерации		811	05 01	07 1 00 682 70	633	123 105,0	50 619,6	56 299,6	16 185,8	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Ремонт подъездов в многоквартирных домах		811	05 01	07 1 00 682 70	633	389 354,5	166 710,8	109 718,6	112 925,1	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Иные межбюджетные трансферты на обеспе- чение мероприятий по капитальному ремонту многоквартир- ных домов		811	05 01	07 1 00 71350	540	34 426,2	—	9 675,0	24 751,2	—	—	—	—	—	—	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2.4.	ОМ 2.5. Приведение размера платы граждан за коммунальные услуги в соответствие с индексами максимального роста размера платы граждан за коммунальные услуги	министерство ЖКХ области	811	05 02	07 200 73660	521	8 434 247,4	816 921,8	1 000 143,8	1 235 536,5	457 555,6	457 555,6	638 076,3	638 076,3	638 076,3	638 076,3	638 076,3	638 076,3	638 076,3
2.5.	ОМ 2.6. Приобретение водонапорных башен	министерство ЖКХ области	811	05 02	07 200 74190	521	63 018,5	63 018,5	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
2.6.	ОМ 2.7. Приобретение техники, оборудования и материалов	министерство ЖКХ области	811	05 02	X	X	853 317,7	561 400,2	259 407,1	32 510,4	–	–	–	–	–	–	–	–	–
			811	05 02	07 200 24020	244	273 162,0	219 886,9	53 275,1	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
			811	05 02	07 200 74430	521	580 155,7	341 513,3	206 132,0	32 510,4	–	–	–	–	–	–	–	–	–
3.	Подпрограмма «Обеспечение реализации государственной программы»	министерство ЖКХ области	811	X	X	X	1 060 412,6	92 652,7	85 693,5	83 477,2	83 933,0	83 933,1	90 103,3	90 103,3	90 103,3	90 103,3	90 103,3	90 103,3	90 103,3
3.1.	ОМ 3.1. Обеспечение деятельности министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области	министерство ЖКХ области	811	X	X	X	1 060 412,6	92 652,7	85 693,5	83 477,2	83 933,0	83 933,1	90 103,3	90 103,3	90 103,3	90 103,3	90 103,3	90 103,3	90 103,3
			811	01 13	07 300 99990	120	5 163,3	415,6	62,1	405,5	167,8	167,8	563,5	563,5	563,5	563,5	563,5	563,5	563,5
			811	01 13	07 300 99990	850	138 778,7	15 875,0	4 064,5	107,4	107,4	107,4	16 931,0	16 931,0	16 931,0	16 931,0	16 931,0	16 931,0	16 931,0
			811	01 13	07 300 99990	320	1 792,9	–	1 414,1	378,8	–	–	–	–	–	–	–	–	–
			811	05 05	07 300 00110	120	894 473,2	74 621,0	78 989,5	80 853,4	81 933,4	81 933,4	70 877,5	70 877,5	70 877,5	70 877,5	70 877,5	70 877,5	70 877,5
			811	05 05	07 300 00190	120	10 748,5	929,5	355,3	929,5	929,5	929,5	953,6	953,6	953,6	953,6	953,6	953,6	953,6
			811	05 05	07 300 00190	240	7 828,5	671,0	685,0	682,2	671,9	672,0	635,2	635,2	635,2	635,2	635,2	635,2	635,2
			811	05 05	07 300 21010	240	1 627,5	140,6	123,0	120,4	123,0	123,0	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5	142,5

Примечание.

1. Используемые сокращения:

ВР – вид расходов;

ГРБС – главный распорядитель бюджетных средств;

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

министерство ЖКХ области – министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области;

ОМ – основное мероприятие;

РзПр – раздел, подраздел;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ЦСР – целевая статья расходов.

2. X – показатель отсутствует.».

3. Пункты 8, 9 приложения № 10 к государственной программе Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» изложить в редакции:

«8. Основное мероприятие 1.8. Обеспечение реализации мероприятий по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета и собственников помещений в многоквартирных домах.

Мероприятие направлено на обеспечение выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в соответствии с Региональной программой по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 (далее – Региональная программа) и краткосрочным планом реализации Региональной программы на соответствующий год (период).

В рамках реализации мероприятия в многоквартирных домах будут проведены ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, что позволит обеспечить безопасность граждан при пользовании лифтами в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

В работы, финансируемые в рамках основного мероприятия 1.8, включаются:

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

работы по оснащению лифтов комплексами диспетчерского контроля, монтажу диспетчерского оборудования и подключению к центральному диспетчерскому пульта;

работы по модернизации лифтов, обеспечивающие повышение энергетической эффективности устанавливаемого оборудования, а также доступность для инвалидов и других маломобильных групп граждан (при наличии технической возможности, предусмотренной проектным решением).

Средства субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов (далее – субсидия) по основному мероприятию 1.8 распределяются пропорционально стоимости ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, оборудованных лифтовым оборудованием, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы на соответствующий год (период).

Стоимость ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, предусмотренных в рамках основного

мероприятия 1.8, в части, не покрываемой субсидией, оплачивается из средств фонда капитального ремонта, формируемого за счет ежемесячных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах.

В случае изменения стоимости ремонта, замены, модернизации лифтов, ремонта лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, объем средств изменяется пропорционально по всем источникам финансирования.

9. Основное мероприятие 1.9. Обеспечение реализации отдельных мероприятий за счет средств субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В рамках реализации мероприятия планируется выполнение аварийно-восстановительных и (или) иных работ (в том числе при возникновении неотложной необходимости) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции) по поручениям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Ростовской области или Правительства Ростовской области. Под неотложной необходимостью понимаются случаи повреждения конструктивных элементов многоквартирного дома, приводящие к существенному нарушению его эксплуатационных характеристик и потере работоспособности такого дома, в том числе обрушение несущих ограждающих конструкций и (или) полное разрушение его инженерных систем, повлекшие прекращение функционирования таких систем в целом по всему дому, создающие угрозу жизни и здоровью граждан.

Основное мероприятие 1.9 включает следующие направления:

капитальный ремонт в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

усиление грунтов оснований фундаментов и (или) несущих конструкций, в том числе разработка проектной документации и проведение ее экспертизы;

ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств областного и местного бюджетов, а также софинансирования за счет собственников помещений в многоквартирном доме;

ремонт подъездов в многоквартирных домах.

Реализация основного мероприятия по направлениям, указанным в абзацах четвертом, шестом настоящего пункта, осуществляется за счет средств субсидии на условиях софинансирования за счет средств местных бюджетов в объеме не ниже установленного Правительством Ростовской области уровня софинансирования и софинансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля софинансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме определяется как сумма взносов на капитальный

ремонт, рассчитанных исходя из размера минимального взноса, установленного Правительством Ростовской области на год, предшествующий году проведения капитального ремонта, и начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме за календарный год.

Реализация основного мероприятия по направлению, указанному в абзаце пятом настоящего пункта, осуществляется за счет средств субсидии на условиях софинансирования за счет средств местных бюджетов в объеме не ниже установленного Правительством Ростовской области уровня софинансирования.

Адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется выполнение работ в текущем году по капитальному ремонту в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, усилению грунтов оснований фундаментов и (или) несущих конструкций, в том числе разработке проектной документации, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в рамках основного мероприятия 1.9, ежегодно утверждается правовым актом ответственного исполнителя государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» (далее – ответственный исполнитель).

Реализация основного мероприятия по направлению, указанному в абзаце седьмом настоящего пункта, осуществляется за счет средств субсидии. Адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется выполнение работ по ремонту подъездов в текущем году, с указанием количества подъездов и стоимости работ, ежегодно утверждается правовым актом ответственного исполнителя.

При этом предельная стоимость работ по ремонту одного типового подъезда многоквартирного дома устанавливается в следующих значениях:

Для кирпичных зданий:

одноэтажный многоквартирный дом – 146838,00 рубля;
 двухэтажный многоквартирный дом – 210359,00 рубля;
 трехэтажный многоквартирный дом – 271057,00 рубля;
 четырехэтажный многоквартирный дом – 308034,00 рубля;
 пятиэтажный многоквартирный дом – 362832,00 рубля;
 шестиэтажный многоквартирный дом – 417532,00 рубля;
 семиэтажный многоквартирный дом – 365545,00 рубля;
 восьмиэтажный многоквартирный дом – 402500,00 рубля;
 девятиэтажный многоквартирный дом – 439477,00 рубля.

Для панельных зданий:

одноэтажный многоквартирный дом – 134735,00 рубля;
 двухэтажный многоквартирный дом – 193033,00 рубля;
 трехэтажный многоквартирный дом – 248742,00 рубля;
 четырехэтажный многоквартирный дом – 282691,00 рубля;
 пятиэтажный многоквартирный дом – 332999,00 рубля;
 шестиэтажный многоквартирный дом – 383214,00 рубля;
 семиэтажный многоквартирный дом – 335609,00 рубля;
 восьмиэтажный многоквартирный дом – 369538,00 рубля;
 девятиэтажный многоквартирный дом – 403507,00 рубля.

Для монолитных зданий:

одноэтажный многоквартирный дом – 129320,00 рубля;
двухэтажный многоквартирный дом – 185278,00 рубля;
трехэтажный многоквартирный дом – 238758,00 рубля;
четырёхэтажный многоквартирный дом – 271358,00 рубля;
пятиэтажный многоквартирный дом – 319655,00 рубля;
шестиэтажный многоквартирный дом – 367855,00 рубля;
семиэтажный многоквартирный дом – 322208,00 рубля;
восьмиэтажный многоквартирный дом – 354798,00 рубля;
девятиэтажный многоквартирный дом – 387408,00 рубля.

Для прочих зданий:

одноэтажный многоквартирный дом – 135694,00 рубля;
двухэтажный многоквартирный дом – 194398,00 рубля;
трехэтажный многоквартирный дом – 250502,00 рубля;
четырёхэтажный многоквартирный дом – 284694,00 рубля;
пятиэтажный многоквартирный дом – 335358,00 рубля;
шестиэтажный многоквартирный дом – 385921,00 рубля;
семиэтажный многоквартирный дом – 337967,00 рубля;
восьмиэтажный многоквартирный дом – 372148,00 рубля;
девятиэтажный многоквартирный дом – 406349,00 рубля.

В случаях принятия Губернатором Ростовской области соответствующего решения реализация основного мероприятия по направлениям, указанным в абзацах четвертом, пятом, шестом настоящего пункта, осуществляется за счет средств субсидии без софинансирования.

В отдельных случаях, по поручению Губернатора Ростовской области, Правительства Ростовской области, заместителя Губернатора Ростовской области мероприятия по ремонту подъездов в многоквартирных домах осуществляются за счет средств субсидии на условиях софинансирования за счет средств местных бюджетов в объеме не ниже установленного Правительством Ростовской области уровня софинансирования. При этом предельная стоимость, указанная в абзаце тринадцатом настоящего пункта, в таких случаях не распространяется на выполнение работ по ремонту подъездов по поручению Губернатора Ростовской области, Правительства Ростовской области, заместителя Губернатора Ростовской области.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин