



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принят  
Законодательным Собранием

16 декабря 2021 года

### Статья 1

Внести в Областной закон от 14 января 2008 года № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области» следующие изменения:

1) статью 6 дополнить пунктом 11<sup>9</sup> следующего содержания:

«11<sup>9</sup>) утверждение положения о региональном государственном строительном надзоре;»;

2) в части 2 статьи 7 в предложении первом слова «в Ростовской области» исключить, предложение второе исключить;

3) абзац второй части 1 статьи 11 дополнить словами «, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

4) в статье 23:

а) часть 17 дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»;

б) дополнить частью 17<sup>5</sup> следующего содержания:

«17<sup>5</sup>. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

5) в статье 29:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок подготовки проектной документации и основания для такой подготовки, требования к лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации. Состав и содержание проектной документации определяются Правительством Российской Федерации с учетом особенностей, предусмотренных статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться отдельные требования к составу и содержанию рабочей документации.»;

б) в части 3 предложение первое после слов «Подготовка проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации)», предложение третье после слов «подготовки проектной документации» дополнить словами «, рабочей документации (в том числе путем внесения в них изменений в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации)»;

б) статью 32 изложить в следующей редакции:

### **«Статья 32. Региональный государственный строительный надзор**

1. Региональный государственный строительный надзор осуществляется в соответствии с положением, утверждаемым Правительством Ростовской области, и общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется в отношении объектов капитального строительства, не указанных в части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

### **Статья 2**

В случае если до 1 января 2021 года в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, предусмотренные частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2021 года), были включены процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами органов исполнительной власти Ростовской области и (или) муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления в Ростовской области, указанные процедуры могут осуществляться на территории Ростовской области до 1 сентября 2022 года.

### Статья 3

1. Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 4 статьи 1 настоящего Областного закона.

2. Пункт 4 статьи 1 настоящего Областного закона вступает в силу с 1 января 2022 года.

3. Действие статьи 2 настоящего Областного закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Губернатор  
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону  
23 декабря 2021 года  
№ 649-ЗС



В.Ю. Голубев