



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2021 № 1073

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», учитывая письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.04.2021 № 11-00777/21, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 19.10.2021 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередач ВЛ 110 кВ Сальская НПС 1,2 к ПС 110/35/6 кВ «Екатериновская») и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обратиться к владельцам автомобильных дорог в целях заключения договоров, заключаемых владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 61:34:0000000:31, 61:34:0000000:47, 61:57:0000000:21, 61:57:0000000:22 (далее – договоры с владельцами автомобильных дорог).

5.3. После заключения договоров с владельцами автомобильных дорог, указанных в подпункте 5.2 настоящего пункта, предоставить их заверенные копии в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередач ВЛ 110 кВ Сальская НПС 1,2 к ПС 110/35/6 кВ «Екатериновская») и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 61:34:0000000:31, 61:34:0000000:47, 61:57:0000000:21, 61:57:0000000:22.

7.3. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня получения копий договоров с владельцами автомобильных дорог в соответствии с подпунктом 5.3 пункта 5 настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 61:34:0000000:31, 61:34:0000000:47, 61:57:0000000:21, 61:57:0000000:22.

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 20.12.2021 № 1073

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:34:00000000:31	Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного
2.	61:34:00000000:47	Ростовская область, Сальский район
3.	61:34:0040301:337	Ростовская область, Сальский район, п. Манычстрой
4.	61:34:06000009:148	Ростовская область, Сальский район, кадастровый квартал 61:34:600009 с условным центром в с. Шаблиевка, поле VI 2к участок 1, поле VII 2к участок 1, поле III участок 1, поле IV участок 1, поле IV участок 2, поле VI 2к участок 2, поле VIII 2к участок 1, поле VIII 2к участок 2, поле VIII 2 к, уч. 3
5.	61:57:00000000:21	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск
6.	61:57:00000000:22	Ростовская область, г. Сальск
7.	61:57:00000000:29	Ростовская область, г. Сальск, ул. Чайковского, 164
8.	61:57:00000000:3	Ростовская область, г. Сальск
9.	61:34:0040101:506	Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Восточная, 17
10.	61:34:0040101:508	Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Восточная, 19
11.	61:34:0040101:510	Ростовская область, Сальский район, п. Конезавод имени Буденного, ул. Восточная, 20
12.	61:34:0040301:111	Ростовская область, Сальский район, п. Манычстрой, ул. Железнодорожная
13.	61:34:0040301:115	Ростовская область, Сальский район п. Манычстрой (объекты ЛДПС «Екатериновка» – подъездные автодороги)
14.	61:34:06000006:290	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:600006 с условным центром

1	2	3
		в п. Конезавод им. Буденного, поле V 2к
15.	61:34:0600006:478	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:600006 с условным центром в п. Конезавод им. Буденного
16.	61:34:0600006:479	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:600006 с условным центром в п. Конезавод им. Буденного
17.	61:34:0600006:495	Ростовская область, Сальский район, Буденновское сельское поселение
18.	61:34:0600009:1247	Ростовская область, Сальский район, кадастровый квартал 61:34:0600009 с условным центром в с. Шаблиевка, поле Vк, участок 1, поле 9г, поле V2к, участок 1, участок 2, поле VI2к, участок 1, участок 2, поле VIII2к, участок 1, поле V, участок 3, поле VIII, участок 1, участок 2, участок 5, поле IX, участок 3
19.	61:34:0600009:1266	Ростовская область, Сальский район, с. Шаблиевка
20.	61:34:0600009:1269	Ростовская область, Сальский район, с. Шаблиевка
21.	61:34:0600009:741	Ростовская область, Сальский район
22.	61:34:0600009:743	Ростовская область, Сальский район
23.	61:34:0600009:949	Ростовская область, Сальский район, кадастровый квартал 61:34:600009 с центром в с. Шаблиевка, поле Iк, уч. 2
24.	61:57:0000000:11555	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск
25.	61:57:0010301:1	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, северная окраина г. Сальска
26.	61:57:0010301:189	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Артюхиной, 3
27.	61:57:0010301:190	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Артюхиной, 3
28.	61:34:0000000:2	Ростовская область, Сальский район, в границах Сальского района (на участке ж/д Батайск – Сальск (км 145+260 – км 176 – 963,8), на участке ж/д Куберле – Сальск (км 366+514 – км 388+0,617), на участке ж/д Сальск-Тихорецкая (км 388+061,7 – км 410+050))

Примечание.

1. Адреса и описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 09.11.2021, 10.11.2021, 19.11.2021.

2. Используемые сокращения:

ВЛ – высоковольтная линия;

г. – город;

ж/д – железная дорога;

им. – имени;

кВ – киловольт;

км – километр;

ЛДПС – линейная производственно-диспетчерская станция;

НПС – насосно-перекачивающая станция;

п. – поселок;

ПС – подстанция;

с. – село;

ул. – улица;

уч. – участок;

VI 2к, 9г – номер поля.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

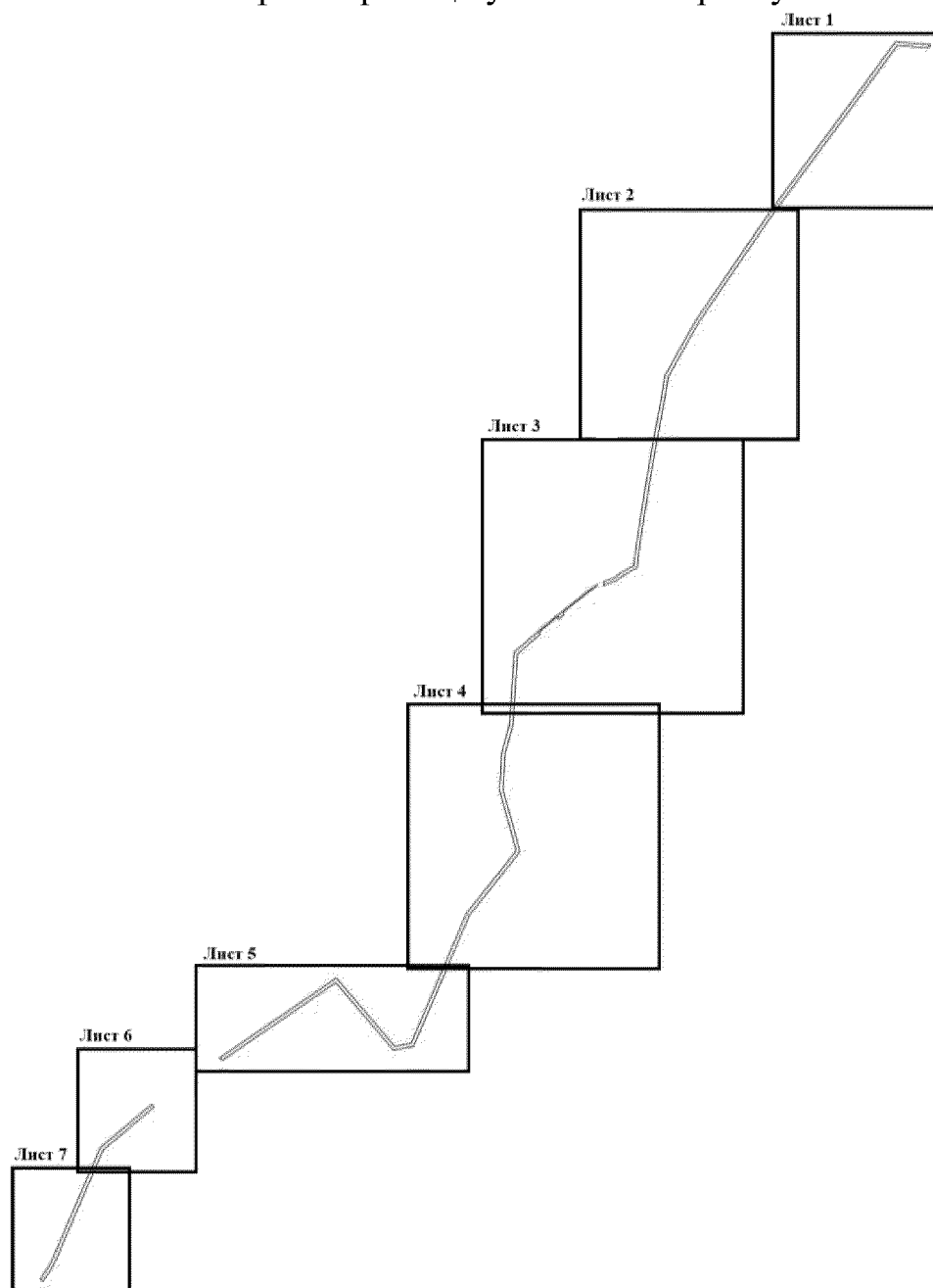


В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 20.12.2021 № 1073

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:

 — граница публичного сервитута.



М 1:10000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница публичного сервитута; |
| 1  | — поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:34:0040101</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:4</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:13000

Условные обозначения:



— граница публичного сервитута;



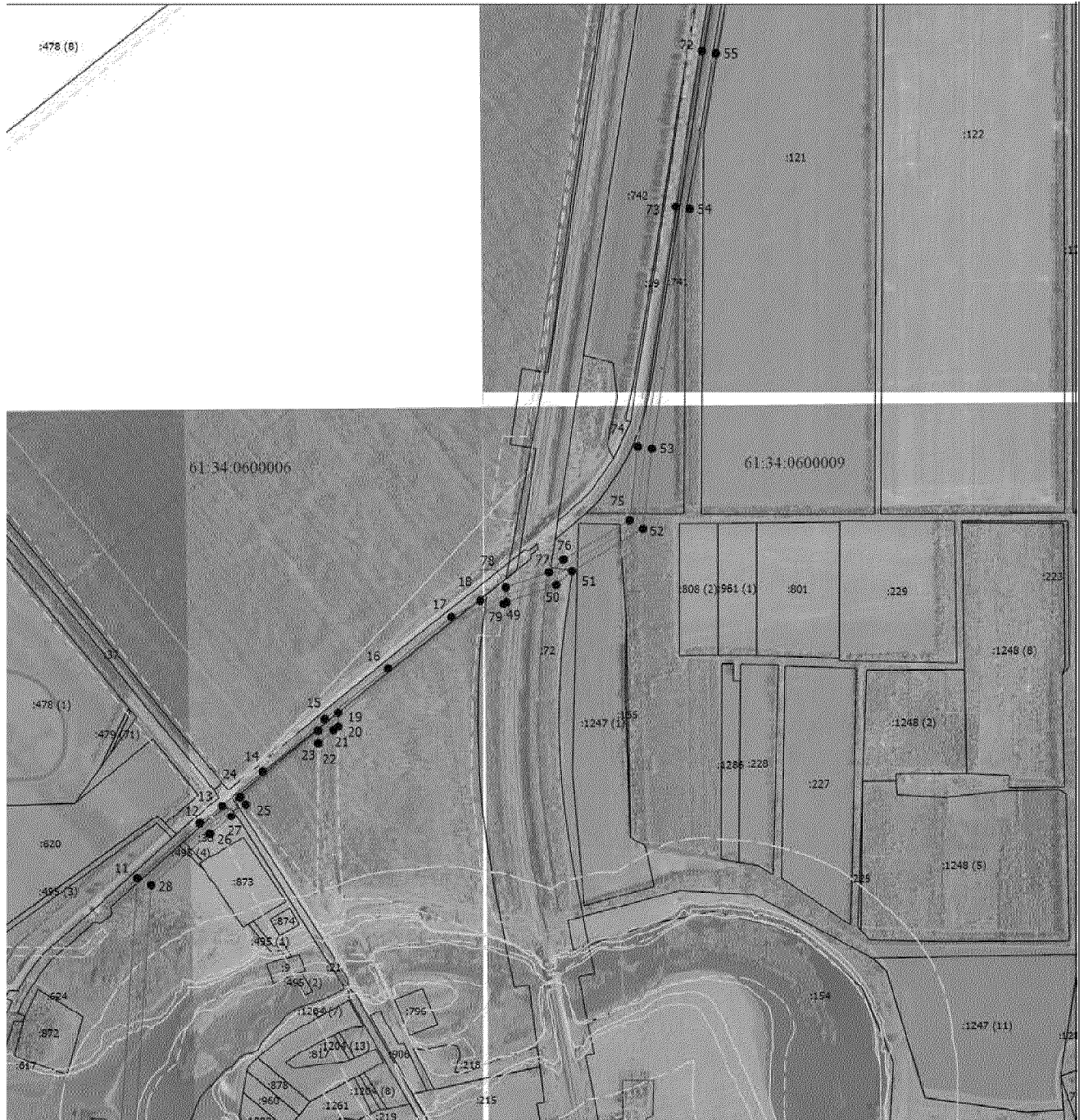
— поворотная точка линейного объекта;

61:34:0040101

— граница и номер кадастрового квартала;

:4

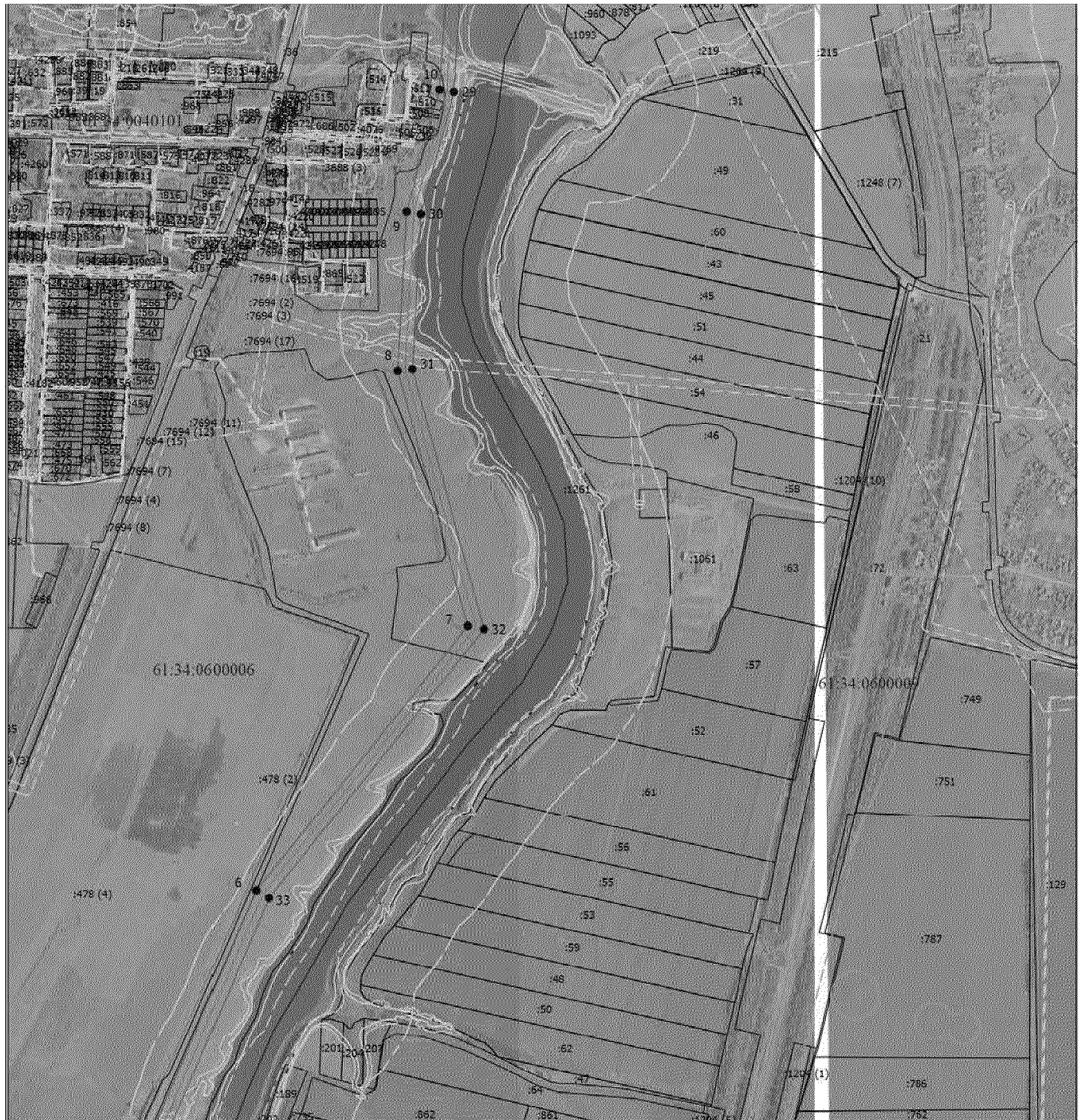
— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:15500

Условные обозначения:

- | | |
|----------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 1 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:34:0040101</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:4</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:15000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 1 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:34:0040101</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:4</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



M 1:11000

Условные обозначения:



- граница публичного сервитута;

1 •

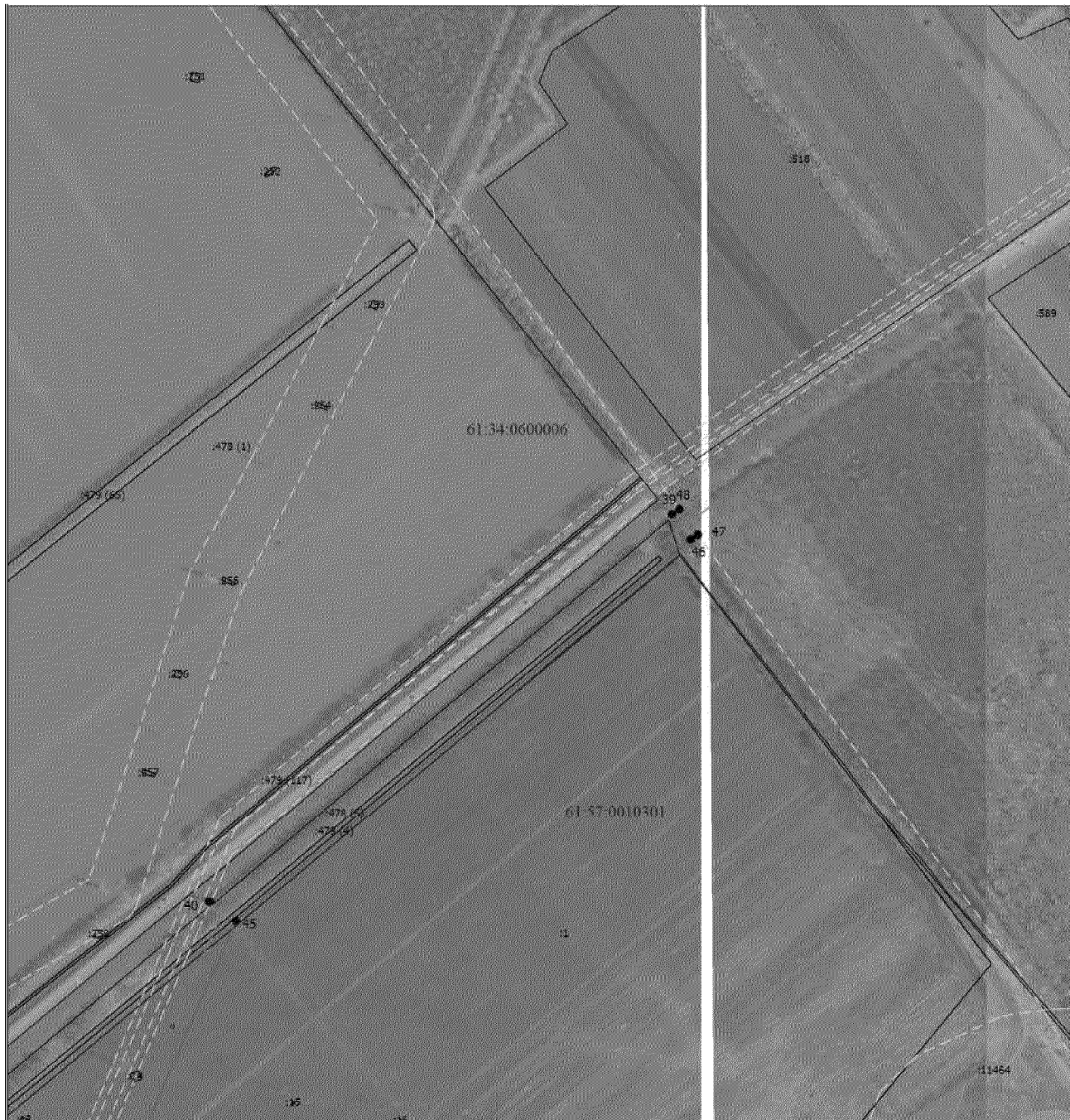
- поворотная точка линейного объекта;

61:34:0040101

- граница и номер кадастрового квартала;

:4

- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:7000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница публичного сервитута; |
| 1 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:34:0040101</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:4</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:7000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 1 • | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:34:0040101</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:4</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Сальский район, город Сальск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	637209 +/- 279 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (Линия электропередач ВЛ 110 кВ Сальская НПС 1,2 к ПС 110/35/6 кВ «Екатериновская») и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	342729,63	2343858,77	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	343583,27	2345105,45		0,1	—
3	343581,50	2345119,79		0,1	—
4	342855,30	2345741,22		0,1	—
5	342889,57	2345915,86		0,1	—
6	344279,53	2346508,47		0,1	—
7	344949,03	2347041,98		0,1	—
8	345592,46	2346864,87		0,1	—
9	345993,73	2346887,32		0,1	—
10	346301,80	2346970,44		0,1	—
11	347072,12	2347021,12		0,1	—
12	347215,63	2347183,84		0,1	—
13	347262,15	2347238,94		0,1	—
14	347351,72	2347344,89		0,1	—
15	347488,34	2347505,80		0,1	—
16	347620,33	2347670,93		0,1	—
17	347753,91	2347836,05		0,1	—
18	347796,14	2347910,83		0,1	—
19	347505,09	2347541,30		0,1	—
20	347469,31	2347541,24		0,1	—
21	347459,96	2347529,54		0,1	—
22	347425,62	2347489,10		0,1	—
23	347458,12	2347489,20		0,1	—
24	347285,32	2347285,78		0,1	—
25	347265,89	2347300,67		0,1	—

1	2	3	4	5	6
26	347233,89	2347262,82	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
27	347187,75	2347208,17		0,1	—
28	347054,40	2347057,02		0,1	—
29	346295,69	2347007,10		0,1	—
30	345987,81	2346924,05		0,1	—
31	345596,49	2346902,10		0,1	—
32	344940,67	2347082,68		0,1	—
33	344260,38	2346540,53		0,1	—
34	342857,02	2345942,23		0,1	—
35	342814,83	2345727,18		0,1	—
36	343539,45	2345107,00		0,1	—
37	342709,13	2343894,34		0,1	—
38	342711,63	2343890,06		0,1	—
39	342227,31	2343125,16		0,1	—
40	341769,69	2342580,26		0,1	—
41	340528,62	2342046,55		0,1	—
42	340362,19	2341936,50		0,1	—
43	340340,73	2341966,62		0,1	—
44	340510,95	2342079,26		0,1	—
45	341746,97	2342610,79		0,1	—
46	342197,72	2343147,45		0,1	—
47	342203,28	2343155,57		0,1	—
48	342233,12	2343133,65		0,1	—
49	347792,18	2347979,02		0,1	—
50	347837,70	2348108,59		0,1	—
51	347873,12	2348149,52		0,1	—
52	347982,85	2348334,20		0,1	—
53	348191,11	2348357,66		0,1	—
54	348814,78	2348455,66		0,1	—
55	349219,23	2348524,00		0,1	—
56	349811,81	2348633,29		0,1	—
57	350022,42	2348665,89		0,1	—
58	350478,14	2348919,83		0,1	—
59	350624,19	2349004,26		0,1	—
60	351728,55	2349759,93		0,1	—
61	353575,90	2351125,70		0,1	—
62	353549,21	2351457,48		0,1	—
63	353575,41	2351470,95		0,1	—

1	2	3	4	5	6
64	353571,75	2351477,93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
65	353584,47	2351478,92		0,1	—
66	353614,44	2351108,18		0,1	—
67	351749,86	2349729,68		0,1	—
68	350643,90	2348972,93		0,1	—
69	350496,27	2348887,58		0,1	—
70	350034,68	2348630,35		0,1	—
71	349818,26	2348596,85		0,1	—
72	349225,53	2348487,54		0,1	—
73	348820,63	2348419,13		0,1	—
74	348196,46	2348321,05		0,1	—
75	348005,27	2348299,48		0,1	—
76	347903,23	2348127,76		0,1	—
77	347870,26	2348089,68		0,1	—
78	347830,78	2347977,25		0,1	—
79	347787,96	2347971,55		0,1	—
1	342729,63	2343858,77		0,1	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

ВЛ – высоковольтная линия;

кВ – киловольт;

кв. метров – квадратный метр;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

НПС – насосно-перекачивающая станция;

ПС – подстанция.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин