



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2021 № 995

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 20.07.2021 № 550 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899, в следующем составе:

1.1. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 899, в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



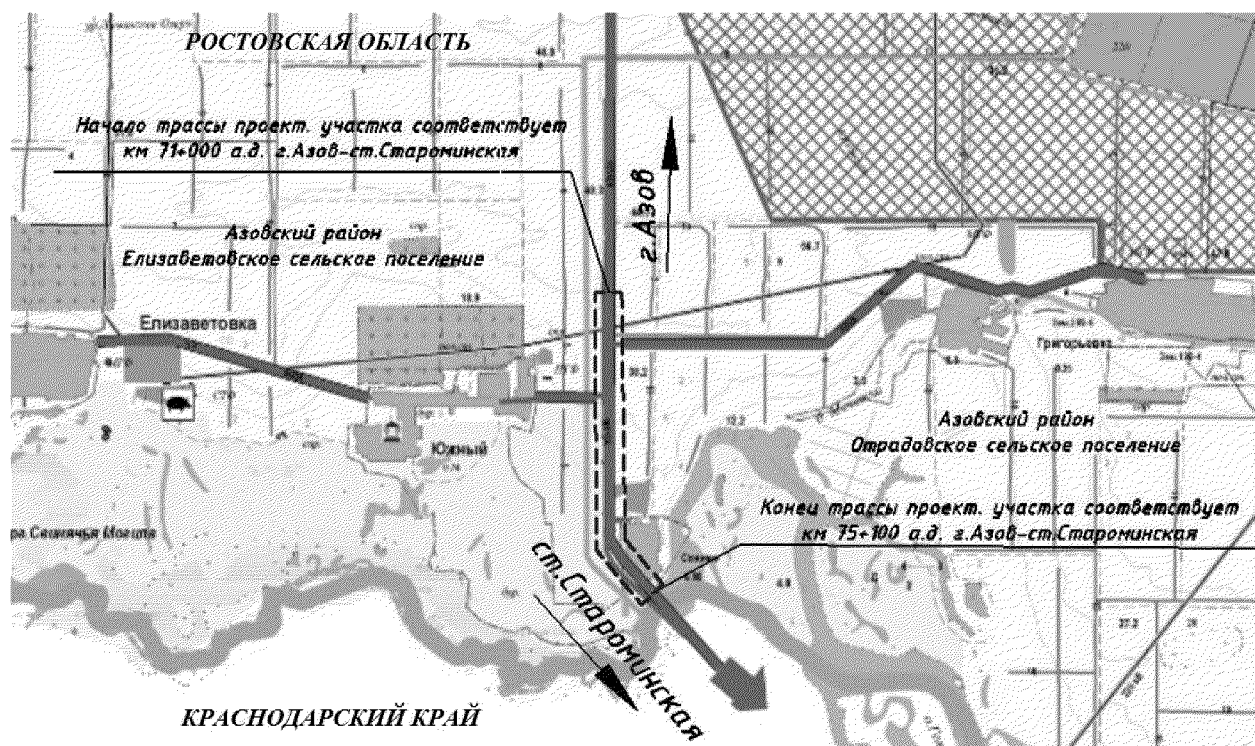
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.12.2021 № 995

СХЕМА

размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе



Условные обозначения:

- граница подготовки проекта планировки;
- граница муниципального образования;
- граница Ростовской области.

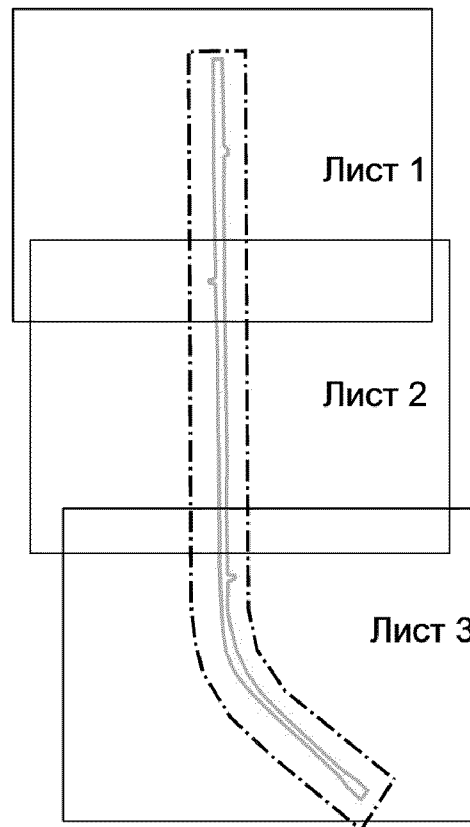
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.12.2021 № 995

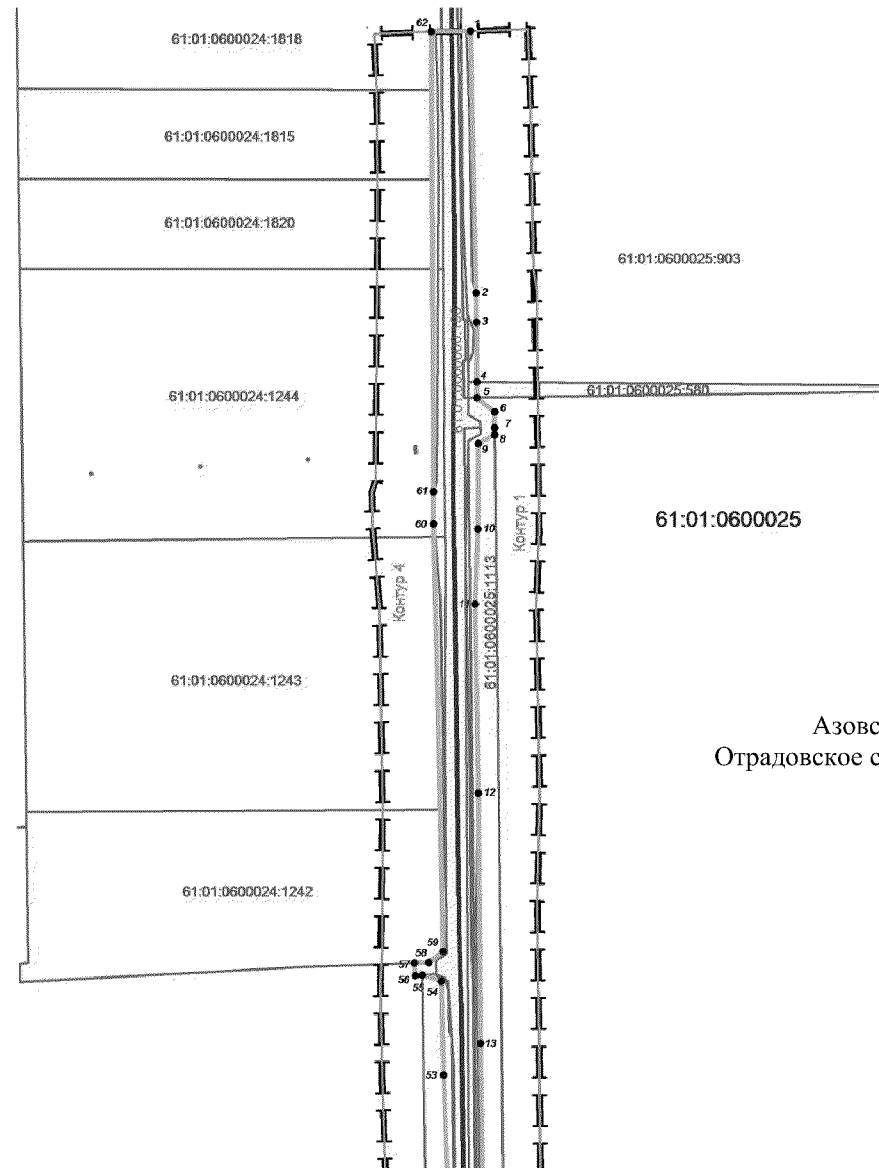
ЧЕРТЕЖ

границ зоны планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе



Азовский район
Елизаветовское сельское поселение

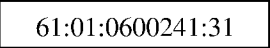
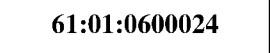
61:01:0600024



61:01:0600025

Азовский район
Отрадовское сельское поселение

Условные обозначения:

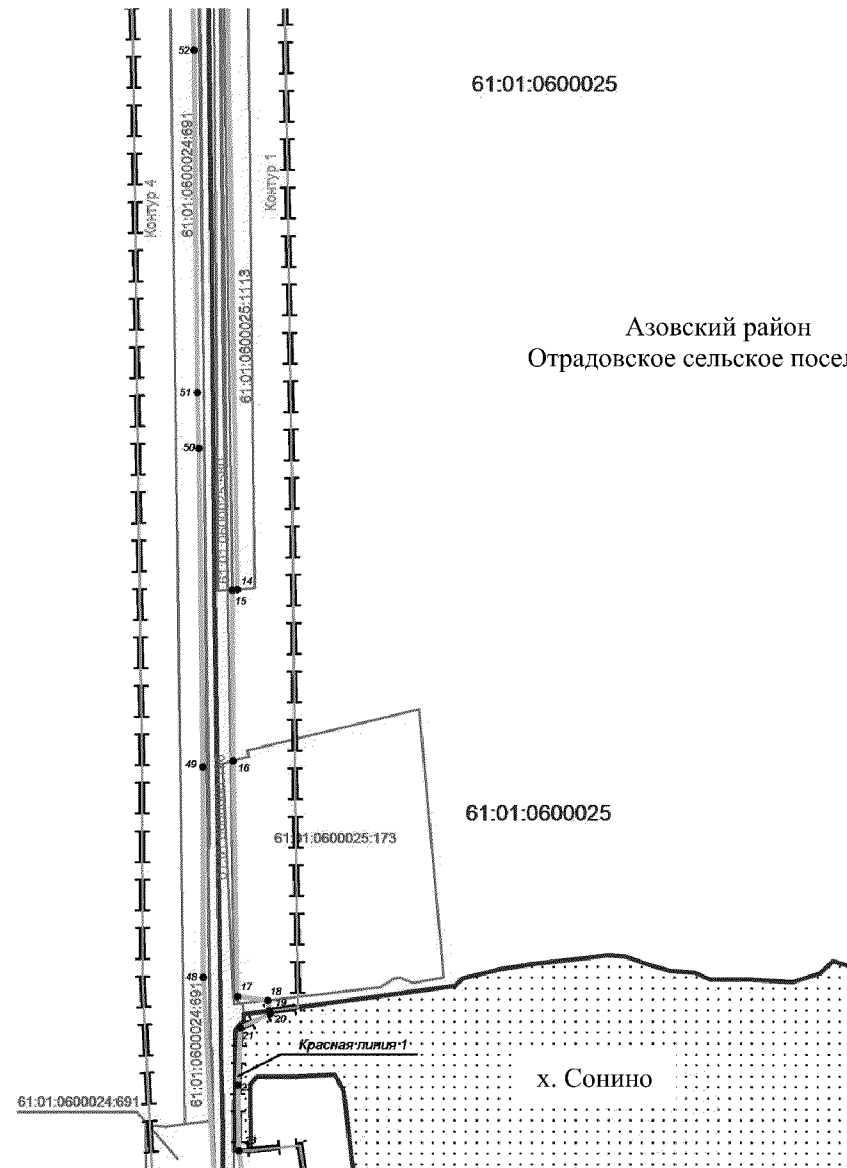
	– граница подготовки проекта планировки;
 3	– граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
	– граница земельного участка под существующей автомобильной дорогой;
	– граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	– граница и номер кадастрового квартала;
	– граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).

Азовский район
Елизаветовское сельское поселение

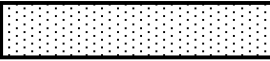
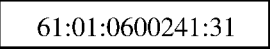
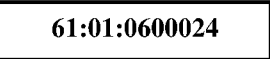
61:01:0600024

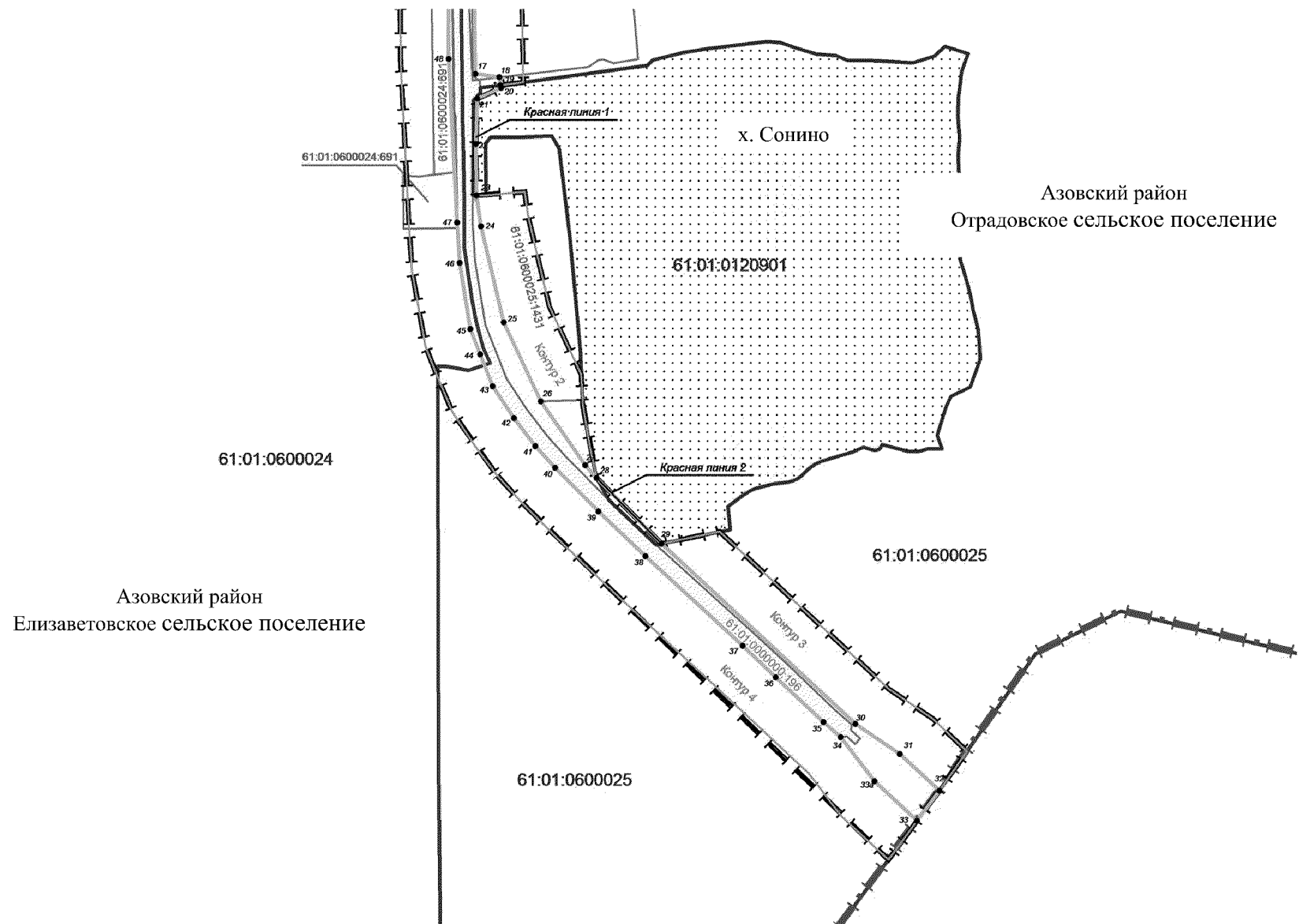
61:01:0600025

Азовский район
Отрадовское сельское поселение

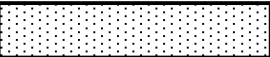
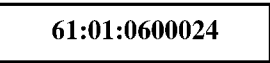


Условные обозначения:

	–	граница подготовки проекта планировки;
	–	граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
	–	граница населенного пункта;
	–	устанавливаемая красная линия;
	–	граница земельного участка под существующей автомобильной дорогой;
	–	граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	–	граница и номер кадастрового квартала;
	–	граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта планировки;
-  — граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  — граница населенного пункта;
-  — граница Ростовской области;
-  — устанавливаемая красная линия;
-  — граница земельного участка под существующей автомобильной дорогой;
-  — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  — граница и номер кадастрового квартала;
-  — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.12.2021 № 995

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении автомобильной
дороги общего пользования регионального значения
г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы
Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе

1. Общие положения

Целью разработки проекта изменений в проект планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе (далее – проект планировки, линейный объект) является обеспечение планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

Основной задачей проекта планировки является установление границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки установлены границы зоны размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	359525,15	1377994,03
2	359205,11	1378001,18
3	359169,19	1378001,51
4	359095,88	1378002,11
5	359076,46	1378002,25

1	2	3
6	359058,98	1378024,17
7	359039,74	1378024,06
8	359031,47	1378024,15
9	359020,57	1378003,85
10	358915,92	1378003,45
11	358824,06	1377999,99
12	358592,71	1378003,88
13	358286,32	1378006,61
14	357363,12	1378021,65
15	357362,62	1378015,53
16	357152,89	1378016,87
17	356863,74	1378022,07
18	356858,71	1378058,98
19	356846,14	1378061,10
20	356842,47	1378061,83
21	356825,51	1378024,98
22	356754,70	1378022,44
23	356674,72	1378023,45
24	356626,66	1378030,80
25	356477,45	1378065,88
26	356354,38	1378123,62
27	356254,80	1378192,54
28	356234,80	1378210,80
29	356132,74	1378311,65
30	355851,99	1378613,49
31	355805,66	1378610,03
32	355748,37	1378743,87
33	355701,31	1378709,16
33a	355763,26	1378642,94
34	355831,53	1378590,34
35	355855,21	1378563,44
36	355924,99	1378489,06
37	355973,98	1378437,83
38	356113,51	1378286,64
39	356183,01	1378213,29
40	356250,82	1378145,92
41	356284,52	1378115,31
42	356328,28	1378081,93
43	356377,95	1378049,03
44	356427,66	1378029,61
45	356467,06	1378014,18
46	356569,61	1377997,32

1	2	3
47	356632,79	1377993,38
48	356887,31	1377980,22
49	357145,22	1377979,46
50	357535,93	1377974,66
51	357604,40	1377972,91
52	358024,75	1377968,95
53	358247,22	1377961,50
54	358362,17	1377959,07
55	358369,78	1377935,44
56	358369,32	1377926,72
57	358384,70	1377925,77
58	358385,33	1377943,58
59	358398,95	1377961,26
60	358921,85	1377949,07
61	358961,72	1377948,98
62	359524,61	1377946,03
Площадь – 180 994 кв. метра		

Каталог координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Устанавливаемая красная линия 1		
20	356842,47	1378061,83
21	356825,51	1378024,98
22	356754,70	1378022,44
23	356674,72	1378023,45
Устанавливаемая красная линия 2		
28	356234,80	1378210,80
29	356132,74	1378311,65

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта подготовлен для территории, расположенной в Азовском районе Ростовской области.

Начало трассы принято на км 71 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края).

Конец трассы проектируемого линейного объекта принят на км 75 + 100 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края).

Параметры участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Категория дороги	–	II
Строительная длина	километров	4,1
Расчетная скорость движения	километров в час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина проезжей части	метров	7,5
Ширина обочины	метров	3,75
Тип дорожной одежды и вид покрытия	–	капитальный, асфальтобетон

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для линейного объекта установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Координаты поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	359525,15	1377994,03
2	359205,11	1378001,18
3	359169,19	1378001,51
4	359095,88	1378002,11
5	359076,46	1378002,25
6	359058,98	1378024,17
7	359039,74	1378024,06
8	359031,47	1378024,15

1	2	3
9	359020,57	1378003,85
10	358915,92	1378003,45
11	358824,06	1377999,99
12	358592,71	1378003,88
13	358286,32	1378006,61
14	357363,12	1378021,65
15	357362,62	1378015,53
16	357152,89	1378016,87
17	356863,74	1378022,07
18	356858,71	1378058,98
19	356846,14	1378061,10
63	356850,70	1378096,10
64	357153,80	1378091,87
65	357363,66	1378090,52
66	357537,17	1378088,11
67	358026,23	1378080,68
68	358287,58	1378078,49
69	358451,22	1378075,97
70	358593,97	1378078,87
71	358823,27	1378075,01
72	358915,63	1378078,45
73	359205,79	1378076,18
74	359232,18	1378071,23
75	359427,97	1378068,02
76	359527,85	1378064,34
77	359525,09	1377989,39
Контур 2		
23	356674,72	1378023,45
24	356626,66	1378030,80
25	356477,45	1378065,88
26	356354,38	1378123,62
27	356254,80	1378192,54
28	356234,80	1378210,80
78	356285,94	1378199,87
79	356350,36	1378188,94
80	356355,96	1378188,67
81	356396,36	1378186,77
82	356502,22	1378137,10
83	356640,93	1378104,49
84	356680,89	1378098,38
85	356674,82	1378038,45

1	2	3
Контур 3		
29	356132,74	1378311,65
30	355851,99	1378613,49
31	355805,66	1378610,03
32	355748,37	1378743,87
86	355809,37	1378787,02
87	355860,47	1378733,71
88	355906,90	1378664,57
89	356151,30	1378401,81
Контур 4		
33	355701,31	1378709,16
33a	355763,26	1378642,94
34	355831,53	1378590,34
35	355855,21	1378563,44
36	355924,99	1378489,06
37	355973,98	1378437,83
38	356113,51	1378286,64
39	356183,01	1378213,29
40	356250,82	1378145,92
41	356284,52	1378115,31
42	356328,28	1378081,93
43	356377,95	1378049,03
44	356427,66	1378029,61
45	356467,06	1378014,18
46	356569,61	1377997,32
47	356632,79	1377993,38
48	356887,31	1377980,22
49	357145,22	1377979,46
50	357535,93	1377974,66
51	357604,40	1377972,91
52	358024,75	1377968,95
53	358247,22	1377961,50
54	358362,17	1377959,07
55	358369,78	1377935,44
56	358369,32	1377926,72
57	358384,70	1377925,77
58	358385,33	1377943,58
59	358398,95	1377961,26
60	358921,85	1377949,07
61	358961,72	1377948,98
62	359524,61	1377946,03
90	359521,82	1377876,50

1	2	3
91	359451,36	1377879,15
92	359343,57	1377880,65
93	359234,46	1377880,04
94	358974,66	1377878,19
95	358961,55	1377873,98
96	358921,68	1377874,07
97	358821,95	1377882,76
98	358571,94	1377886,95
99	358399,25	1377886,26
100	358360,59	1377884,09
101	358244,71	1377886,54
102	358023,14	1377893,96
103	357534,51	1377899,67
104	357144,65	1377904,46
105	356883,44	1377905,32
106	356628,12	1377918,53
107	356557,44	1377923,31
108	356439,71	1377944,34
109	356400,34	1377959,76
110	356336,53	1377986,50
111	356282,79	1378022,30
112	356239,03	1378055,68
113	356197,96	1378092,71
114	356128,57	1378161,71
115	356058,39	1378235,77
116	355919,32	1378386,48
117	355775,23	1378540,78
118	355708,49	1378591,70
119	355641,01	1378664,69

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

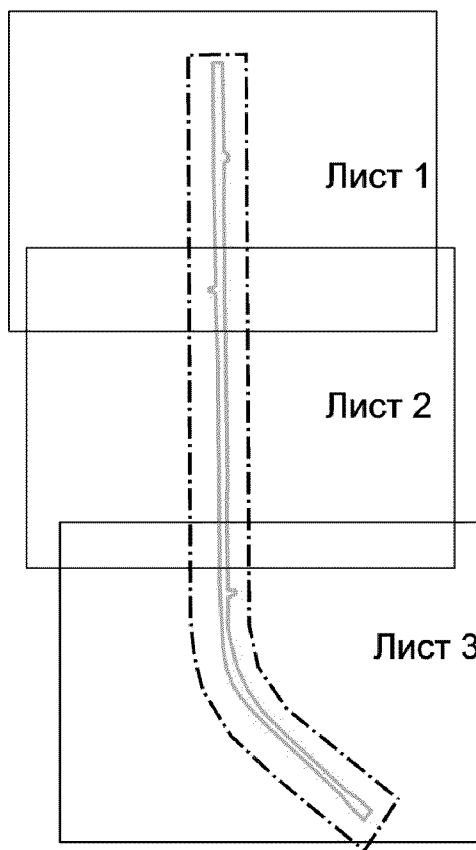


В.В. Лозин

Приложение № 4
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.12.2021 № 995

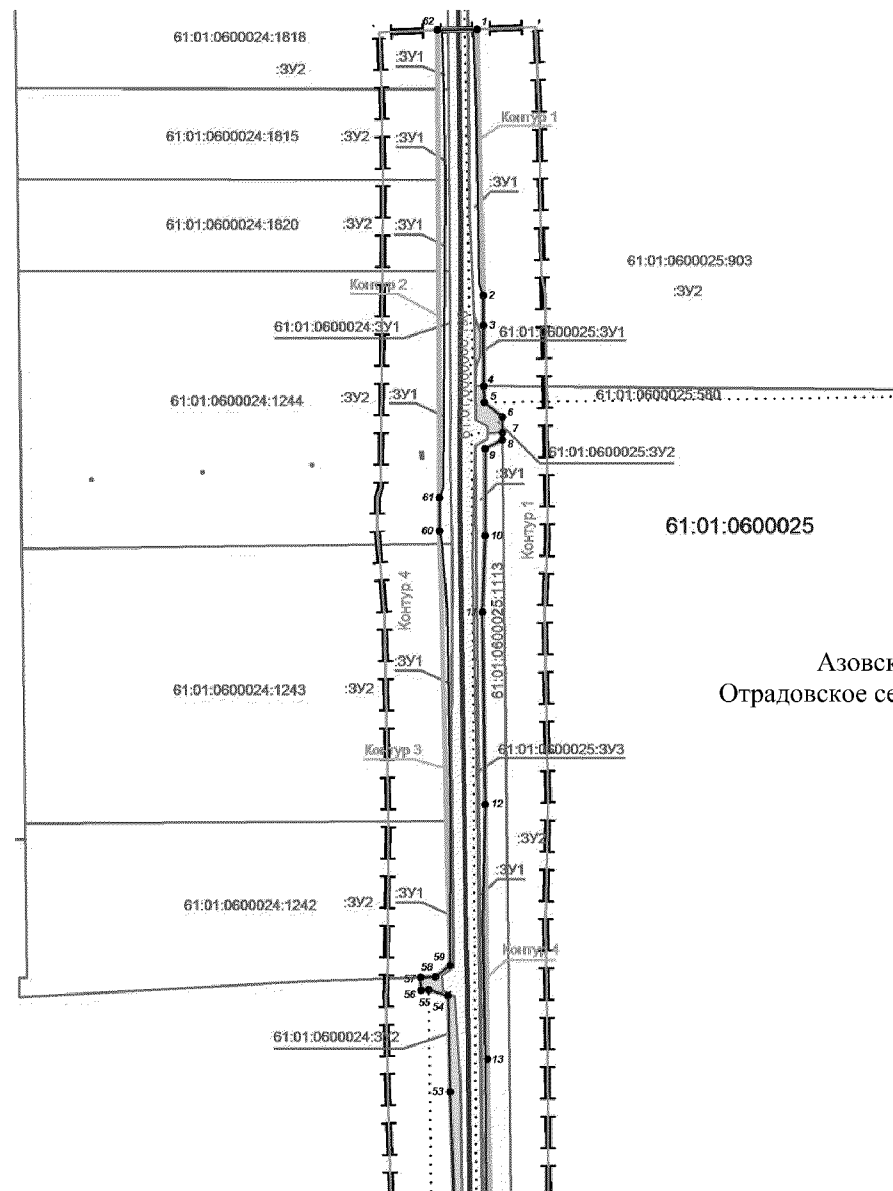
ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе



Азовский район
Елизаветовское сельское поселение

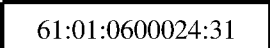
61:01:0600024

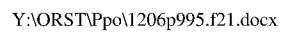


61:01:0600025

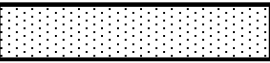
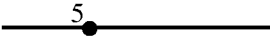
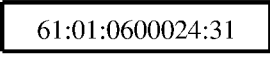
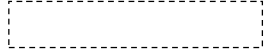
Азовский район
Отрадовское сельское поселение

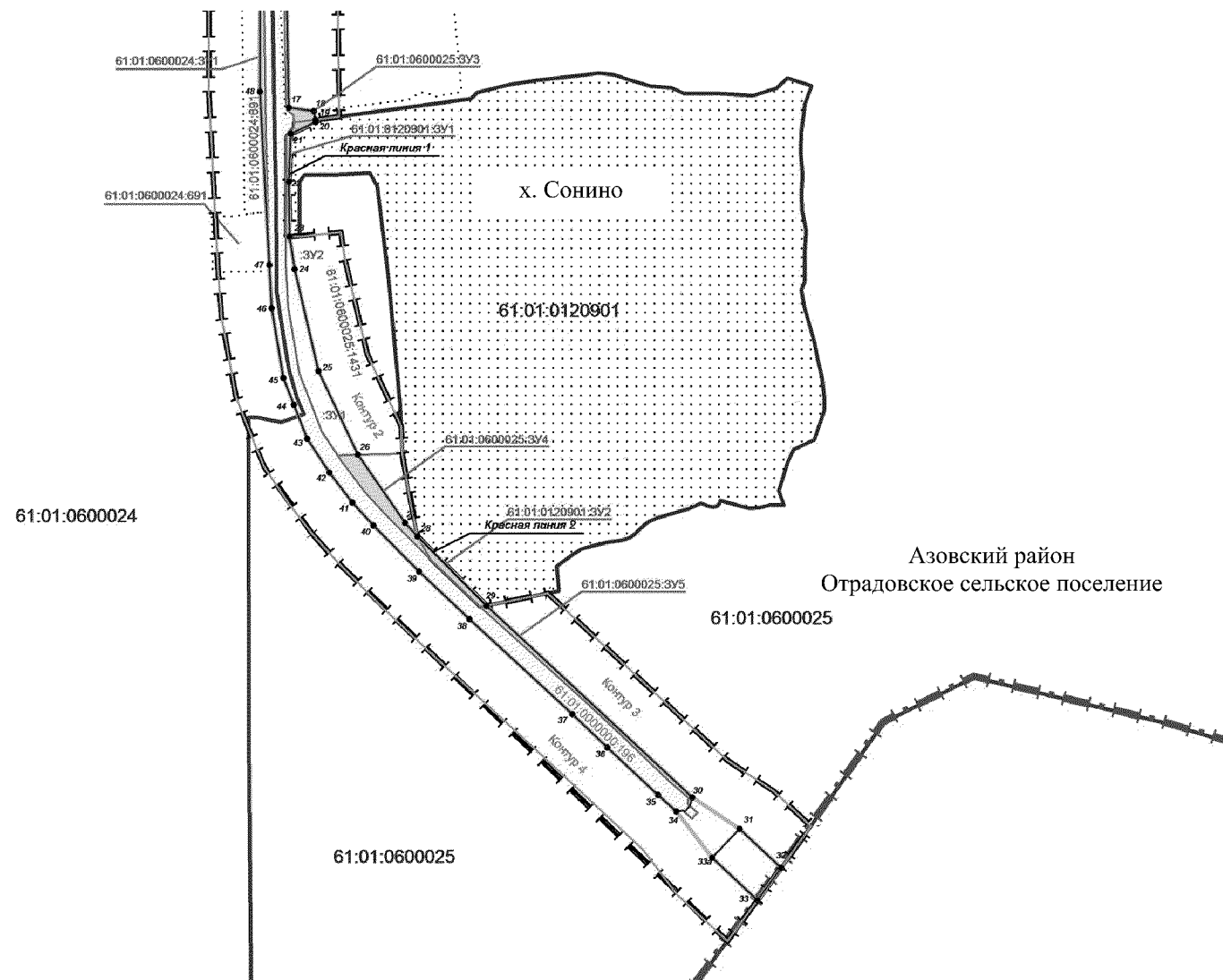
Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания территории;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  – номер кадастрового квартала;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – земельные участки существующей автомобильной дороги, находящиеся в собственности Ростовской области;
-  – земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода для организации строительства;
-  – земельные участки, границы которых подлежат уточнению;
-  – условный номер образуемого земельного участка.

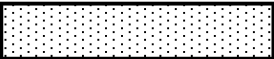
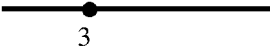
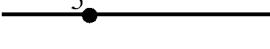
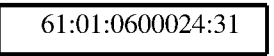


Условные обозначения:

-  – граница подготовки проекта межевания территории;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  – номер кадастрового квартала;
-  – граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  – земельные участки существующей автомобильной дороги, находящиеся в собственности Ростовской области;
-  – земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  – граница и номер характерной точки полосы отвода для организации строительства;
-  – земельные участки, границы которых подлежат уточнению;
-  – условный номер образуемого земельного участка.



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания территории;
-  — граница населенного пункта;
-  — граница Ростовской области;
-  — граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  — граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
-  — устанавливаемая красная линия;
-  — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  — номер кадастрового квартала;
-  — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
-  — земельные участки существующей автомобильной дороги, находящиеся в собственности Ростовской области;
-  — земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — земельные участки, границы которых подлежат уточнению;
-  — условный номер образуемого земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.12.2021 № 995

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе

1. Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе (далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания разработан в целях установления границы полосы отвода линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, установление границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, сформирована полоса отвода линейного объекта. Полоса отвода линейного объекта представлена 2 контурами.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
2	359205,11	1378001,18
3	359169,19	1378001,51
4	359095,88	1378002,11
5	359076,46	1378002,25
6	359058,98	1378024,17

1	2	3
7	359039,74	1378024,06
8	359031,47	1378024,15
9	359020,57	1378003,85
10	358915,92	1378003,45
11	358824,06	1377999,99
12	358592,71	1378003,88
120	358451,42	1378000,96
121	358286,43	1378003,50
122	358025,34	1378005,68
123	357536,03	1378013,12
15	357362,62	1378015,53
16	357152,89	1378016,87
17	356863,74	1378022,07
18	356858,71	1378058,98
19	356846,14	1378061,10
20	356842,47	1378061,83
21	356825,51	1378024,98
22	356754,70	1378022,44
23	356674,72	1378023,45
24	356626,66	1378030,80
25	356477,45	1378065,88
26	356354,38	1378123,62
27	356254,80	1378192,54
28	356234,80	1378210,80
29	356132,74	1378311,65
30	355851,99	1378613,49
31	355839,17	1378610,03
32	355830,60	1378602,24
33	355832,56	1378600,13
34	355831,53	1378590,34
35	355855,21	1378563,44
36	355924,99	1378489,06
37	355973,98	1378437,83
38	356113,51	1378286,64
39	356183,01	1378213,29
40	356250,82	1378145,92
41	356284,52	1378115,31
42	356328,28	1378081,93
43	356377,95	1378049,03
44	356427,66	1378029,61
45	356467,06	1378014,18
46	356569,61	1377997,32

1	2	3
47	356632,79	1377993,38
48	356887,31	1377980,22
49	357145,22	1377979,46
50	357535,93	1377974,66
51	357604,40	1377972,91
52	358024,75	1377968,95
53	358247,22	1377961,50
54	358362,17	1377959,07
55	358369,78	1377935,44
56	358369,32	1377926,72
57	358384,70	1377925,77
58	358385,33	1377943,58
59	358398,95	1377961,26
124	358572,42	1377961,95
125	358825,46	1377957,72
126	358906,05	1377951,51
60	358921,85	1377949,07
61	358961,72	1377948,98
127	358974,13	1377953,19
128	359233,98	1377955,04
129	359343,88	1377955,65
130	359453,29	1377954,13
131	359524,64	1377951,45
132	359525,09	1377989,39
133	359425,21	1377993,07
134	359325,15	1377994,79
135	359219,61	1377996,41
Площадь – 159 516 кв. метров		
Контур 2		
31	355805,66	1378610,03
32	355748,37	1378743,87
33	355701,31	1378709,16
33а	355763,26	1378642,94
Площадь – 5 068 кв. метров		
Общая площадь – 164 584 кв. метра		

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:01:0000000:196, находящимся в государственной собственности Ростовской области, на котором размещена существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края).

Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 61:01:0000000:196 не требуется.

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастровых кварталов: 61:01:0600024, 61:01:0600025 образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Всего образуется 9 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельным участкам, образуемым за границами населенных пунктов, устанавливается категория «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования «автомобильный транспорт».

Земельным участкам, образуемым в границах населенных пунктов, устанавливается категория «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «улично-дорожная сеть».

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:01:0600025:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
136	359524,73	1377958,78
137	359524,73	1377958,90
138	359300,36	1377960,81
139	359160,67	1377961,34
140	359061,12	1377962,27
141	359020,37	1377961,65
142	358887,18	1377964,04
143	358652,88	1377963,22
144	358413,19	1377965,38
145	358396,45	1377965,48
146	358418,17	1377965,11
147	358572,43	1377963,74
148	358657,84	1377962,98
149	358892,15	1377963,81
150	358906,18	1377963,56
151	359025,32	1377961,44
152	359066,04	1377962,06

1	2	3
153	359165,62	1377961,15
154	359233,98	1377960,90
155	359305,28	1377960,63
156	359343,88	1377960,30
157	359453,28	1377959,38
Площадь – 12 092 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:01:0600025:3У2, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
47	356632,79	1377993,38
48	356887,31	1377980,22
49	357145,22	1377979,46
50	357535,93	1377974,66
51	357604,40	1377972,91
52	358024,75	1377968,95
53	358247,22	1377961,50
54	358362,17	1377959,07
55	358369,78	1377935,44
56	358369,32	1377926,72
57	358384,70	1377925,77
58	358385,33	1377943,58
158	358389,78	1377952,00
159	358396,45	1377965,48
160	358386,93	1377951,95
161	358368,94	1377952,53
162	358361,99	1377966,66
163	358357,27	1377966,97
164	358256,23	1377974,12
165	357632,21	1377980,20
166	357183,04	1377983,54
167	356872,74	1377988,04
168	356799,32	1377988,85
Площадь – 12 092 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:01:0600024:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
169	359179,67	1377990,44
170	359159,22	1377998,11
171	359132,03	1377997,15
172	359118,77	1377992,26
173	359095,96	1377991,89
174	359161,56	1377991,28
Площадь – 285 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:01:0600024:3У2, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
4	359095,88	1378002,11
5	359076,46	1378002,25

1	2	3
6	359058,98	1378024,17
7	359039,74	1378024,06
175	359039,53	1378006,42
176	359047,46	1378006,23
177	359055,52	1377992,26
178	359095,96	1377991,89
Площадь – 1 017 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:01:0600024:3У3, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
15	357362,62	1378015,53
16	357152,89	1378016,87
17	356863,74	1378022,07
18	356858,71	1378058,98
19	356846,14	1378061,10
179	356842,02	1378029,46
180	356852,57	1378028,96
181	356860,02	1378019,58
182	356873,38	1378018,03
183	357183,68	1378013,53
184	357632,49	1378004,20
185	358256,84	1377998,11
186	358357,77	1377996,96
187	358413,68	1377995,38
188	358653,38	1377993,22
189	358887,26	1377988,04
190	359023,98	1377991,84
191	358894,86	1377992,96
192	357362,16	1378009,85
Площадь – 6 398 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:01:0600024:3У4, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
26	356354,38	1378123,62
27	356254,80	1378192,54
28	356234,80	1378210,80
193	356200,19	1378230,06
194	356267,36	1378163,33
195	356299,89	1378133,77
196	356342,20	1378101,50
197	356353,66	1378093,91
Площадь – 3 185 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:01:0600024:3У5, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
29	356132,74	1378311,65
30	355851,99	1378613,49

1	2	3
198	355839,17	1378610,03
199	355842,42	1378606,45
200	355851,04	1378607,54
201	355874,73	1378580,63
202	355945,14	1378507,14
203	355993,49	1378455,02
204	356131,12	1378302,95
205	356132,87	1378311,52
Площадь – 2 214 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:01:0120901:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
19	356846,14	1378061,10
20	356842,47	1378061,83
21	356825,51	1378024,98
22	356754,70	1378022,44
23	356674,72	1378023,45
206	356674,82	1378017,75
207	356799,96	1378018,85
208	356822,15	1378018,76
209	356834,58	1378029,81
210	356842,02	1378029,46
Площадь – 1 057 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:01:0120901:3У2, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
28	356234,80	1378210,80
29	356132,87	1378311,52
211	356131,12	1378302,95
212	356200,19	1378230,06
Площадь – 1 121 кв. метр		

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 27 369 кв. метров.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода линейного объекта, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4
1	61:01:0600024:1818	114000	449
2	61:01:0600024:1815	57000	542
3	61:01:0600024:1820	57000	584
4	61:01:0600025:903	719500	3769
5	61:01:0600025:1113	55000	9122
6	61:01:0600025: 1431	55000	7985
Многоконтурные земельные участки			
7	61:01:0600024:1244	192000	2830
8	61:01:0600024:1243	192000	1610
9	61:01:0600024:1242	192000	560

Земельным участкам, подлежащим изъятию для государственных нужд Ростовской области, устанавливается категория – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «автомобильный транспорт».

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	У
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600024:1818		
61:01:0600024:1818:3У1 – подлежит изъятию разрешенное использование – автомобильный транспорт		
213	359524,64	1377951,45
214	359524,73	1377958,78
215	359453,28	1377959,38
216	359453,29	1377954,13
Площадь – 449 кв. метров		
61:01:0600024:1818:3У2 – не подлежит изъятию		
216	359453,29	1377954,13

1	2	3
215	359524,64	1377951,45
214	359524,73	1377958,78
221	359676,35	1377957,50
220	359675,81	1377913,19
219	359675,76	1377909,19
218	359669,96	1377437,35
217	359454,41	1377440,00
Площадь – 113 551 кв. метр		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600024:1815		
61:01:0600024:1815:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
218	359453,28	1377959,38
219	359343,88	1377960,30
220	359343,88	1377955,65
221	359453,29	1377954,13
Площадь – 542 кв. метра		
61:01:0600024:1815:3У2 – не подлежит изъятию		
220	359343,88	1377955,65
221	359453,29	1377954,13
222	359454,41	1377440,00
223	359344,22	1377441,35
Площадь – 56 458 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600024:1820		
61:01:0600024:1820:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
224	359343,88	1377955,65
225	359343,88	1377960,30
226	359305,28	1377960,63
227	359233,98	1377960,90
228	359233,98	1377955,04
Площадь – 584 кв. метров		
61:01:0600024:1820:3У2 – не подлежит изъятию		
228	359233,98	1377955,04
224	359343,88	1377955,65
229	359344,22	1377441,35
230	359234,31	1377442,70
231	359234,01	1377911,45
232	359234,01	1377915,45
Площадь – 56 416 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600025:903		

1	2	3
61:01:0600025:903:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
233	359525,02	1377982,90
234	359525,09	1377989,39
235	359425,21	1377993,07
236	359325,15	1377994,79
237	359219,61	1377996,41
2	359205,11	1378001,18
3	359169,19	1378001,51
4	359095,88	1378002,11
238	359095,96	1377991,89
239	359118,77	1377992,26
240	359132,03	1377997,15
241	359159,22	1377998,11
242	359179,67	1377990,44
243	359300,76	1377984,81
Площадь – 3 769 кв. метров		
61:01:0600025:903:3У2 – не подлежит изъятию		
233	359525,02	1377982,90
234	359525,09	1377989,39
235	359425,21	1377993,07
236	359325,15	1377994,79
237	359219,61	1377996,41
2	359205,11	1378001,18
3	359169,19	1378001,51
4	359095,88	1378002,11
244	359091,81	1378507,33
245	360464,35	1378512,47
246	360444,99	1377972,69
247	360029,08	1377978,62
Площадь – 715 731 кв. метр		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600025:1113		
61:01:0600025:1113:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
7	359039,74	1378024,06
8	359031,47	1378024,15
9	359020,57	1378003,85
10	358915,92	1378003,45
11	358824,06	1377999,99
12	358592,71	1378003,88
248	358451,42	1378000,96
249	358286,43	1378003,50

1	2	3
250	358025,34	1378005,68
251	357536,03	1378013,12
252	357362,62	1378015,53
253	357362,16	1378009,85
254	358894,86	1377992,96
255	359023,98	1377991,84
256	359032,42	1378006,59
257	359039,53	1378006,42
Площадь – 9 122 кв. метра		
61:01:0600025:1113:3У2 – не подлежит изъятию		
8	359031,47	1378024,15
9	359020,57	1378003,85
10	358915,92	1378003,45
11	358824,06	1377999,99
12	358592,71	1378003,88
248	358451,42	1378000,96
249	358286,43	1378003,50
250	358025,34	1378005,68
251	357536,03	1378013,12
252	357362,62	1378015,53
258	357364,86	1378042,99
259	359039,74	1378024,06
Площадь – 45 878 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600025:1431		
61:01:0600025:1431:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
23	356674,72	1378023,45
24	356626,66	1378030,80
25	356477,45	1378065,88
26	356354,38	1378123,62
260	356353,66	1378093,91
261	356389,08	1378070,45
262	356437,10	1378051,75
263	356473,45	1378037,46
264	356572,32	1378021,20
265	356633,65	1378017,38
266	356674,82	1378017,75
Площадь – 7 985 кв. метров		
61:01:0600025:1431:3У2 – не подлежит изъятию		
23	356674,72	1378023,45
24	356626,66	1378030,80

1	2	3
25	356477,45	1378065,88
26	356354,38	1378123,62
267	356355,96	1378188,67
268	356431,35	1378185,12
269	356611,17	1378168,64
270	356747,70	1378151,97
271	356767,69	1378141,02
272	356764,97	1378085,20
273	356764,97	1378045,16
274	356754,82	1378037,45
275	356674,82	1378038,45
Площадь – 47 015 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600024:1244		
61:01:0600024:1244:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
276	359233,98	1377955,04
277	359233,98	1377960,90
278	359165,62	1377961,15
279	359066,04	1377962,06
280	359025,32	1377961,44
281	358906,18	1377963,56
282	358906,05	1377951,51
283	358921,85	1377949,07
284	358961,72	1377948,98
285	358974,13	1377953,19
Площадь – 2 830 кв. метров		
61:01:0600024:1244:3У2 – не подлежит изъятию		
Площадь – 189 170 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600024:1243		
61:01:0600024:1243:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
286	358906,05	1377951,51
287	358906,18	1377963,56
288	358892,15	1377963,81
289	358657,84	1377962,98
290	358572,43	1377963,74
291	358572,42	1377961,95
292	358825,46	1377957,72
Площадь – 1 610 кв. метров		
61:01:0600024:1243:3У2 – не подлежит изъятию		

1	2	3
Площадь – 190 390 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:01:0600024:1242		
61:01:0600024:1242:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
293	358572,42	1377961,95
294	358572,43	1377963,74
295	358418,17	1377965,11
296	358396,45	1377965,48
297	358389,78	1377952,00
298	358385,33	1377943,58
299	358398,95	1377961,26
Площадь – 560 кв. метров		
61:01:0600024:1242:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
Площадь – 191 440 кв. метров		

Границы отвода линейного объекта, в том числе границы земельного участка 61:01:0000000:196 под существующей автодорогой пересекают границы 28 земельных участков сельскохозяйственного назначения: 61:01:0600025:580, 61:01:0600025:173, 61:01:0600024:691. Границы земельных участков, внесенные в ЕГРН, не соответствуют фактическим границам на местности. Границы земельных участков подлежат уточнению, с целью исключения пересечения с границами земельного участка под существующей автомобильной дорогой.

В целях формирования полосы отвода для организации строительства линейного объекта образуется 1 многоконтурный земельный участок.

Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых для организации строительства линейного объекта, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
300	359525,09	1377989,39
301	359425,21	1377993,07
302	359325,15	1377994,79
303	359219,61	1377996,41
304	359205,11	1378001,18
305	359525,15	1377994,03
Площадь – 1 199 кв. метров		
Контур 2		
306	359524,64	1377951,45

307	359453,29	1377954,13
308	359343,88	1377955,65
309	359233,98	1377955,04
310	358974,13	1377953,19
311	358961,72	1377948,98
312	359524,61	1377946,03
Площадь – 3 809 кв. метров		
Контур 3		
313	358921,85	1377949,07
314	358906,05	1377951,51
315	358825,46	1377957,72
316	358572,42	1377961,95
317	358398,95	1377961,26
Площадь – 2 179 кв. метров		
Контур 4		
318	357362,62	1378015,53
319	357536,03	1378013,12
320	358025,34	1378005,68
321	358286,43	1378003,50
322	358451,42	1378000,96
323	358592,71	1378003,88
324	358286,32	1378006,61
325	357363,12	1378021,65
Площадь – 5 670 кв. метров		
Общая площадь – 12 857 кв. метров		

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин