



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.12.2021 № 1020

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта изменений
в проект планировки и проект межевания
территории размещения автомобильной дороги общего
пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)
на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 28.06.2021 № 472 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 896, в следующем составе:

1.1. Схема размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2016 № 896, в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области

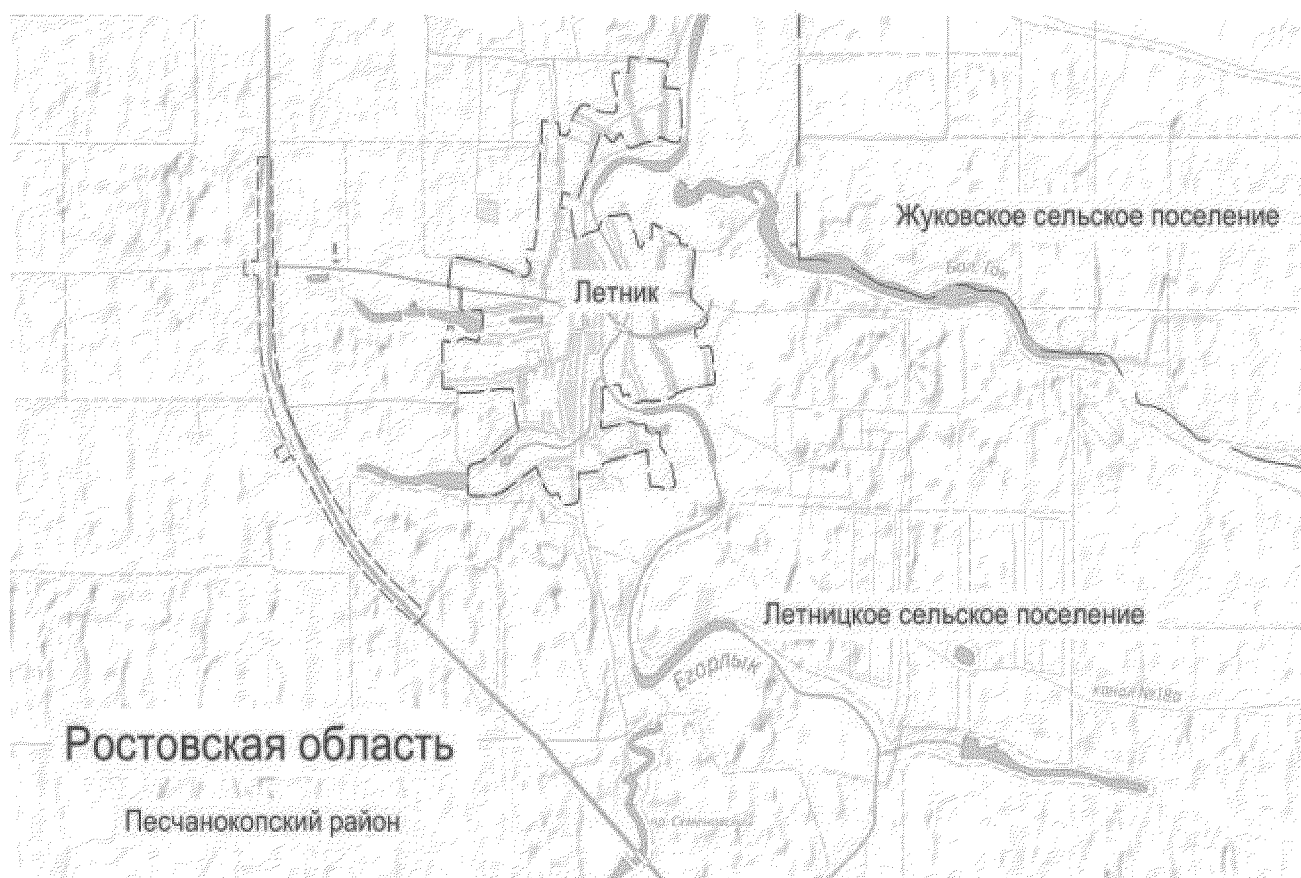


В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.12.2021 № 1020

СХЕМА
размещения автомобильной дороги
общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь
(до границы Ставропольского края) на участке
км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе



Условное обозначение:

 – граница подготовки проекта планировки.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

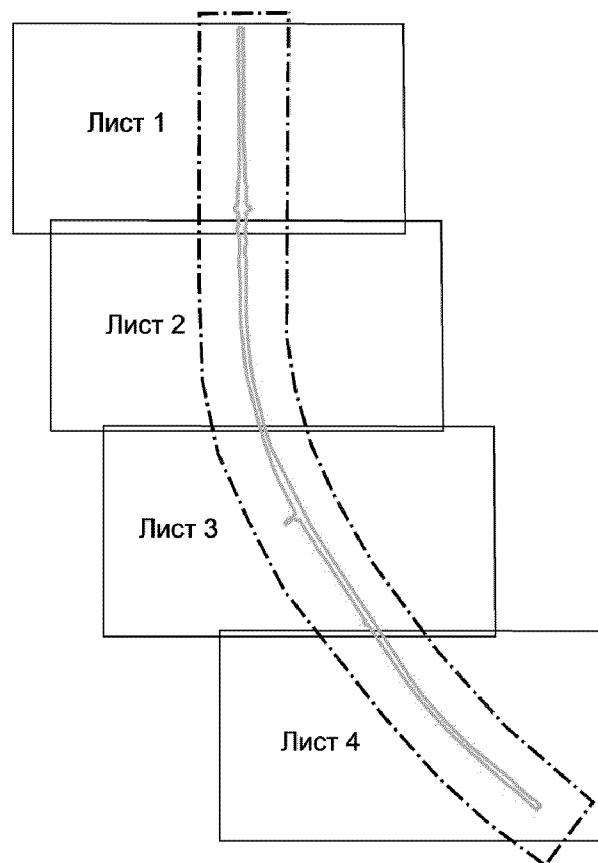


В.В. Лозин

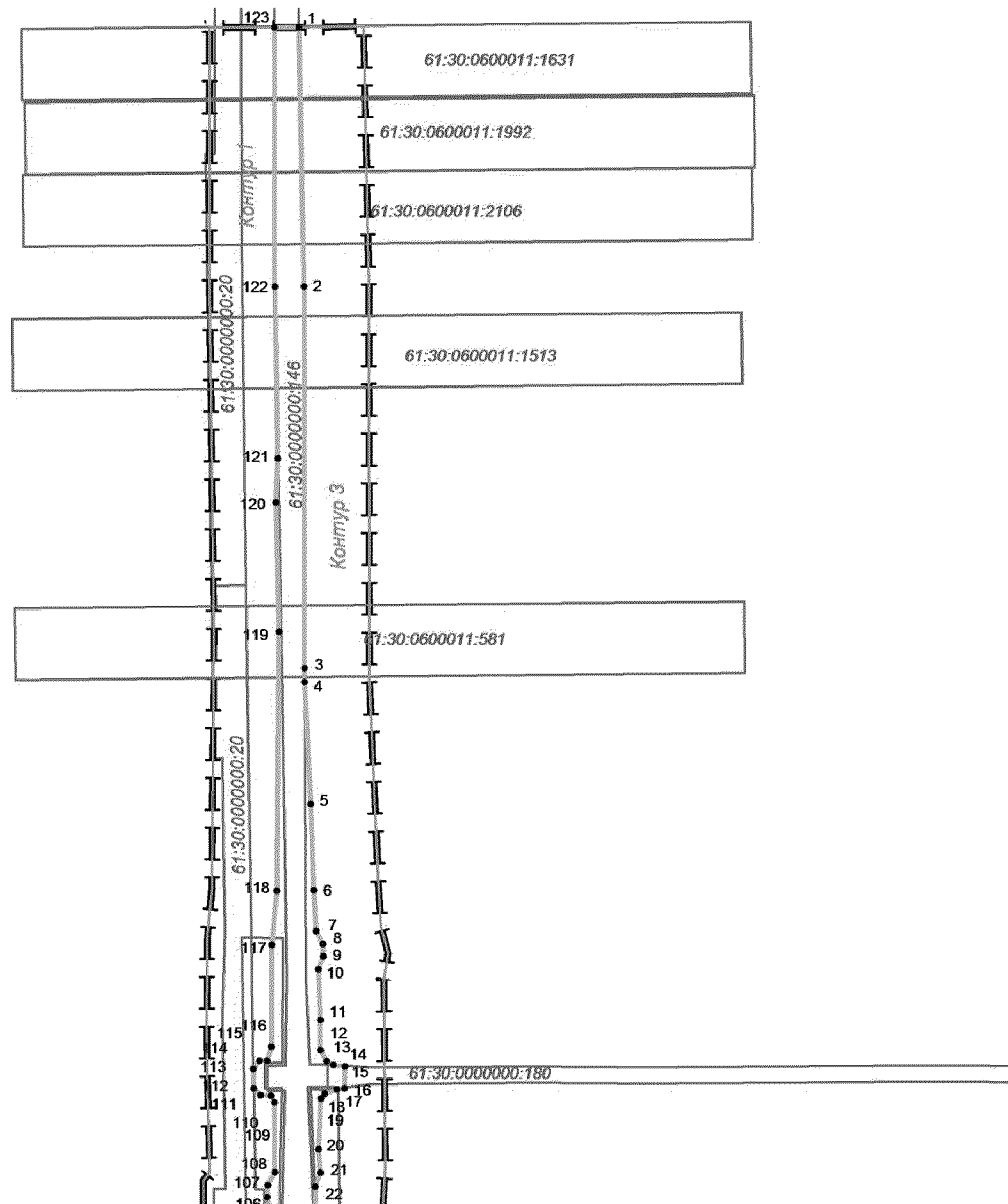
Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.12.2021 № 1020

ЧЕРТЕЖ

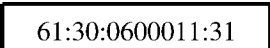
границ зон планируемого размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе



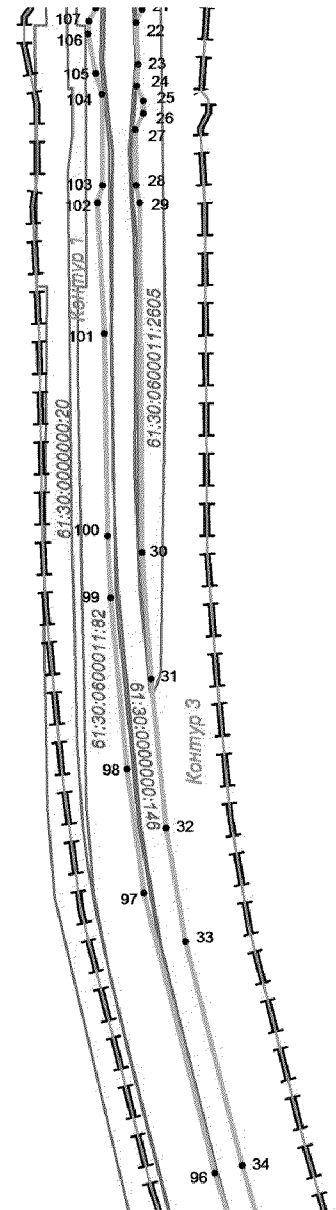
Песчанокопский район
Летницкое сельское поселение



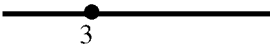
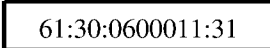
Условные обозначения:

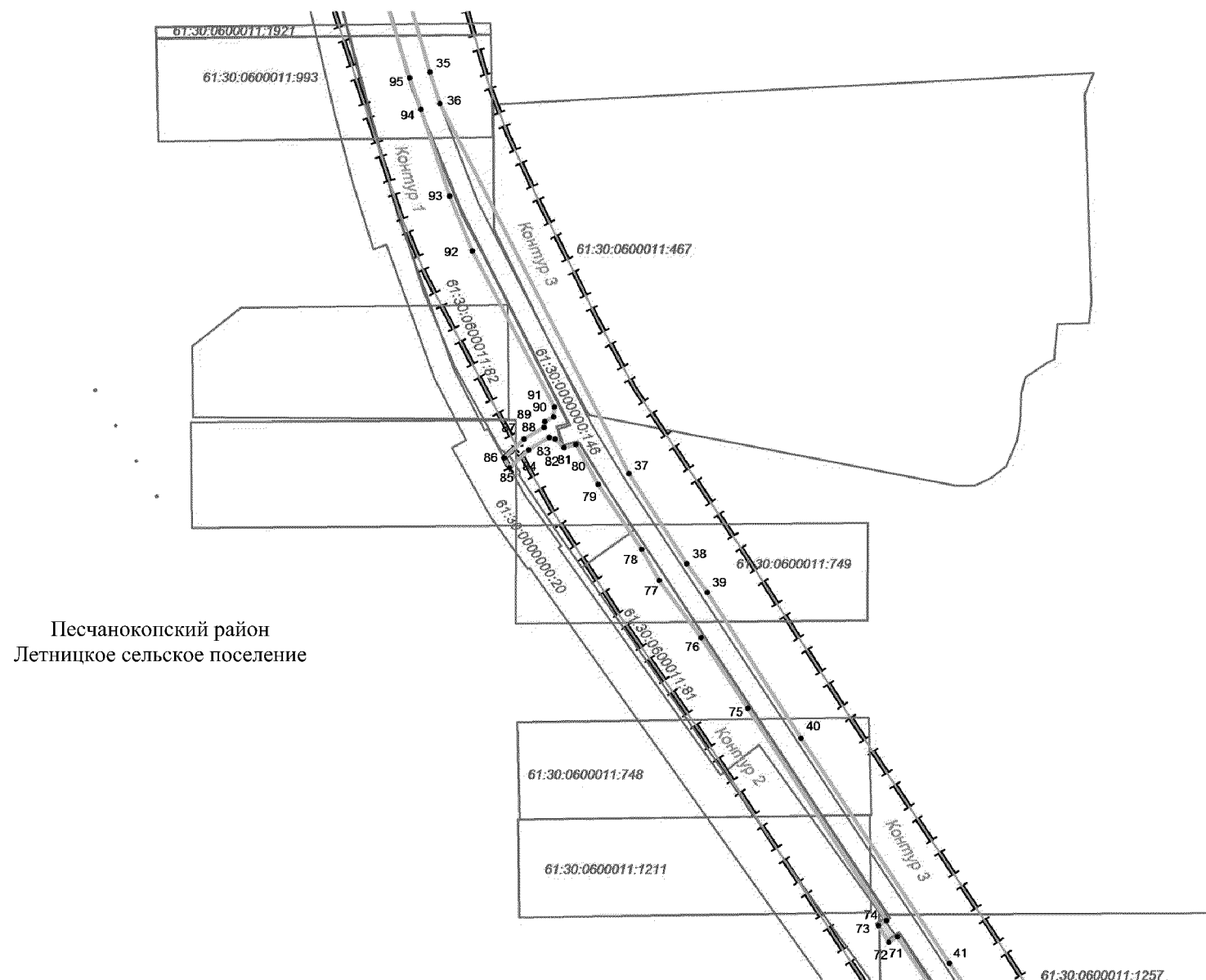
-  — граница подготовки проекта планировки;
-  — граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).

Песчанокопский район
Летницкое сельское поселение

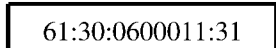


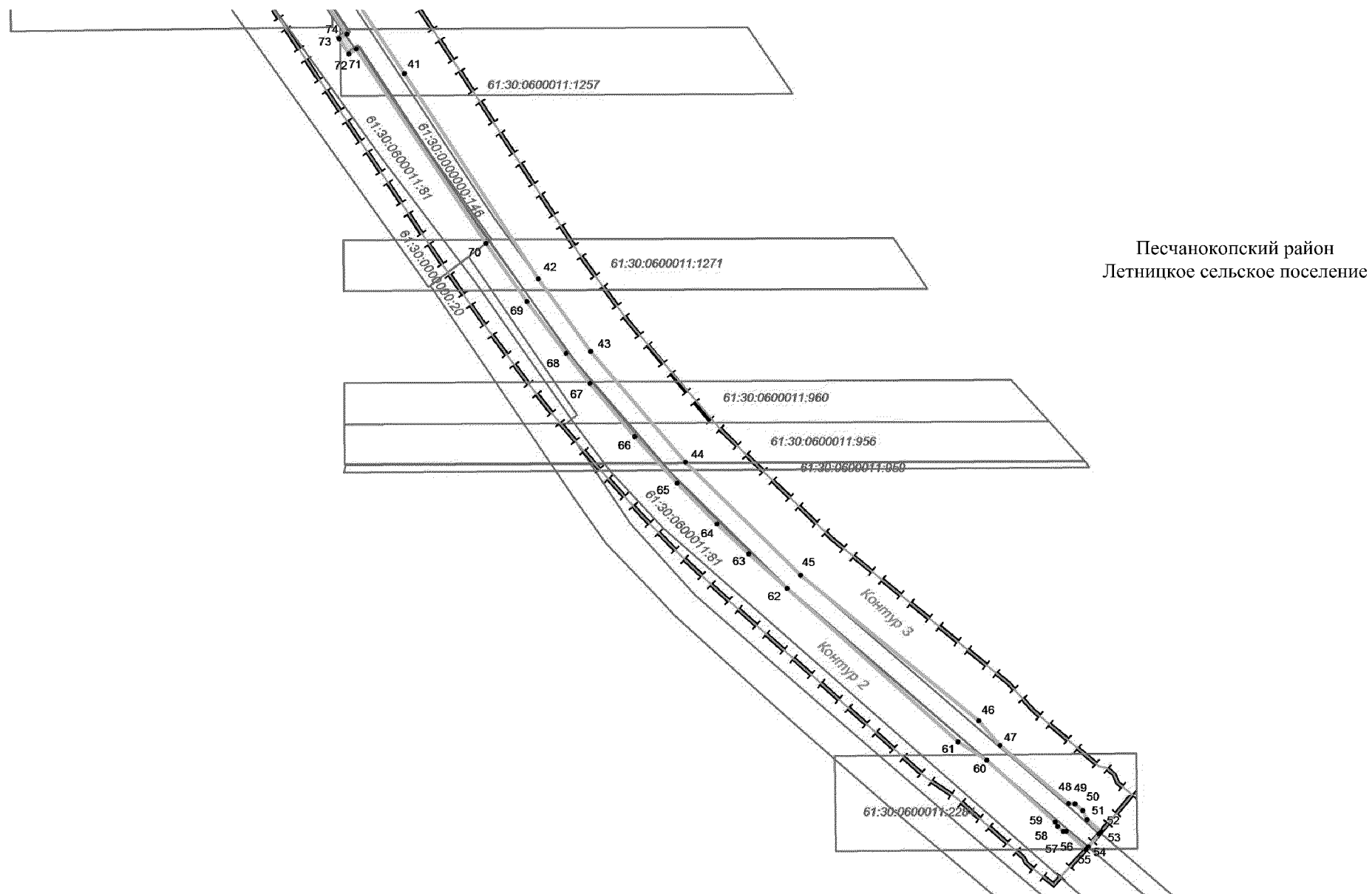
Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта планировки;
-  — граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).



Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта планировки;
	— граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
	— граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).



Условные обозначения:

- — — граница подготовки проекта планировки;
-  — граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
3
- 61:30:0600011:31

 — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
- ==== — граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.12.2021 № 1020

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)
на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе

1. Общие положения

Целью разработки проекта изменений в проект планировки территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе (далее – проект планировки, линейный объект) является обеспечение планируемого размещения линейного объекта.

Основной задачей проекта изменений в проект планировки территории является установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства проектом планировки установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	288551,15	2317753,28
2	288250,97	2317759,35
3	287809,14	2317759,84
4	287793,01	2317759,92
5	287651,57	2317767,37

1	2	3
6	287551,62	2317770,24
7	287504,26	2317773,35
8	287489,67	2317781,12
9	287475,33	2317781,83
10	287460,32	2317776,02
11	287401,54	2317778,42
12	287366,51	2317778,32
13	287353,64	2317785,67
14	287349,18	2317793,25
15	287347,54	2317806,42
16	287321,90	2317806,19
17	287320,76	2317797,27
18	287315,88	2317783,14
19	287310,35	2317778,86
20	287251,59	2317776,18
21	287224,15	2317778,47
22	287208,34	2317771,89
23	287160,80	2317773,93
24	287135,69	2317771,99
25	287118,75	2317779,70
26	287104,40	2317779,85
27	287085,08	2317770,41
28	287021,72	2317771,87
29	287001,77	2317775,69
30	286599,33	2317778,47
31	286453,90	2317788,86
32	286282,62	2317805,89
33	286152,28	2317828,29
34	285895,21	2317893,73
35	285769,95	2317929,80
36	285725,30	2317943,91
37	285197,19	2318213,59
38	285068,52	2318296,13
39	285027,08	2318325,76
40	284819,25	2318459,29
41	284498,08	2318671,53
42	284177,13	2318880,66
43	284064,24	2318962,05
44	283891,01	2319110,56
45	283714,85	2319289,82
46	283487,23	2319567,76
47	283449,24	2319601,04

1	2	3
48	283358,30	2319708,01
49	283357,35	2319718,10
50	283346,70	2319730,44
51	283332,98	2319737,04
52	283314,48	2319759,24
53	283310,54	2319756,05
54	283290,99	2319739,10
55	283286,72	2319735,26
56	283314,55	2319704,79
57	283314,60	2319700,02
58	283322,51	2319690,86
59	283329,33	2319687,76
60	283425,52	2319580,52
61	283454,67	2319535,57
62	283694,02	2319269,16
63	283748,00	2319208,97
64	283794,77	2319159,42
65	283858,38	2319097,47
66	283931,18	2319031,25
67	284014,12	2318960,93
68	284060,49	2318924,14
69	284141,74	2318862,87
70	284232,77	2318799,17
71	284535,90	2318596,80
72	284528,36	2318585,01
73	284551,90	2318570,02
74	284559,20	2318581,56
75	284862,14	2318383,53
76	284963,11	2318316,72
77	285044,30	2318257,23
78	285088,89	2318232,18
79	285181,57	2318169,78
80	285238,84	2318138,17
81	285234,02	2318120,95
82	285246,34	2318108,10
83	285248,58	2318099,89
84	285231,12	2318070,75
85	285205,18	2318043,71
86	285219,37	2318035,77
87	285246,56	2318063,84
88	285263,17	2318092,97
89	285271,21	2318093,85

1	2	3
90	285278,16	2318105,99
91	285292,40	2318107,28
92	285514,94	2317990,24
93	285593,33	2317957,84
94	285716,86	2317917,21
95	285761,50	2317901,01
96	285886,49	2317862,33
97	286207,73	2317780,74
98	286350,19	2317761,18
99	286547,19	2317742,10
100	286618,24	2317738,82
101	286851,05	2317735,04
102	287001,38	2317727,18
103	287021,52	2317733,05
104	287126,42	2317732,23
105	287150,32	2317725,29
106	287195,89	2317716,43
107	287209,90	2317717,50
108	287224,91	2317725,30
109	287305,90	2317724,90
110	287313,79	2317721,05
111	287314,08	2317709,12
112	287322,10	2317701,19
113	287344,87	2317700,79
114	287353,92	2317707,63
115	287354,27	2317716,96
116	287370,19	2317721,66
117	287488,52	2317722,15
118	287551,25	2317727,71
119	287851,13	2317730,30
120	288001,10	2317726,58
121	288051,95	2317729,17
122	288250,97	2317725,35
123	288551,16	2317725,28
Площадь – 235 128 кв. метров		

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки подготовлен для территории, расположенной в Песчанокопском районе Ростовской области.

Начало трассы принято на км 171 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края).

Конец трассы проектируемого линейного объекта принят на км 176 + 870 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края).

Параметры участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Вид строительства	–	реконструкция
Категория дороги		II
Тип дорожной одежды		капитальный
Число полос движения		2
Ширина проезжей части	метров	7,5
Укрепленная асфальтобетоном часть обочины	метров	2х0,75
Ширина земляного полотна	метров	15,00
Тип дорожной одежды и вид покрытия	–	капитальный, асфальтобетон

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для полосы отвода линейного объекта установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Каталог координат поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
87	285246,56	2318063,84
88	285263,17	2318092,97
89	285271,21	2318093,85
90	285278,16	2318105,99
91	285292,40	2318107,28

1	2	3
92	285514,94	2317990,24
93	285593,33	2317957,84
94	285716,86	2317917,21
95	285761,50	2317901,01
96	285886,49	2317862,33
97	286207,73	2317780,74
98	286350,19	2317761,18
99	286547,19	2317742,10
100	286618,24	2317738,82
101	286851,05	2317735,04
102	287001,38	2317727,18
103	287021,52	2317733,05
104	287126,42	2317732,23
105	287150,32	2317725,29
106	287195,89	2317716,43
107	287209,90	2317717,50
108	287224,91	2317725,30
109	287305,90	2317724,90
110	287313,79	2317721,05
111	287314,08	2317709,12
112	287322,10	2317701,19
113	287344,87	2317700,79
114	287353,92	2317707,63
115	287354,27	2317716,96
116	287370,19	2317721,66
117	287488,52	2317722,15
118	287551,25	2317727,71
119	287851,13	2317730,30
120	288001,10	2317726,58
121	288051,95	2317729,17
122	288250,97	2317725,35
123	288551,16	2317725,28
124	288551,14	2317650,28
125	288250,95	2317650,35
126	287850,52	2317655,29
127	287554,89	2317652,74
128	287495,14	2317647,44
129	287370,50	2317646,66
130	287224,54	2317650,30
131	287215,61	2317642,72
132	287181,58	2317642,81
133	287115,46	2317657,31

1	2	3
134	287031,94	2317657,97
135	286997,46	2317652,28
136	286848,48	2317660,07
137	286617,02	2317663,83
138	286539,96	2317667,45
139	286342,96	2317686,53
140	286189,27	2317708,05
141	285868,03	2317789,64
142	285692,35	2317846,32
143	285569,90	2317886,59
144	285480,03	2317923,86
145	285285,39	2318026,23
146	285236,48	2318053,43
Контур 2		
55	283286,72	2319735,26
56	283314,55	2319704,79
57	283314,60	2319700,02
58	283322,51	2319690,86
59	283329,33	2319687,76
60	283425,52	2319580,52
61	283454,67	2319535,57
62	283694,02	2319269,16
63	283748,00	2319208,97
64	283794,77	2319159,42
65	283858,38	2319097,47
66	283931,18	2319031,25
67	284014,12	2318960,93
68	284060,49	2318924,14
69	284141,74	2318862,87
70	284232,77	2318799,17
71	284535,90	2318596,80
72	284528,36	2318585,01
73	284551,90	2318570,02
74	284559,20	2318581,56
75	284862,14	2318383,53
76	284963,11	2318316,72
77	285044,30	2318257,23
78	285088,89	2318232,18
79	285181,57	2318169,78
80	285238,84	2318138,17
81	285234,02	2318120,95
82	285246,34	2318108,10

1	2	3
83	285248,58	2318099,89
84	285231,12	2318070,75
147	285222,15	2318061,40
148	285145,33	2318104,12
149	284999,97	2318196,73
150	284820,93	2318320,87
151	284494,26	2318534,42
152	284191,13	2318736,79
153	284096,58	2318802,99
154	284015,33	2318864,26
155	283965,62	2318903,72
156	283882,68	2318974,04
157	283806,05	2319043,74
158	283742,44	2319105,69
159	283692,16	2319158,90
160	283638,21	2319219,06
161	283398,88	2319485,45
162	283365,78	2319534,80
163	283273,50	2319637,68
164	283265,75	2319641,84
165	283257,84	2319651,00
166	283231,34	2319684,68
Контур 3		
1	288551,15	2317753,28
2	288250,97	2317759,35
3	287809,14	2317759,84
4	287793,01	2317759,92
5	287651,57	2317767,37
6	287551,62	2317770,24
7	287504,26	2317773,35
8	287489,67	2317781,12
9	287475,33	2317781,83
10	287460,32	2317776,02
11	287401,54	2317778,42
12	287366,51	2317778,32
13	287353,64	2317785,67
14	287349,18	2317793,25
15	287347,54	2317806,42
16	287321,90	2317806,19
17	287320,76	2317797,27
18	287315,88	2317783,14
19	287310,35	2317778,86

1	2	3
20	287251,59	2317776,18
21	287224,15	2317778,47
22	287208,34	2317771,89
23	287160,80	2317773,93
24	287135,69	2317771,99
25	287118,75	2317779,70
26	287104,40	2317779,85
27	287085,08	2317770,41
28	287021,72	2317771,87
29	287001,77	2317775,69
30	286599,33	2317778,47
31	286453,90	2317788,86
32	286282,62	2317805,89
33	286152,28	2317828,29
34	285895,21	2317893,73
35	285769,95	2317929,80
36	285725,30	2317943,91
37	285197,19	2318213,59
38	285068,52	2318296,13
39	285027,08	2318325,76
40	284819,25	2318459,29
41	284498,08	2318671,53
42	284177,13	2318880,66
43	284064,24	2318962,05
44	283891,01	2319110,56
45	283714,85	2319289,82
46	283487,23	2319567,76
47	283449,24	2319601,04
48	283358,30	2319708,01
49	283357,35	2319718,10
50	283346,70	2319730,44
51	283332,98	2319737,04
52	283314,48	2319759,24
167	283372,10	2319807,25
168	283390,60	2319785,05
169	283403,48	2319779,44
170	283414,13	2319767,10
171	283415,44	2319756,59
172	283502,81	2319653,82
173	283545,25	2319615,28
174	283770,72	2319339,97
175	283942,26	2319165,41

1	2	3
176	284110,66	2319021,04
177	284219,53	2318942,55
178	284539,02	2318734,37
179	284860,20	2318522,13
180	285067,62	2318388,86
181	285070,70	2318386,77
182	285237,69	2318276,72
183	285318,23	2318221,99
184	285417,06	2318168,56
185	285578,17	2318088,77
186	285678,08	2318042,49
187	285750,11	2318014,72
188	285914,84	2317966,12
189	286167,91	2317901,70
190	286292,69	2317880,26
191	286460,28	2317863,60
192	286602,26	2317853,45
193	287002,29	2317850,69
194	287086,81	2317845,39
195	287105,18	2317854,85
196	287119,53	2317854,70
197	287129,91	2317846,77
198	287230,39	2317853,21
199	287447,79	2317851,59
200	287479,04	2317856,74
201	287509,17	2317848,19
202	287555,15	2317845,17
203	287795,17	2317834,91
204	288251,05	2317834,35
205	288552,67	2317828,26

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

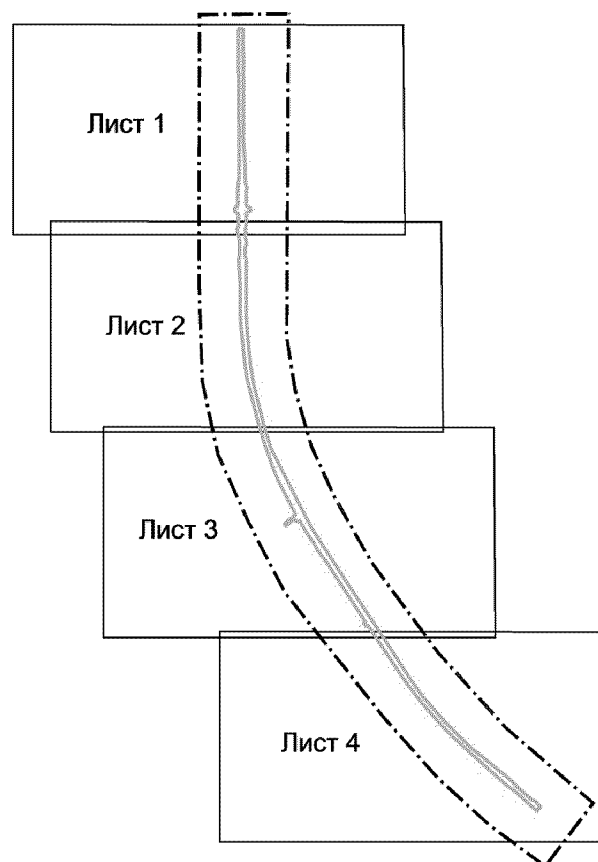


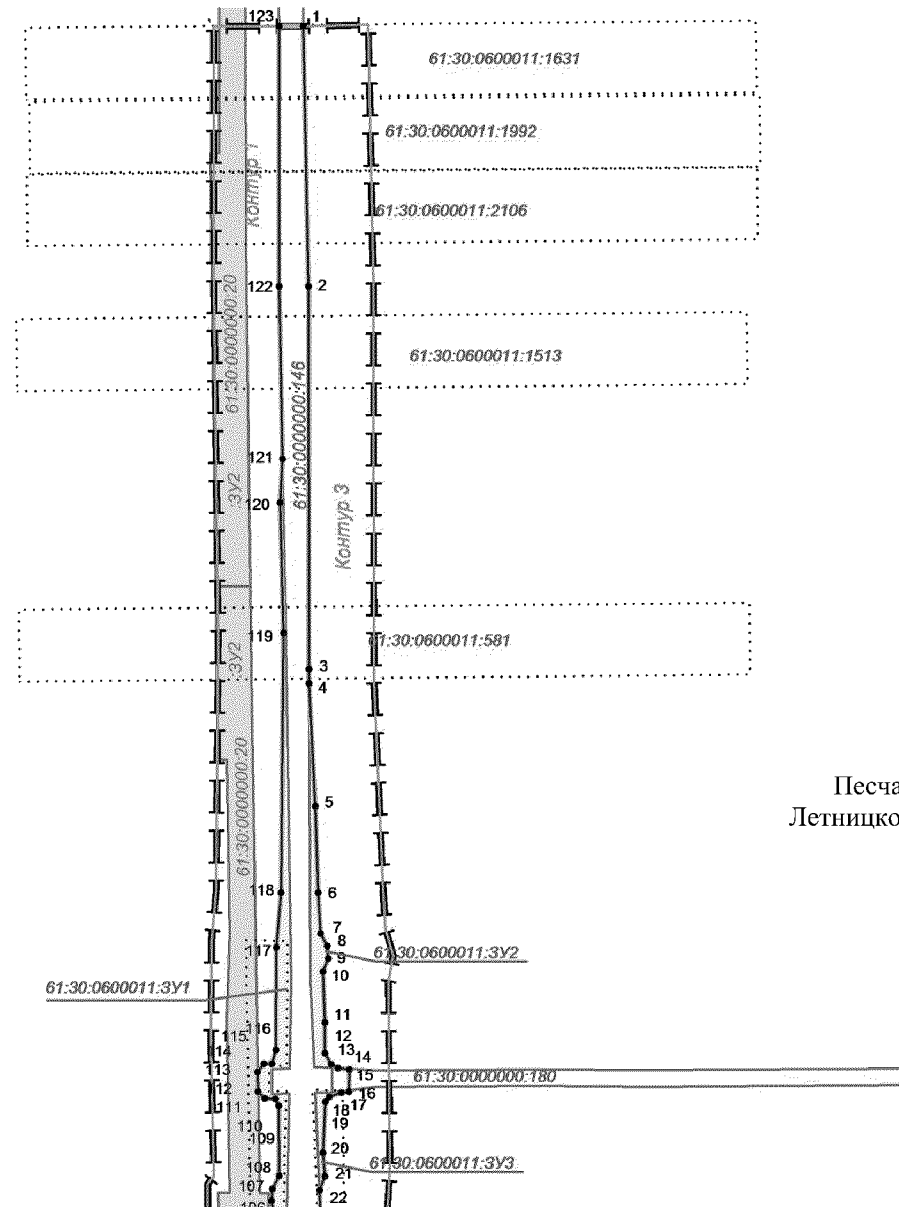
В.В. Лозин

Приложение № 4
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.12.2021 № 1020

ЧЕРТЕЖ

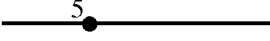
межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе



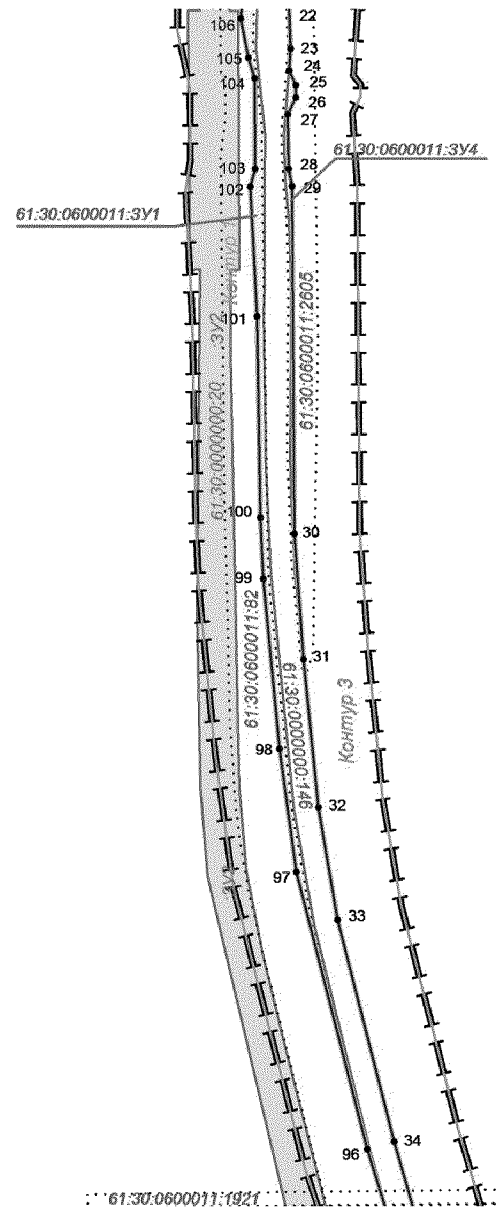


Песчанокопский район
Летницкое сельское поселение

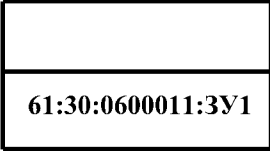
Условные обозначения:

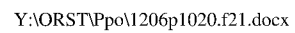
	— граница подготовки проекта межевания;
	— граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
	— граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
	— граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— земельные участки, находящиеся в федеральной собственности;
	— земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
	— земельные участки, границы которых подлежат уточнению;
:3У1	— условный номер образуемого земельного участка.

Песчанокопский район
Летницкое сельское поселение

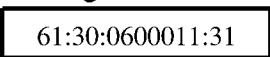


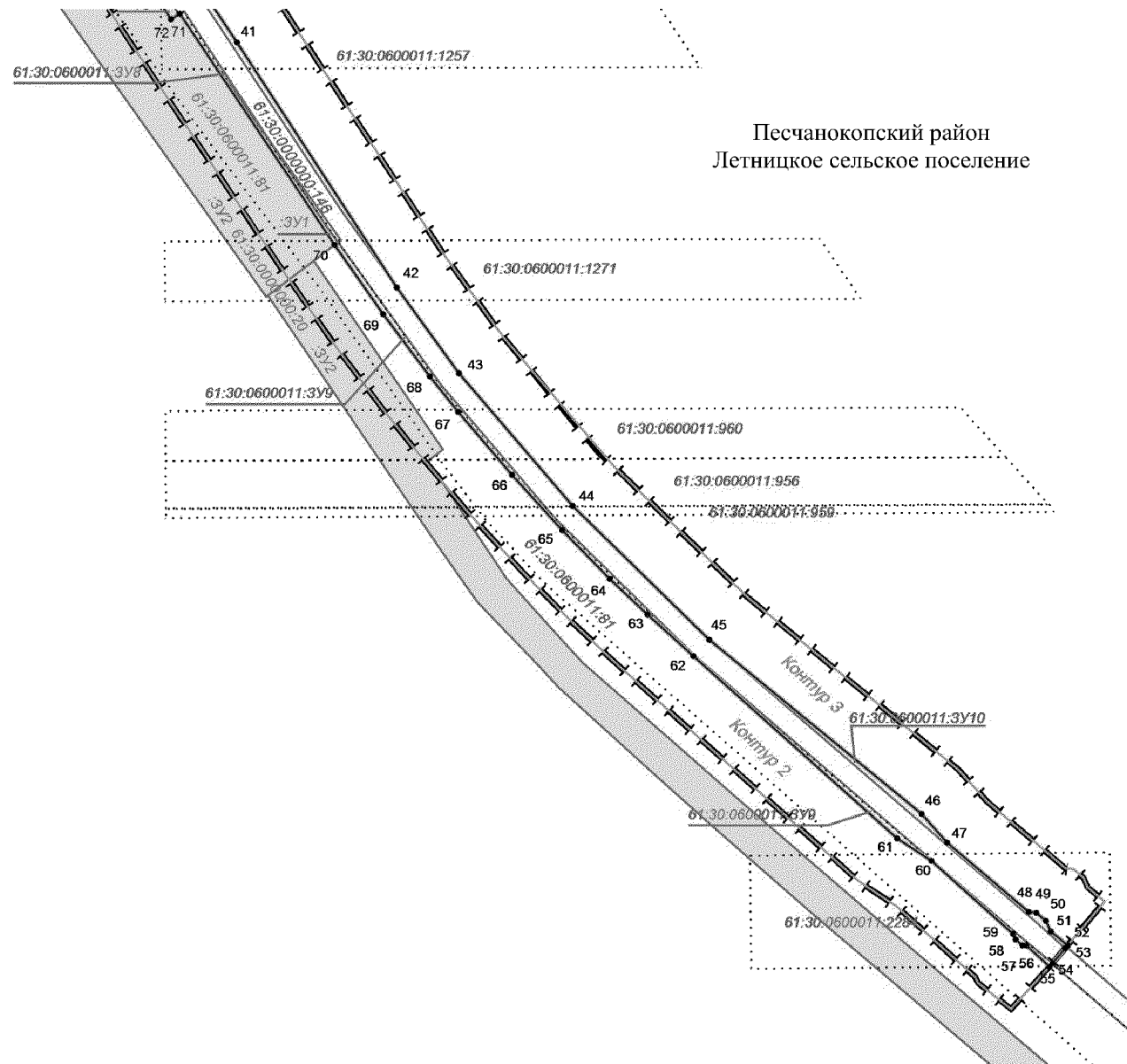
Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания;
	— граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
	— граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
	— граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— земельные участки, находящиеся в федеральной собственности;
	— земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
	— земельные участки, границы которых подлежат уточнению;
	— условный номер образуемого земельного участка.

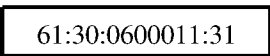


Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания;
	— граница и номер характерной точки полосы отвода для организации строительства автомобильной дороги;
	— граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
	— граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
	— граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— земельные участки, находящиеся в федеральной собственности;
	— земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
:3У1	— земельные участки, границы которых подлежат уточнению;
	— условный номер образуемого земельного участка.



Условные обозначения:

	—	граница подготовки проекта межевания;
	—	граница и номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта;
	—	граница и номер характерной точки полосы отвода линейного объекта;
	—	граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	—	граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	—	земельные участки, находящиеся в федеральной собственности;
	—	земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
	—	земельные участки, границы которых подлежат уточнению;
:3У1	—	условный номер образуемого земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.12.2021 № 1020

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в проект межевания
территории размещения автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края)
на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе

1. Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории размещения автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе (далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании проекта планировки территории.

Проект межевания разработан в целях установления границ полосы отвода линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания являются: установление границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена; установление границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, установление границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания сформирована полоса отвода линейного объекта. Общая площадь полосы отвода линейного объекта составляет 228 567 кв. метров.

Каталог координат поворотных точек границы полосы отвода линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	288551,15	2317753,28
2	288250,97	2317759,35
3	287809,14	2317759,84
4	287793,01	2317759,92
5	287651,57	2317767,37
6	287551,62	2317770,24
7	287504,26	2317773,35
8	287489,67	2317781,12
9	287475,33	2317781,83
10	287460,32	2317776,02
11	287401,54	2317778,42
12	287366,51	2317778,32
13	287353,64	2317785,67
14	287349,18	2317793,25
15	287347,54	2317806,42
16	287321,90	2317806,19
17	287320,76	2317797,27
18	287315,88	2317783,14
19	287310,35	2317778,86
20	287251,59	2317776,18
21	287224,15	2317778,47
22	287208,34	2317771,89
23	287160,80	2317773,93
24	287135,69	2317771,99
25	287118,75	2317779,70
26	287104,40	2317779,85
27	287085,08	2317770,41
28	287021,72	2317771,87
29	287001,77	2317775,69
30	286599,33	2317778,47
31	286453,90	2317788,86
32	286282,62	2317805,89
33	286152,28	2317828,29
34	285895,21	2317893,73
35	285769,95	2317929,80
36	285725,30	2317943,91
206	285648,80	2317973,40
207	285545,76	2318021,13
208	285382,57	2318101,95

1	2	3
209	285281,00	2318156,86
210	285203,65	2318203,55
37	285197,19	2318213,59
38	285068,52	2318296,13
39	285027,08	2318325,76
40	284819,25	2318459,29
41	284498,08	2318671,53
42	284177,13	2318880,66
43	284064,24	2318962,05
44	283891,01	2319110,56
45	283714,85	2319289,82
46	283487,23	2319567,76
47	283449,24	2319601,04
48	283358,30	2319708,01
49	283357,35	2319718,10
50	283346,70	2319730,44
51	283332,98	2319737,04
52	283314,48	2319759,24
53	283310,54	2319756,05
54	283290,99	2319739,10
55	283286,72	2319735,26
56	283314,55	2319704,79
57	283314,60	2319700,02
58	283322,51	2319690,86
59	283329,33	2319687,76
60	283425,52	2319580,52
61	283454,67	2319535,57
62	283694,02	2319269,16
63	283748,00	2319208,97
64	283794,77	2319159,42
65	283858,38	2319097,47
66	283931,18	2319031,25
67	284014,12	2318960,93
68	284060,49	2318924,14
69	284141,74	2318862,87
70	284232,77	2318799,17
71	284535,90	2318596,80
72	284528,36	2318585,01
73	284551,90	2318570,02
74	284559,20	2318581,56
75	284862,14	2318383,53
76	284963,11	2318316,72

1	2	3
77	285044,30	2318257,23
78	285088,89	2318232,18
79	285181,57	2318169,78
80	285238,84	2318138,17
81	285234,02	2318120,95
82	285246,34	2318108,10
83	285248,58	2318099,89
84	285231,12	2318070,75
85	285205,18	2318043,71
86	285219,37	2318035,77
87	285246,56	2318063,84
88	285263,17	2318092,97
89	285271,21	2318093,85
90	285278,16	2318105,99
91	285292,40	2318107,28
92	285514,94	2317990,24
93	285593,33	2317957,84
94	285716,86	2317917,21
95	285761,50	2317901,01
96	285886,49	2317862,33
97	286207,73	2317780,74
98	286350,19	2317761,18
99	286547,19	2317742,10
100	286618,24	2317738,82
101	286851,05	2317735,04
102	287001,38	2317727,18
103	287021,52	2317733,05
104	287126,42	2317732,23
105	287150,32	2317725,29
106	287195,89	2317716,43
107	287209,90	2317717,50
108	287224,91	2317725,30
109	287305,90	2317724,90
110	287313,79	2317721,05
111	287314,08	2317709,12
112	287322,10	2317701,19
113	287344,87	2317700,79
114	287353,92	2317707,63
115	287354,27	2317716,96
116	287370,19	2317721,66
117	287488,52	2317722,15
118	287551,25	2317727,71

1	2	3
119	287851,13	2317730,30
120	288001,10	2317726,58
121	288051,95	2317729,17
122	288250,97	2317725,35
123	288551,16	2317725,28
Площадь – 228 567 кв. метров		

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:30:0000000:146 и 61:30:0000000:180, находящихся в государственной собственности Ростовской области, на которых размещена существующая автомобильная дорога общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края), подлежащая реконструкции, и существующая автомобильная дорога «с. Жуковское – с. Летник (до а/д г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) соответственно.

Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:30:0000000:146 и 61:30:0000000:180 не требуется.

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах кадастрового квартала 61:30:0600011 в границах земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Для формирования полосы отвода линейного объекта, в границах кадастрового квартала 61:30:0600011 образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Всего образуется 11 земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:3У1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
95	285761,50	2317901,01
96	285886,49	2317862,33
97	286207,73	2317780,74
98	286350,19	2317761,18
99	286547,19	2317742,10
100	286618,24	2317738,82

1	2	3
101	286851,05	2317735,04
102	287001,38	2317727,18
103	287021,52	2317733,05
104	287126,42	2317732,23
105	287150,32	2317725,29
106	287195,89	2317716,43
107	287209,90	2317717,50
108	287224,91	2317725,30
109	287305,90	2317724,90
110	287313,79	2317721,05
111	287314,08	2317709,12
112	287322,10	2317701,19
113	287344,87	2317700,79
114	287353,92	2317707,63
115	287354,27	2317716,96
116	287370,19	2317721,66
117	287488,52	2317722,15
118	287551,25	2317727,71
119	287851,13	2317730,30
120	288001,10	2317726,58
121	288051,95	2317729,17
217	287809,14	2317733,84
218	287449,20	2317739,54
219	287348,37	2317737,58
220	287348,19	2317717,16
221	287319,15	2317717,28
222	287319,44	2317737,02
223	287160,73	2317733,93
224	287060,89	2317744,23
225	287008,43	2317743,96
226	286884,29	2317743,92
227	286856,11	2317742,89
228	286712,93	2317744,82
229	286687,81	2317745,19
230	286633,81	2317747,04
231	286553,38	2317750,86
232	286280,35	2317777,98
233	286147,07	2317800,77
234	285887,91	2317864,63
Площадь – 19 026 кв. метров		

1	2	3
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:3У2, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
3	287809,14	2317759,84
4	287793,01	2317759,92
5	287651,57	2317767,37
6	287551,62	2317770,24
7	287504,26	2317773,35
8	287489,67	2317781,12
9	287475,33	2317781,83
10	287460,32	2317776,02
11	287401,54	2317778,42
12	287366,51	2317778,32
13	287353,64	2317785,67
235	287349,18	2317793,25
236	287349,66	2317786,49
237	287349,98	2317765,80
238	287449,20	2317761,54
Площадь – 4 234 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:3У3, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
16	287321,90	2317806,19
17	287320,76	2317797,27
18	287315,88	2317783,14
19	287310,35	2317778,86
20	287251,59	2317776,18
21	287224,15	2317778,47
22	287208,34	2317771,89
239	287320,79	2317767,06
240	287320,52	2317786,43
241	287323,12	2317806,20
Площадь – 957 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:3У4, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
24	287135,69	2317771,99
25	287118,75	2317779,70
26	287104,40	2317779,85
27	287085,08	2317770,41
28	287021,72	2317771,87
29	287001,77	2317775,69
30	286599,33	2317778,47
31	286453,90	2317788,86
242	286554,70	2317778,83

1	2	3
243	286634,50	2317775,03
244	286687,81	2317773,19
245	286815,43	2317774,65
246	286884,31	2317774,30
247	286960,31	2317772,23
248	287008,36	2317767,96
249	287060,89	2317766,23
Площадь – 2 313 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:3У5, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
81	285234,02	2318120,95
82	285246,34	2318108,10
83	285248,58	2318099,89
84	285231,12	2318070,75
85	285205,18	2318043,71
86	285219,37	2318035,77
87	285246,56	2318063,84
88	285263,17	2318092,97
89	285271,21	2318093,85
90	285278,16	2318105,99
91	285292,40	2318107,28
92	285514,94	2317990,24
93	285593,33	2317957,84
94	285716,86	2317917,21
250	285575,16	2317973,92
251	285265,64	2318130,00
252	285261,09	2318113,45
Площадь – 6 143 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:3У6, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
37	285197,19	2318213,59
38	285068,52	2318296,13
39	285027,08	2318325,76
40	284819,25	2318459,29
41	284498,08	2318671,53
42	284177,13	2318880,66
253	284276,11	2318809,30
254	284565,06	2318618,51
255	284735,49	2318506,07
256	285186,14	2318210,02
257	285266,42	2318160,96
258	285281,72	2318153,13
209	285281,00	2318156,86
210	285203,65	2318203,55

1	2	3
Площадь – 8938 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:3У7, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
74	284559,20	2318581,56
75	284862,14	2318383,53
76	284963,11	2318316,72
77	285044,30	2318257,23
78	285088,89	2318232,18
79	285181,57	2318169,78
80	285238,84	2318138,17
259	285240,49	2318144,08
260	285171,73	2318186,01
261	284720,62	2318482,34
262	284562,45	2318586,71
Площадь – 5 119 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:3У8, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
71	284535,90	2318596,80
263	284539,24	2318602,03
214	284374,10	2318711,06
213	284507,11	2318616,02
Площадь – 704 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:3У9, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
54	283290,99	2319739,10
55	283286,72	2319735,26
56	283314,55	2319704,79
57	283314,60	2319700,02
58	283322,51	2319690,86
59	283329,33	2319687,76
60	283425,52	2319580,52
61	283454,67	2319535,57
62	283694,02	2319269,16
63	283748,00	2319208,97
64	283794,77	2319159,42
65	283858,38	2319097,47
66	283931,18	2319031,25
67	284014,12	2318960,93
68	284060,49	2318924,14
69	284141,74	2318862,87
70	284232,77	2318799,17
216	284236,17	2318803,64
264	284048,08	2318939,19
265	283873,16	2319088,99
266	283694,86	2319270,22
267	283324,75	2319698,42

1	2	3
Площадь – 6 445 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:3У10, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
45	283714,85	2319289,82
46	283487,23	2319567,76
47	283449,24	2319601,04
48	283358,30	2319708,01
49	283357,35	2319718,10
50	283346,70	2319730,44
51	283332,98	2319737,04
52	283314,48	2319759,24
53	283310,54	2319756,05
268	283345,70	2319716,97
Площадь – 2 885 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:3У11, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
206	285648,80	2317973,40
207	285545,76	2318021,13
269	285540,56	2318021,17
270	285428,77	2318077,91
271	285585,06	2317997,96
Площадь – 350 кв. метров		

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 57 114 кв. метров.

Часть полосы отвода линейного объекта площадью 1 575 кв. метров расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:30:0000000:20, находящегося в федеральной собственности.

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах земельного участка с кадастровым номером 61:30:0000000:20, находящегося в федеральной собственности, образуется многоконтурный земельный участок.

Каталог координат поворотных точек границы земельных участков, образуемых из земельного участка с кадастровым номером 61:30:0000000:20, находящегося в федеральной собственности, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:30:0000000:20, общей площадью 1 250 000 кв. метров		
61:30:0000000:20:ЗУ1 – подлежит предоставлению в собственность Ростовской области, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
Контур 1		
72	284528,36	2318585,01
73	284551,90	2318570,02
211	284558,00	2318579,66
212	284535,31	2318595,87
Площадь – 339 кв. метров		
Контур 2		
70	284232,77	2318799,17
213	284507,11	2318616,02
214	284374,10	2318711,06
215	284261,30	2318785,53
216	284236,17	2318803,64
Площадь – 1 236 кв. метров		
Общая площадь – 1 575 кв. метров		
61:30:0000000:30:ЗУ2, сохраняемый в измененных границах, не подлежит предоставлению в собственность Ростовской области		
Площадь – 1248 425 кв. метров		

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600011:467, находящегося в частной собственности.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, частично попадающих в полосу отвода линейного объекта, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь участка (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4
1	61:30:0600011:467	402 600	439

Земельным участкам, подлежащим изъятию для государственных нужд Ростовской области, устанавливается категория – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «автомобильный транспорт».

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:30:0600011:467		
61:30:0600011:467:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
207	285545,76	2318021,13
208	285382,57	2318101,95
209	285281,00	2318156,86
272	285281,72	2318153,13
273	285428,77	2318077,91
274	285540,56	2318021,17
Площадь – 439 кв. метров		
61:30:0600011:467:3У2 – не подлежит изъятию		
207	285545,76	2318021,13
208	285382,57	2318101,95
209	285281,00	2318156,86
275	285179,68	2318679,56
276	285179,80	2318707,19

1	2	3
277	285190,75	2318731,20
278	285207,38	2318752,21
279	285244,14	2318767,96
280	285271,38	2318772,35
281	285312,03	2318773,82
282	285333,78	2318779,48
283	285355,20	2318810,36
284	285359,93	2318820,93
285	285373,00	2318821,76
286	285410,58	2318825,23
287	285411,50	2318870,66
288	285442,68	2318873,60
289	285737,99	2318864,31
290	285768,92	2318876,80
291	285723,79	2318019,92
Площадь – 402 161 кв. метр		

Границы отвода линейного объекта, в том числе границы земельного участка 61:30:0000000:146 под существующей автомобильной дорогой, пересекают границы 28 земельных участков сельскохозяйственного назначения: 61:30:0600011:2284, 61:30:0600011:2283, 61:30:0600011:958, 61:30:0600011:956, 61:30:0600011:960, 61:30:0600011:1255, 61:30:0600011:652, 61:30:0600011:1271, 61:30:0600011:1264, 61:30:0600011:2142, 61:30:0600011:1257, 61:30:0600011:1211, 61:30:0600011:748, 61:30:0600011:749, 61:30:0600011:1945, 61:30:0600011:407, 61:30:0600011:993, 61:30:0600011:1920, 61:30:0600011:2638, 61:30:0600011:82, 61:30:0600011:581, 61:30:0600011:1097, 61:30:0600011:1513, 61:30:0600011:2106, 61:30:0600011:1992, 61:30:0600011:1631, 61:30:0600011:1636, 61:30:0600011:981. Границы указанных земельных участков, внесенные в ЕГРН, не соответствуют границам массива земель сельскохозяйственного назначения, предоставленного в общую долевую собственность граждан. Границы земельных участков подлежат уточнению с целью исключения пересечения с границами земельного участка под существующей автомобильной дорогой.

В целях формирования полосы отвода для организации строительства линейного объекта в границах кадастрового квартала 61:30:0600011 образуется 1 земельный участок.

Каталог координат поворотных точек образуемого участка для организации строительства линейного объекта приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:30:0600011:ЗУ1, разрешенное использование – автомобильный транспорт		
207	285545,76	2318021,13
208	285382,57	2318101,95
209	285281,00	2318156,86
292	285203,65	2318203,55
37	285197,19	2318213,59
36	285725,30	2317943,91
293	285648,80	2317973,40
Площадь – 6 561 кв. метр		

Примечание.

Используемые сокращения:

а/д – автомобильная дорога;

г. – город;

ЕГРН – Единый государственный реестр недвижимости;

ЗУ – земельный участок;

кв. – квадратный;

км – километр;

с. – село.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин