



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 2 И 3 ОБЛАСТНОГО ЗАКОНА «О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРАВИЛАМИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ»

**Принят
Законодательным Собранием**

25 ноября 2021 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 26 июля 2018 года № 1426-ЗС «О порядке определения правилами благоустройства территорий муниципальных образований границ прилегающих территорий» следующие изменения:

- 1) пункт 6 статьи 2 признать утратившим силу;
- 2) в статье 3:
 - а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с настоящим Областным законом в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий. Такое участие не может быть предусмотрено для собственников и (или) законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.»;

- б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), но не более максимальных расстояний от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории, установленных правилами благоустройства.»;

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Максимальные расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории могут быть дифференцированы для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в части 2 настоящей статьи общей границы, иных существенных факторов.»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории на кадастровом плане территории (далее – схема границ прилегающей территории).»;

д) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Подготовка схемы границ прилегающей территории обеспечивается уполномоченным органом поселения, городского округа и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством.»;

е) часть 8 признать утратившей силу;

ж) часть 11 признать утратившей силу.

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
1 декабря 2021 года
№ 625-ЗС



В.Ю. Голубев