



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2021 № 972

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях» и на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 10.09.2021 Правительство Ростовской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Котельниково-Шебалинская», общей протяженностью 53,572 км, 259 опор. Протяженность по Волгоградской области от опоры № 1 до опоры № 166 – 34,021 км, по территории Ростовской области, Заветинского района от опоры № 166 до опоры № 259 – 19,551 км) и их неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Котельниково-Шебалинская», общей протяженностью 53,572 км, 259 опор. Протяженность по Волгоградской области от опоры № 1 до опоры № 166 – 34,021 км, по территории Ростовской области, Заветинского района от опоры № 166 до опоры № 259 – 19,551 км) и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.11.2021 № 972

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:09:0600008:632	Ростовская область, Дубовский район, установлено относительно ориентира в границах кадастрового квартала 600008, Гуреевской с/а, расположенного в границах участка
2.	61:11:0600001:1360	Ростовская область, Заветинский район
3.	61:11:0600001:1453	Ростовская область, Заветинский район, х. Шебалин
4.	61:11:0600001:1462	Ростовская область, Заветинский район, х. Шебалин
5.	61:11:0600001:1266	Ростовская область, Заветинский район, х. Шебалин
6.	61:11:0600001:1019	Ростовская область, Заветинский район, Шебалинское сельское поселение
7.	61:11:0600001:1016	Ростовская область, Заветинский район, Шебалинское сельское поселение
8.	61:11:0600001:1032	Ростовская область, Заветинский район, Шебалинское сельское поселение – земельные участки сельскохозяйственного назначения
9.	61:11:0600001:796	Ростовская область, Заветинский район
10.	61:11:0600001:96	Ростовская область, Заветинский район, х. Шебалин
11.	61:11:0600001:74	Ростовская область, Заветинский район, х. Шебалин
12.	61:11:0600001:65	Ростовская область, Заветинский район, х. Шебалин
13.	61:11:0600001:97	Ростовская область, Заветинский район, х. Шебалин
14.	61:11:0600001:1175	Ростовская область, Заветинский район, Шебалинское сельское поселение, фактически земельный участок расположен в кадастровом квартале 61:11:0600001

1	2	3
15.	61:11:0600001:202	Ростовская область, Заветинский район, х. Шебалин
16.	61:11:0600001:136	Ростовская область, Заветинский район, х. Шебалин
17.	61:11:0600001:35	Ростовская область, Заветинский район, х. Шебалин
18.	61:11:0600001:912	Ростовская область, Заветинский район, х. Шебалин
19.	61:11:0600001:878	Ростовская область, Заветинский район, вблизи х. Шебалин

Примечание.

1. Адреса и описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 08.09.2021, 09.09.2021.

2. Используемые сокращения:

км – километр;

с/а – сельская администрация;

х. – хутор.

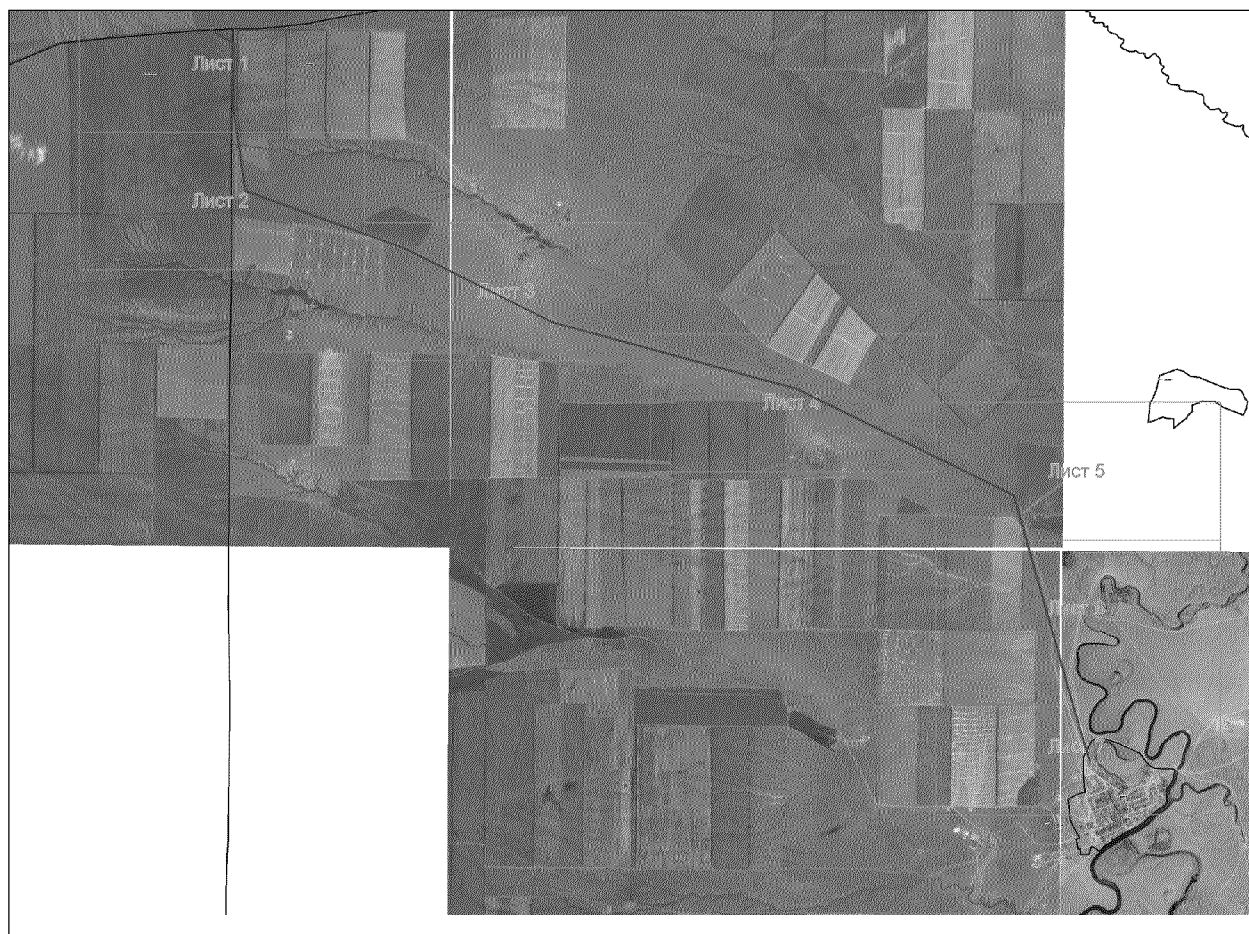
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

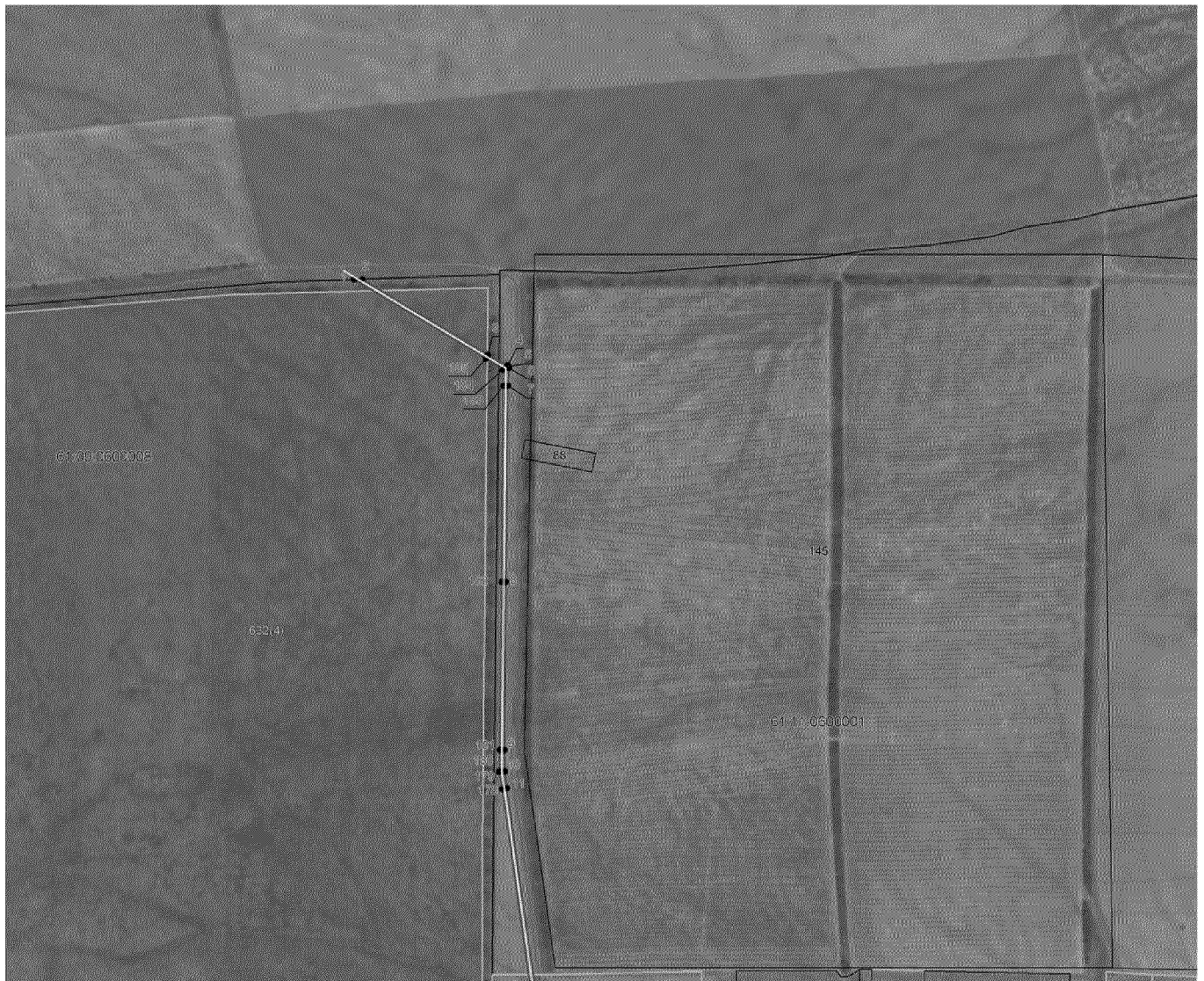
Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.11.2021 № 972

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:

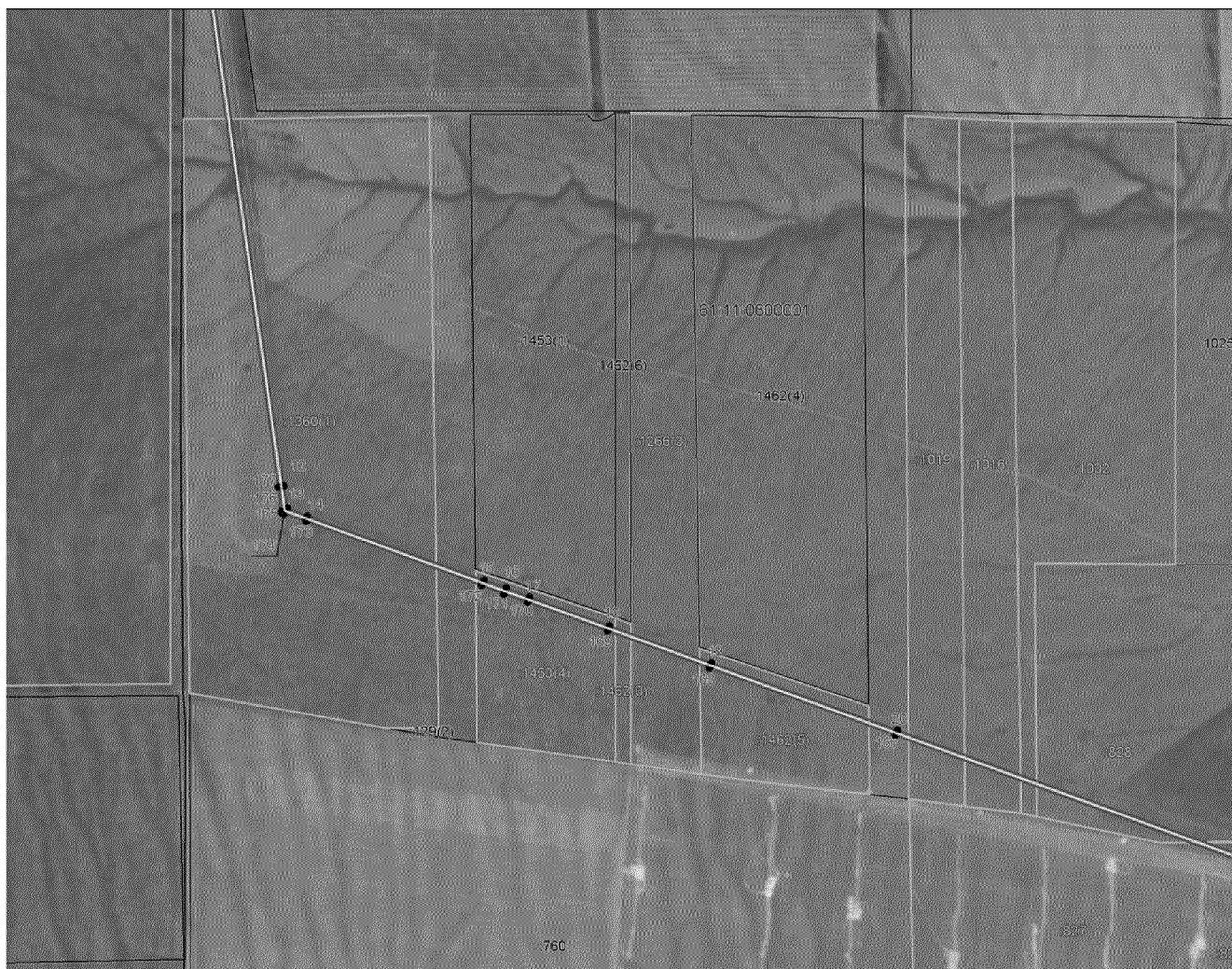
————— — граница публичного сервитута.



М 1:12000

Условные обозначения:

- | | |
|--------------|--|
| <hr/> | — граница публичного сервитута; |
| ● | — характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута; |
| 61:11:000000 | — номер кадастрового квартала; |
| :170 | — кадастровый номер земельного участка; |
| <hr/> | — граница кадастрового квартала; |
| <hr/> | — границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута; |
| — | — ось линии. |



М 1:12000

Условные обозначения:

- | | |
|--------------|--|
| | — граница публичного сервитута; |
| | — характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута; |
| 61:11:000000 | — номер кадастрового квартала; |
| :170 | — кадастровый номер земельного участка; |
| | — граница кадастрового квартала; |
| | — границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута; |
| | — ось линии. |



М 1:12000

Условные обозначения:

- | | |
|--------------|--|
| — | — граница публичного сервитута; |
| ● | — характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута; |
| 61:11:000000 | — номер кадастрового квартала; |
| :170 | — кадастровый номер земельного участка; |
| — | — граница кадастрового квартала; |
| — | — границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута; |
| — | — ось линии. |



М 1:12000

Условные обозначения:

- | | |
|--------------|--|
| <hr/> | — граница публичного сервитута; |
| ● | — характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута; |
| 61:11:000000 | — номер кадастрового квартала; |
| :170 | — кадастровый номер земельного участка; |
| <hr/> | — граница кадастрового квартала; |
| <hr/> | — границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута; |
| — | — ось линии. |



М 1:12000

Условные обозначения:

- | | |
|--------------|--|
| | — граница публичного сервитута; |
| | — характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута; |
| 61:11:000000 | — номер кадастрового квартала; |
| :170 | — кадастровый номер земельного участка; |
| | — граница кадастрового квартала; |
| | — границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута; |
| | — ось линии. |



М 1:12000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | — граница публичного сервитута; |
|  | — характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута; |
| 61:11:000000 | — номер кадастрового квартала; |
| :170 | — кадастровый номер земельного участка; |
|  | — граница кадастрового квартала; |
|  | — границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута; |
| | — ось линии. |



М 1:12000

Условные обозначения:

- | | |
|--------------|--|
| | — граница публичного сервитута; |
| | — характерная точка границы устанавливаемой зоны публичного сервитута; |
| 61:11:000000 | — номер кадастрового квартала; |
| :170 | — кадастровый номер земельного участка; |
| | — граница кадастрового квартала; |
| | — границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута; |
| | — ось линии. |

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Дубовский район, Заветинский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- дельта Р)	218490 +/- 164 кв. метра
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Котельниково-Шебалинская», общей протяженностью 53,572 км, 259 опор. Протяженность по Волгоградской области от опоры № 1 до опоры № 166 – 34,021 км, по территории Ростовской области, Заветинского района от опоры № 166 до опоры № 259 – 19,551 км) и их неотъемлемых технологических частей

Таблица № 2

Сведение о местоположении границ объекта					
Система координат: МСК-61, зона 3					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	448874,51	3258567,69	аналитический метод	0,10	—
2	448875,23	3258587,86		0,10	—
3	448692,95	3258891,46		0,10	—
4	448666,43	3258938,56		0,10	—
5	448664,48	3258940,66		0,10	—
6	448660,35	3258941,96		0,10	—
7	448617,30	3258940,03		0,10	—
8	448143,31	3258935,35		0,10	—
9	447737,06	3258931,33		0,10	—
10	447685,05	3258932,32		0,10	—
11	447644,15	3258936,69		0,10	—
12	446438,90	3259109,97		0,10	—
13	446393,63	3259118,00		0,10	—
14	446377,17	3259158,85		0,10	—
15	446245,10	3259521,72		0,10	—

1	2	3	4	5	6
16	446229,84	3259568,03	аналитический метод	0,10	—
17	446211,07	3259615,56		0,10	—
18	446151,53	3259780,32		0,10	—
19	446075,72	3259990,44		0,10	—
20	445937,20	3260373,17		0,10	—
21	445526,74	3261505,65		0,10	—
22	445508,01	3261561,61		0,10	—
23	445478,67	3261616,80		0,10	—
24	444389,18	3263786,20		0,10	—
25	444367,31	3263833,10		0,10	—
26	444353,09	3263879,58		0,10	—
27	444308,80	3264042,04		0,10	—
28	444251,45	3264251,23		0,10	—
29	444193,45	3264462,22		0,10	—
30	444137,18	3264668,45		0,10	—
31	444081,72	3264870,84		0,10	—
32	444026,82	3265070,90		0,10	—
33	443968,88	3265282,09		0,10	—
34	443912,04	3265489,83		0,10	—
35	443854,70	3265699,72		0,10	—
36	443796,88	3265910,34		0,10	—
37	443739,22	3266120,68		0,10	—
38	443680,96	3266333,16		0,10	—
39	443621,67	3266549,57		0,10	—
40	443563,99	3266759,61		0,10	—
41	443508,01	3266964,35		0,10	—

1	2	3	4	5	6
42	443450,05	3267176,13	аналитический метод	0,10	—
43	443392,53	3267390,35		0,10	—
44	443349,47	3267547,61		0,10	—
45	443337,70	3267596,27		0,10	—
46	443337,21	3267597,55		0,10	—
47	443313,50	3267641,80		0,10	—
48	443227,34	3267814,84		0,10	—
49	443140,40	3267992,46		0,10	—
50	443052,73	3268170,86		0,10	—
51	442960,11	3268358,99		0,10	—
52	442860,65	3268561,62		0,10	—
53	442769,98	3268746,31		0,10	—
54	442671,27	3268947,67		0,10	—
55	442570,97	3269151,49		0,10	—
56	442465,49	3269366,08		0,10	—
57	442366,62	3269567,39		0,10	—
58	442266,15	3269771,62		0,10	—
59	442152,18	3270003,28		0,10	—
60	442069,68	3270171,08		0,10	—
61	441967,78	3270378,31		0,10	—
62	441875,55	3270565,62		0,10	—
63	441778,61	3270763,10		0,10	—
64	441708,24	3270905,66		0,10	—
65	441690,79	3270944,40		0,10	—
66	441690,01	3270945,64		0,10	—
67	441686,41	3270948,04		0,10	—
68	441651,91	3270956,21		0,10	—

1	2	3	4	5	6
69	441493,16	3271000,99	аналитический метод	0,10	—
70	441277,84	3271061,76		0,10	—
71	441079,32	3271117,63		0,10	—
72	440882,93	3271172,92		0,10	—
73	440679,33	3271230,22		0,10	—
74	440470,38	3271288,94		0,10	—
75	440266,90	3271346,09		0,10	—
76	440061,36	3271404,02		0,10	—
77	439850,96	3271463,02		0,10	—
78	439644,45	3271521,26		0,10	—
79	439434,90	3271580,17		0,10	—
80	439329,64	3271609,66		0,10	—
81	439131,15	3271665,57		0,10	—
82	438913,04	3271726,74		0,10	—
83	438699,91	3271786,77		0,10	—
84	438486,55	3271846,74		0,10	—
85	438272,53	3271906,70		0,10	—
86	438135,91	3271945,29		0,10	—
87	438098,15	3271957,51		0,10	—
88	438062,99	3271967,14		0,10	—
89	437774,68	3272059,04		0,10	—
90	437604,11	3272112,83		0,10	—
91	437603,64	3272112,95		0,10	—
92	437590,58	3272115,83		0,10	—
93	437589,11	3272115,95		0,10	—
94	437585,93	3272114,74		0,10	—

1	2	3	4	5	6
95	437583,58	3272112,82	аналитический метод	0,10	—
96	437582,58	3272109,72		0,10	—
97	437582,90	3272105,81		0,10	—
98	437586,66	3272101,16		0,10	—
99	437590,80	3272104,52		0,10	—
100	437601,03	3272102,26		0,10	—
101	437771,34	3272048,56		0,10	—
102	438059,90	3271956,58		0,10	—
103	438094,01	3271944,13		0,10	—
104	438133,24	3271934,61		0,10	—
105	438269,56	3271896,11		0,10	—
106	438483,58	3271836,15		0,10	—
107	438696,93	3271776,18		0,10	—
108	438910,06	3271716,15		0,10	—
109	439128,17	3271654,98		0,10	—
110	439326,67	3271599,06		0,10	—
111	439431,93	3271569,58		0,10	—
112	439641,46	3271510,67		0,10	—
113	439847,98	3271452,43		0,10	—
114	440058,38	3271393,43		0,10	—
115	440263,92	3271335,50		0,10	—
116	440467,40	3271278,35		0,10	—
117	440676,36	3271219,63		0,10	—
118	440879,95	3271162,34		0,10	—
119	441076,34	3271107,05		0,10	—
120	441274,86	3271051,17		0,10	—

1	2	3	4	5	6
121	441490,17	3270990,41	аналитический метод	0,10	—
122	441649,50	3270945,46		0,10	—
123	441679,61	3270935,41		0,10	—
124	441698,83	3270899,87		0,10	—
125	441768,73	3270758,24		0,10	—
126	441865,68	3270560,77		0,10	—
127	441957,92	3270373,45		0,10	—
128	442059,80	3270166,23		0,10	—
129	442142,31	3269998,43		0,10	—
130	442256,27	3269766,76		0,10	—
131	442356,75	3269562,54		0,10	—
132	442455,62	3269361,23		0,10	—
133	442561,10	3269146,64		0,10	—
134	442661,39	3268942,83		0,10	—
135	442760,10	3268741,47		0,10	—
136	442850,78	3268556,77		0,10	—
137	442950,24	3268354,13		0,10	—
138	443042,85	3268166,01		0,10	—
139	443130,52	3267987,62		0,10	—
140	443217,49	3267809,95		0,10	—
141	443303,54	3267637,12		0,10	—
142	443324,37	3267591,92		0,10	—
143	443338,91	3267544,50		0,10	—
144	443381,91	3267387,48		0,10	—
145	443439,35	3267173,58		0,10	—
146	443497,40	3266961,44		0,10	—
147	443553,38	3266756,70		0,10	—

1	2	3	4	5	6
148	443611,06	3266546,66	аналитический метод	0,10	—
149	443670,35	3266330,25		0,10	—
150	443728,62	3266117,78		0,10	—
151	443786,27	3265907,43		0,10	—
152	443844,09	3265696,81		0,10	—
153	443901,43	3265486,93		0,10	—
154	443958,27	3265279,18		0,10	—
155	444016,21	3265067,99		0,10	—
156	444071,16	3264867,76		0,10	—
157	444126,57	3264665,55		0,10	—
158	444182,84	3264459,31		0,10	—
159	444240,84	3264248,32		0,10	—
160	444298,24	3264038,94		0,10	—
161	444342,44	3263876,79		0,10	—
162	444354,20	3263828,18		0,10	—
163	444379,77	3263780,44		0,10	—
164	445468,81	3261611,92		0,10	—
165	445494,99	3261556,44		0,10	—
166	445516,48	3261501,68		0,10	—
167	445926,96	3260369,16		0,10	—
168	446065,37	3259986,70		0,10	—
169	446141,19	3259776,58		0,10	—
170	446200,75	3259611,74		0,10	—
171	446216,68	3259563,25		0,10	—
172	446234,99	3259517,34		0,10	—
173	446366,81	3259155,15		0,10	—

1	2	3	4	5	6
174	446381,91	3259109,27	аналитический метод	0,10	—
175	446384,58	3259105,86		0,10	—
176	446387,49	3259104,74		0,10	—
177	446437,55	3259099,06		0,10	—
178	447642,76	3258925,77		0,10	—
179	447683,59	3258918,39		0,10	—
180	447684,65	3258918,32		0,10	—
181	447737,17	3258920,34		0,10	—
182	448143,51	3258924,35		0,10	—
183	448617,27	3258929,03		0,10	—
184	448656,49	3258927,92		0,10	—
185	448683,43	3258885,96		0,10	—
1	448874,51	3258567,69		0,10	—

Примечание.

Используемые сокращения:

ВЛ – высоковольтная линия;

кВ – киловольт;

кв. метр – квадратный метр;

км – километр;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин