



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2021 № 945

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
изменений в проект планировки
и проект межевания территории размещения
линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной
дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 –
км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 28.10.2019 № 716 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе», утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 505 в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект изменений в проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе», утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 09.08.2018 № 505 в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области

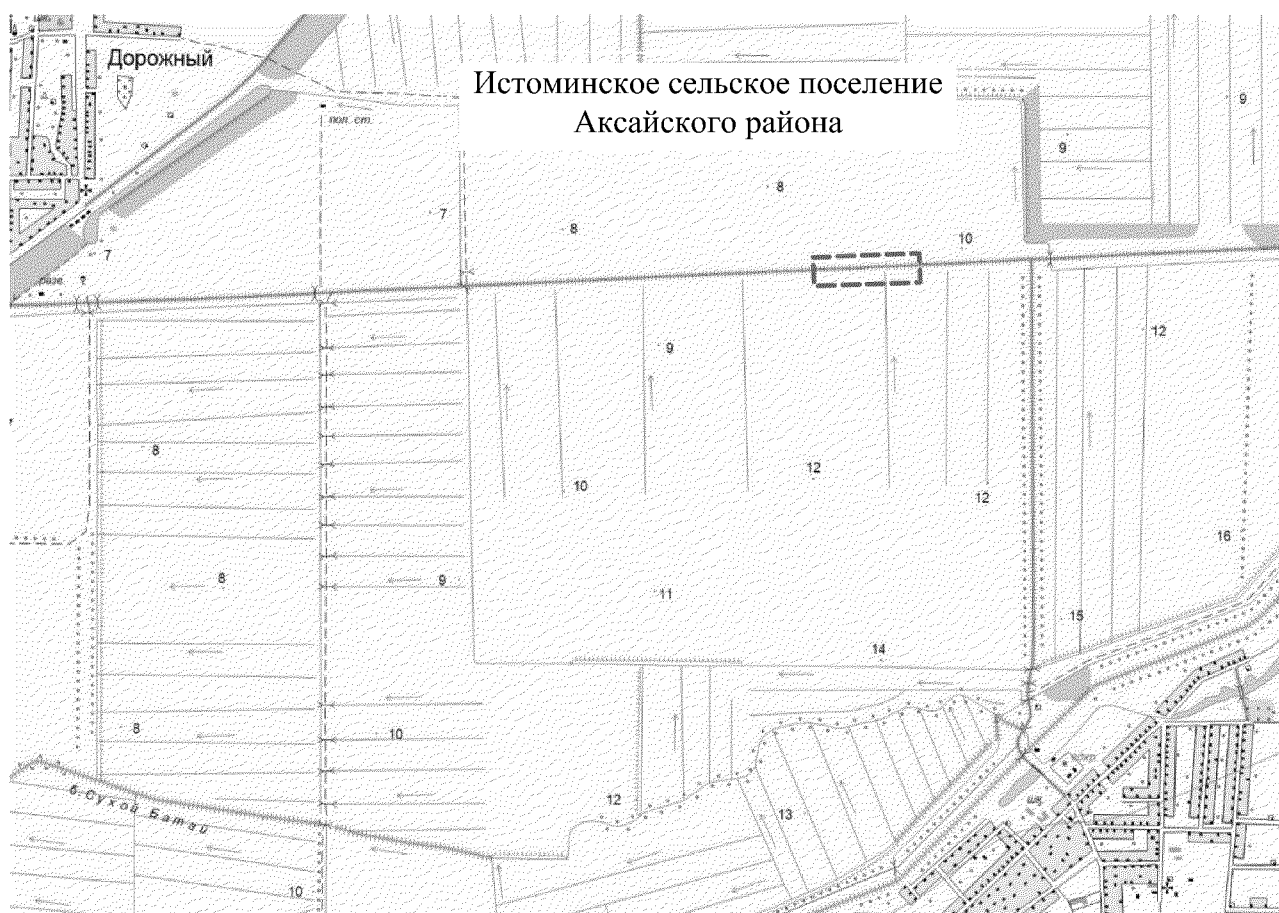


В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.11.2021 № 945

СХЕМА
размещения линейного объекта
«Реконструкция участка автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 –
км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»



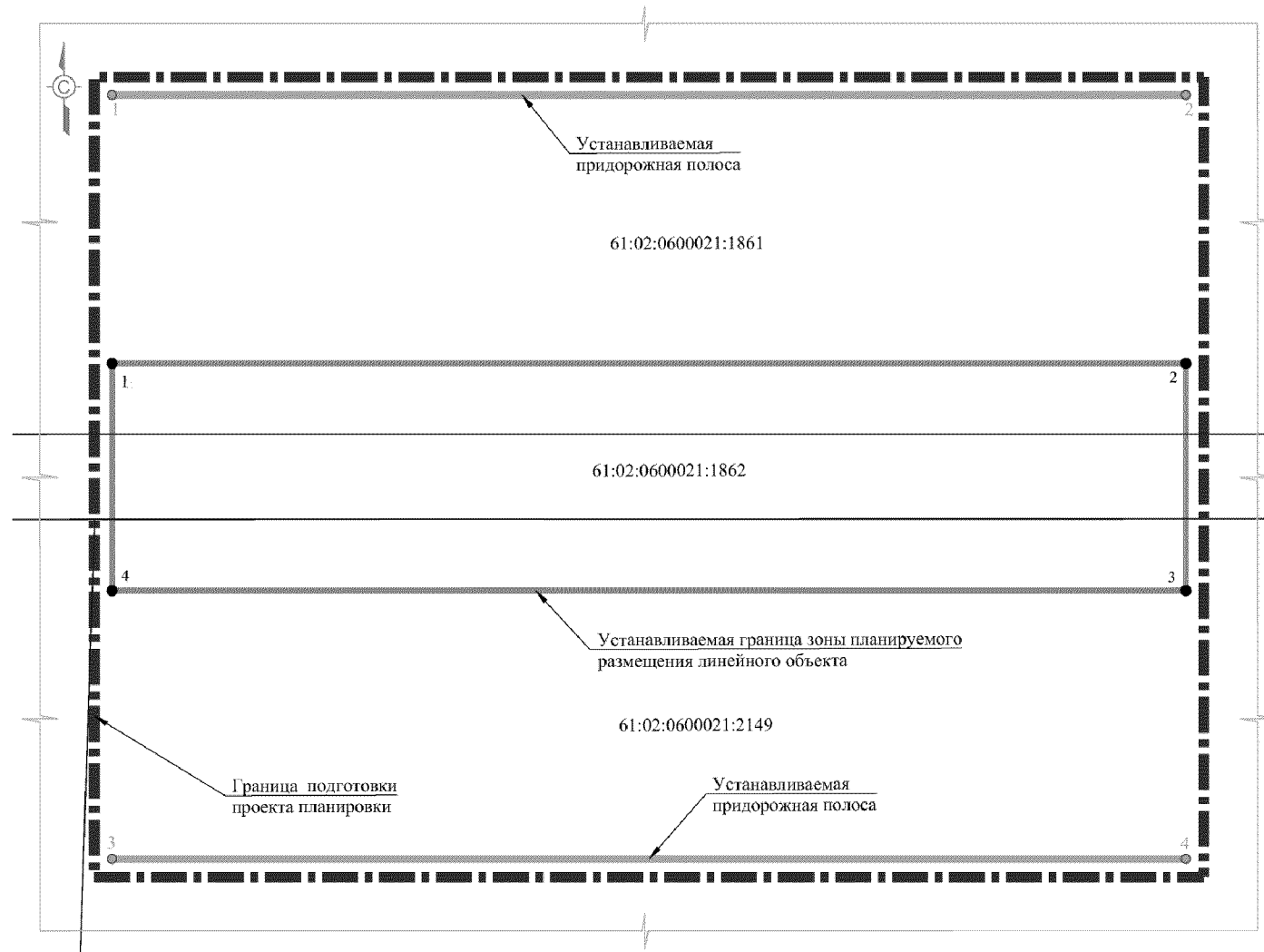
Условное обозначение:

— — — — — граница подготовки проекта планировки.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов

В.В. Сечков

ЧЕРТЕЖ
 границ зон планируемого размещения линейного объекта
 «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения
 г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта планировки;
-  1 — устанавливаемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  1 — устанавливаемая придорожная полоса;
- 61:05:0070503:31 — граница и кадастровый номер существующего земельного участка.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области — начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.11.2021 № 945

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
«Реконструкция участка автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 –
км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта изменений в проект планировки территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» (далее – проект планировки, линейный объект) является обеспечение работ по реконструкции линейного объекта.

Основной задачей проекта планировки является установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта в проекте планировки установлены границы зоны размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	2	3
1	411345,90	2219104,44
2	411355,29	2219404,29
3	411291,82	2219406,28
4	411282,43	2219106,43
1	411345,90	2219104,44
Площадь – 19 052,04 кв. метра		

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки для размещения линейного объекта подготовлен для территории, расположенной в Истоминском сельском поселении Аксайского района Ростовской области.

Начало автомобильной дороги ПК 0 + 00 принято на км 3 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск.

Конец автомобильной дороги ПК 3 + 00 соответствует км 3 + 300 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск.

Параметры линейного объекта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатели	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Категория автомобильной дороги	–	I
Расчетная скорость	километров в час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон

В соответствии с Федеральным законом от 02.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для линейного объекта установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Каталог координат поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№	X	Y
1	2	3
1	411420,87	2219102,10
2	411430,25	2219401,95
3	411207,47	2219108,77
4	411216,85	2219408,63

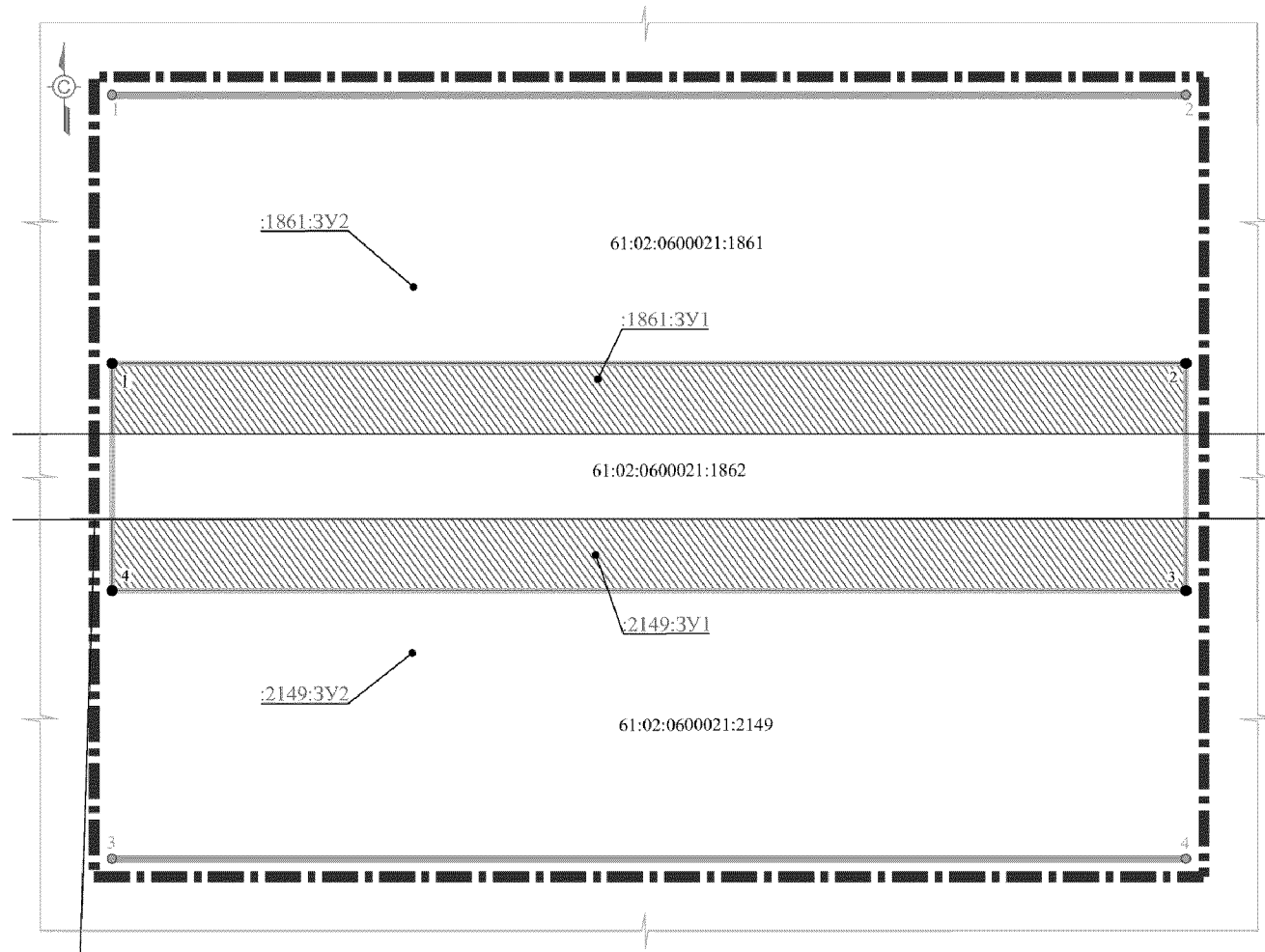
Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



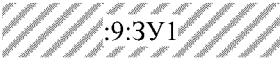
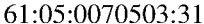
В.В. Сечков

межевания территории размещения линейного объекта

г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания;
-  — земельные участки, образуемые путем раздела;
-  — граница придорожной полосы;
-  — граница полосы отвода линейного объекта;
-  — граница и кадастровый номер существующего земельного участка.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области — начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.11.2021 № 945

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту изменений в проект межевания
территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») г. Семикаракорск – г. Волгодонск
на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе»

1. Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе» (далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании проекта планировки.

Основной задачей проекта межевания является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Для формирования полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе необходимо образовать земельные участки.

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги составляет 19 052,04 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границ полосы отвода линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№	X	Y
1	2	3
1	411345,90	2219104,44
2	411355,29	2219404,29
3	411291,82	2219406,28
4	411282,43	2219106,43
1	411345,90	2219104,44
Площадь – 19 052,04 кв. метра		

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Перечень образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, а также образуемых и не подлежащих изъятию представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5	6
1.	61:02:0600021:1861	земли сельскохозяйственного назначения	земли для сельскохозяйственного назначения	751626 + / – 7586	5927,55
2.	61:02:0600021:2149	земли сельскохозяйственного назначения	земли для сельскохозяйственного назначения	817592 + / – 316	6005,43
3.	61:02:0600021:1862	земли сельскохозяйственного назначения	земли для сельскохозяйственного назначения	46558 +/- 1888	7119,06

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также образуемых и не подлежащих изъятию представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600021:1861		
:1861:ЗУ1 – подлежит изъятию		
1	411345,90	2219104,44
2	411355,29	2219404,29
3	411335,54	2219404,91
4	411326,48	2219115,52
5	411326,14	2219105,06
1	411345,90	2219104,44
Площадь – 5 927,55 кв. метра		
:1861:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
6	411318,98	2218886,18
7	411930,98	2218889,23
8	411917,29	2219604,87
9	411908,26	2220032,82
10	411905,47	2220184,14
11	411433,50	2220187,32
12	411405,77	2220190,21
13	411360,32	2220196,39
3	411335,54	2219404,91
2	411355,29	2219404,29
1	411345,90	2219104,44
5	411326,14	2219105,06
6	411318,98	2218886,18
Площадь – 745 698,65 кв. метра		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600021:2149		
:2149:ЗУ1 – подлежит изъятию		
14	411302,35	2219105,80
15	411302,48	2219109,68
16	411311,90	2219405,65
17	411291,81	2219406,28
18	411282,43	2219106,43
14	411302,35	2219105,80

1	2	3
Площадь – 6 005,43 кв. метра		
:2149:3У2 – не подлежит изъятию		
19	410556,80	2219099,25
20	410576,92	2219099,30
21	410893,68	2219100,06
22	410895,29	2219100,06
23	411174,17	2219100,68
24	411302,19	2219100,96
14	411302,35	2219105,80
18	411282,43	2219106,43
17	411291,81	2219406,28
16	411311,90	2219405,65
25	411337,07	2220196,89
26	411307,43	2220197,53
27	411132,93	2220193,50
28	410690,37	2220183,53
29	410581,58	2220183,87
30	410559,93	2219243,37
31	410559,32	2219214,08
19	410556,80	2219099,25
Площадь – 811 588,33 кв. метра		

Земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600021:1862 планируется к передаче в государственную собственность Ростовской области.

Характеристика земельного участка приведена в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в границах полосы отвода (кв. метров)
1	2	3	4	5	6
1.	61:02:0600021:1862	земли сельскохозяйственного назначения	земли для сельскохозяйственного назначения	46558 +/- 1888	7 119,06

Примечание.

Список используемых сокращений:

ЗУ – земельный участок;

кв. – квадратный;

км – километр;

ПК – пикет;

с. – село;

х. – хутор.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков