



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2021 № 958

г. Ростов-на-Дону

**Об утверждении проекта
изменений в проект межевания
территории размещения линейного объекта
«Реконструкция мостового перехода на км 30 + 150 автомобильной дороги
общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий –
х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва»
в Усть-Донецком районе (корректировка)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 09.07.2021 № 515 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 30 + 150 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе (корректировка)» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект изменений в проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 30 + 150 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе (корректировка)», утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 25.05.2021 № 391 в следующем составе:

1.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 30 + 150 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе (корректировка)» согласно приложению № 1.

1.2. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 30 + 150 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе (корректировка)» согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области

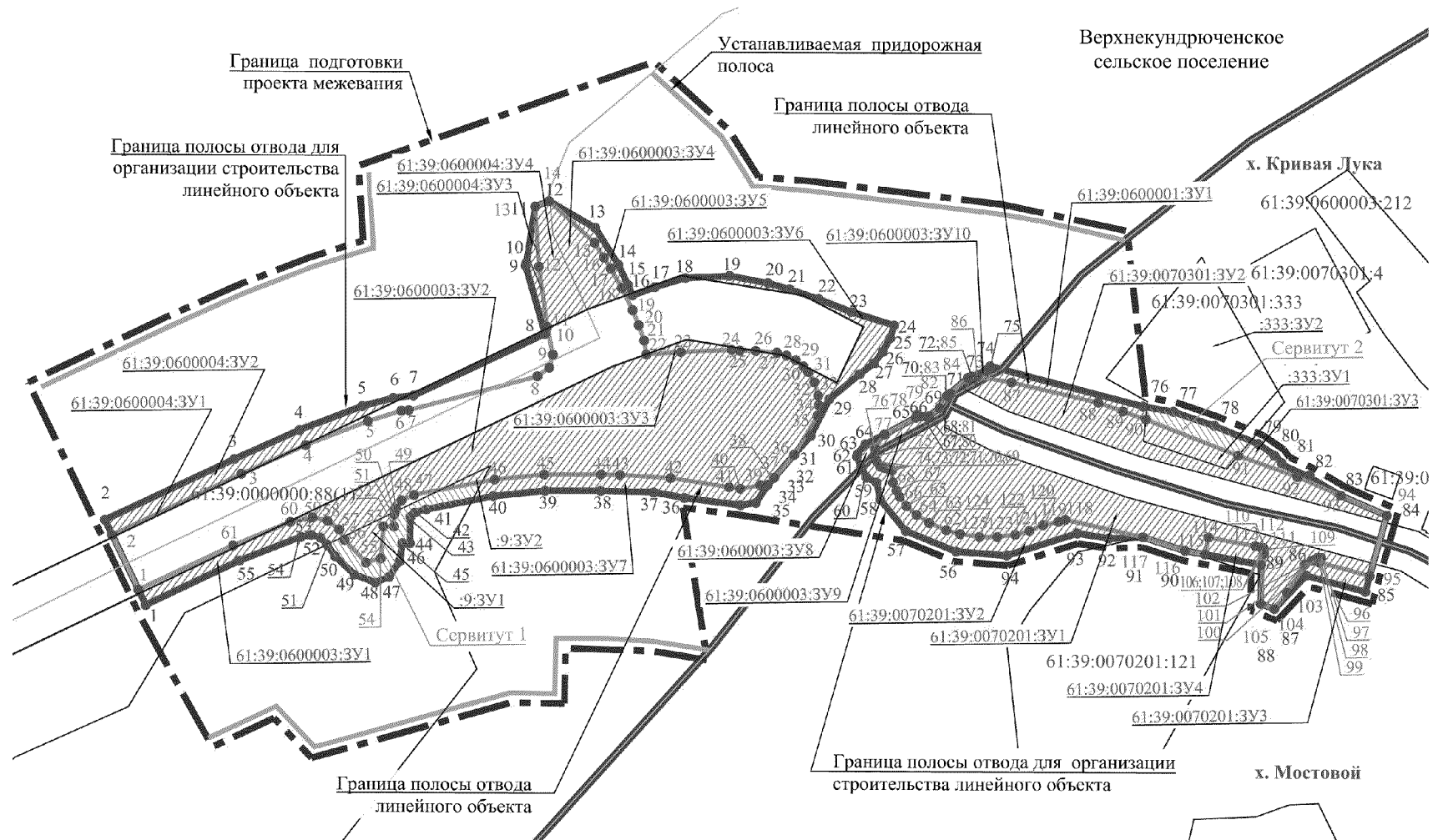


В.Ю. Голубев

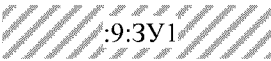
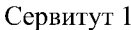
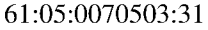
Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

межевания территории размещения линейного объекта

«Реконструкция мостового перехода на км 30 + 150 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе (корректировка)»



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания;
-  — граница населенного пункта;
-  — земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — земельные участки, образуемые путем раздела;
-  — граница формируемых сервитутов;
-  — устанавливаемая придорожная полоса;
-  1 — граница полосы отвода для организации строительства линейного объекта;
-  1 — граница полосы отвода линейного объекта;
-  — граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
-  — граница кадастрового квартала.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области — начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 22.11.2021 № 958

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту изменений в проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 30 + 150 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе (корректировка)»

1. Общие положения

Проект изменений в проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 30 + 150 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе (корректировка)» (далее – проект межевания, линейный объект) подготовлен на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 09.07.2021 № 515 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 30 + 150 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Усть-Донецкий – х. Евсеевский – х. Голубинка – до а/д «г. Шахты – г. Белая Калитва» в Усть-Донецком районе (корректировка)».

Основной задачей проекта межевания является установление границ земельных участков и сервитутов, предназначенных для размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	485816,44	2287571,09
2	485837,75	2287590,40
3	485808,24	2287622,54
4	485793,27	2287638,22
5	485778,38	2287652,15

1	2	3
6	485770,53	2287658,05
7	485765,09	2287661,10
8	485735,12	2287693,72
9	485748,45	2287710,65
10	485748,56	2287711,57
11	485752,61	2287728,52
12	485749,33	2287731,61
13	485733,17	2287729,36
14	485722,39	2287721,64
15	485717,29	2287717,01
16	485714,87	2287714,67
17	485709,48	2287719,57
18	485701,99	2287725,65
19	485689,77	2287731,34
20	485678,14	2287733,77
21	485671,33	2287734,48
22	485661,98	2287735,10
23	485651,23	2287735,22
24	485637,67	2287736,37
25	485609,81	2287735,38
26	485558,06	2287742,21
27	485548,79	2287744,24
28	485535,68	2287744,99
29	485521,21	2287744,99
30	485514,57	2287743,52
31	485511,79	2287741,88
32	485502,70	2287741,46
33	485492,06	2287739,90
34	485476,71	2287739,60
35	485473,96	2287715,59
36	485492,57	2287713,31
37	485497,61	2287700,23
38	485502,11	2287700,13
39	485506,55	2287711,17
40	485529,53	2287706,36
41	485542,94	2287705,31
42	485552,41	2287701,05
43	485561,94	2287698,79
44	485579,28	2287684,41
45	485594,02	2287679,70
46	485610,59	2287679,70
47	485660,15	2287667,93

1	2	3
48	485676,83	2287663,49
49	485686,15	2287661,51
50	485701,30	2287655,78
51	485716,95	2287649,41
52	485730,94	2287641,91
53	485748,27	2287630,48
54	485751,17	2287628,28
55	485751,93	2287626,51
56	485749,03	2287619,01
57	485751,14	2287618,19
58	485749,87	2287612,68
59	485751,02	2287607,09
60	485754,24	2287603,94
61	485761,05	2287603,75
62	485768,69	2287606,73
63	485772,29	2287609,07
64	485774,95	2287610,29
65	485777,76	2287609,96
66	485780,47	2287608,29
67	485795,08	2287594,47
1	485816,44	2287571,09
Площадь – 18 992,80 кв. метра		

Площадь земельных участков существующей полосы отвода линейного объекта составляет 4 567,18 кв. метра.

Площадь образуемых земельных участков для формирования полосы отвода линейного объекта составляет 7 616,84 кв. метра.

Площадь образуемых земельных участков на период организации строительства составляет 2 630,75 кв. метра.

Площадь устанавливаемых сервитутов на земельные участки на период организации строительства составляет 485,05 кв. метра.

Площадь, не подлежащая межеванию, составляет 3 391,39 кв. метра.

Каталог координат поворотных точек границ полосы отвода линейного объекта приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	485820,25	2287574,55
2	485833,97	2287586,98
3	485804,59	2287619,12

1	2	3
4	485789,75	2287634,67
5	485774,97	2287648,60
6	485766,72	2287655,42
7	485764,73	2287656,41
8	485732,47	2287680,68
9	485730,01	2287684,65
10	485730,48	2287688,73
11	485735,32	2287695,91
12	485744,60	2287711,93
13	485752,61	2287728,52
14	485749,33	2287731,61
15	485731,65	2287725,11
16	485727,32	2287722,02
17	485724,18	2287719,71
18	485718,76	2287715,48
19	485713,14	2287710,46
20	485709,70	2287706,95
21	485706,41	2287703,25
22	485704,13	2287699,56
23	485694,66	2287704,21
24	485680,58	2287710,72
25	485678,24	2287711,45
26	485673,72	2287713,21
27	485667,53	2287715,15
28	485664,49	2287715,44
29	485661,35	2287715,21
30	485658,49	2287714,29
31	485655,90	2287712,93
32	485653,57	2287711,11
33	485650,92	2287707,76
34	485649,67	2287705,16
35	485648,82	2287702,04
36	485650,89	2287688,32
37	485654,01	2287679,22
38	485654,20	2287678,89
39	485656,82	2287675,82
40	485662,13	2287672,58
41	485665,44	2287671,69
42	485683,02	2287667,52
43	485697,63	2287662,54
44	485703,03	2287660,50
45	485719,12	2287653,91

1	2	3
46	485732,49	2287646,79
47	485753,43	2287633,13
48	485756,35	2287630,15
49	485757,00	2287627,23
50	485756,95	2287626,13
51	485756,65	2287624,85
52	485755,50	2287621,87
53	485758,44	2287620,73
54	485755,48	2287611,38
55	485759,19	2287608,50
56	485767,87	2287612,43
57	485770,63	2287614,75
58	485774,85	2287615,84
59	485779,43	2287615,10
60	485785,20	2287611,22
61	485798,65	2287597,98
1	485820,25	2287574,55
Контур 2		
62	485599,22	2287684,59
63	485604,93	2287684,69
64	485609,39	2287685,48
65	485613,29	2287686,81
66	485616,29	2287688,65
67	485618,05	2287690,13
68	485619,85	2287691,90
69	485621,72	2287695,44
70	485622,50	2287695,14
71	485623,68	2287694,90
72	485625,13	2287695,08
73	485626,61	2287695,80
74	485627,95	2287697,13
75	485628,72	2287699,29
76	485627,79	2287704,42
77	485620,68	2287713,07
78	485620,49	2287713,48
79	485619,29	2287714,11
80	485617,34	2287714,79
81	485615,29	2287718,27
82	485614,57	2287722,57
83	485613,97	2287723,65
84	485610,76	2287730,00
85	485609,86	2287730,93

1	2	3
86	485608,28	2287731,56
87	485597,91	2287733,82
88	485571,10	2287738,15
89	485563,15	2287738,52
90	485555,78	2287738,88
91	485525,57	2287739,34
92	485506,43	2287740,17
93	485492,06	2287739,90
94	485476,71	2287739,60
95	485474,53	2287720,56
96	485490,34	2287718,58
97	485490,49	2287719,81
98	485490,75	2287719,69
99	485491,31	2287719,28
100	485491,74	2287719,02
101	485492,60	2287718,21
102	485494,13	2287716,31
103	485496,00	2287706,26
104	485497,61	2287700,23
105	485502,11	2287700,13
106	485507,08	2287715,06
107	485507,09	2287715,13
108	485507,14	2287715,41
109	485507,26	2287715,58
110	485507,55	2287715,92
111	485508,01	2287716,16
112	485508,86	2287715,90
113	485509,75	2287715,91
114	485524,47	2287712,80
115	485523,44	2287707,63
116	485529,53	2287706,36
117	485542,94	2287705,31
118	485566,89	2287701,29
119	485568,60	2287699,91
120	485572,55	2287697,20
121	485575,74	2287694,01
122	485579,31	2287691,25
123	485584,06	2287688,58
124	485589,13	2287686,52
125	485594,90	2287685,11
62	485599,22	2287684,59
Площадь – 12 485,61 кв. метра		

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастровых кварталов 61:39:0600003, 61:39:0600004, 61:39:0070301 подлежат образованию земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:39:0600004:ЗУ1, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
40	485833,46	2287586,52
15	485833,97	2287586,98
16	485804,59	2287619,12
41	485793,41	2287630,83
40	485833,46	2287586,52
Площадь – 28,15 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0600003:ЗУ2, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
3	485788,18	2287608,29
14	485712,47	2287692,07
17	485704,17	2287699,62
47	485704,13	2287699,56
48	485680,58	2287710,72
49	485678,24	2287711,45
50	485673,72	2287713,21
18	485665,34	2287715,16
19	485659,69	2287714,68
54	485658,49	2287714,29
55	485655,9	2287712,93
56	485653,57	2287711,11
57	485650,92	2287707,76
58	485649,67	2287705,16
59	485648,82	2287702,04
60	485650,89	2287688,32
61	485654,01	2287679,22
62	485654,2	2287678,89
63	485656,82	2287675,82
64	485662,13	2287672,58
65	485665,44	2287671,69

1	2	3
66	485683,02	2287667,52
67	485697,63	2287662,54
68	485703,03	2287660,5
69	485719,12	2287653,91
70	485732,49	2287646,79
71	485735,82	2287644,62
72	485735,29	2287650,15
73	485746,62	2287637,57
74	485753,43	2287633,13
75	485756,35	2287630,15
76	485757	2287627,23
77	485756,95	2287626,11
8	485768,67	2287613,1
7	485770,63	2287614,75
6	485774,85	2287615,84
5	485779,43	2287615,1
4	485785,2	2287611,22
3	485788,18	2287608,29
Площадь – 3 771,96 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0600004:3У3, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
44	485735,8	2287694,59
84	485748,45	2287710,65
85	485748,56	2287711,57
80	485752,61	2287728,52
79	485744,6	2287711,93
78	485735,32	2287695,91
43	485735,01	2287695,46
44	485735,8	2287694,59
Площадь – 85,43 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0600004:3У4, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
43	485735,01	2287695,46
78	485735,32	2287695,91
79	485744,6	2287711,93
80	485752,61	2287728,52
81	485749,33	2287731,61
82	485748,99	2287731,48
83	485744,41	2287722,78
21	485726,09	2287705,34
43	485735,01	2287695,46
Площадь – 290,56 кв. метра		

1	2	3
Образуемый земельный участок 61:39:0600003:ЗУ4, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
21	485726,09	2287705,34
83	485744,41	2287722,78
82	485748,99	2287731,48
86	485731,65	2287725,11
87	485727,32	2287722,02
88	485724,18	2287719,71
89	485718,76	2287715,48
27	485716,85	2287713,77
21	485726,09	2287705,34
Площадь – 311,36 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0600003:ЗУ5, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
27	485716,85	2287713,77
89	485718,76	2287715,48
88	485724,18	2287719,71
87	485727,32	2287722,02
86	485731,65	2287725,11
82	485748,99	2287731,48
90	485749,03	2287731,57
91	485733,17	2287729,36
92	485722,39	2287721,64
93	485717,29	2287717,01
28	485715,35	2287715,13
27	485716,85	2287713,77
Площадь – 83,38 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0600003:ЗУ9, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
125	485628,16	2287697,72
124	485628,72	2287699,29
123	485627,79	2287704,42
126	485620,68	2287713,07
127	485620,49	2287713,48
128	485619,29	2287714,11
129	485617,34	2287714,79
130	485615,29	2287718,27
131	485614,57	2287722,57
132	485613,97	2287723,65
133	485610,76	2287730,00
134	485609,86	2287730,93
135	485608,28	2287731,56

1	2	3
136	485605,75	2287732,11
137	485610,28	2287726,47
138	485612,36	2287723,84
139	485612,56	2287720,29
140	485612,83	2287716,76
141	485627,68	2287698,90
125	485628,16	2287697,72
Площадь – 108 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:39:0070301:3У2, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
151	485595,43	2287725,32
137	485610,28	2287726,47
136	485605,75	2287732,11
150	485597,91	2287733,82
149	485571,10	2287738,15
148	485563,15	2287738,52
147	485555,78	2287738,88
152	485553,83	2287732,50
153	485527,26	2287734,29
154	485525,57	2287739,34
155	485506,43	2287740,17
156	485492,06	2287739,90
157	485476,71	2287739,60
158	485476,46	2287737,45
159	485553,76	2287727,67
151	485595,43	2287725,32
Площадь – 915,52 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0070201:3У1, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
160	485599,22	2287684,59
161	485604,93	2287684,69
162	485609,39	2287685,48
163	485613,29	2287686,81
164	485616,29	2287688,65
165	485618,05	2287690,13
166	485619,85	2287691,90
167	485621,72	2287695,44
168	485622,50	2287695,14
169	485623,68	2287694,90
170	485625,13	2287695,08
171	485626,61	2287695,80
172	485627,95	2287697,13

1	2	3
125	485628,16	2287697,72
141	485627,68	2287698,90
140	485612,83	2287716,76
173	485611,39	2287713,52
174	485595,57	2287712,30
175	485552,58	2287714,71
176	485474,98	2287724,52
177	485474,53	2287720,56
178	485490,34	2287718,58
179	485490,49	2287719,81
180	485490,75	2287719,69
181	485491,31	2287719,28
182	485491,74	2287719,02
183	485492,60	2287718,21
184	485494,13	2287716,31
185	485496,00	2287706,26
186	485497,61	2287700,23
187	485502,11	2287700,13
188	485507,07	2287715,01
189	485507,15	2287715,46
190	485507,55	2287715,92
191	485508,01	2287716,16
192	485508,86	2287715,90
193	485509,75	2287715,91
194	485524,47	2287712,80
195	485523,44	2287707,63
196	485529,53	2287706,36
197	485542,94	2287705,31
198	485566,89	2287701,29
199	485568,60	2287699,91
200	485572,55	2287697,20
201	485575,74	2287694,01
202	485579,31	2287691,25
203	485584,06	2287688,58
204	485589,13	2287686,52
205	485594,90	2287685,11
160	485599,22	2287684,59
Площадь – 2 191,29 кв. метра		

Перечень образуемых земельных участков, находящихся в частной собственности, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также образуемых и не подлежащих изъятию представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Категория земельного участка	Сведения о резервировании и (или) изъятии для государственных или муниципальных нужд
1	2	3	4	5
1.	:9:3У1	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером Единое землепользование 61:39:0600003:9 (61:39:0600003:113)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации
2.	:9:3У2	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером Единое землепользование 61:39:0600003:9 (61:39:0600003:113)	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд в соответствии с пунктом 1 статьи 49 Земельного кодекса

1	2	3	4	5
Земельные участки, не предназначенные для размещения линейного объекта (не подлежащие изъятию)				
4.	:9:3У3	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером Единое землепользование 61:39:0600003:9 (61:39:0600003:113)	—	не подлежит изъятию
5.	:333:3У2	образование в соответствии с пунктом 1 и пунктом 2 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:39:0070301:333	—	не подлежит изъятию

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также образуемых и не подлежащих изъятию представлен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	№ точки	X	Y
1	2	3	4
1.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка, единого землепользования, с кадастровым номером 61:39:0600003:9		
	:9:3У1 – подлежит изъятию (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:39:0600003:113)		
	32	485759,19	2287608,50
	33	485767,87	2287612,43
	8	485768,67	2287613,10
	34	485756,94	2287626,11
	35	485756,65	2287624,85
	36	485755,50	2287621,87

1	2	3	4
	37	485758,44	2287620,73
	38	485755,48	2287611,38
	32	485759,19	2287608,50
	Площадь – 111,2 кв. метра		
	:9:3У2 – подлежит изъятию (часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 61:39:0600003:113)		
	73	485746,62	2287637,57
	72	485735,29	2287650,15
	71	485735,82	2287644,62
	73	485746,62	2287637,57
	Площадь – 27,99 кв. метра		
	:9:3У3 – не подлежит изъятию		
	226	486212,66	2286368,79
	227	486237,64	2286458,91
	228	486240,87	2286506,28
	229	486227,30	2286649,26
	230	486222,05	2286682,42
	231	486212,28	2286734,30
	232	486202,51	2286786,20
	233	486188,31	2286876,16
	234	486159,10	2287068,21
	235	486100,86	2287113,87
	236	486008,20	2287162,24
	237	485981,82	2287274,00
	238	485954,69	2287370,21
	239	485929,37	2287405,73
	240	485888,04	2287398,06
	241	485835,74	2287513,00
	242	485809,56	2287540,34
	243	485804,50	2287573,32
	8	485768,67	2287613,10
	33	485767,87	2287612,43
	32	485759,19	2287608,50
	38	485755,48	2287611,38
	37	485758,44	2287620,73
	36	485755,50	2287621,87
	35	485756,65	2287624,85
	34	485756,94	2287626,11
	73	485746,62	2287637,57
	71	485735,82	2287644,62
	244	485738,77	2287613,69
	245	485715,67	2287591,20

1	2	3	4
	246	485753,33	2287457,62
	247	485786,14	2287333,63
	248	485801,01	2287211,30
	249	485836,87	2287047,35
	250	485862,08	2286958,48
	251	485898,03	2286919,01
	252	485960,80	2286889,90
	253	486060,70	2286857,22
	254	486073,69	2286802,27
	255	486013,61	2286787,47
	256	486022,86	2286628,83
	257	486052,57	2286553,03
	258	486100,60	2286508,33
	259	486153,89	2286520,22
	260	486198,09	2286376,72
	226	486212,66	2286368,79
	Площадь – 219 816,25 кв. метра		
	Обособленные участки с кадастровыми номерами 61:39:0600003:107, 61:39:0600003:108, 61:39:0600003:109, 61:39:0600003:110, 61:39:0600003:111, 61:39:0600003:112, 61:39:0600003:114, сохраняются в исходных границах		
2.	Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка, с кадастровым номером 61:39:0070301:333		
	:333:ЗУ1 – подлежит изъятию		
	152	485553,83	2287732,50
	147	485555,78	2287738,88
	154	485525,57	2287739,34
	153	485527,26	2287734,29
	152	485553,83	2287732,50
	Площадь – 162,4 кв. метра		
	:333:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
	147	485555,78	2287738,88
	261	485557,40	2287744,15
	262	485571,76	2287745,94
	263	485558,73	2287791,13
	264	485518,73	2287759,83
	154	485525,57	2287739,34
	147	485555,78	2287738,88
	Площадь – 1 677,44 кв. метра		

Каталог координат поворотных точек границ полосы отвода для организации строительства линейного объекта приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	485816,44	2287571,09
2	485837,75	2287590,40
3	485808,24	2287622,54
4	485793,27	2287638,22
5	485778,38	2287652,15
6	485770,53	2287658,05
7	485765,09	2287661,10
8	485735,12	2287693,72
9	485748,45	2287710,65
10	485748,56	2287711,57
11	485752,61	2287728,52
12	485749,33	2287731,61
13	485733,17	2287729,36
14	485722,39	2287721,64
15	485717,29	2287717,01
16	485714,87	2287714,67
17	485709,48	2287719,57
18	485701,99	2287725,65
19	485689,77	2287731,34
20	485678,14	2287733,77
21	485671,33	2287734,48
22	485661,98	2287735,10
23	485651,23	2287735,22
24	485637,67	2287736,37
25	485637,28	2287732,32
26	485637,80	2287727,63
27	485638,98	2287723,34
28	485641,77	2287718,57
29	485647,42	2287708,03
30	485648,40	2287695,59
31	485650,89	2287688,32
32	485654,01	2287679,22
33	485654,88	2287676,67
34	485656,11	2287670,37
35	485660,15	2287667,93

1	2	3
36	485676,83	2287663,49
37	485686,15	2287661,51
38	485701,30	2287655,78
39	485716,95	2287649,41
40	485730,94	2287641,91
41	485748,27	2287630,48
42	485751,17	2287628,28
43	485751,93	2287626,51
44	485749,03	2287619,01
45	485751,14	2287618,19
46	485749,87	2287612,68
47	485751,02	2287607,09
48	485754,24	2287603,94
49	485761,05	2287603,75
50	485768,69	2287606,73
51	485772,29	2287609,07
52	485774,95	2287610,29
53	485777,76	2287609,96
54	485780,47	2287608,29
55	485795,08	2287594,47
1	485816,44	2287571,09
Контур 2		
56	485594,02	2287679,70
57	485610,59	2287679,70
58	485621,40	2287685,60
59	485624,40	2287689,97
60	485627,83	2287690,30
61	485630,50	2287692,60
62	485632,92	2287695,02
63	485633,12	2287696,16
64	485631,97	2287699,52
65	485627,79	2287704,42
66	485620,68	2287713,07
67	485620,49	2287713,48
68	485619,27	2287714,12
69	485617,34	2287714,79
70	485615,29	2287718,27
71	485614,57	2287722,57
72	485610,76	2287730,00
73	485609,86	2287730,93
74	485606,50	2287734,40
75	485605,81	2287735,90

1	2	3
76	485558,06	2287742,21
77	485548,79	2287744,24
78	485535,68	2287744,99
79	485521,21	2287744,99
80	485514,57	2287743,52
81	485511,79	2287741,88
82	485502,70	2287741,46
83	485492,06	2287739,90
84	485476,71	2287739,60
85	485473,96	2287715,59
86	485492,57	2287713,31
87	485497,61	2287700,23
88	485502,11	2287700,13
89	485506,55	2287711,17
90	485529,53	2287706,36
91	485542,94	2287705,31
92	485552,41	2287701,05
93	485561,94	2287698,79
94	485579,28	2287684,41
56	485594,02	2287679,70
Площадь – 17 334,58 кв. метра		

Для формирования полосы отвода для организации строительства линейного объекта в границах кадастровых кварталов 61:39:0600003, 61:39:0600004, 61:39:0070301 подлежат образованию земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:39:0600003:ЗУ1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	485816,44	2287571,09
2	485819,38	2287573,76
3	485788,18	2287608,29
4	485785,2	2287611,22
5	485779,43	2287615,1
6	485774,85	2287615,84
7	485770,63	2287614,75

1	2	3
8	485768,67	2287613,1
9	485772,29	2287609,07
10	485774,95	2287610,29
11	485777,76	2287609,96
12	485780,47	2287608,29
13	485795,08	2287594,47
1	485816,44	2287571,09
Площадь – 297,34 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0600004:3У2, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
15	485833,97	2287586,98
22	485837,75	2287590,4
23	485808,24	2287622,54
24	485793,27	2287638,22
25	485778,38	2287652,15
26	485770,53	2287658,05
42	485767,06	2287660,00
41	485793,41	2287630,83
16	485804,59	2287619,12
15	485833,97	2287586,98
Площадь – 433,11 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0600003:3У3, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
47	485704,13	2287699,56
17	485704,17	2287699,62
20	485694,53	2287708,4
50	485673,72	2287713,21
48	485680,58	2287710,72
47	485704,13	2287699,56
Площадь – 60,4 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0600003:3У6, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
59	485648,82	2287702,04
58	485649,67	2287705,16
57	485650,92	2287707,76
56	485653,57	2287711,11
55	485655,9	2287712,93
54	485658,49	2287714,29
19	485659,69	2287714,68
29	485647,14	2287713,6
30	485646,09	2287732,47
31	485666,7	2287734,36

1	2	3
39	485699,78	2287726,68
98	485689,77	2287731,34
99	485678,14	2287733,77
100	485671,33	2287734,48
101	485661,98	2287735,1
102	485651,23	2287735,22
103	485637,67	2287736,37
104	485637,28	2287732,32
105	485637,8	2287727,63
106	485638,98	2287723,34
107	485641,77	2287718,57
108	485647,42	2287708,03
109	485648,4	2287695,59
60	485650,89	2287688,32
59	485648,82	2287702,04
Площадь – 319,02 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0600003:ЗУ7, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
71	485735,82	2287644,62
70	485732,49	2287646,79
69	485719,12	2287653,91
68	485703,03	2287660,50
67	485697,63	2287662,54
66	485683,02	2287667,52
65	485665,44	2287671,69
64	485662,13	2287672,58
63	485656,82	2287675,82
62	485654,20	2287678,89
61	485654,01	2287679,22
110	485654,88	2287676,67
111	485656,11	2287670,37
112	485660,15	2287667,93
113	485676,83	2287663,49
114	485686,15	2287661,51
115	485701,30	2287655,78
116	485716,95	2287649,41
117	485730,94	2287641,91
95	485736,42	2287638,30
71	485735,82	2287644,62
Площадь – 440,8 кв. метра		

1	2	3
Образуемый земельный участок 61:39:0600003:3У8, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
119	485630,50	2287692,60
120	485632,92	2287695,02
121	485633,12	2287696,16
122	485631,97	2287699,52
123	485627,79	2287704,42
124	485628,72	2287699,29
125	485628,16	2287697,72
118	485630,31	2287692,44
119	485630,50	2287692,60
Площадь – 31,05 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0600003:3У10, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
134	485609,86	2287730,93
142	485606,50	2287734,40
143	485605,81	2287735,90
144	485602,34	2287736,36
136	485605,75	2287732,11
135	485608,28	2287731,56
134	485609,86	2287730,93
Площадь – 12,73 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0070301:3У1, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
136	485605,75	2287732,11
144	485602,34	2287736,36
145	485558,06	2287742,21
146	485556,89	2287742,47
147	485555,78	2287738,88
148	485563,15	2287738,52
149	485571,10	2287738,15
150	485597,91	2287733,82
136	485605,75	2287732,11
Площадь – 137,78 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0070201:3У2, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
206	485594,02	2287679,70
207	485610,59	2287679,70
208	485621,40	2287685,60
209	485624,40	2287689,97
210	485627,83	2287690,30
118	485630,31	2287692,44
125	485628,16	2287697,72

1	2	3
172	485627,95	2287697,13
171	485626,61	2287695,80
170	485625,13	2287695,08
169	485623,68	2287694,90
168	485622,50	2287695,14
167	485621,72	2287695,44
166	485619,85	2287691,90
165	485618,05	2287690,13
164	485616,29	2287688,65
163	485613,29	2287686,81
162	485609,39	2287685,48
161	485604,93	2287684,69
160	485599,22	2287684,59
205	485594,90	2287685,11
204	485589,13	2287686,52
203	485584,06	2287688,58
202	485579,31	2287691,25
201	485575,74	2287694,01
200	485572,55	2287697,20
199	485568,60	2287699,91
198	485566,89	2287701,29
197	485542,94	2287705,31
211	485552,41	2287701,05
212	485561,94	2287698,79
213	485579,28	2287684,41
206	485594,02	2287679,70
Площадь – 441,15 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0070201:3УЗ, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
186	485497,61	2287700,23
185	485496,00	2287706,26
184	485494,13	2287716,31
183	485492,60	2287718,21
182	485491,74	2287719,02
181	485491,31	2287719,28
180	485490,75	2287719,69
179	485490,49	2287719,81
178	485490,34	2287718,58
177	485474,53	2287720,56
219	485473,96	2287715,59
220	485492,57	2287713,31
186	485497,61	2287700,23
Площадь – 112,57 кв. метра		

1	2	3
Образуемый земельный участок 61:39:0070301:3У3, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
154	485525,57	2287739,34
221	485523,69	2287744,99
222	485521,21	2287744,99
223	485514,57	2287743,52
224	485511,79	2287741,88
225	485502,70	2287741,46
156	485492,06	2287739,90
155	485506,43	2287740,17
154	485525,57	2287739,34
Площадь – 78,81 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:39:0070201:3У4, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
187	485502,11	2287700,13
214	485506,55	2287711,17
195	485523,44	2287707,63
194	485524,47	2287712,8
193	485509,75	2287715,91
192	485508,86	2287715,9
191	485508,01	2287716,16
190	485507,55	2287715,92
215	485507,26	2287715,58
216	485507,14	2287715,41
217	485507,09	2287715,13
218	485507,08	2287715,06
187	485502,11	2287700,13
Площадь – 97,18 кв. метра		

В целях организации строительства полосы отвода линейного объекта в проекте межевания установлены границы зон действия сервитутов.

Каталог координат границ зон действия сервитутов приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ точки	X	Y
1	2	3
Сервитут 1 (установлен в отношении земельного участка, единого землепользования, 61:39:0600003:9)		
1	485761,05	2287603,75
2	485768,69	2287606,73
3	485772,29	2287609,07

1	2	3
4	485768,67	2287613,10
5	485767,87	2287612,43
6	485759,19	2287608,50
7	485755,48	2287611,38
8	485758,44	2287620,73
9	485755,50	2287621,87
10	485756,65	2287624,85
11	485756,94	2287626,11
12	485746,62	2287637,57
13	485735,82	2287644,62
14	485736,42	2287638,30
15	485748,27	2287630,48
16	485751,17	2287628,28
17	485751,93	2287626,51
18	485749,03	2287619,01
19	485751,14	2287618,19
20	485749,87	2287612,68
21	485751,02	2287607,09
22	485754,24	2287603,94
1	485761,05	2287603,75
Площадь – 315,47 кв. метра		
Сервитут 2 (установлен в отношении земельного участка 61:39:0070301:333)		
23	485555,78	2287738,88
24	485556,89	2287742,47
25	485548,79	2287744,24
26	485535,68	2287744,99
27	485523,69	2287744,99
28	485525,57	2287739,34
23	485555,78	2287738,88
Площадь – 169,58 кв. метра		

Примечание.

Список используемых сокращений:

ЗУ – земельный участок;

кв. – квадратный;

км – километр;

ПК – пикет;

с. – село;

х. – хутор.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков