



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.11.2021 № 923

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 12.03.2015 № 158

В целях оптимизации мероприятий в рамках регулирования найма жилых помещений фонда социального использования Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 12.03.2015 № 158 «Об утверждении Порядка установления максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на 1 кв. метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменения и ежегодной индексации такой платы по городским округам и муниципальным районам Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.11.2021 № 923

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 12.03.2015 № 158

1. Наименование изложить в редакции:

«Об утверждении Порядка установления максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменения такой платы по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области».

2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить Порядок установления максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменения такой платы по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области.».

3. Пункт 2 изложить в редакции:

«2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Куц С.В.) утвердить максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области.».

4. Пункт 4 изложить в редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.».

5. В приложении:

5.1. Наименование изложить в редакции:

«Порядок установления максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменения такой платы по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области».

5.2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Настоящий Порядок определяет правила установления максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, изменения такой платы по городским округам и муниципальным районам в Ростовской области.».

5.3. Пункт 3 изложить в реакции:

«3. Максимальный размер платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – максимальный размер платы за наем) устанавливается дифференцированно для городских округов и муниципальных районов в Ростовской области исходя из инвестиционных расходов собственника на строительство или реконструкцию наемного дома социального использования, текущих расходов в отношении наемного дома социального использования и текущих расходов в отношении жилых помещений в наемном доме социального использования, а также планируемой доходности и окупаемости инвестиционных расходов собственника на строительство или реконструкцию наемного дома социального использования.».

5.4. Пункт 8 изложить в редакции:

«8. Максимальный размер платы за наем может изменяться не чаще чем 1 раз в три года».

5.5. Пункты 9 – 11 признать утратившими силу.

5.6. В приложении № 1:

5.6.1. Нумерационный заголовок изложить в редакции:

«Приложение № 1
к Порядку установления
максимального размера платы за наем жилых
помещений в расчете на один квадратный
метр общей площади жилого помещения
по договорам найма жилых помещений
жилищного фонда социального использования,
изменения такой платы по городским округам
и муниципальным районам Ростовской области».

5.6.2. Наименование изложить в редакции:

«Методика расчета среднего по Ростовской области значения максимального размера платы за наем жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилого помещения по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков