



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2021 № 931

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта изменений в схему территориального планирования Ростовской области

В соответствии со статьями 7, 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимая во внимание постановление Администрации Ростовской области от 21.12.2007 № 510 «Об утверждении схемы территориального планирования Ростовской области», постановление Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 288 «Об утверждении проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ростовской области», на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 20.04.2020 № 271 «О подготовке проекта изменений в схему территориального планирования Ростовской области» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект изменений в схему территориального планирования Ростовской области в следующем составе:

1.1. Карта планируемого размещения объектов регионального значения согласно приложению № 1.

1.2. Положения о территориальном планировании согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

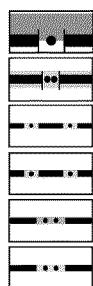


В.Ю. Голубев

КАРТА
планируемого размещения объектов регионального значения



Условные обозначения:



- граница Российской Федерации;
- граница Ростовской области;
- граница городских округов;
- граница муниципальных районов;
- граница городских поселений;
- граница сельских поселений;

Населенные пункты:



- областной центр;
- центр городского округа;

-  – центр муниципального района;
-  – центр поселения;
-  – прочие.

Объекты регионального значения в области автомобильного транспорта:

планируемые
к размещению



планируемые
к реконструкции



- автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;
- мостовое сооружение.

Объекты регионального значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:



- объекты обеспечения пожарной безопасности.

Объекты регионального значения в области здравоохранения:



- лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение;

в области физической культуры и спорта:



- объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс);



- спортивное сооружение;

Объекты регионального значения в области энергетики:



- электростанция ветровая (ВЭС).

Объекты регионального значения в иных областях:

в области промышленности



- предприятие нефтеперерабатывающей, коксохимической промышленности;



- предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие;



- предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки;



- предприятие машиностроения;



- предприятие текстильной, легкой промышленности;



- предприятие обрабатывающей промышленности иной специализации;



- предприятие угледобывающей промышленности.

В области жилищно-коммунального хозяйства:



- водовод;



- объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов;



- иные объекты обращения с отходами;



- насосная станция.

В области культуры и искусства:



- зрелищная организация.

В области социального обслуживания:



- стационарные организации социального обслуживания;



- комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания;



- номер в соответствии с перечнем объектов регионального значения, указанных в таблице № 1.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов

В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.11.2021 № 931

ПОЛОЖЕНИЯ о территориальном планировании

Схема территориального планирования Ростовской области (далее – Схема) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

Схема является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Ростовской области до 2030 года.

В положениях о территориальном планировании указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Сведения о планируемых для размещения на территории Ростовской области объектах регионального значения представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5
1. Воздушный транспорт				
1.1.	Восстановление и развитие на территории Ростовской области аэропортов местных воздушных линий (Белая Калитва, Ремонтное, Сальск, Волгодонск, станица Вешенская) и создание на их базе сети местного и внутрирегионального воздушного сообщения	в рамках реализации проекта: проведение реконструкции или строительства взлетно-посадочных полос и аэродромов в населенных пунктах Ростовской области, создание наземной инфраструктуры обеспечения перевозок и полетов, включающей топливно-заправочные комплексы, светосигнальные системы и так далее	Белокалитвинский район: Белокалитвинское городское поселение, Ремонтненский район: Ремонтненское сельское поселение, Сальский район: Кручено-Балковское сельское поселение, Цимлянский район: Цимлянское городское поселение, Шолоховский район: Вешенское сельское поселение	размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и другое.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения***
2. Водный транспорт				
Размещение объектов регионального значения на территории Ростовской области не планируется				

1	2	3	4	5
3. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
3.1.	Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» – а/д «Ростов-на-Дону – Таганрог»	протяженность – 11,00 километра; категория – I; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Мясниковский район: Большесальское, Краснокрымское, Чалтырское сельские поселения	ширина придорожной полосы – 150 метров
3.2.	Строительство соединительной автомобильной дороги общего пользования регионального значения от а/д «Северный обход г. Ростова-на-Дону» до а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» в Аксайском и Мясниковском районах (II этап)	протяженность – 4,80 километра; категория – IV; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Мясниковский район, Большесальское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 50 метров

1	2	3	4	5
3.3.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 71 + 000 – км 75 + 100 в Азовском районе	протяженность – 4,10 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Азовский район, Отрадовское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.4.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 147 + 000 – км 152 + 025 в Песчанокоспском районе	протяженность – 5,03 километра; категория – II; тип покрытия – асфальтобетонное	Песчанокоспский район, Песчанокоспское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.5.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –	протяженность – 0,80 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия –	Кагальницкий район, Кировское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров

1	2	3	4	5
	г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 26 + 600 – км 27 + 400 в Кагальницком районе	асфальтобетонное		
3.6.	Реконструкция участка подъездной дороги от пересечения магистрали № 1 «г. Волгодонск – Атомная» с ул. Мира в г. Волгодонске до въезда на территорию Волгодонской (Ростовской) АЭС	протяженность – 12,70 километра; категория – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; число полос движения – 4; тип покрытия – асфальтобетонное	г. Волгодонск	-
3.7.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 112 + 000 – км 120 + 700 в Боковском районе	протяженность – 8,70 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Боковский район, Каргинское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.8.	Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего пользования	протяженность – 0,14 километра	Егорлыкский район, Войновское сельское поселение	-

1	2	3	4	5
	регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе			
3.9.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово- Несветайская – г. Новошахтинск км 0 + 000 – км 8 + 600 в Мясниковском районе (2 этап)	протяженность – 8,6 километра; категория – I б; число полос движения – 4; тип покрытия – асфальтобетонное	Мясниковский район: Большесальское, Краснокрымское сельские поселения	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.10.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 57 + 000 – км 71 + 000 в Азовском районе	протяженность – 14,0 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Азовский район: Александровское, Елизаветовское, Отрадовское сельские поселения	ширина придорожной полосы – 75 метров

1	2	3	4	5
3.11.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 91 + 100 – км 100 + 500 в Боковском районе	протяженность – 9,40 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Боковский район, Краснозоринское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.12.	Реконструкция мостового перехода на км 127 + 311 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе	протяженность – 0,25 километра	Целинский район, Среднегорлыкское сельское поселение	—
3.13.	Реконструкция мостового перехода на км 161 + 239 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Песчанокском районе	протяженность – 0,07 километра	Песчанокский район, Рассыпненское сельское поселение	—

1	2	3	4	5
3.14.	Реконструкция мостового перехода на км 118 + 440 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Целинском районе	протяженность – 0,21 километра	Целинский район, Среднегорлыкское сельское поселение	–
3.15.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 41 + 500 – км 51 + 500 в Азовском районе	протяженность – 10,0 километра; категория – II; тип покрытия – асфальтобетонное	Азовский район: Александровское, Кугейское сельские поселения	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.16.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону на участке км 4 + 700 – км 8 + 700, «Северный обход г. Ростова-на-Дону»	протяженность – 15,2 километра; категория – I; число полос движения – 4; тип покрытия – асфальтобетонное	г. Ростов-на-Дону; Аксайский район: Щепкинское сельское поселение; Мясниковский район: Большесальское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров

1	2	3	4	5
	на участке х. Щепкин – а/д «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» с подъездом к а/д «г. Ростов-на-Дону – ц.у. КСП «Темерницкое» в Аксайском и Мясниковском районах			
3.17.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 142 + 000 – км 147 + 000 в Песчанокопском районе	протяженность – 5,0 километра; категория – II; тип покрытия – асфальтобетонное	Песчанокопский район, Песчанокопское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.18.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 171 + 000 – км 176 + 870 в Песчанокопском районе	протяженность – 5,87 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Песчанокопский район, Летническое сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров

1	2	3	4	5
3.19.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 45 + 500 – км 47 + 700 в Кашарском районе	протяженность – 2,2 километра; категория – II; число полос движения – 2 – 3; тип покрытия – асфальтобетонное	Кашарский район, Кашарское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.20.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – ст. Раздорская – автомобильная дорога «г. Шахты – г. Цимлянск» на участке км 16 + 000 – км 29 + 000	протяженность – 13,0 километра; категория – III; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Октябрьский район: Краснолучское, Мокрологское сельские поселения; Усть-Донецкий район: Мелиховское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 50 метров
3.21.	Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения: обход ст. Кагальницкой в Кагальницком районе	тип покрытия – асфальтобетонное	Кагальницкий район, Кагальницкое сельское поселение	ширина придорожной полосы не определена по причине отсутствия информации о технических характеристиках планируемого объекта
3.22.	Строительство автомобильной дороги «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе	прогнозируемые показатели: протяженность – 13,5 километра; категория – I-B, магистральная улица	г. Ростов-на-Дону; Мясниковский район, Чалтырское сельское поселение	прогнозируемая ширина придорожной полосы – 75 метров

1	2	3	4	5
	(ул. Всесоюзная – Западное шоссе)	общегородского значения; число полос движения – 4 – 6; тип покрытия – асфальтобетонное		
3.23.	Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 88 + 500 (км 3 + 000 – км 3 + 300) в Аксайском районе	протяженность – 0,3 километра; категория – I; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Аксайский район, Истоминское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.24.	Реконструкция мостового перехода на км 87 + 240 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – Большая Орловка в Мартыновском районе	протяженность – 0,05 километра	Мартыновский район, Большеорловское сельское поселение	—
3.25.	Реконструкция мостового перехода на км 74 + 135 автомобильной дороги общего пользования регионального значения	протяженность – 0,05 километра	Мартыновский район, Комаровское сельское поселение	—

1	2	3	4	5
	г. Пролетарск – х. Сухой – Большая Орловка в Мартыновском районе			
3.26.	Реконструкция мостового перехода на км 15 + 054 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения сл. Колушкино – сл. Ефремово-Степановка – сл. Криворожье в Тарасовском районе	протяженность – 0,03 километра	Тарасовский район, Ефремово- Степановское сельское поселение	–
3.27.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения: подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе	протяженность – 1,5 километра; категория – III; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Волгодонской район, Романовское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 50 метров
3.28.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская	протяженность – 13,45 километра; категория – II; число полос движения – 2;	Миллеровский район, Первомайское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров

1	2	3	4	5
	на участке км 5 + 350 – км 18 + 800 в Миллеровском районе	тип покрытия – асфальтобетонное		
3.29.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 24 + 600 – км 38 + 000 в Миллеровском районе	протяженность – 13,4 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.30.	Реконструкция мостового перехода на км 4 + 640 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Тарасовский – сл. Большая в Тарасовском районе	протяженность – 0,03 километра	Тарасовский район, Тарасовское сельское поселение	—
3.31.	Реконструкция мостового перехода на км 95 + 139 автомобильной дороги общего пользования регионального значения ст. Обливская – ст. Советская – ст. Боковская – ст. Каргинская в Боковском районе	протяженность – 0,04 километра	Боковский район, Земцовское сельское поселение	—

1	2	3	4	5
3.32.	Реконструкция мостового перехода на км 4 + 630 подъезда общего пользования межмуниципального значения от автомобильной дороги «с. Дубовское – с. Заветное» к х. Гуреев в Дубовском районе	протяженность – 0,05 километра	Дубовский район: Андреевское, Гуреевское сельские поселения	-
3.33.	Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения: обход ст. Кировской в Кагальницком районе	тип покрытия – асфальтобетонное	Кагальницкий район, Кировское сельское поселение	ширина придорожной полосы не определена по причине отсутствия информации о технических характеристиках планируемого объекта
3.34.	Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Обход г. Сальска» на участке Аэродром – а/д г. Сальск – г. Городовиковск (до границы Калмыкии) в Сальском районе	протяженность – 5,37 километра; категория – III; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Сальский район: Сальское городское поселение, Кручено-Балковское, Рыбасовское сельские поселения	ширина придорожной полосы – 100 метров
3.35.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд	протяженность – 1,75 километра; категория – II; тип покрытия – асфальтобетонное	Аксайский район, Грушевское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров

1	2	3	4	5
	к г. Новочеркаску» на участке км 3 + 650 – км 5 + 400 в Аксайском районе			
3.36.	Строительство подъезда от автомобильной дороги г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) к морскому порту Азов	протяженность – 8,9 километра; категория – III; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	г. Азов, Азовский район, Кагальницкое сельское поселение	ширина придорожной полосы – 50 метров
3.37.	Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на пересечении ул. Малое Зеленое кольцо и просп. Шолохова до федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в створе ул. Гагарина (г. Аксай)	тип покрытия – асфальтобетонное	г. Ростов-на-Дону; Аксайский район, Аксайское городское поселение	ширина придорожной полосы не определена по причине отсутствия информации о технических характеристиках планируемого объекта
3.38.	Строительство автомобильной дороги («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60Н-227 (с. Чалтырь – с. Большие Салы) в створе	тип покрытия – асфальтобетонное	г. Ростов-на-Дону; Аксайский район: Большелогское, Щепкинское сельские поселения; Мясниковский район:	ширина придорожной полосы не определена по причине отсутствия информации о технических характеристиках планируемого объекта

1	2	3	4	5
	автомобильной дороги через с. Султан-Салы с пересечением региональной дороги 60 К – 9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60 – Н 82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)		Краснокрымское сельское поселение	
Ширина придорожной полосы устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 26.07.2012 г. № 681 «О порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Ростовской области»				
4. Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий				
4.1	Создание пожарной части в с. Натальевка	планируется закупка быстровозводимого модульного здания и комплекта ограждения территории пожарного депо	Неклиновский район, Натальевское сельское поселение, с. Натальевка	—

1	2	3	4	5
4.2	Создание пожарной части в ст. Бессергеновская	планируется закупка быстровозводимого модульного здания и комплекта ограждения территории пожарного депо	Октябрьский район, Бессергеновское сельское поселение, ст. Бессергеновская	—
4.3	Создание пожарной части в х. Гуляй-Борисовка	планируется закупка быстровозводимого модульного здания и комплекта ограждения территории пожарного депо	Зерноградский район, Гуляй-Борисовское сельское поселение, х. Гуляй-Борисовка	—
4.4.	Создание пожарной части в с. Александровка 2-я	планируется закупка быстровозводимого модульного здания и комплекта ограждения территории пожарного депо	Мясниковский район, Петровское сельское поселение, с. Александровка 2-я	—
4.5.	Создание пожарной части в х. Верхний Митякин	планируется закупка быстровозводимого модульного здания и комплекта ограждения территории пожарного депо	Тарасовский район, Красновское сельское поселение, х. Верхний Митякин	—
4.6.	Создание пожарной части в с. Елизаветовка	планируется закупка быстровозводимого модульного здания и комплекта ограждения территории пожарного депо	Азовский район, Елизаветовское сельское поселение, с. Елизаветовское	—

1	2	3	4	5
4.7.	Создание пожарной части в х. Богураев	планируется закупка быстровозводимого модульного здания и комплекта ограждения территории пожарного депо	Белокалитвинский район, Богураевское сельское поселение, х. Богураев	—
5. Образование				
Размещение объектов регионального значения на территории Ростовской области не планируется				
6. Здравоохранение				
6.1.	Реконструкция Областной больницы № 2. Кислородоснабжение	реконструкция предусматривает работы на 1 этаже, общая площадь застройки 292,5 кв. метра, общая производительность кислородно-газификационных станций – 700 куб. метров в час	г. Ростов-на-Дону	—
6.2.	Реконструкция государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областная детская клиническая больница». Строительство Областного детского хирургического центра инновационных технологий на 280 коек	общая площадь застройки – 15 309,45 кв. метра; общий строительный объем объекта – 249 530,58 куб. метра	г. Ростов-на-Дону	—

1	2	3	4	5
6.3.	Строительство областной инфекционной больницы в городе Ростове-на-Дону (I этап)	общая площадь застройки 134 600,0 кв. метра; общий строительный объем объекта – 115 956,9 куб. метра	г. Ростов-на-Дону	—
7. Физическая культура и спорт				
7.1.	Строительство центра спортивной подготовки по тяжелой атлетике им. В.И. Алексеева в г. Шахты	планируется строительство центра спортивной подготовки по тяжелой атлетике	г. Шахты	—
7.2.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на гребном канале «Дон»	запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) с игровой площадкой, трибунами на тысячу мест, а также раздевалками, душевыми и медицинским кабинетом	г. Ростов-на-Дону	—
7.3.	Строительство крытого ледового катка в г. Батайске Ростовской области	—	г. Батайск	—

1	2	3	4	5
7.4.	Реконструкция ГБПОУ РО «РОУОР». Строительство крытого футбольного манежа	планируется строительство футбольного манежа	г. Ростов-на-Дону	—
7.5.	Строительство центра адаптивного спорта в г. Ростове-на-Дону	строительство центра адаптивного спорта: трехэтажного блока с подвалом, блока многофункционального спортзала, блока помещений бассейна	г. Ростов-на-Дону	—
7.6.	Строительство конноспортивной школы по программе «Газпром Детям» на левобережном спортивном кластере в г. Ростове-на-Дону	инвестор: ПАО «Газпром»	г. Ростов-на-Дону	—
7.7.	Строительство ледового дворца спорта в районе стадиона «Ростов Арена» в г. Ростове-на-Дону до 8 000 зрителей	—	г. Ростов-на-Дону	—
7.8.	Реконструкция стадиона «Труд». Строительство Дворца спорта	—	г. Ростов-на-Дону	—
7.9.	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ДГТУ в г. Ростове-на-Дону	—	г. Ростов-на-Дону	—

1	2	3	4	5
8. Энергетика				
8.1.	Строительство Казачьей ВЭС	суммарная установленная мощность 100,0 МВт	г. Донецк; Каменский район, Малокаменское сельское поселение	охранная зона кабельной линии по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.**** Санитарно-защитная зона от ВЭУ определяется проектом
8.2.	Строительство Азовской ВЭС*	суммарная установленная мощность 90,09 МВт	Азовский район, Маргаритовское сельское поселение	
8.3.	Строительство Марченковской ВЭС	суммарная установленная мощность 120 МВт	Зимовниковский район: Зимовниковское, Северное сельские поселения	
9. Промышленность				
9.1.	Строительство ВЭС 610 МВт и завод ВЭУ в г. Волгодонске Ростовской области	инвестор: АО «НоваВинд». Планируемая серийная мощность производства составит порядка 96 комплектов в год, планируемая численность рабочих мест – 254	г. Волгодонск	нормируемая санитарно- защитная зона – 500 метров***
9.2.	Создание и освоение промышленного производства модульных стальных башен для ветроэнергетических установок мощностью	инвестор: ООО «ВетроСтройДеталь», объем выпуска составляет от 120 башен (26 тыс. тонн готовой продукции)	г. Волгодонск	нормируемая санитарно- защитная зона – 500 метров***

1	2	3	4	5
	от 2.5 МВт*	в год. Планируемая численность рабочих мест – 61		
9.3.	Строительство металлургического завода по выпуску горячекатаной арматуры мощностью 160 тыс. тонн в год*	инвестор: ООО «Дон- Металл», строительство трансформаторной подстанции, железнодорожных путей, производственного корпуса, сталеплавильного производства, планируемая мощность – 160 тыс. тонн в год	г. Каменск- Шахтинский	нормируемая санитарно- защитная зона – 500 м***
9.4.	Строительство машиностроительного завода по производству полуприцепов-цистерн и иной машинной техники	инвестор: ООО «Бонум», планируемая производительность завода составит более 80 единиц техники в месяц	Аксайский район, Ленинское сельское поселение	нормируемая санитарно- защитная зона – 100 метров***
9.5.	Реализация инвестиционных проектов на производственных площадях АО «НЗНП»	инвестор: АО «Новошахтинский завод нефтепродуктов». С 1 января 2024 г. планируется производить порядка 717 тыс. тонн	Красносулинский район, Киселевское сельское поселение	нормируемая санитарно- защитная зона – 1000 метров***

1	2	3	4	5
		в год бензина марок 92, 95 класса «Евро-5». Параллельно с ним производство товарного дизеля – около 2 млн тонн, появится в ближайшие 3 – 5 лет; планируемая численность рабочих мест – до 1000		
9.6.	Производство тканей на основе синтетических волокон	инвестор: ООО «БТК Текстиль»	г. Шахты	нормируемая санитарно-защитная зона – 300 метров***
9.7.	Строительство объектов вертолетостроительного кластера	инвестор: ПАО «Роствертол». Строительство объектов радиотехнического обеспечения полетов, здания гаража спецпарка ВТА ЛИС, сооружений складского комплекса, сооружений службы авиационной безопасности, сооружений склада ГСМ, корпуса агрегатно-сборочного производства и цеха окончательной	г. Батайск	согласно санитарно-эпидемиологическому заключению на проект обоснования размера санитарно-защитной зоны № 61.РЦ.07.000.Т.001266.0. 18 от 23.08.2018, Управление Роспотребнадзора по Ростовской области считает возможным установить расчетную (предварительную) санитарно-защитную зону для объекта по границе

1	2	3	4	5
		сборки, котельной, компрессорной, спецнавеса, стоянки служебного и производственного автотранспорта, площадки ТБО, трансформаторной подстанции ТП-ЦОС, остановочных павильонов ОМ-16, цеха дождевания, фельдшерского пункта, ГРП, распределительного пункта РП-1 и других		земельного участка с кадастровым номером 61:46:0012201:4093. Контур санитарного разрыва по фактору авиационный шум, создаваемый ВС при совершении полетов вдоль установленных трасс, составляет от начала разбега 43,5 км в юго-восточном направлении по трассе полета и шириной 5,0 километра в точке разгона
9.8.	Строительство завода по выпуску барьерных пленок для упаковки пищевых продуктов*	инвестор: ООО ПКФ «Атлантис-Пак» Начат монтаж первой линии нового завода «Атлантис-Пак» по производству высокобарьерной пленки. Мощность новой экструзионной линии – 800 кг/час. Проектная мощность нового завода (после запуска второй линии,	г. Ростов-на-Дону	нормируемая санитарно-защитная зона – 500 метров***

1	2	3	4	5
		намеченного на конец 2023 г.) составит 10,6 тыс. тонн продукции в год		
9.9.	Строительство шахты «Садкинская-Восточная»*	инвестор: ООО «Южная угольная компания». Запасы угля на участке строительства шахты «Садкинская – Восточная» составляют 78 млн тонн, объем добычи антрацита после ввода в эксплуатацию шахты составит 3 млн т/год	Усть-Донецкий район район, Верхнекундрюченское сельское поселение	нормируемая санитарно-защитная зона – 300 м***
10. Жилищно-коммунальное хозяйство				
10.1.	Строительство системы водоснабжения аэропортового комплекса «Южный» и прилегающих населенных пунктов, 2-й, 3-й этапы	по 2-му этапу: производительность комплекса водозаборных сооружений – 150 тыс. куб. м/сут.; протяженность двухниточного водовода сырой воды – 18,26 километра; по 3-му этапу: производительность ВОС	г. Новочеркасск; Аксайский район, Верхнеподпольненское, Грушевское, Мишкинское, Старочеркасское сельские поселения	ширину санитарно - защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 миллиметров и не менее 20 метров –

1	2	3	4	5
		ст. Мишкинская – 145 тыс. куб.м/сут. Производительность ВНС г. Новочеркасск – 55 тыс. куб. м/сут.; протяженность двухниточных водоводов – 10,5 километра; протяженность подъездной автодороги к ВОС – 1,8 километра		при диаметре водоводов более 1000 миллиметров; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров, вне зависимости от диаметра водоводов**
10.2.	Строительство водовода от системы Шахтинско- Донского водовода (ШДВ) до Красносулинской промышленной зоны	протяженность водоводов – 11,5 километра	г. Новошахтинск; Красносулинский район, Красносулинское городское поселение, Ударниковское сельское поселение; Октябрьский район, Краснокутское сельское поселение	
10.3.	Реконструкция системы Шахтинско-Донского водовода (ШДВ). Повышение надежности системы водоснабжения г. Новошахтинска,	ВНС пос. Майский производительностью 50 тыс. куб. м/сут. с перспективой увеличения производительности до 85 тыс куб. м/сут.	г. Шахты	граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии: а) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных

1	2	3	4	5
	г. Красный Сулин и прилегающих поселков. Строительство насосной станции в районе пос. Майский. II этап строительства			осветителей – не менее 30 метров; б) от водонапорных башен – не менее 10метров; в) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и другое) – не менее 15 метров**
10.4.	Реконструкция системы водоснабжения Белокалитвинского и Тацинского районов (Усть-Бобровское месторождение) *****	—	Белокалитвинский район, Белокалитвинское, Шолоховское городские поселения, Богураевское, Горняцкое, Ильинское, Литвиновское, Нижнепоповское, Рудаковское сельские поселения, Тацинский район, Жирновское сельское поселение	ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:
10.5.	Реконструкция объектов водоснабжения ГУ РО «УЭГВ»(2-й этап)	протяженность водоводов – 75,69 километра	Дубовский район: Андреевское, Барабанщиковское, Дубовское, Жуковское, Малолученское,	а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров, при диаметре водоводов до 1000 миллиметров

1	2	3	4	5
			Семичанское сельские поселения; Зимовниковский район, Гашунское сельское поселение; Орловский район: Волочаевское, Камышевское, Курганенское сельские поселения	и не менее 20 метров – при диаметре водоводов более 1000 миллиметров; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров, вне зависимости от диаметра водоводов**
10.6	Реконструкция объектов водоснабжения ГУ РО «УЭГВ» (1-й этап)	протяженность водоводов – 40 километров	Дубовский район: Вербовологовское, Жуковское сельские поселения; Орловский район: Волочаевское, Камышевское, Курганенское сельские поселения	
10.7.	Строительство Сальского МЭОКа	инвестор: ООО «ЭкоЦентр», мощность объекта: 150 тыс. тонн/год	Сальский район, Гигантовское сельское поселение	нормируемая санитарно-защитная зона – 1000 метров***
10.8.	Строительство Мясниковского МЭОКа	инвестор: ООО «Группа компаний Чистый город», мощность объекта: 800 тыс. тонн/год	Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение	нормируемая санитарно-защитная зона – 1000 метров***

1	2	3	4	5
10.9.	Строительство Морозовского МЭОКа	инвестор: ООО «ЭкоЦентр». Мощность объекта: 70 тыс. тонн/год	Морозовский район, Вольно-Донское сельское поселение	нормируемая санитарно- защитная зона – 1 000 метров***
10.10.	Строительство Неклиновского МЭОКа	инвестор: ООО «Экотранс». Мощность объекта: 250 тыс. тонн/год	Неклиновский район, Покровское сельское поселение	нормируемая санитарно- защитная зона – 1000 метров***
10.11.	Строительство Новочеркасского МЭОКа	инвестор: ООО «Экоград-Н». Мощность объекта: 220 тыс. тонн/год	Кагальницкий район, Кировское сельское поселение	нормируемая санитарно- защитная зона – 1000 метров***
10.12.	Строительство Красносулинского МЭОКа*	инвестор: ООО «Экострой-Дон». Мощность объекта: 250 тыс. тонн/год	Красносулинский район, Пролетарское сельское поселение	нормируемая санитарно- защитная зона – 1000 метров***
10.13.	Мусороперегрузочная станция (Красносулинский МЭОК)	—	Усть-Донецкий район, Апаринское сельское поселение	для мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов установлены следующие охранные зоны: для объектов мощностью от 40 тыс. т/год – 1000 метров; для объектов мощностью до 40 тыс. т/год – 500 метров***
10.14.	Мусороперегрузочная станция (Миллеровский МЭОК)	—	Чертковский район, Алексеево-Лозовское сельское поселение	
10.15.	Мусоросортировочный комплекс (Миллеровский МЭОК)	—	Миллеровский район, Миллеровское городское поселение	
10.16.	Мусороперегрузочная станция (Красносулинский МЭОК)	—	г. Гуково	

1	2	3	4	5
10.17.	Мусороперегрузочная станция (Красносулинский МЭОК)	—	г. Каменск-Шахтинский	для мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов установлены следующие охранные зоны: для объектов мощностью от 40 тыс. т/год – 1000 метров; для объектов мощностью до 40 тыс. т/год – 500 метров***
10.18.	Мусороперегрузочная станция (Красносулинский МЭОК)	—	г. Новошахтинск	
10.19.	Мусороперегрузочная станция (Красносулинский МЭОК)	—	г. Шахты	
10.20.	Мусороперегрузочная станция (Красносулинский МЭОК)	—	Белокалитвинский район, Синегорское сельское поселение	
11. Культура и туризм				
11.1.	Строительство здания ГАУК РО «Ростовский государственный театр кукол имени В.С. Быкова»	планируемые: вместимость: зрительный зал с основной сценой – 200 мест, камерный зрительный зал – 70 мест; этажность здания – 4; общая площадь здания – не менее 3 000 кв. метров	г. Ростов-на-Дону	—
12. Социальное обслуживание				
12.1.	Реконструкция здания гостиницы-столовой по адресу: пл. Свободы, 1, х. Новоалександровка, Азовского района	реконструкция двухэтажного кирпичного здания. Новое строительство: спального корпуса	Азовский район, Новоалександровское сельское поселение, х. Новоалександровка	—

1	2	3	4	5
	для размещения в нем дома-интерната для престарелых и инвалидов на 178 мест	(пятиэтажное здание с подвалом и техэтажом); спального корпуса (двухэтажное здание с подвалом и техэтажом); переходной галереи		
12.2.	Родионово-Несветайский район, строительство II очереди психоневрологического интерната в х. Маяки	строительство спального корпуса на 210 мест, банно-прачечного корпуса, блочно-модульной котельной, инженерных сетей и прочего	Родионово-Несветайский район, х. Маяки	—
12.3.	Строительство социального приюта для лиц без определенного места жительства и занятий	—	г. Таганрог	—

* входят в перечень «100 Губернаторских проектов»;

** постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

*** постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

**** постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

***** не имеют графического отображения.

Примечание.

Используемые сокращения:

АО – акционерное общество;

АЭС – атомная электростанция;

БТК – текстильный комплекс;

ВОС – водоочистные сооружения;

ВНС – водопроводная насосная станция;

ВС – воздушные суда;

ВТА – военно-транспортная авиация;

г. – город;

ГАУК РО – Государственное автономное учреждение культуры Ростовской области;

ГРП – газорегуляторный пункт;

ЗСО – зоны санитарной очистки;

им. – имени;

кг/час – килограмм в час;

кв. – квадратный;

км – километр;

куб. – кубический;

м/сут. – метров в сутки;

НЗНП – Новошахтинский завод нефтепродуктов;

ОМ-16 – модель остановочного павильона;

пос. – поселок;

просп. – проспект;

пл. – площадь;

РП-1 – распределительный пункт;

ред. – редакция;

с. – село;

сл. – слобода;

ст. – станица;

СанПиН –

ТП-ЦОС – трансформаторная подстанция;

т/год – тонн в год;
 ул. – улица;
 ц.у. КСП – центральная усадьба коллективного сельскохозяйственного предприятия;
 х. – хутор;
 ЛИС – летно-испытательная станция;
 ВЭС – ветровая электростанция;
 ГАУК РО – государственное автономное учреждение культуры Ростовской области;
 ГБПОУ РО «РОУОР» – государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ростовской области «Ростовское областное училище олимпийского резерва»;
 ГУ РО «УЭГВ» – государственное учреждение Ростовской области «Управление эксплуатации групповых водопроводов»;
 ГСМ – горюче-смазочные материалы;
 ДГТУ – Донской государственный технический университет;
 МВт – мегаватт;
 МЭОК – межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс;
 ООО – общество с ограниченной ответственностью;
 ПАО – публичное акционерное общество;
 ПКФ – производственно-коммерческая фирма;
 ТБО – твердые бытовые отходы;
 ЭМП – электромагнитное поле;
 а/д – автомобильная дорога.

Заместитель начальника
 управления документационного
 обеспечения Правительства
 Ростовской области – начальник
 отдела нормативных документов



В.В. Сечков