



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2021 № 678

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 10.08.2020 № 630 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

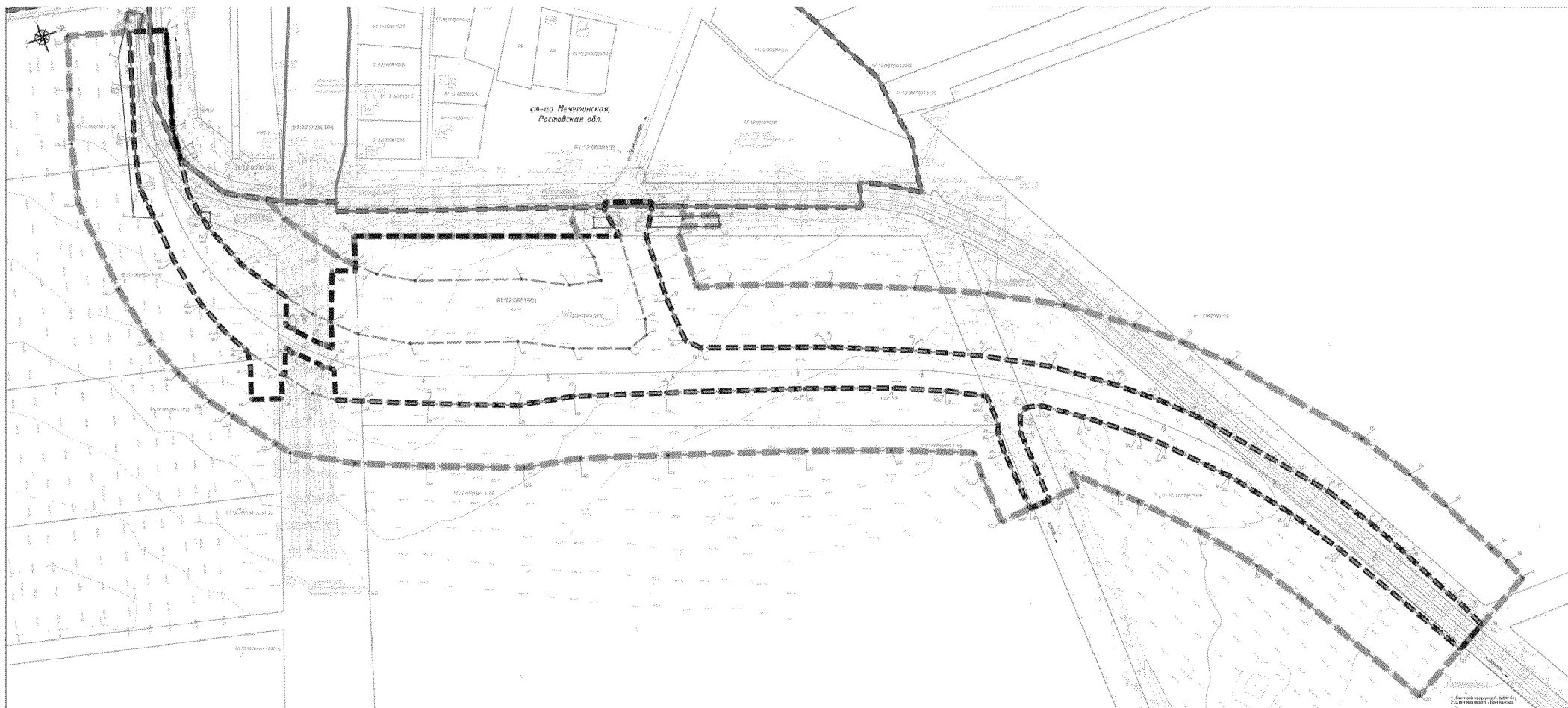
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Paul

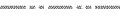
Y:\ORST\Ppo\0831p678.f21.docx

ЧЕРТЕЖ

границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)»



Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта планировки;
	— граница населенного пункта;
	— граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»);
	— граница красной линии;
	— граница и номер кадастрового квартала;
	— граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	— граница объектов капитального строительства;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству (линии электропередач);
	— номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
	— номер характерной точки границы красных линий;
	— номер характерной точки границы зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переустройству (линии электропередач).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 31.08.2021 № 678

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта «Строительство
путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной
дороги общего пользования межмуниципального значения
ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый
(до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)»

1. Общие положения

Обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск») (далее – линейный объект) является целью подготовки проекта планировки территории.

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта;
установление красных линий – границ территорий, предназначенных для размещения линейного объекта.

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства, в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	372516,93	2262305,71
2	372525,84	2262285,07
3	372528,47	2262288,69
4	372527,67	2262290,71
5	372531,3	2262292,15

1	2	3
6	372531,31	2262292,11
7	372547,31	2262309,5
8	372546,62	2262311,36
9	372550,28	2262312,71
10	372550,39	2262312,42
11	372554,93	2262316,27
12	372547,07	2262339,43
13	372565,58	2262347,92
14	372614,39	2262370,29
15	372681,37	2262399,04
16	372724,73	2262409,29
17	372793,81	2262434,7
18	372898,2	2262474,16
19	372963,33	2262500,45
20	373001,79	2262518,78
21	373030,55	2262535,17
22	373030,62	2262560,14
23	373027,51	2262565,74
24	373026,49	2262582,55
25	373028,28	2262631,72
26	373045,07	2262631,28
27	373044,56	2262571,71
28	373049,32	2262560,12
29	373055,49	2262555,4
30	373066,78	2262558,01
31	373095,12	2262579,48
32	373131,54	2262609,9
33	373146,86	2262624,9
34	373185,89	2262668,46
35	373220,45	2262715,28
36	373245,75	2262757,29
37	373304,39	2262867,04
38	373327,36	2262855,61
39	373320,01	2262837,06
40	373313,05	2262823,86
41	373292,11	2262778,14
42	373276,12	2262746,27
43	373254,28	2262709,41
44	373182,94	2262617,38
45	373157,88	2262591,4
46	373129,55	2262566,14
47	373087,11	2262532,77

1	2	3
48	373037,71	2262502,91
49	372988,39	2262477,97
50	372928,59	2262450,57
51	372833,4	2262411,92
52	372824,28	2262401,86
53	372823,12	2262366,16
54	372826,98	2262312,52
55	372839,01	2262295,09
56	372841,63	2262288,64
57	372806,67	2262274,97
58	372803,72	2262281,21
59	372807,68	2262304,57
60	372610,67	2262223,42
61	372601,1	2262249,88
62	372583,74	2262242,55
63	372567,2	2262280,11
64	372560,5	2262299,84
65	372556,33	2262296,3
66	372556,95	2262294,6
67	372553,37	2262293,28
68	372537,89	2262275,43
69	372538,68	2262273,45
70	372535,43	2262272,17
71	372532,99	2262268,53
72	372541,89	2262247,92
73	372519,01	2262211,31
74	372505,22	2262172,85
75	372500,82	2262141,23
76	372506,88	2262106,92
77	372509,12	2262088,21
78	372534,33	2262013,31
79	372506,33	2262003,67
80	372491,84	2262044,96
81	372477,1	2262084,41
82	372466,64	2262121,44
83	372469,77	2262186,13
84	372476,37	2262226,76
85	372485,07	2262253,07
86	372496,07	2262275,84
87	372496,79	2262276,87
88	372493,64	2262289,53
89	372484,63	2262312,85

1	2	3
90	372507,95	2262321,86
91	372515,17	2262303,19
Площадь – 71 767 кв. метров		

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта подготовлен для территории, расположенной в Зерноградском районе Ростовской области.

Параметры линейного объекта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Вид строительства	–	строительство
Категория дороги		III
Тип дорожной одежды		капитальный
Вид покрытия		асфальтобетон
Число полос движения		2
Длина моста	метров	82.84
Угол пересечения	градусов	63
Габариты моста	метров	Г-10,8+2,25+0,75
Схема	метров	24+28+24
Конструкция		сборные железобетонные балки двутаврового сечения и сборно-монолитные опоры
Расчетные нагрузки	–	A-14, H-14

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для полосы отвода линейного объекта установлена граница зоны с особыми условиями использования территории – придорожная полоса.

Каталог координат поворотных точек границ устанавливаемой придорожной полосы линейного объекта приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
1	372557,15	2262169,52
2	372564,26	2262189,37
3	372592,15	2262234,00
4	372602,79	2262245,00
5	372603,41	2262245,63
6	372615,73	2262258,36
7	372642,28	2262275,25
8	372721,58	2262306,23
9	372755,4	2262325,45
10	372780,04	2262331,51
11	372781,91	2262312,41
12	372776,43	2262280,10
13	372781,92	2262268,98
14	372805,24	2262277,99
15	372803,72	2262281,21
16	372807,68	2262304,57
17	372800,91	2262373,77
18	372797,18	2262385,88
19	372780,3	2262390,77
20	372738,77	2262373,51
21	372700,02	2262351,49
22	372619,55	2262320,06
23	372583,91	2262297,38
24	372567,2	2262280,11
25	372555,9	2262268,44
26	372541,89	2262247,92
27	372519,01	2262211,31
28	372505,22	2262172,85
29	372500,82	2262141,23
30	372505,68	2262113,71
31	372527,72	2262152,21
32	372863,22	2262301,58
33	372859,4	2262311, 0
34	372851,99	2262321,73
35	372849,3	2262359,16
36	372849,53	2262366,22
37	372873,41	2262374,2
38	372948,42	2262404,66
39	373010,09	2262432,92

1	2	3
40	373061,95	2262459,15
41	373115,6	2262491,57
42	373161,66	2262527,79
43	373192,57	2262555,33
44	373220,8	2262584,62
45	373295,71	2262681,24
46	373320,02	2262722,29
47	373337,2	2262756,52
48	373357,93	2262801,78
49	373365,5	2262816,13
50	373372,28	2262833,25
51	373327,36	2262855,61
52	373320,01	2262837,06
53	373313,05	2262823,86
54	373292,11	2262778,14
55	373276,12	2262746,27
56	373254,28	2262709,41
57	373182,94	2262617,38
58	373157,88	2262591,4
59	373129,55	2262566,14
60	373087,11	2262532,77
61	373037,71	2262502,91
62	372988,39	2262477,97
63	372928,59	2262450,57
64	372833,4	2262411,92
65	372824,28	2262401,86
66	372823,12	2262366,16
67	372826,98	2262312,52
68	372839,01	2262295,09
69	372840,27	2262291,99
70	373259,6	2262889,33
71	373202,25	2262781,99
72	373178,83	2262743,08
73	373147,07	2262700,06
74	373110,71	2262659,48
75	373097,97	2262647,00
76	373070,02	2262617,93
77	373070,06	2262630,61
78	373045,07	2262631,28
79	373044,56	2262571,71
80	373049,32	2262560,12
81	373055,49	2262555,4

1	2	3
82	373066,78	2262558,01
83	373095,12	2262579,48
84	373131,54	2262609,9
85	373146,86	2262624,9
86	373185,89	2262668,46
87	373220,45	2262715,28
88	373245,75	2262757,29
89	373304,39	2262867,04
90	372459,32	2261987,47
91	372506,33	2262003,67
92	372491,84	2262044,96
93	372477,1	2262084,41
94	372466,64	2262121,44
95	372469,77	2262186,13
96	372476,37	2262226,76
97	372485,07	2262253,07
98	372496,07	2262275,84
99	372516,93	2262305,71
100	372532,11	2262327,46
101	372547,07	2262339,43
102	372565,58	2262347,92
103	372614,39	2262370,29
104	372681,37	2262399,04
105	372724,73	2262409,29
106	372793,81	2262434,7
107	372898,2	2262474,16
108	372963,33	2262500,45
109	373001,79	2262518,78
110	373030,55	2262535,17
111	373030,62	2262560,14
112	373027,51	2262565,74
113	373026,49	2262582,55
114	373028,28	2262631,72
115	373003,29	2262632,39
116	373002,52	2262592,28
117	373003,7	2262572,99
118	372943,2	2262546,25
119	372880,0	2262520,73
120	372776,33	2262481,55
121	372710,3	2262457,25
122	372665,64	2262446,7
123	372594,11	2262416,00

1	2	3
124	372542,05	2262392,13
125	372497,11	2262364,66
126	372489,44	2262353,67
127	372466,02	2262320,14
128	372463,65	2262316,74
129	372452,79	2262301,18
130	372438,63	2262271,88
131	372427,65	2262238,69
132	372419,96	2262191,36
133	372416,3	2262115,7
134	372429,54	2262068,84
135	372444,83	2262027,93

В проекте планировки территории размещения линейного объекта в ст-це Мечетинской установлены красные линии.

Красные линии установлены по границе зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
1	372534,33	2262013,31
2	372509,12	2262088,21
3	372506,88	2262106,92
4	372505,68	2262113,71
5	372805,24	2262277,99
6	372806,67	2262274,97
7	372841,63	2262288,64
8	372840,27	2262291,99

В проекте планировки территории установлена зона планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры – линий электропередач, подлежащих переустройству.

Каталог координат полосы отвода для переустройства линии электропередач приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
1	372514,3	2262006,41
2	372521,71	2261994,71
3	372511,6	2261988,34
4	372490,58	2262019,51
5	372453,34	2262141,95
6	372467,99	2262149,31
7	372466,64	2262121,44
8	372477,1	2262084,41
9	372491,84	2262044,96
10	372506,33	2262003,67
11	372804,67	2262286,8
12	372794,02	2262282,57
13	372790,92	2262290,46
14	372806,33	2262296,61
15	372831,14	2262306,5
16	372884,05	2262327,59
17	372886,88	2262319,29
18	372878,93	2262316,32
19	372836,11	2262299,3
20	372508,16	2262169,49
21	372511,21	2262162,12
22	372503,14	2262157,89
23	372504,5	2262167,66

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



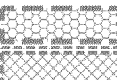
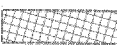
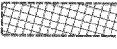
В.В. Лозин

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)



Условные обозначения:

	— граница подготовки проекта межевания;
	— граница населенного пункта;
	— граница полосы отвода линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»);
61:12:0030103	— граница и номер кадастрового квартала;
61:12:0030103:3	— граница и кадастровый номер существующего земельного участка;
	— граница зоны с особыми условиями использования территории (придорожная полоса);
	— номер характерной точки границ образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
	— номер характерной точки границ образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию;
	— номер характерной точки границ образуемых земельных участков, необходимых для организации строительства объекта (временный отвод);
	— номер характерной точки границ образуемых земельных участков, необходимых для переустройства объектов энергетики (временный отвод);
	— граница образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию;
	— граница образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
	— граница образуемых земельных участков, необходимых для организации строительства объекта (временный отвод);
	— граница образуемых земельных участков, необходимых для переустройства объектов энергетики (временный отвод);
61:12:0601501:1108:3У1	— условный номер образуемых земельных участков, предполагаемых к изъятию;
61:12:0601501:3У6	— условный номер образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
61:12:0601501:3У10	— условный номер образуемых земельных участков, необходимых для организации строительства объекта (временный отвод);
61:12:0601501:3У14	— условный номер образуемых земельных участков, необходимых для переустройства объектов энергетики (временный отвод)

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 31.08.2021 № 678

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Строительство путепровода через железную
дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования
межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая –
пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск»)

1. Общие положения

Проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство путепровода через железную дорогу на км 5 + 100 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения ст. Мечетинская – х. Большая Таловая – пос. Веселый (до а/д «х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск») (далее – линейный объект) подготовлен на основании проекта планировки.

Проект межевания разработан в целях определения границ полосы отвода линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области; определение границ сервитута на период производства работ.

В проекте межевания, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта сформирована полоса отвода автомобильной дороги общей площадью 73 225 кв. метров.

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастровых кварталов 61:12:0030105, 61:12:0601501 образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:12:0030105:ЗУ1, разрешенное использование – улично-дорожная сеть		
1	372534,33	2262013,31
2	372531,09	2262012,2
3	372516,62	2262053,74
4	372513,54	2262075,06
Площадь – 202 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372499,4	2262161,16
2	372504,18	2262165,33
3	372500,82	2262141,23
4	372502,27	2262133,02
5	372496,78	2262121,12
6	372491,72	2262092,54
7	372497,95	2262050,11
8	372513,24	2262006,05
9	372511,15	2262005,33
10	372496,57	2262046,07
11	372484,2	2262084,53
12	372488,89	2262108,19
Площадь – 773 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ2, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372583,91	2262297,38
2	372567,2	2262280,11
3	372547,07	2262339,43
4	372565,62	2262347,93
Площадь – 1 216 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ3, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372826,98	2262312,52
2	372839,01	2262295,09
3	372840,27	2262291,99
4	372825,09	2262285,65
5	372805,24	2262277,99
6	372803,72	2262281,21
7	372807,68	2262304,57
Площадь – 736 кв. метров		

1	2	3
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ4, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	373049,32	2262560,12
2	373055,49	2262555,4
3	373058	2262555,98
4	373058,38	2262515,41
5	373037,71	2262502,91
6	373030,46	2262499,25
7	373030,62	2262560,14
8	373030,81	2262631,66
9	373045,07	2262631,28
10	373044,56	2262571,71
Площадь – 2 472 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ5, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	373306,86	2262865,81
2	373307,01	2262865,74
3	373192,64	2262636,49
4	373182,94	2262617,38
5	373177,26	2262611,49
Площадь – 383 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ6, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	373324,02	2262857,27
2	373327,36	2262855,61
3	373320,01	2262837,06
4	373313,05	2262823,86
5	373292,11	2262778,14
6	373276,12	2262746,27
7	373254,28	2262709,41
8	373242,96	2262694,8
Общая площадь – 961 кв. метр		
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ7, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372541,89	2262247,92
2	372536,99	2262240,08
3	372517,79	2262289,63
4	372513,48	2262300,76
5	372516,93	2262305,71
Общая площадь – 402 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ8, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372556,95	2262294,6

1	2	3
2	372553,29	2262293,26
3	372546,62	2262311,36
4	372550,28	2262312,71
Площадь – 75 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:3У9, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372538,68	2262273,45
2	372535,05	2262272,02
3	372527,67	2262290,71
4	372531,3	2262292,15
Площадь – 78 кв. метров		

Общая площадь образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 7 298 кв. метров.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в границы полосы отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Кадастровый номер участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:12:0601501:1796	земли сельскохозяйственного назначения	72 909	715
2.	61:12:0601501:1799	земли сельскохозяйственного назначения	109 364	6 658
3.	61:12:0601501:2230	земли сельскохозяйственного назначения	73 000	21 560

1	2	3	4	5
4.	61:12:0601501:1195	земли сельскохозяйст- венного назначения	638 000	235
5.	61:12:0601501:1108	земли сельскохозяйст- венного назначения	97 300	7 309
6.	61:12:0601501:1798	земли сельскохозяйст- венного назначения	72 909	92

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в границы полосы отвода автомобильной дороги, до изъятия для государственных нужд Ростовской области подлежат образованию.

Каталог координат поворотных точек, образуемых путем раздела земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:12:0601501:1796		
61:12:0601501:1796:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372511,15	2262005,33
2	372506,33	2262003,67
3	372491,84	2262044,96
4	372477,1	2262084,41
5	372471,71	2262103,47
6	372488,89	2262108,19
7	372484,2	2262084,53
8	372496,57	2262046,07
Площадь – 715 кв. метров		
61:12:0601501:1796:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
Площадь – 72 194 кв. метра		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:12:0601501:1799		
61:12:0601501:1799:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372496,07	2262275,84

1	2	3
2	372502,83	2262285,52
3	372517,79	2262289,63
4	372536,99	2262240,08
5	372519,01	2262211,31
6	372505,22	2262172,85
7	372504,18	2262165,33
8	372499,4	2262161,16
9	372488,89	2262108,19
10	372471,71	2262103,47
11	372466,64	2262121,44
12	372469,77	2262186,13
13	372476,37	2262226,76
14	372485,07	2262253,07
Площадь – 6 658 кв. метров		
61:12:0601501:1799:3У2 – не подлежит изъятию		
Площадь – 102 706 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:12:0601501:2230		
61:12:0601501:2230:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372681,37	2262399,04
2	372724,73	2262409,29
3	372793,81	2262434,7
4	372898,2	2262474,16
5	372963,33	2262500,45
6	373001,79	2262518,78
7	373028,17	2262533,81
8	373030,55	2262535,17
9	373030,46	2262499,25
10	372988,39	2262477,97
11	372928,59	2262450,57
12	372833,4	2262411,92
13	372824,28	2262401,86
14	372823,12	2262366,16
15	372826,98	2262312,52
16	372807,68	2262304,57
17	372800,91	2262373,77
18	372797,18	2262385,88
19	372780,3	2262390,77
20	372738,77	2262373,51
21	372700,02	2262351,49
22	372619,55	2262320,06

1	2	3
23	372583,91	2262297,38
24	372565,62	2262347,93
25	372614,39	2262370,29
Площадь – 21 560 кв. метров		
61:12:0601501:2230:3У2 – не подлежит изъятию,		
Площадь – 51 440 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:12:0601501:1195,		
61:12:0601501:1195:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	373030,81	2262631,66
2	373030,62	2262560,14
3	373030,62	2262560,14
4	373027,51	2262565,74
5	373026,49	2262582,55
6	373028,28	2262631,72
Площадь – 235 кв. метров		
61:12:0601501:1195:3У2 – не подлежит изъятию		
Площадь – 637 765 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:12:0601501:1108		
61:12:0601501:1108:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	373131,54	2262609,9
2	373146,86	2262624,9
3	373185,89	2262668,46
4	373220,45	2262715,28
5	373245,75	2262757,29
6	373304,39	2262867,04
7	373306,86	2262865,81
8	373177,26	2262611,49
9	373157,88	2262591,4
10	373129,55	2262566,14
11	373087,11	2262532,77
12	373058,38	2262515,41
13	373058	2262555,98
14	373066,78	2262558,01
15	373095,12	2262579,48
Площадь – 7 309 кв. метров		
61:12:0601501:1108:3У2 – не подлежит изъятию,		
Площадь – 89 991 кв. метр		

1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:12:0601501:1798		
61:12:0601501:1798:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372513,48	2262300,76
2	372517,79	2262289,63
3	372502,83	2262285,52
Площадь – 92 кв. метра		
61:12:0601501:1798:ЗУ2 – не подлежит изъятию		
Площадь – 72 817 кв. метров		

Общая площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, образуемых для государственных нужд Ростовской области путем раздела, составляет 36 569 кв. метров.

Часть полосы отвода площадью 6 492 кв. метра линейного объекта расположена в границах единого землепользования с кадастровым номером 61:12:0000000:42, который находится в муниципальной собственности. Образование земельных участков для полосы отвода линейного объекта в границах единого землепользования с кадастровым номером 61:12:0000000:42 не требуется.

В целях формирования полосы отвода для организации строительства линейного объекта в границах кадастрового квартала 61:12:0601501 образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков полосы отвода для организации строительства автомобильной дороги из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ10, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372515,17	2262303,19
2	372513,48	2262300,76
3	372505,65	2262320,97
4	372507,95	2262321,86
Площадь – 51 кв. метр		
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ11, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372583,91	2262297,38
2	372601,1	2262249,88

1	2	3
3	372583,74	2262242,55
4	372567,2	2262280,11
Площадь – 932 кв. метра		

Общая площадь земельных участков, необходимых для организации строительства из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 983 кв. метра.

В границы полосы отвода, необходимой для организации строительства, частично попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности.

В целях обеспечения строительства линейного объекта, в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, на период строительства установлены границы сервитутов.

Каталог координат поворотных точек границ сервитутов, устанавливаемых в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и попадающих в границу полосы отвода для организации строительства линейного объекта, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
61:12:0601501:1799:чзу1		
1	372502,83	2262285,52
2	372496,79	2262276,87
3	372495,16	2262283,41
Площадь – 27 кв. метров		
61:12:0601501:1798:чзу1		
1	372505,65	2262320,97
2	372513,48	2262300,76
3	372502,83	2262285,52
4	372495,16	2262283,41
5	372493,64	2262289,53
6	372484,63	2262312,85
Площадь – 642 кв. метра		
61:12:0601501:2230:чзу1		
1	372738,77	2262373,51
2	372780,3	2262390,77
3	372797,18	2262385,88
4	372800,91	2262373,77
5	372807,68	2262304,57
6	372610,67	2262223,42
7	372601,1	2262249,88
8	372583,91	2262297,38

1	2	3
9	372619,55	2262320,06
10	372700,02	2262351,49
Площадь – 19 229 кв. метров		

Общая площадь земельных участков, находящихся в частной собственности и попадающих в границу полосы отвода для организации строительства линейного объекта, составляет 19 898 кв. метров.

В целях формирования полосы отвода под переустройство сетей (линии электропередач) в границах кадастрового квартала 61:12:0601501 образуются земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек образуемых участков полосы отвода под переустройство сетей (линии электропередач) из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 6.

Таблица № 6

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ12, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372517,99	2261992,36
2	372515,41	2261990,74
3	372515,95	2261991,93
4	372511,15	2262005,33
5	372513,24	2262006,05
Площадь – 32 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ13, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372508,37	2262168,98
2	372511,21	2262162,12
3	372503,14	2262157,89
4	372504,18	2262165,33
Площадь – 47 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:ЗУ14, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372884,05	2262327,59
2	372886,88	2262319,29
3	372878,93	2262316,32
4	372836,11	2262299,3
5	372831,14	2262306,5
Площадь – 478 кв. метров		

1	2	3
Образуемый земельный участок 61:12:0601501:3У15, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	372806,33	2262296,61
2	372804,67	2262286,8
3	372794,02	2262282,57
4	372790,92	2262290,46
Площадь – 119 кв. метров		

Общая площадь земельных участков под переустройство линии электропередач, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 676 кв. метров.

В целях обеспечения строительства линейного объекта в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, на период строительства установлены границы сервитутов.

Каталог координат поворотных точек границ сервитутов, устанавливаемых в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и попадающих в границу полосы отвода под переустройство линий электропередач, приведен в таблице № 7.

Таблица № 7

№ точки	X	Y
1	2	3
61:12:0601501:1796:чзу1		
1	372506,33	2262003,67
2	372511,15	2262005,33
3	372515,95	2261991,93
4	372515,41	2261990,74
5	372511,6	2261988,34
6	372490,58	2262019,51
7	372465,56	2262101,78
8	372471,71	2262103,47
9	372477,1	2262084,41
10	372491,84	2262044,96
Площадь – 903 кв. метра		
61:12:0601501:1799:чзу2		
1	372467,99	2262149,31
2	372466,64	2262121,44
3	372471,71	2262103,47
4	372465,56	2262101,78
5	372453,34	2262141,95
Площадь – 401 кв. метр		

1	2	3
61:12:0601501:1799:чзу3		
1	372508,16	2262169,49
2	372508,37	2262168,98
3	372504,18	2262165,33
4	372504,5	2262167,66
Площадь – 5 кв. метров		

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин