



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.08.2021 № 614

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», учитывая письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.04.2021 № 11-00777/21, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 21.06.2021 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (линия электропередач ВЛ 110 кВ Сальск-НС-1 к ПС 110/35/10 кВ «НС-1») и их неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно, с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно, с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг»:

5.1. Обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Обратиться к владельцам автомобильных дорог в целях заключения договоров, заключаемых владельцами инженерных коммуникаций, осуществляющими прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги, с владельцем автомобильной дороги, с техническими требованиями и условиями, подлежащими обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве и эксплуатации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 61:34:0000000:49, 61:57:0000000:21 (далее – договоры с владельцами автомобильных дорог).

5.3. После заключения договоров с владельцами автомобильных дорог, указанных в подпункте 5.2 настоящего пункта, предоставить их заверенные копии в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объектов электросетевого хозяйства (линия электропередач ВЛ 110 кВ Сальск-НС-1 к ПС 110/35/10 кВ «НС-1») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, за исключением земельных участков с кадастровыми номерами: 61:34:0000000:49, 61:57:0000000:21.

7.3. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня получения копий договоров с владельцами автомобильных дорог в соответствии с подпунктом 5.3 пункта 5 настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 61:34:0000000:49, 61:57:0000000:21.

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 02.08.2021 № 614

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:34:0000000:49	Ростовская область, Сальский район
2.	61:34:0600004:800	Ростовская область, Сальский район, Юловское сельское поселение, в кадастровом квартале 61:34:600004 с условным центром в п. Юловский
3.	61:57:0000000:21	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск
4.	61:57:0000000:3	Ростовская область, г. Сальск
5.	61:34:0000000:7672	Ростовская область, Сальский район, п. Юловский, ВЛ-10 кВ № 1 ПС Юловская
6.	61:34:0600003:1091	Ростовская область, Сальский район, п. Супрун, в кадастровом квартале 61:34:60 00 03 с условным центром в п. Супрун, отд. № 2, поле V, уч. 1
7.	61:34:0600003:1115	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600003 с условным центром в п. Супрун, отделение № 1, поле IV2к, участок 1
8.	61:34:0600003:237	Ростовская область, Сальский район, п. Супрун, на землепользовании СПК (СА) «Победа», отделение № 1, поле IV к2
9.	61:34:0600003:239	Ростовская область, Сальский район, п. Супрун, на землепользовании СПК (СА) «Победа», отделение № 1, поле IV к
10.	61:34:0600004:1477	Ростовская область, Сальский район, к/к 61:34:0600004: с условным центром в п. Юловский, поле 19 Г
11.	61:34:0600004:15	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:600004 с условным центром в п. Юловский
12.	61:34:0600004:1545	Ростовская область, Сальский район, Юловское сельское поселение

1	2	3
13.	61:34:0600004:1561	Ростовская область, Сальский район, Юловское сельское поселение
14.	61:34:0600004:1565	Ростовская область, Сальский район, Юловское сельское поселение
15.	61:34:0600004:1599	Ростовская область, Сальский район, установлено относительно ориентира в кадастровом квартале 61:34:010104:0 поле 13г
16.	61:34:0600004:1670	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский
17.	61:34:0600004:1673	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский
18.	61:34:0600004:1677	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле VI, участок 2,3,4,5, поле VII, участок 2, поле 9 г, поле 1 мф
19.	61:34:0600004:1678	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский
20.	61:34:0600004:1689	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле I 2к, поле 3г
21.	61:34:0600004:1706	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский
22.	61:34:0600004:1722	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле VIII 5р поле 15о
23.	61:34:0600004:1724	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле II, участок 2, поле VII 7р, поле 15о
24.	61:34:0600004:1745	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле II 4р, поле III 4р, поле VI, участок 1, поле 15о

1	2	3
25.	61:34:0600004:1748	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле VIII 7р, поле II, участок 2, поле 15о
26.	61:34:0600004:1791	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле V 4р, поле VIII 4р, поле 12г
27.	61:34:0600004:1836	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле VIII 7р, поле 15о
28.	61:34:0600004:1838	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле VIII 7р, поле 15о
29.	61:34:0600004:1862	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле IV, участок 5, поле II 7р, поле 15о
30.	61:34:0600004:1863	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле IV, участок 5, поле II 7р, поле 15о
31.	61:34:0600004:1869	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле II, участок 2, поле IV 6р, поле 15о
32.	61:34:0600004:1896	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:0600004 с условным центром в п. Юловский, поле Iр, поле 15о
33.	61:34:0600004:1912	Ростовская область, Сальский район, Юловское сельское поселение
34.	61:34:0600006:38	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 06 с условным центром в п. Конезавод им. С. М. Буденного, отд. № 1, поле IX, уч. 2
35.	61:34:0600006:478	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 06 с условным центром в п. Конезавод им. Буденного

1	2	3
36.	61:34:0600006:479	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 06 с условным центром в п. Конезавод им. Буденного
37.	61:34:0600006:550	Ростовская область, Сальский район
38.	61:34:0600006:83	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 06 с условным центром в п. Конезавод имени Буденного, отд. № 2, поле V к
39.	61:34:0600006:84	Ростовская область, Сальский район, в кадастровом квартале 61:34:60 00 06 с условным центром в п. Конезавод имени Буденного
40.	61:57:0010301:1	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, северная окраина г. Сальска
41.	61:57:0010301:190	Ростовская область, Сальский район, г. Сальск, ул. Артюхиной, 3

Примечание.

1. Адреса и описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 24.06.2021, 25.06.2021.

2. Используемые сокращения:

ВЛ – высоковольтная линия;

г. – город;

кВ – киловольт;

НС – насосная станция;

п. – поселок;

ПС – подстанция;

отд. – отделение;

СПК – сельскохозяйственный производственный кооператив;

СА – сельскохозяйственная артель;

ул. – улица;

уч. – участок;

к/к – кадастровый квартал.

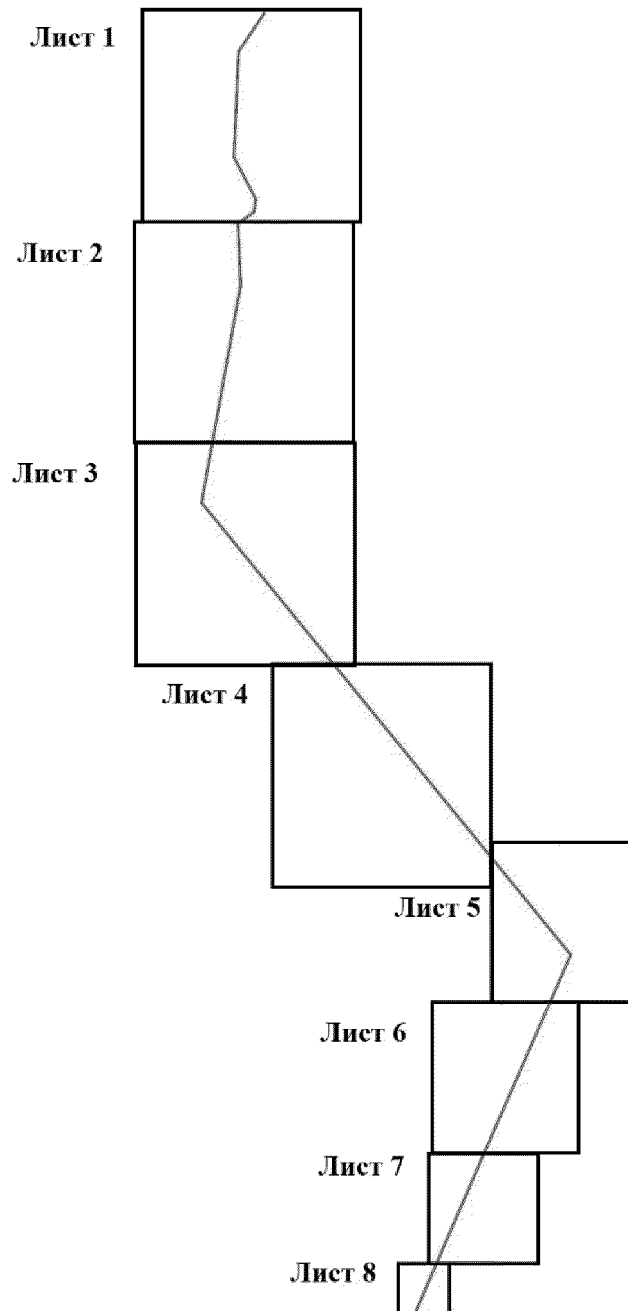
Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

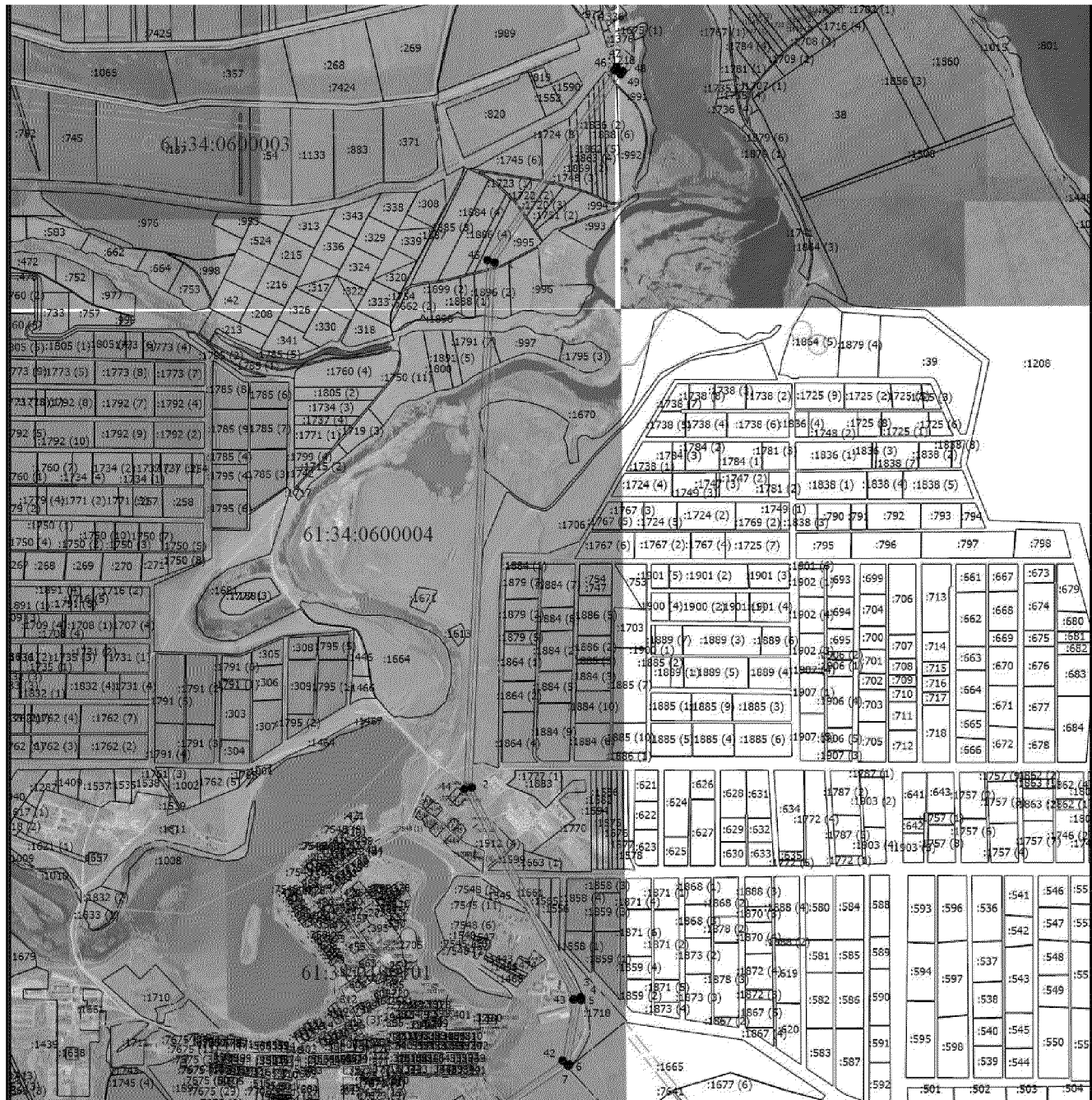
ГРАНИЦЫ публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:

 — граница публичного сервитута.



М 1:30000

Условные обозначения:

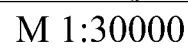
-  – граница публичного сервитута;
- 1 • – поворотная точка линейного объекта;
- 61:34:0600003 – граница и номер кадастрового квартала;
- :11585 – граница и номер существующего земельного участка.



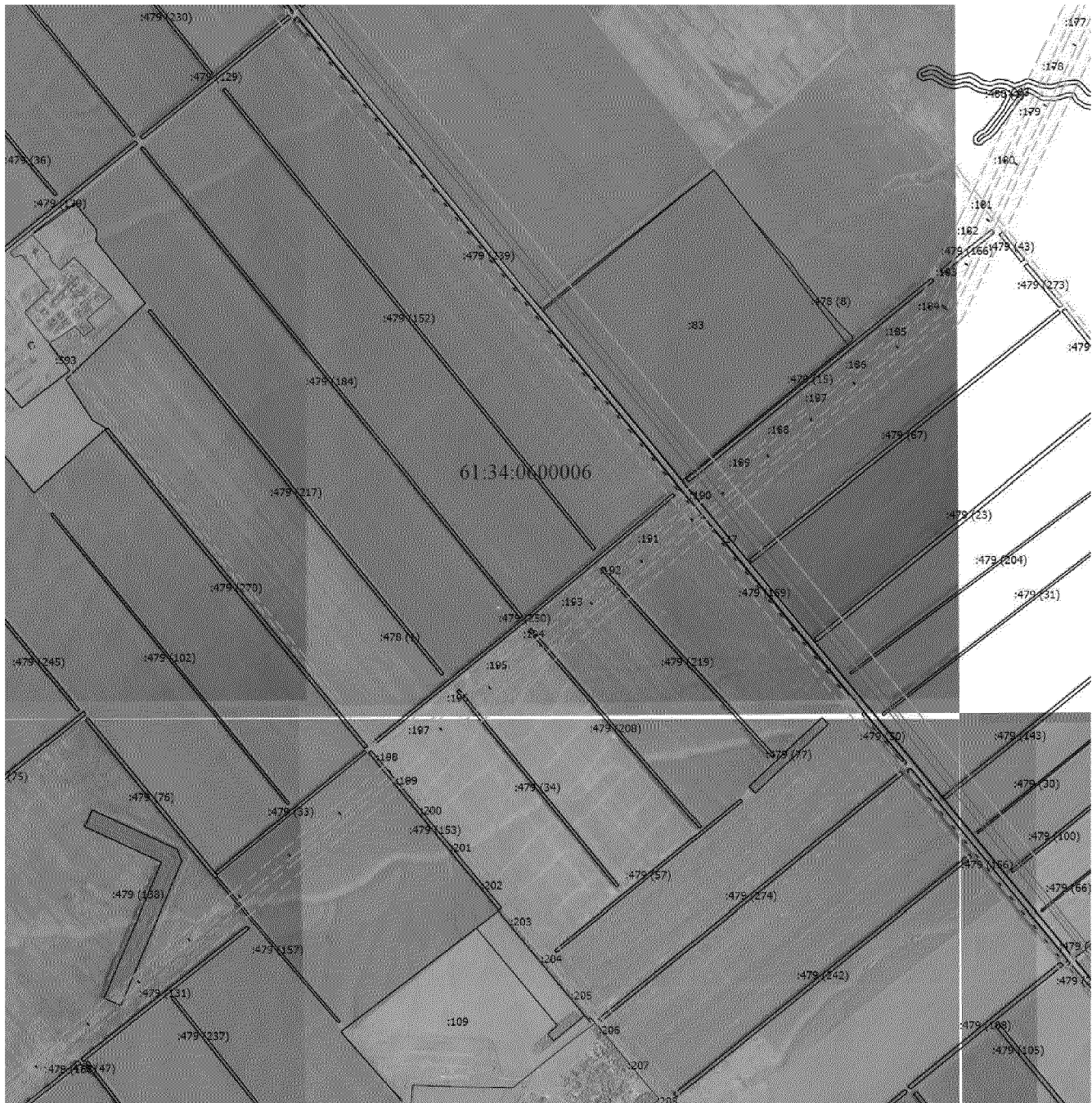
М 1:30000

Условные обозначения:

- | | |
|----------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:34:0600003</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:11585</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



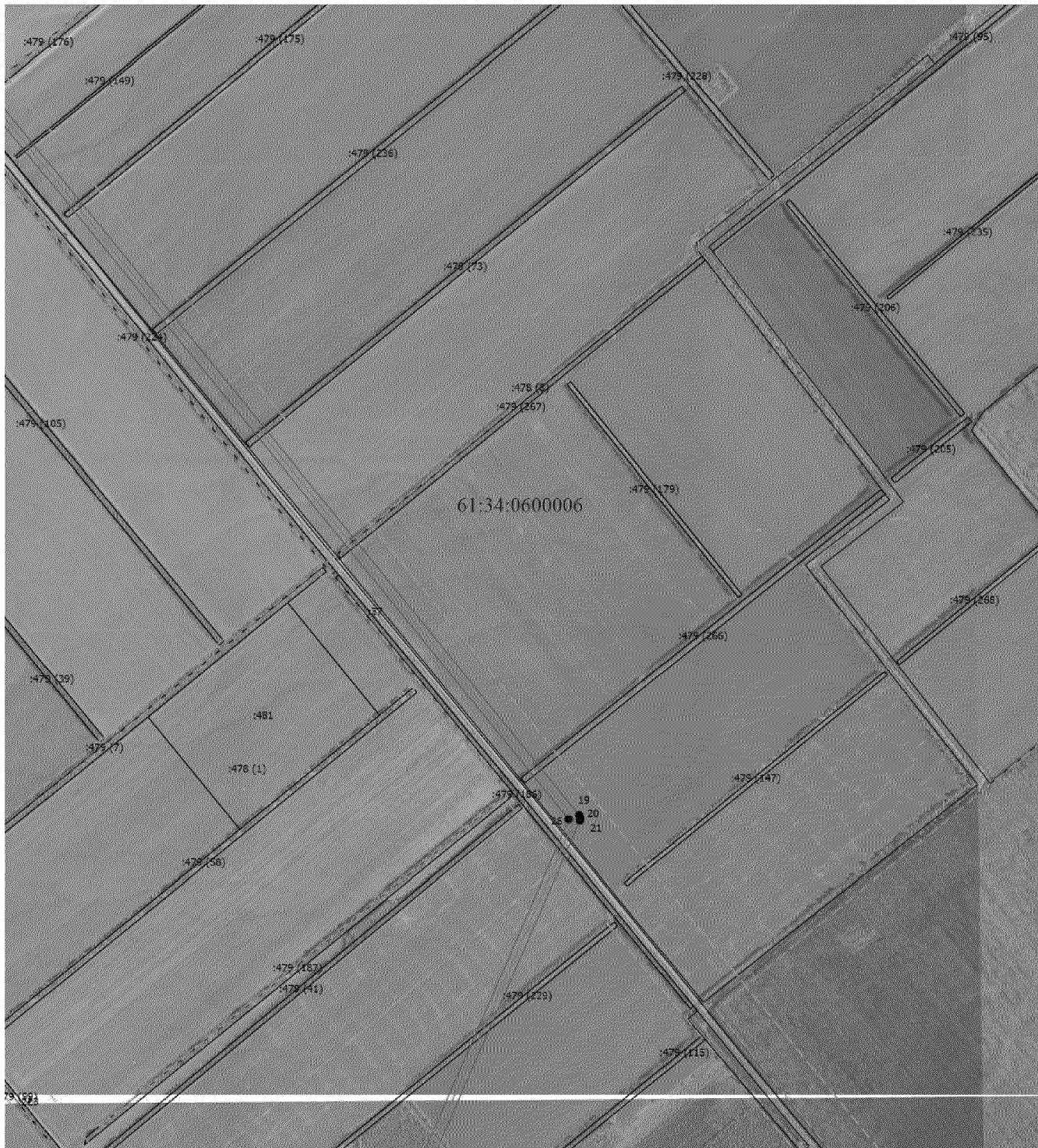
	– граница публичного сервитута;
1 ●	– поворотная точка линейного объекта;
<u>61:34:060003</u>	– граница и номер кадастрового квартала;
<u>:11585</u>	– граница и номер существующего земельного участка.



М 1:30000

Условные обозначения:

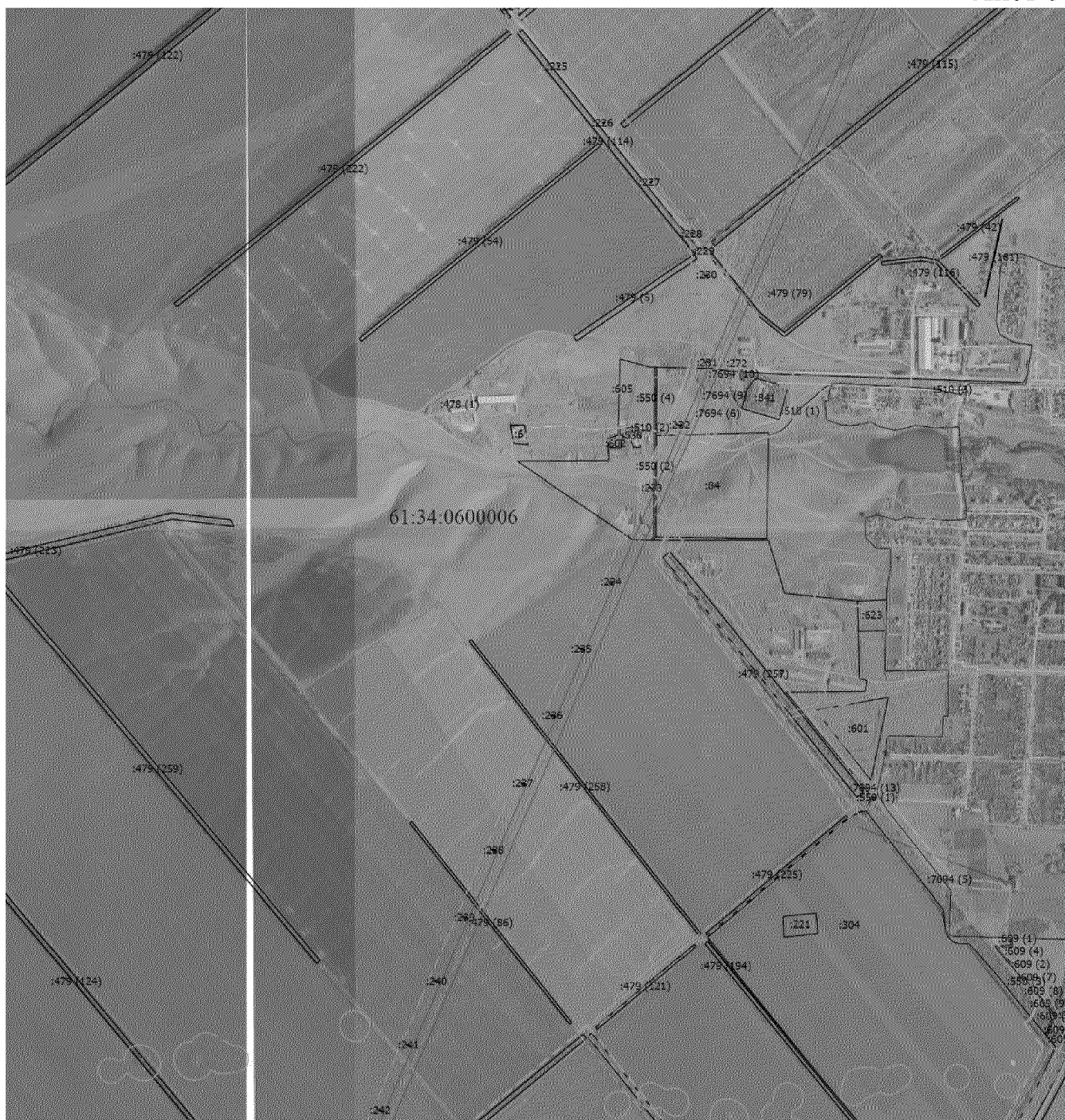
- | | |
|----------------------|---|
| | — граница публичного сервитута; |
| 1 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:34:0600003</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:11585</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:20000

Условные обозначения:

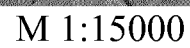
- | | |
|----------------------|---|
| | — граница публичного сервитута; |
| 1 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:34:0600003</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:11585</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:20000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница публичного сервитута; |
| 1 • | — поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:34:0600003</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:11585</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



	– граница публичного сервитута;
1 ●	– поворотная точка линейного объекта;
<u>61:34:060003</u>	– граница и номер кадастрового квартала;
<u>:11585</u>	– граница и номер существующего земельного участка.



М 1:7000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | — граница публичного сервитута; |
| 1 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:34:0600003</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:11585</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Сальский район, город Сальск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1361832 +/- 408 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (линия электропередач ВЛ 110 кВ Сальск-НС-1 к ПС 110/35/10 кВ «НС-1») и их неотъемлемых технологических частей

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	371622.63	2337557.59	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	369009.20	2337443.16		0,1	—
3	367967.94	2337986.12		0,1	—
4	367960.70	2337988.25		0,1	—
5	367953.85	2337987.44		0,1	—
6	367631.33	2337928.81		0,1	—
7	367625.75	2337923.56		0,1	—
8	367361.94	2337544.40		0,1	—

1	2	3	4	5	6
9	367199.40	2337551.01		0,1	—
10	367028.78	2337557.50		0,1	—
11	366858.21	2337563.99		0,1	—
1	371622.63	2337557.59		0,1	—
2	369009.20	2337443.16		0,1	—
3	367967.94	2337986.12		0,1	—
4	367960.70	2337988.25		0,1	—
5	367953.85	2337987.44		0,1	—
6	367631.33	2337928.81		0,1	—
7	367625.75	2337923.56		0,1	—
8	367361.94	2337544.40		0,1	—
9	367199.40	2337551.01		0,1	—
10	367028.78	2337557.50		0,1	—
11	366858.21	2337563.99		0,1	—
12	366687.64	2337570.47		0,1	—
13	366517.07	2337576.96		0,1	—
14	366346.51	2337583.45		0,1	—
15	366179.72	2337589.83	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
16	366013.24	2337596.20		0,1	—
17	365841.85	2337608.27		0,1	—
18	360452.70	2336647.40		0,1	—
19	349261.58	2345754.12		0,1	—
20	349251.56	2345757.62		0,1	—
21	349242.52	2345756.74		0,1	—
22	344264.90	2343589.83		0,1	—
23	340409.96	2341932.66		0,1	—
24	340425.31	2341898.89		0,1	—
25	344279.63	2343555.89		0,1	—
26	349246.96	2345718.32		0,1	—
27	360435.92	2336613.35		0,1	—
28	360443.19	2336610.44		0,1	—
29	360450.85	2336609.48		0,1	—
30	365843.69	2337571.05		0,1	—
31	366010.93	2337559.27		0,1	—
32	366178.31	2337552.86		0,1	—
33	366345.09	2337546.48		0,1	—
34	366515.67	2337539.99		0,1	—
35	366686.24	2337533.50		0,1	—
36	366856.81	2337527.01		0,1	—
37	367027.38	2337520.52		0,1	—
38	367197.92	2337514.04		0,1	—
39	367370.58	2337507.10		0,1	—

1	2	3	4	5	6
40	367378.68	2337508.53		0,1	—
41	367386.54	2337514.85		0,1	—
42	367651.74	2337896.13		0,1	—
43	367956.42	2337950.40		0,1	—
44	369001.09	2337405.78		0,1	—
45	371634.72	2337521.30		0,1	—
46	372580.45	2338154.58		0,1	—
47	372595.58	2338165.30		0,1	—
48	372575.37	2338195.53		0,1	—
49	372559.86	2338185.32		0,1	—
1	371622.63	2337557.59		0,1	—
Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
—	—	—	—	—	—

Примечание.

Используемые сокращения:

ВЛ – высоковольтная линия;

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

ПС – подстанция.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков