



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.07.2021 № 537

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 07.06.2021 № 409

В целях приведения нормативного правового акта Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 07.06.2021 № 409 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.07.2021 № 537

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 07.06.2021 № 409
«Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Монастырское урочище» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

1. В преамбуле цифры «14.08.2020» заменить цифрами «20.01.2021».
2. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.06.2021 № 409

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Монастырское урочище»

Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, сооружений, киосков, навесов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 20,0 метра до границ территории объекта культурного наследия, кроме урн;

нарушение сложившейся планировочной структуры;
загрязнение почвы, замусоривание территории;
сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство весенних палов;
прокладка и строительство новых линий инженерных сетей наземным и надземным способом;

изменение характера рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

организация стоков ливневых, талых, загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

размещение, установка любых экранирующих сооружений, всех видов рекламных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

проведение земляных работ, без разработки Планов проведения спасательных археологических полевых работ на территории объектов археологического наследия Поселение «Монастырское урочище», Грунтовый могильник «Монастырское урочище», Поселение «Монастырское III» (далее – разработка Планов).

2. Разрешается:

размещение временных некапитальных павильонов, в том числе устанавливаемых для проведения публичных мероприятий;

размещение временных некапитальных павильонов на территории асфальтированной площадки, расположенной восточнее границ территории объекта культурного наследия; дизайн временных некапитальных павильонов должен соответствовать стилистике казачьего жилища Нижнего Дона;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия при условии разработки Планов;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов, элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии разработки Планов;

выпас лошадей на специально огороженных пастбищах;

сельскохозяйственная аграрная деятельность по выращиванию традиционных злаковых и бобовых культур, характерных для Донского края (пшеница, овес, просо, ячмень);

обеспечение освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов сложившейся исторической среды и стилистике светильников, характерных для казачьих поселений Нижнего Дона при условии разработки Планов;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра при условии разработки Планов;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства при условии разработки Планов;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием при условии разработки Планов;

осуществление в рамках действующего регламента изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в составе проектной документации по проведению указанных работ разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия и при условии разработки Планов, согласованных органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, размещение памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства при условии разработки Планов; применения традиционных материалов (камень, дерево, кованый и литой металл), в том числе устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению с использованием для данной местности традиционных пород деревьев и кустарников (тополь, вяз, липа, каштан конский, клен, черемуха, калина, шиповник и другие, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева) при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия и при условии разработки Планов, регулированию, санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин