



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2021 № 438

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 19.10.2020 № 90 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе» в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе» согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе» согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе» согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе» в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе» согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.06.2021 № 438

СХЕМА
размещения линейного объекта «Строительство
автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги
общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону
(от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе»



Условное обозначение:

----- — граница подготовки проекта планировки и проекта межевания.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

ЧЕРТЕЖ
границ зон планируемого размещения линейного объекта
«Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе»



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта планировки;
-  — устанавливаемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе»;
- 61:05:0070503:31 — граница и кадастровый номер существующего земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.06.2021 № 438

ПОЛОЖЕНИЕ
о размещении линейного объекта
«Строительство автобусных остановок на км 10 + 000
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе»

1. Общие положения

Целью разработки проекта планировки территории является обеспечение размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе» (далее – линейный объект).

Основной задачей проекта планировки является установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из государственного кадастра недвижимости, планируемых параметров объекта в проекте планировки определены границы зоны размещения линейного объекта.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	406751,62	1422185,68
2	406779,24	1422227,53
3	406947,54	1422482,74
4	407060,85	1422657,01
5	407063,42	1422656,51
6	407065,53	1422659,71
7	407032,00	1422681,86
8	406718,56	1422207,53
1	406751,62	1422185,68
Площадь – 22 247 кв. метров		

3. Планировочные решения и характеристика линейного объекта

Проект планировки территории выполнен для территории, расположенной в селе Кулешовка, Кулешовского сельского поселения Азовского района Ростовской области.

Проектной документацией предусматривается строительство автобусных остановок с переходно-скоростными полосами на перегоне автомобильной дороги г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе. Автобусные остановки запроектированы на ПК2 + 57,81 слева и ПК2 + 92,87 справа. Начало переходно-скоростной полосы ПК 1 + 02,87 к автобусной остановке на ПК2 + 92,87 справа принято на км 9 + 972,87 автомобильной дороги г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе.

Конец переходно-скоростной полосы ПК5 + 62,87 принят на км 10 + 242,87. Протяжение переходно-скоростной полосы составляет 460 метров. Общая протяженность участка строительства составляет 562,87 метра.

Параметры линейного объекта приведены в таблице № 2.

Таблица № 2

Показатель	Единица измерения	Проектное предложение
1	2	3
Вид работы	–	строительство
Категория автомобильной дороги	–	II
Расчетная скорость	километров в час	120
Число полос движения	штук	2
Ширина полосы движения	метров	3,75
Тип дорожной одежды	–	капитальный
Вид покрытия	–	асфальтобетон
Расчетная нагрузка на дорожную одежду	кН	115

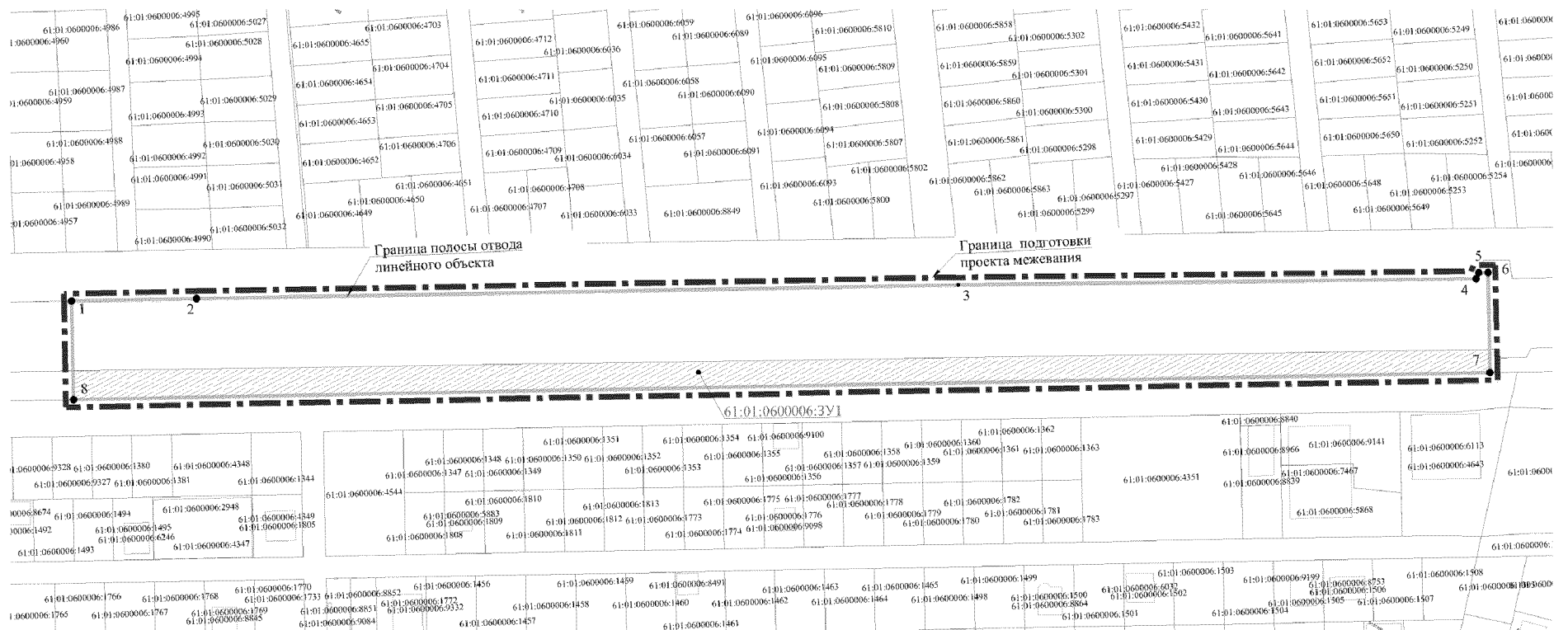
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



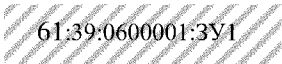
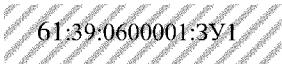
В.В. Лозин

ЧЕРТЕЖ

межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000
автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе»



Условные обозначения:

- 
 – граница подготовки проекта межевания;
- 
 – устанавливаемая граница полосы отвода линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе»;
- 
 – земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- 
 – граница и кадастровый номер существующего земельного участка.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.06.2021 № 438

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания территории размещения
линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000
автомобильной дороги общего пользования регионального значения
г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе»

1. Общие положения

Проект межевания территории подготовлен на основании проекта планировки территории размещения линейного объекта «Строительство автобусных остановок на км 10 + 000 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе» (далее – линейный объект).

Основной задачей проекта межевания является установление границ земельных участков, предназначенных для размещения автобусных остановок на км 3 + 800 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе.

В зону размещения линейного объекта включены земельные участки существующей полосы отвода автомобильной дороги; образуемые земельные участки для формирования полосы отвода автомобильной дороги.

Площадь земельных участков существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Азов в Азовском районе составляет 16 338 кв. метров. Площадь образуемых земельных участков для формирования полосы отвода автомобильной дороги составляет 5 909 кв. метров.

Общая площадь полосы отвода автомобильной дороги составляет 22 247 кв. метров.

Каталог координат поворотных точек границ полосы отвода линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
1	406751,62	1422185,68
2	406779,24	1422227,53
3	406947,54	1422482,74
4	407060,85	1422657,01
5	407063,42	1422656,51

1	2	3
6	407065,53	1422659,71
7	407032,00	1422681,86
8	406718,56	1422207,53
1	406751,62	1422185,68
Площадь – 22 247 кв. метров		

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастрового квартала 61:01:0600006 подлежат образованию земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Каталог координат поворотных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:01:0600006:ЗУ1, разрешенное использование – размещение автомобильных дорог		
1	406728,22	1422201,14
2	407039,68	1422676,79
3	407032,00	1422681,86
4	406718,56	1422207,53
1	406728,22	1422201,14
Площадь – 5 909 кв. метров		

Примечание.

Список используемых сокращений:

ЗУ – земельный участок;

кв. – квадратный;

км – километр;

кН – килоньютон;

ПК – пикет;

с. – село;

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин