



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2021 № 409

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 14.08.2020, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 14.04.2021 № 6292-12-02 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611520295610006) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: Ростовская область, Аксайский район, станица Старочеркасская, 7 км западнее станицы.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Аксайский район, Старочеркасское сельское поселение.

4. Принять к сведению, что объект культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище» имеет:

4.1. Наименование в соответствии с постановлением Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: «Монастырское урочище: тополевая роща на месте казачьего городка; братская могила героев «Азовского сидения» 1641 г.; остатки фундамента памятника-часовни; братская могила воинов, погибших в годы Гражданской войны; братская могила воинов, погибших в годы Отечественной войны».

4.2. Наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Монастырское урочище».

5. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

6. Убытки, причиненные ограничением прав граждан и юридических лиц в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище», подлежат возмещению с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков, либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков может быть направлено в уполномоченный орган исполнительной власти Ростовской области в срок не более пяти лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



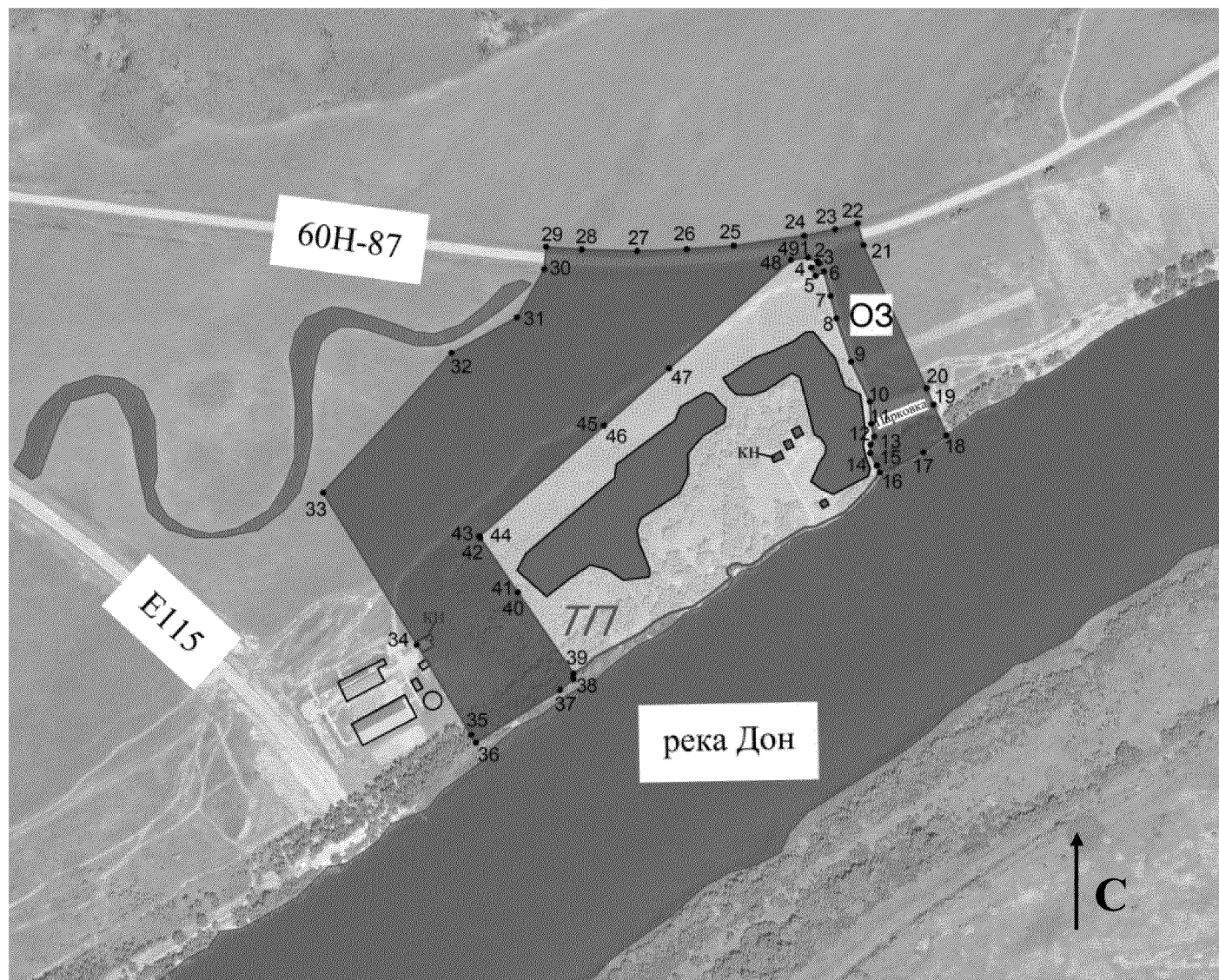
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.06.2021 № 409

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Монастырское урочище»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Монастырское урочище»



Условные обозначения:

Застройка

-  – объект культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище» (далее – объект культурного наследия);
-  – окружающая застройка.

Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

-  – охранный зона объекта культурного наследия;
-  – характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	424708.46	2222968.78
2	424704.19	2222978.80
3	424702.19	2222980.93
4	424697.49	2222972.09
5	424688.65	2222976.79
6	424693.35	2222985.63
7	424667.08	2222992.79
8	424643.06	2222999.11
9	424596.77	2223015.04
10	424554.08	2223034.93
11	424530.26	2223036.30
12	424516.61	2223039.59
13	424507.99	2223035.64
14	424498.71	2223035.36
15	424485.61	2223042.46
16	424478.05	2223045.68
17	424499.55	2223092.33
18	424517.79	2223116.74
19	424550.99	2223103.09
20	424568.40	2223095.83
21	424721.82	2223028.00
22	424744.93	2223021.92
23	424738.57	2222997.74
24	424731.78	2222964.53
25	424720.97	2222889.13
26	424717.25	2222838.79
27	424715.22	2222785.88
28	424717.00	2222726.30
29	424719.79	2222688.44
30	424696.88	2222686.41
31	424644.21	2222657.12
32	424606.09	2222587.05
33	424456.50	2222449.56
34	424293.72	2222550.05
35	424197.13	2222607.85
36	424188.83	2222613.05

1	2	3
37	424245.33	2222703.24
38	424256.97	2222717.47
39	424262.59	2222717.73
40	424349.66	2222658.10
41	424349.95	2222657.86
42	424409.02	2222616.90
43	424409.55	2222616.56
44	424409.83	2222616.89
45	424528.05	2222750.31
46	424528.32	2222750.21
47	424589.74	2222819.93
48	424705.58	2222950.67
49	424705.78	2222950.61
1	424708.46	2222968.78

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.06.2021 № 409

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Монастырское урочище»

Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия федерального значения «Монастырское урочище» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, сооружений, киосков, навесов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов;

размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов в зоне панорамного обзора и ближе 20,0 метра до границ территории объекта культурного наследия, кроме урн;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

загрязнение почвы, замусоривание территории;

сжигание сухих листьев и травы, в том числе устройство весенних палов;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей наземным и надземным способом;

изменение характера рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

организация стоков ливневых, талых, загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия;

применение для тротуаров, дорожек, площадок элементов мощения ярких цветов, контрастных сочетаний;

размещение, установка любых экранирующих сооружений, всех видов рекламных конструкций, кроме праздничного и событийного оформления;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

проведение земляных работ, за исключением посадки деревьев и кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке.

2. Разрешается:

размещение временных некапитальных павильонов, в том числе устанавливаемых для проведения публичных мероприятий;

размещение временных некапитальных павильонов на территории асфальтированной площадки, расположенной восточнее границ территории объекта культурного наследия; дизайн временных некапитальных павильонов должен соответствовать стилистике казачьего жилища Нижнего Дона;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

сохранение элементов исторической планировочной структуры;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов, элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

выпас лошадей на специально огороженных пастбищах;

сельскохозяйственная аграрная деятельность по выращиванию традиционных злаковых и бобовых культур, характерных для Донского края (пшеница, овес, просо, ячмень);

обеспечение освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов сложившейся исторической среды и стилистике светильников, характерных для казачьих поселений Нижнего Дона;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием;

осуществление в рамках действующего регламента изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками

в границах территории объекта культурного наследия, при наличии в составе проектной документации по проведению указанных работ разделов по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, согласованных органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, в установленном законом порядке;

проведение работ по благоустройству территории, включая размещение малых архитектурных форм, размещение памятных знаков, произведений монументально-декоративного искусства; применения традиционных материалов (камень, дерево, кованый и литой металл), в том числе устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по озеленению с использованием для данной местности традиционных пород деревьев и кустарников (тополь, вяз, липа, каштан конский, клен, черемуха, калина, шиповник и другие, тип формирования кроны соответствует естественному построению дерева) при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, регулированию, санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин