



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 апреля 2021 года

№ 1114

Об Обращении Законодательного Собрания Ростовской области «К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину о необходимости внесения изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»

Законодательное Собрание Ростовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Обращение Законодательного Собрания Ростовской области «К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину о необходимости внесения изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении».
2. Направить указанное Обращение Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснуллину.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на комитет Законодательного Собрания Ростовской области по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике, транспорту и связи (Сапрыкин М.Ю.).
4. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного
Собрания Ростовской области



А.В. Ищенко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБРАЩЕНИЕ

Законодательного Собрания

**К Заместителю Председателя Правительства Российской Федерации
М.Ш. Хуснуллину о необходимости внесения изменений
в Федеральный закон «О теплоснабжении»**

Уважаемый Марат Шакирзянович!

Депутаты Законодательного Собрания Ростовской области выражают обеспокоенность ситуацией, связанной с реализацией отдельных положений Федерального закона «О теплоснабжении» и переходом многоквартирных домов на закрытые системы теплоснабжения.

В соответствии с данным Федеральным законом с 1 января 2013 года в России запрещено подключение новых объектов капитального строительства к централизованным открытым системам теплоснабжения для нужд горячего водоснабжения. С января же 2022 года запрет на снабжение потребителей горячей водой через открытые системы теплоснабжения должен заработать повсеместно, а не только в отношении вновь строящихся объектов. С этого времени все подключенные к централизованным системам дома в уже существующей застройке должны быть переведены на закрытые системы, когда циркулирующая в тепловой сети вода используется исключительно в качестве теплоносителя и не отбирается для нужд горячего водоснабжения.

Переход от открытых систем теплоснабжения к закрытым направлен, прежде всего, на выполнение гигиенических требований к качеству воды и к организации централизованного горячего водоснабжения. Помимо этого, целью перехода является повышение энергоэффективности, надежности и качества теплоснабжения населения.

В Ростовской области ресурсоснабжающими организациями, органами местного самоуправления и органами исполнительной власти предпринимаются значительные усилия по выполнению законодательных предписаний о переходе на закрытые системы теплоснабжения. Переход осуществляется как в рамках реализации инвестиционных и производственных программ ресурсоснабжающих организаций, так и в рамках проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в соответствии с региональной программой капремонта.

Например, в процессе реализации региональной программы капремонта с 2015 по 2020 год в 319 многоквартирных домах открытые системы теплоснабжения были «закрыты» за счет модернизации внутридомовой инженерной инфраструктуры. В 2021 году в рамках проведения капитального ремонта планируется перевести на закрытую систему еще 111 домов.

Однако предпринимаемых усилий совершенно очевидно недостаточно для того, чтобы к 1 января 2022 года обеспечить полный отказ от снабжения населения горячей водой из открытых систем теплоснабжения. В настоящее время из 5293 многоквартирных домов, расположенных на территории области и подключенных к централизованным системам, лишь 47 % (2501 дом) имеют закрытую систему теплоснабжения. За период с 2014 года по 2020 год на закрытую систему удалось перевести менее 15 % объектов от требуемого количества многоквартирных домов.

Столь невысокие показатели характерны не только для Ростовской области, но и для других территорий, и обусловлены они объективными причинами.

Во-первых, открытые системы теплоснабжения очень широко распространены в существующей застройке. По оценкам экспертов, около 60 % всех домов в стране получают горячее водоснабжение именно из таких систем, а доля домов, получающих горячую воду и тепло по закрытым системам, за последние 10 лет увеличилась только на 10 %, и то преимущественно за счет подключения новых объектов.

Во-вторых, модернизация всей системы теплоснабжения требует проведения очень большого объема работ. Необходимы реконструкция уже существующих и строительство новых сетей водоснабжения и теплоснабжения, причем не только внутридомовых, но и внутриквартальных

и магистральных. Необходимы модернизация оборудования на источниках теплоснабжения, установка и последующее обслуживание индивидуальных тепловых пунктов. В этот процесс активно вовлечены муниципальные органы, ресурсоснабжающие организации, владельцы сетей и собственники общего имущества в многоквартирных домах.

Наконец, для перехода на закрытую систему необходимы значительные объемы финансовых ресурсов. Причем такие проекты являются инвестиционно совершенно непривлекательными и фактически не окупаются.

Изложенное свидетельствует о том, что требование Федерального закона «О теплоснабжении» о полном отказе от снабжения населения горячей водой из открытых систем теплоснабжения к 1 января 2022 года выполнено быть не может. В этой связи депутаты Законодательного Собрания Ростовской области предлагают пересмотреть законодательно установленный срок перехода на закрытые системы.

Кроме того, представляется необходимым учитывать, что энергетически и открытая, и закрытая системы могут быть равнозначными при условии соблюдения технологического режима эксплуатации. И в открытых системах теплоснабжения также может быть обеспечено надлежащее качество горячей воды и ее соответствие всем санитарным требованиям. Поэтому Законодательное Собрание Ростовской области предлагает отказаться от необходимости всеобщего тотального перевода многоквартирных домов на закрытые системы, а делать это только в тех случаях, когда невозможно достичь надлежащего качества воды иными способами, с обязательным учетом технологической эффективности и экономической целесообразности.

г. Ростов-на-Дону
13 апреля 2021 года