



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.04.2021 № 295

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 650 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» изменение согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сорокина И.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 12.04.2021 № 295

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в постановление Правительства
Ростовской области от 17.10.2018 № 650 «Об утверждении
государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными
жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области»

В приложении № 1:

1. Пункт 9 приложения № 10 к государственной программе Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» изложить в редакции:

«9. Основное мероприятие 1.9. Обеспечение реализации отдельных мероприятий за счет средств субсидии некоммерческой организации «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту» на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов.

В рамках реализации мероприятия планируется выполнение аварийно-восстановительных и (или) иных работ (в том числе при возникновении неотложной необходимости) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции) по поручениям Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Ростовской области или Правительства Ростовской области. Под неотложной необходимостью понимаются случаи повреждения конструктивных элементов многоквартирного дома, приводящие к существенному нарушению его эксплуатационных характеристик и потере работоспособности такого дома, в том числе обрушение несущих ограждающих конструкций и (или) полное разрушение его инженерных систем, повлекшие прекращение функционирования таких систем в целом по всему дому, создающие угрозу жизни и здоровью граждан.

Основное мероприятие 1.9 включает следующие направления:

капитальный ремонт в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

усиление грунтов оснований фундаментов и (или) несущих конструкций, в том числе разработка проектной документации и проведение ее экспертизы;

замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт в многоквартирных домах, не включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы на соответствующий год (период);

ремонт подъездов в многоквартирных домах.

Реализация основного мероприятия по направлениям, указанным в абзацах четвертом, шестом настоящего пункта, осуществляется за счет средств субсидии на условиях софинансирования за счет средств местных бюджетов в объеме не ниже установленного Правительством Ростовской области уровня софинансирования и софинансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля софинансирования за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме определяется как сумма взносов на капитальный ремонт, рассчитанных исходя из размера минимального взноса, установленного Правительством Ростовской области на год, предшествующий году проведения капитального ремонта, и начисленных собственникам помещений в многоквартирном доме за календарный год.

Реализация основного мероприятия по направлению, указанному в абзаце пятом настоящего пункта, осуществляется за счет средств субсидии на условиях софинансирования за счет средств местных бюджетов в объеме не ниже установленного Правительством Ростовской области уровня софинансирования.

Адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется выполнение работ в текущем году по капитальному ремонту в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, усилению грунтов оснований фундаментов и (или) несущих конструкций, в том числе разработке проектной документации, замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонту лифтовых шахт в рамках основного мероприятия 1.9, ежегодно утверждается правовым актом ответственного исполнителя государственной программы Ростовской области «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Ростовской области» (далее – ответственный исполнитель).

Реализация основного мероприятия по направлению, указанному в абзаце седьмом настоящего пункта, осуществляется за счет средств субсидии. Адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется выполнение работ по ремонту подъездов в текущем году, с указанием количества подъездов и стоимости работ ежегодно утверждается правовым актом ответственного исполнителя.

При этом предельная стоимость работ по ремонту одного типового подъезда многоквартирного дома устанавливается в следующих значениях:

Для кирпичных зданий:

- одноэтажный многоквартирный дом – 146 838,00 рубля;
- двухэтажный многоквартирный дом – 210 359,00 рубля;
- трехэтажный многоквартирный дом – 271 057,00 рубля;
- четырёхэтажный многоквартирный дом – 308 034,00 рубля;
- пятиэтажный многоквартирный дом – 362 832,00 рубля;
- шестиэтажный многоквартирный дом – 417 532,00 рубля;
- семиэтажный многоквартирный дом – 365 545,00 рубля;
- восьмиэтажный многоквартирный дом – 402 500,00 рубля;
- девятиэтажный многоквартирный дом – 439 477,00 рубля.

Для панельных зданий:

одноэтажный многоквартирный дом – 134 735,00 рубля;
 двухэтажный многоквартирный дом – 193 033,00 рубля;
 трехэтажный многоквартирный дом – 248 742,00 рубля;
 четырехэтажный многоквартирный дом – 282 691,00 рубля;
 пятиэтажный многоквартирный дом – 332 999,00 рубля;
 шестиэтажный многоквартирный дом – 383 214,00 рубля;
 семиэтажный многоквартирный дом – 335 609,00 рубля;
 восьмиэтажный многоквартирный дом – 369 538,00 рубля;
 девятиэтажный многоквартирный дом – 403 507,00 рубля.

Для монолитных зданий:

одноэтажный многоквартирный дом – 129 320,00 рубля;
 двухэтажный многоквартирный дом – 185 278,00 рубля;
 трехэтажный многоквартирный дом – 238 758,00 рубля;
 четырехэтажный многоквартирный дом – 271 358,00 рубля;
 пятиэтажный многоквартирный дом – 319 655,00 рубля;
 шестиэтажный многоквартирный дом – 367 855,00 рубля;
 семиэтажный многоквартирный дом – 322 208,00 рубля;
 восьмиэтажный многоквартирный дом – 354 798,00 рубля;
 девятиэтажный многоквартирный дом – 387 408,00 рубля.

Для прочих зданий:

одноэтажный многоквартирный дом – 135 694,00 рубля;
 двухэтажный многоквартирный дом – 194 398,00 рубля;
 трехэтажный многоквартирный дом – 250 502,00 рубля;
 четырехэтажный многоквартирный дом – 284 694,00 рубля;
 пятиэтажный многоквартирный дом – 335 358,00 рубля;
 шестиэтажный многоквартирный дом – 385 921,00 рубля;
 семиэтажный многоквартирный дом – 337 967,00 рубля;
 восьмиэтажный многоквартирный дом – 372 148,00 рубля;
 девятиэтажный многоквартирный дом – 406 349,00 рубля.

В случаях принятия Губернатором Ростовской области соответствующего решения реализация основного мероприятия по направлениям, указанным в абзацах четвертом, пятом, шестом настоящего пункта, осуществляется за счет средств субсидии без софинансирования.

В отдельных случаях, по поручению Губернатора Ростовской области, Правительства Ростовской области, заместителя Губернатора Ростовской области мероприятия по ремонту подъездов в многоквартирных домах осуществляются за счет средств субсидии на условиях софинансирования за счет средств местных бюджетов в объеме не ниже установленного Правительством Ростовской области уровня софинансирования. При этом предельная стоимость, указанная в абзаце тринадцатом настоящего пункта, в таких случаях не распространяется на выполнение работ по ремонту подъездов по поручению Губернатора Ростовской области, Правительства Ростовской области, заместителя Губернатора Ростовской области.»

Начальник управления
 документационного обеспечения
 Правительства Ростовской области



В.В. Лозин