



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 07.04.2021 № 89

г. Ростов-на-Дону

**О признании масштабного инвестиционного
проекта соответствующим критериям, установленным
Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении обществу
с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику
«ГАЛАКТИКА» земельных участков в аренду без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ГАЛАКТИКА» (ИНН 6167041823, ОГРН 1026104160268) от 28.08.2020 № 162/7 (вх. от 28.08.2020 № 12002) о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 15.02.2021 № 6 (протокол заседания земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 02.03.2021 № 18):

1. Признать соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, масштабный инвестиционный проект общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ГАЛАКТИКА», предусматривающий следующие обязательства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ГАЛАКТИКА» (далее – масштабный инвестиционный проект):

1.1. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в соответствии со статьей 5² Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» и соглашением от 24.07.2020 № 2 об обеспечении прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения, заключенным Региональной службой государственного строительного надзора Ростовской области, Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону, обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «ГАЛАКТИКА».

1.2. Строительство пятнадцати многоквартирных домов, восьми трансформаторных подстанций по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», на земельных участках, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения.

1.3. Подготовка изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) IX микрорайона жилого района «Левенцовский», утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.01.2016 № 47, необходимых для приведения ее в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459, Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605, в целях размещения объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом.

1.4. После выполнения пунктов 3, 4 настоящего распоряжения:

1.4.1. Обеспечение подготовки проектной документации (с выполнением необходимых инженерных изысканий) на строительство общеобразовательной организации и дошкольных образовательных организаций, предусмотренных документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) IX микрорайона жилого района «Левенцовский», утвержденной Администрацией города Ростова-на-Дону.

1.4.2. Безвозмездная передача муниципальному образованию «Город Ростов-на-Дону» указанной в подпункте 1.4.1 настоящего пункта проектной документации, в отношении которой получено положительное заключение государственной экспертизы, в течение 1 года с даты предоставления Администрацией города Ростова-на-Дону исходных данных для проектирования.

1.4.3. Обеспечение возможности подключения объектов, указанных в подпункте 1.4.1 настоящего пункта, к трансформаторным подстанциям, указанным в подпункте 1.2 настоящего пункта (наличие точек подключения).

1.4.4. Участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства многоуровневых автостоянок для постоянного хранения автомобилей, предусмотренных документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) IX микрорайона жилого района «Левенцовский», утвержденной

Администрацией города Ростова-на-Дону, и в случае заключения по итогам указанных аукционов договоров аренды земельных участков, ввод в эксплуатацию соответствующих многоуровневых автостоянок до ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, указанных в подпункте 1.2 настоящего пункта.

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ГАЛАКТИКА» в аренду без проведения торгов сроком на 10 лет для реализации масштабного инвестиционного проекта:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1478, площадью 6 377 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1507, площадью 6 347 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1512, площадью 8 261 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1479, площадью 8 285 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1508, площадью 7 639 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1513, площадью 7 749 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1505, площадью 10 259 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1503, площадью 10 043 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1482, площадью 14 126 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1483, площадью 8 492 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1491, площадью 13 208 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1492, площадью 10 396 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1496, площадью 13 588 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1498, площадью 10 171 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1500, площадью 15 884 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1506, площадью 66 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1502, площадью 66 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1509, площадью 66 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1499, площадью 66 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1495, площадью 66 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1489, площадью 66 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1481, площадью 66 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:1514, площадью 66 кв. м, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов.

3. Рекомендовать Администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.), обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ГАЛАКТИКА» не позднее 18 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) IX микрорайона жилого района «Левенцовский», утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.01.2016 № 47, необходимых для приведения ее в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459, Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, утвержденными решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605, в целях размещения объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом.

4. Администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.) после вступления в силу изменений в документацию по планировке территории, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения, обеспечить заключение с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «ГАЛАКТИКА» договоров аренды земельных участков,

указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, предусмотрев в них запрет обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ГАЛАКТИКА» на заключение договоров субаренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, и на передачу своих прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков другому лицу.

5. Рекомендовать Администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.):

не позднее 3 месяцев со дня вступления в силу изменений в документацию по планировке территории, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения, обеспечить проведение аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для строительства многоуровневых автостоянок для постоянного хранения автомобилей, предусмотренных документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) IX микрорайона жилого района «Левенцовский», утвержденной Администрацией города Ростова-на-Дону;

не позднее 2 месяцев со дня заключения с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «ГАЛАКТИКА» договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, обеспечить осуществление мероприятий, необходимых для подготовки обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «ГАЛАКТИКА» проектной документации на строительство общеобразовательной организации и дошкольных образовательных организаций, предусмотренных документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) IX микрорайона жилого района «Левенцовский», утвержденной Администрацией города Ростова-на-Дону (в том числе предоставление обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ГАЛАКТИКА» исходных данных для проектирования).

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Вовка В.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области