



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.04.2021 № 273

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании распоряжения Правительства Ростовской области от 17.03.2020 № 123 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону», в целях обеспечения размещения линейного объекта «Строительство подземного пешеходного перехода в створе стадиона «Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону» Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183, в следующем составе:

1.1. Схема границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2.

1.3. Положение о характеристиках планируемого развития территории согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденный постановлением Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183, в следующем составе:

2.1. Чертеж межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону согласно приложению № 4.

2.2. Пояснительная записка к проекту изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в целях обеспечения размещения линейного объекта «Строительство подземного пешеходного перехода в створе стадиона «Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону» согласно приложению № 5.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

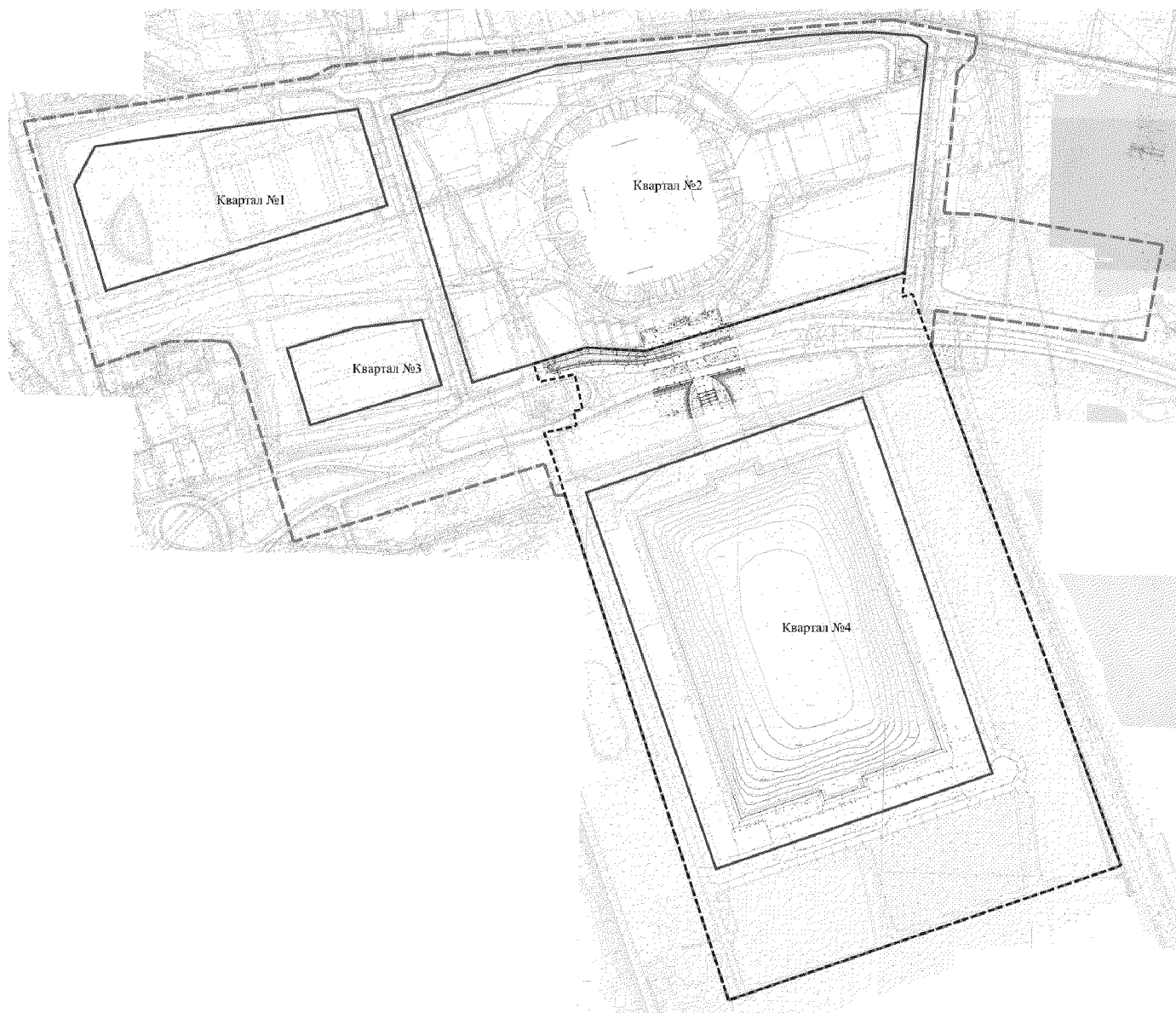
Губернатор
Ростовской области



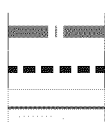
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

СХЕМА
границ существующих и планируемых элементов планировочной
структуры территории для размещения объектов регионального значения,
включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону



Условные обозначения:

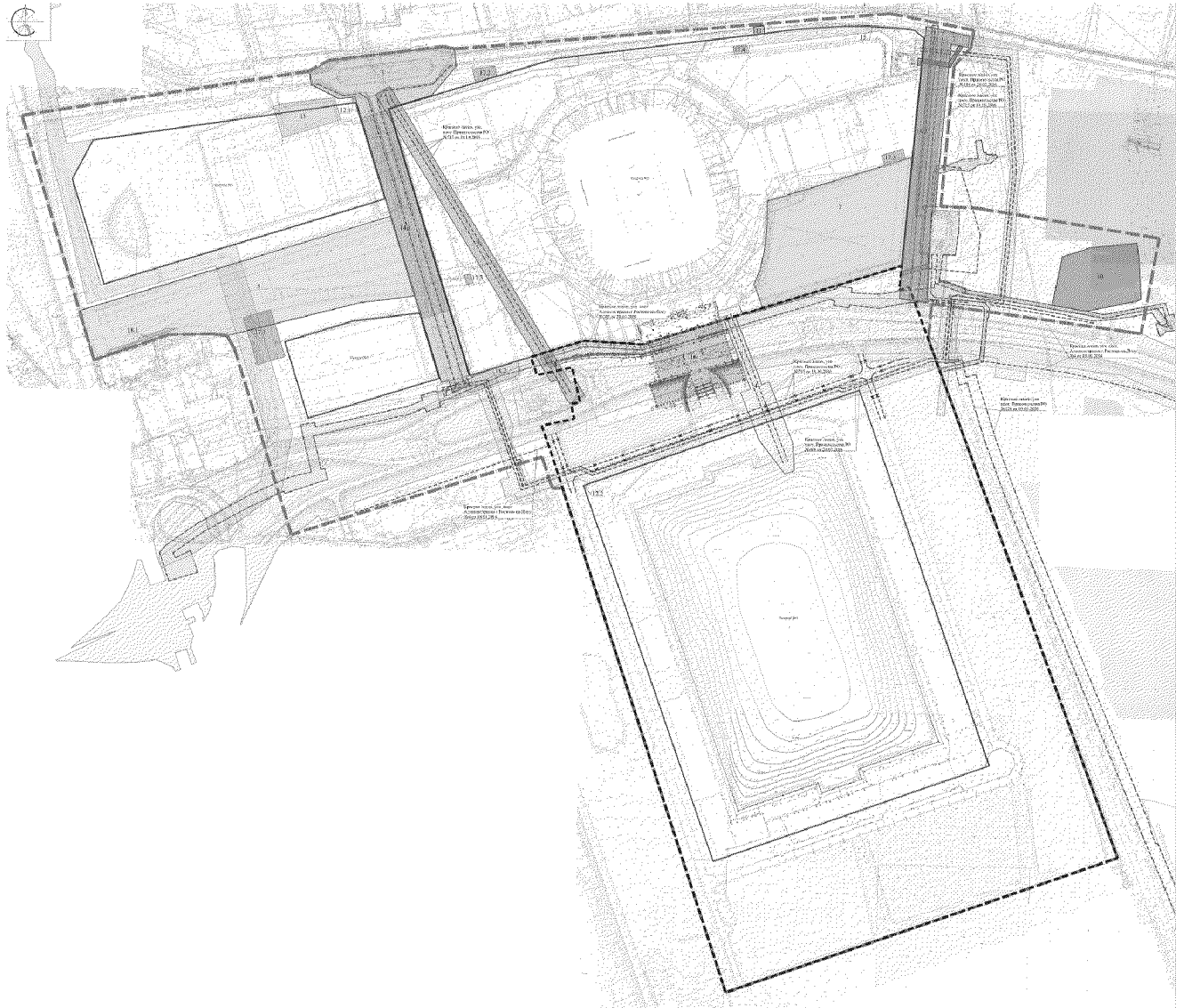


- граница подготовки проекта планировки территории;
- - - граница разработки проекта изменений в проект планировки территории;
- граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

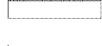
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

ЧЕРТЕЖ
красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта планировки территории;
-  — граница подготовки проекта изменений в проект планировки территории;
-  — граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (постановления Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715, от 15.06.2017 № 428);
-  — граница контура территории для размещения объектов инфраструктуры регионального значения (постановления Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715, от 15.06.2017 № 428);
-  — граница зоны планируемого размещения временного объекта для организации проведения чемпионата мира по футболу (постановление Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183);
-  — граница зоны планируемого размещения подземного пешеходного перехода;
-  — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения подземного пешеходного перехода;
-  — красная линия — граница территорий общего пользования (постановление Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428);
-  — красная линия — граница территории, занятой линейным объектом;
-  — отменяемая красная линия — граница территории, занятой линейным объектом (подъездная дорога к вертолетной площадке);

-  1 – зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);
-  2 – зона планируемого размещения объекта «Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);
-  3 – зона планируемого размещения объекта «Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;
-  4 – зона планируемого размещения объекта «Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 тыс. зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;
-  5 – зона планируемого размещения пешеходного бульвара в рамках мероприятия «Выполнение работ по инженерной подготовке и обустройству территории западного подхода к футбольному стадиону»;
-  7 – зона планируемого размещения объекта «Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона»;
-  8 – зона планируемого размещения объекта «КЛ 6кВ от опоры № 4 ВЛ 6кВ № 3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения АО «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м»;
-  10 – зона планируемого размещения объекта «Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры»;
-  11 – зона планируемого размещения объекта «Съезд от стадиона на ул. Левобережную»;
-  12.1-12.2 – зона планируемого размещения объекта «Автоматическая станция контроля воздуха»;
-  13 – зона планируемого размещения объекта «Пункт билетирования и аккредитации»;
-  14.1 – зона планируемого размещения объекта «Дополнительные работы в границах западного проезда»;
-  14.2 – зона планируемого размещения объекта «Дополнительные работы в границах восточного проезда»;
-  15 – зона планируемого размещения объекта «Подпорная стенка»;
-  16 – зона планируемого размещения линейного объекта «Подземный пешеходный переход в створе стадиона «Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону»;
-  17.1-17.5 – зона планируемого размещения объекта «Палатка для выдачи паспорта болельщика»;
-  18.1-18.2 – зона планируемого размещения объекта «Работы по инженерной подготовке и благоустройству территорий, прилегающих к улице Левобережная»;
-  – зона планируемого размещения линейных объектов: газопровода высокого и среднего давления (постановление Правительства Ростовской области от 20.07.2016 № 499);
-  – зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство канализационного коллектора № 62, II этап в г. Ростове-на-Дону» (постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 12.05.2020 № 468);
-  – зона планируемого размещения линейного объекта «Строительство магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная» (постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 07.12.2016 № 1736);
-  – зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция участков КВЛ 110 кВ Р23-Р22 с отпайками и ВЛ 110 кВ Койсуг-Р 23 с отпайками в левобережной части г. Ростова-на-Дону и прилегающей инфраструктуры» (постановление администрации г. Ростова-на-Дону от 20.03.2018 № 305);
-  – пересечение зон планируемого размещения линейных объектов.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 05.04.2021 № 273

ПОЛОЖЕНИЕ о характеристиках планируемого развития территории

Общие положения

В границах территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В целях реализации мероприятий по строительству объектов, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году в Российской Федерации чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 20.06.2013 № 518, установлены зоны планируемого размещения объектов инфраструктуры федерального значения:

«Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону». Граница зоны планируемого размещения объекта установлена постановлением Правительства Ростовской области от 24.02.2016 № 114 «Об утверждении основной части проекта планировки территории размещения объекта федерального значения «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная» с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону»;

«Строительство магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону». Граница зоны планируемого размещения объекта установлена постановлением администрации г. Ростова-на-Дону от 10.01.2014 № 4 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) от Южного подъезда до улицы Левобережной, расположенной в Кировском, Ленинском районах г. Ростова-на-Дону» для строительства магистральной улицы общегородского значения Южный подъезд – ул. Левобережная, обеспечивающей подъезд к стадиону».

В целях реализации мероприятий по строительству объектов, включенных в Программу подготовки к проведению в 2018 году чемпионата мира по футболу, утвержденную постановлением Правительства Ростовской области от 23.12.2013 № 798, определены границы зон планируемого размещения объектов регионального значения:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону»;

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;

«Строительство вертолетной площадки для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне».

Границы зон планируемого размещения указанных объектов установлены постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 «Об утверждении проекта изменений в основную часть проекта планировки и утверждении проекта межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону».

Постановлением Правительства Ростовской области от 20.07.2016 № 499 «Об утверждении основной части проекта планировки территории левобережной зоны г. Ростова-на-Дону в целях реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос сетей газоснабжения)» установлены границы зон планируемого размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры: «Строительство газопроводов высокого и среднего давления Ду 500 АО «Ростовгоргаз», «Строительство газопроводов высокого и среднего давления Ду 300 МБОУ ДОД «Детско-юношеская спортивная школа г. Ростова-на-Дону «Гребной канал «Дон».

В границах земельного участка футбольно-спортивного комплекса КН 61:44:0041316:49 установлены границы зоны планируемого размещения объекта «Спортивный объект на левобережной зоне г. Ростова-на-Дону в районе футбольного стадиона». Зона планируемого размещения объекта установлена постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715.

Постановлением Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428 «Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону» установлены границы зон планируемого размещения трех объектов капитального строительства:

«Универсальная парковочная площадка»;

«Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры»;

«Устройство съезда на пункт досмотра транспортных средств для стадиона «Ростов Арена» в районе VSA 2 (КПП № 2) с ул. Левобережной».

Постановлением Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183 «Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания

территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону» установлены границы зон планируемого размещения объектов:

«Автоматическая станция контроля воздуха» (в настоящее время для размещения объекта на кадастровый учет поставлен земельный участок 61:44:0041316:97);

«Пункт билетирования и аккредитации»;

«Дополнительные работы в границах западного проезда»;

«Дополнительные работы в границах восточного проезда»;

«Подпорная стенка»;

«Пешеходный переход через автодорогу с южной стороны строящегося стадиона»;

«Палатка для выдачи паспорта болельщика» (10 зон);

«Работы по инженерной подготовке и благоустройству территорий, прилегающих к улице Левобережная» (6 зон).

Постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 20.03.2018 № 305 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Реконструкция участков КВЛ 110 кВ Р23-Р22 с отпайками и ВЛ 110 кВ Койсуг-Р23 с отпайками в левобережной части г. Ростова-на-Дону и прилегающей инфраструктуры» установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

Постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 12.05.2020 № 468 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство канализационного коллектора № 62 II этап в г. Ростове-на-Дону» установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.

На основании распоряжения Правительства Ростовской области от 17.03.2020 № 123 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону» в проекте планировки установлены границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Подземный пешеходный переход в створе стадиона «Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону».

Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта «Подземный пешеходный переход в створе стадиона «Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону» (зона 16) представлен в таблице № 1:

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	420069,28	2205762,60
2	420105,49	2205882,22
3	420039,11	2205902,45
4	420041,74	2205911,06
5	420008,26	2205921,27
6	419964,25	2205776,82
7	419999,16	2205766,18
8	420004,12	2205782,45
1	420069,28	2205762,60
Площадь – 13 997,24 кв. метра		

Проектом изменений в проект планировки и проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (далее – проект изменений) исключены зоны планируемого размещения объектов, установленные в документации по планировке территории, утвержденной постановлениями Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 и от 21.03.2018 № 183:

«Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне», зона 6;

«Универсальная парковочная площадка», зона 9;

«Палатка для выдачи паспорта болельщика», зоны 17.6 – 17.10;

«Работы по инженерной подготовке и благоустройству территорий, прилегающих к улице Левобережная», зоны 18.3 – 18.6.

Документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 (в редакции от 15.06.2017 № 428), установлены границы элементов планировочной структуры кварталов № 1 – № 4.

Постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 (в редакции от 15.06.2017 № 428) в границах рассматриваемой территории установлены красные линии по границе элементов планировочной структуры.

В границах территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, установлены красные линии, обозначающие границы территорий занятых и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Постановлением Правительства Ростовской области от 24.02.2016 № 114 установлены красные линии, обозначающие границу территории для размещения линейных объектов, строительство которых предусмотрено в рамках реализации объекта «Строительство ПС 110/10 кВ «Спортивная»

с заходами ЛЭП 110 кВ и реконструкцией прилегающей сети, г. Ростов-на-Дону».

Постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 установлены красные линии, обозначающие границы территорий, занятых линейными объектами:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);

«Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне» (подъездная дорога к вертолетной площадке);

«КЛ 6 кВ от опоры № 4 ВЛ 6 кВ № 3904 ПС 35/6 кВ Р-39 для электроснабжения АО «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м».

Постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 20.03.2018 № 305 установлены красные линии, обозначающие границы территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Реконструкция участков КВЛ 110 кВ Р23-Р22 с отпайками и ВЛ 110 кВ Койсуг-Р23 с отпайками в левобережной части г. Ростова-на-Дону и прилегающей инфраструктуры».

В границах подготовки проекта изменений в проект планировки территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону» отменены красные линии, обозначающие границу территории, предназначенной для размещения линейного объекта «Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне» (подъездная дорога к вертолетной площадке).

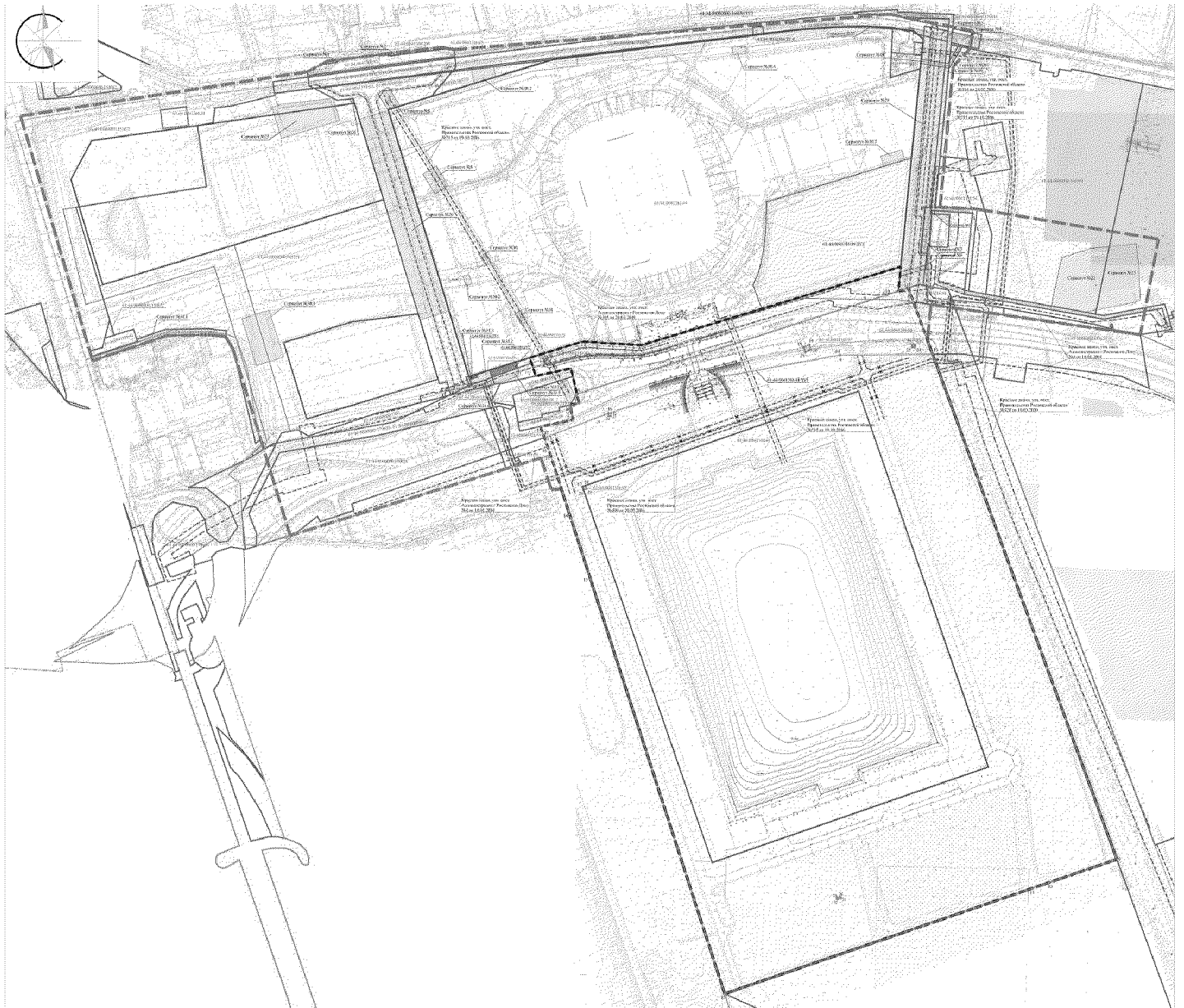
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



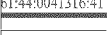
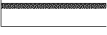
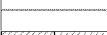
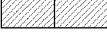
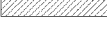
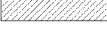
В.В. Лозин

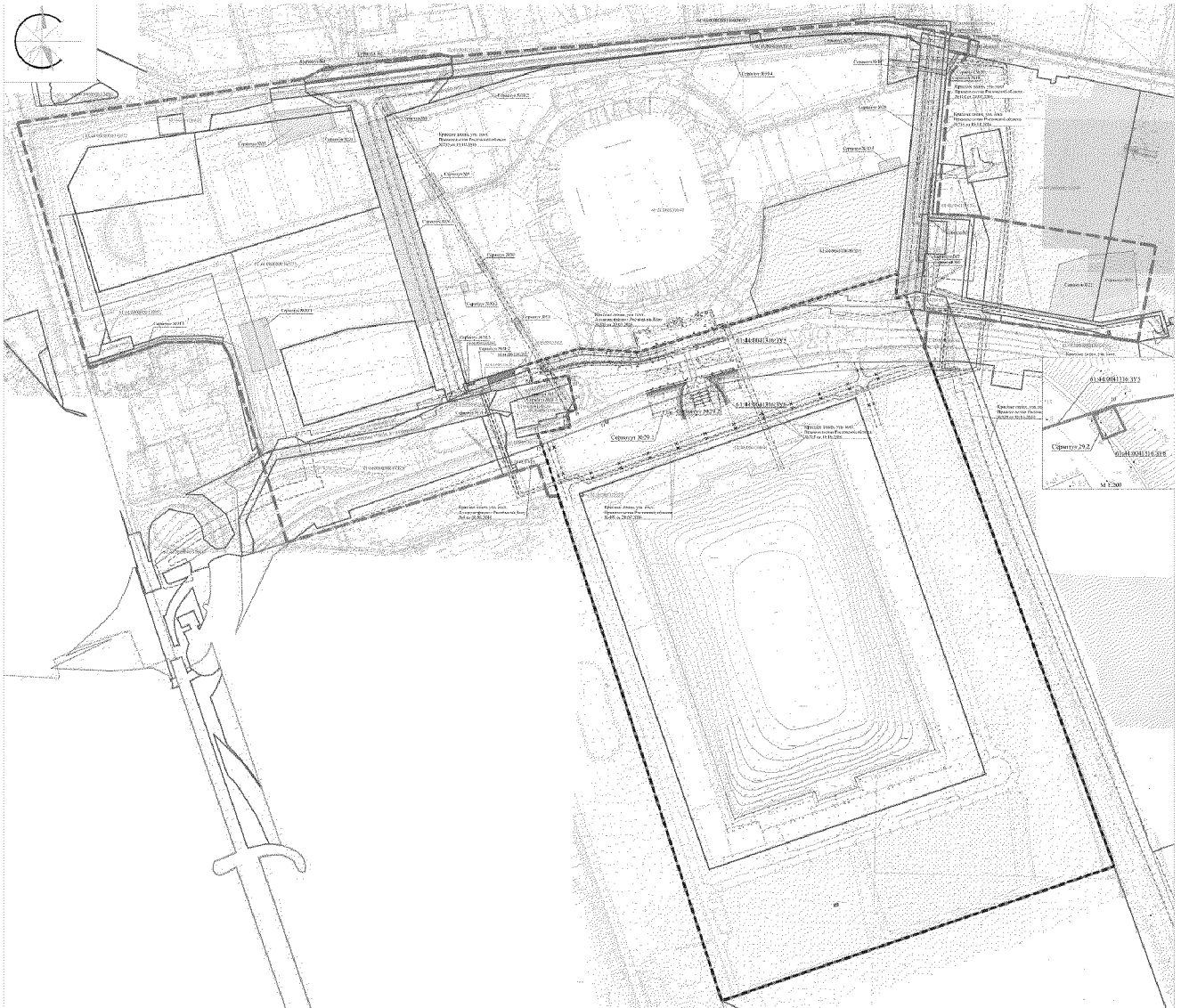
ЧЕРТЕЖ
межевания территории для размещения объектов регионального значения,
включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону

Лист 1

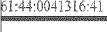
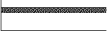
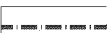
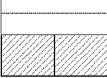


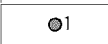
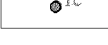
Условные обозначения:

	– граница подготовки проекта межевания территории;
	– граница подготовки проекта изменений в проект межевания территории;
	– граница кадастрового квартала;
	– граница и номер земельного участка;
	– красная линия – граница территорий общего пользования (постановление Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428);
	– красная линия – граница территории, занятой линейным объектом;
	– отменяемая красная линия – граница территории, занятой линейным объектом (подъездная дорога к вертолетной площадке);
	– границы территории для организации строительства (постановления Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715, от 15.06.2017 № 428);
	– местоположение объектов, входящих в инфраструктуру объектов регионального значения;
	– земельные участки, образуемые из земель, государственная собственность на которые не разграничена (постановления Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428 и от 21.03.2018 № 183);
	– земельные участки, образуемые методом раздела (постановления Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715, от 15.06.2017 № 428);
	– граница участка для установления сервитутов для работ по инженерной подготовке, благоустройству территорий и размещению объектов временной инфраструктуры (постановление Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183);
	– границы территорий для установления сервитута на период строительства (постановления Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 и от 15.06.2017 № 428);
	– граница образуемого земельного участка;
	– номер характерной точки границы образуемого земельного участка;
	– подземный пешеходный переход.



Условные обозначения:

-  — граница подготовки проекта межевания территории;
-  — граница подготовки проекта изменений в проект межевания территории;
-  — граница кадастрового квартала;
-  — граница и номер земельного участка;
-  — красная линия — граница территорий общего пользования (постановление Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428);
-  — красная линия — граница территории, занятой линейным объектом;
-  — отменяемая красная линия — граница территории, занятой линейным объектом (подъездная дорога к вертолетной площадке);
-  — границы территории для организации строительства (постановления Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 и от 15.06.2017 № 428);
-  — местоположение объектов, входящих в инфраструктуру объектов регионального значения;
-  — земельные участки, образуемый из земель, находящихся в государственной собственности (постановления Правительства Ростовской области от 15.06.2017 № 428, от 21.03.2018 № 183);
-  — земельные участки, образуемые методом раздела (постановления Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715, от 15.06.2017 № 428);
-  — граница участка для установления сервитутов для работ по инженерной подготовке, благоустройству территорий и размещению объектов временной инфраструктуры (постановление Правительства Ростовской области от 21.03.2018 № 183);

-  – границы территорий для установления сервитута на период строительства (постановления Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715, от 15.06.2017 № 428);
-  – граница образуемого земельного участка;
-  – номер характерной точки границы образуемого земельного участка;
-  – граница сервитута на часть земельного участка на период строительства линейного объекта;
-  – номер характерной точки границы сервитута на часть земельного участка на период строительства линейного объекта;
-  – подземный пешеходный переход.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 5
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 05.04.2021 № 273

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту изменений в проект межевания территории
для размещения объектов регионального значения,
включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне
г. Ростова-на-Дону в целях обеспечения размещения линейного объекта
«Строительство подземного пешеходного перехода в створе стадиона
«Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского
значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону»

Общие положения

Основными задачами проекта изменений в проект межевания территории является:

образование земельного участка для размещения линейного объекта «Строительство подземного пешеходного перехода в створе стадиона «Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону» с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1);

установление границ сервитутов на части земельных участков для организации строительства линейного объекта;

образование временного земельного участка на период строительства линейного объекта с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1).

В целях образования земельного участка для размещения линейного объекта «Строительство подземного пешеходного перехода в створе стадиона «Ростов Арена» через проезжую часть магистральной улицы общегородского значения от Южного подъезда до ул. Левобережная г. Ростова-на-Дону» с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1) необходимо выполнить следующие мероприятия:

1. Снятие с кадастрового учета временных земельных участков 61:44:0041316:57 (объекты физкультуры и спорта: спортивно-оздоровительный комплекс), 61:44:0041316:67 (объекты транспортной инфраструктуры);

2. Образование земельного участка 61:44:0041316:41:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0041316:41, находящегося в муниципальной собственности, с сохранением в измененных границах.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка КН 61:44:0041316:41		
61:44:0041316:41:ЗУ1, разрешенное использование – улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
1	419932,40	2205586,76
2	419943,52	2205640,35
3	419952,83	2205638,47
4	419962,89	2205636,44
5	419965,32	2205635,96
6	419968,08	2205635,40
7	419971,40	2205650,10
8	419986,11	2205646,74
9	420139,13	2206125,50
10	420149,62	2206158,33
11	420160,98	2206193,86
12	420086,56	2206221,03
13	420051,60	2206233,83
14	420050,23	2206080,63
15	420014,11	2205882,99
16	419954,21	2205699,06
17	419914,04	2205593,20
1	419932,40	2205586,76
Внутренний контур		
18	420063,39	2206020,50
19	420067,05	2206030,38
20	420059,17	2206032,78
21	420055,49	2206023,56
18	420063,39	2206020,50
Внутренний контур		
22	420067,57	2206200,15
23	420067,49	2206204,39
24	420063,26	2206204,33
25	420063,66	2206200,05
22	420067,57	2206200,15
Площадь – 37 125,80 кв. метра		

1	2	3
Земельный участок КН 61:44:0041316:41, сохраняемый в измененных границах		
Разрешенное использование – объекты физкультуры и спорта: спортивно-оздоровительный комплекс		
1	419914,04	2205593,20
2	419954,21	2205699,06
3	420014,11	2205882,99
4	420050,23	2206080,63
5	420051,60	2206233,83
6	420047,25	2206235,42
7	420008,98	2206249,39
8	419846,63	2206308,67
9	419218,88	2206537,89
10	419180,52	2206425,93
11	419170,69	2206397,21
12	418997,14	2205890,60
13	419681,84	2205669,10
14	419787,54	2205634,91
15	419885,75	2205603,14
16	419898,10	2205598,80
1	419914,04	2205593,20
Внутренний контур		
17	419833,26	2205655,84
18	419834,89	2205660,56
19	419830,17	2205662,20
20	419828,53	2205657,47
17	419833,26	2205655,84
Внутренний контур		
21	419954,21	2205699,06
22	419954,12	2205703,13
23	419949,68	2205702,97
24	419949,98	2205699,02
21	419954,21	2205699,06
Внутренний контур		
25	420012,55	2205879,66
26	420014,11	2205882,99
27	420010,15	2205884,95
28	420008,65	2205881,31
25	420012,55	2205879,66
Внутренний контур		
29	419155,82	2206075,92
30	419157,43	2206081,71

1	2	3
31	419154,53	2206082,51
32	419152,93	2206076,73
29	419155,82	2206075,92
Площадь – 632 218,90 кв. метра		

3. Передача земельного участка 61:44:0041316:46 из государственной собственности Ростовской области в муниципальную собственность городского округа г. Ростова-на-Дону в целях размещения объектов улично-дорожной сети.

4. Образование земельного участка 61:44:0041316:ЗУ5 с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» путем объединения четырех земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0041316:46, 61:44:0041316:87, 61:44:0041316:88 и 61:44:0041316:41:ЗУ1.

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка 61:44:0041316:ЗУ5 представлен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем объединения земельных участков 61:44:0041316:46, 61:44:0041316:87, 61:44:0041316:88 и 61:44:0041316:41:ЗУ1		
61:44:0041316:ЗУ5, разрешенное использование – улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
1	420045,85	2205569,03
2	420072,48	2205655,72
3	420066,68	2205754,02
4	420196,05	2206181,33
5	420155,70	2206177,35
6	420160,98	2206193,86
7	420086,56	2206221,03
8	420051,60	2206233,83
9	420050,23	2206080,63
10	420014,11	2205882,99
11	419954,21	2205699,06
12	419914,04	2205593,20
13	419932,40	2205586,76
14	419943,52	2205640,35
15	419952,83	2205638,47
16	419962,89	2205636,44
17	419965,32	2205635,96
18	419968,08	2205635,40
19	419971,40	2205650,10

1	2	3
20	419986,11	2205646,74
21	420012,93	2205640,64
22	420026,08	2205637,65
23	420028,48	2205637,10
24	420015,78	2205578,90
25	420039,55	2205571,10
1	420045,85	2205569,03
Площадь – 65 344,91 кв. метра		

На период строительства линейного объекта необходимо образовать земельный участок 61:44:0041316:ЗУ6 из земель, государственная собственность на которые не разграничена, из кадастрового квартала 61:44:0041316.

Каталог координат характерных точек границы образуемого земельного участка 61:44:0041316:ЗУ6 представлен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
Земельный участок, образуемый из земель, находящихся в государственной собственности из кадастрового квартала 61:44:0041316		
61:44:0041316:ЗУ6, разрешенное использование – улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
1	420012,55	2205879,66
2	420014,11	2205882,99
3	420010,15	2205884,95
4	420008,65	2205881,31
1	420012,55	2205879,66
Площадь – 16,46 кв. метра		

В целях организации строительства линейного объекта (подземный пешеходный переход) устанавливаются сервитуты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 61:44:0041316:41, 61:44:0041316:ЗУ6.

Каталог координат характерных точек границ сервитутов представлен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
В отношении земельного участка 61:44:0041316:41		
Сервитут № 29.1		
1с	419978,15	2205772,58
2с	420014,11	2205882,99

1	2	3
3с	420020,43	2205917,56
4с	420008,26	2205921,27
5с	419964,25	2205776,82
1с	419978,15	2205772,58
Внутренний контур		
6с	420012,55	2205879,66
7с	420014,11	2205882,99
8с	420010,15	2205884,95
9с	420008,65	2205881,31
6с	420012,55	2205879,66
Площадь – 2 314,08 кв. метра		
В отношении земельного участка 61:44:0041316:3У6		
Сервитут № 29.2		
1с	420012,55	2205879,66
2с	420014,11	2205882,99
3с	420010,15	2205884,95
4с	420008,65	2205881,31
1с	420012,55	2205879,66
Площадь – 16,46 кв. метра		

Перечень земельных участков, попадающих в границы проекта изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь (кв. метров)	Вид разрешенного использования	Форма собственности
1	2	3	4	5
1.	61:44:0041316:46	28117	Футбольно-спортивный комплекс	субъект РФ – Ростовская область, собственность
2.	61:44:0041316:41	669345	Объекты физкультуры и спорта: спортивно-оздоровительный комплекс	муниципальное образование г. Ростов-на-Дону, собственность
3.	61:44:0041316:97	25 + / – 2	Автоматическая станция контроля воздуха	муниципальное образование г. Ростов-на-Дону, собственность

1	2	3	4	5
4.	61:44:0041316:87	85 + / – 3	Территория общего пользования для размещения линейных объектов: линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена и другое	данные отсутствуют
5.	61:44:0041316:88	17 + / – 1	Территория общего пользования для размещения линейных объектов: линии электропередач, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена и другое	—
6.	61:44:0041316:57 (временный)	36442 + / – 67	Объекты физкультуры и спорта: спортивно-оздоровительный комплекс	—

1	2	3	4	5
7.	61:44:0041316:67 (временный)	398 + / – 7	Объекты транспортной инфраструктуры	–

В проекте межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 (в редакции от 21.03.2018 № 183), установлены границы земельных участков, образуемых для размещения объектов:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);

«Автоматическая станция контроля воздуха».

В проекте межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону, утвержденном постановлением Правительства Ростовской области от 19.10.2016 № 715 (в редакции от 21.03.2018 № 183), определены границы зон действия сервитутов для строительства объектов:

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (западный проезд);

«Строительство пешеходно-транспортных проездов с восточной и западной стороны строящегося стадиона в г. Ростове-на-Дону» (восточный проезд);

«Ливневой коллектор от футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«Строительство 2-й нитки самотечного канализационного коллектора № 62 в рамках реализации мероприятия «Инженерная подготовка участка строительства футбольного стадиона в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону (вынос инженерных сетей)»;

«Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45 000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне»;

«КЛ 6 кВ от опоры № 4 ВЛ 6кВ № 3904 ПС 35/6кВ Р-39 для электроснабжения АО «Теплокоммунэнерго» L 120,0 м»;

«Строительство временных или вспомогательных сооружений (в том числе ограждений, бытовок, навесов), складирование строительных и иных материалов для строительства и (или) эксплуатации объектов инфраструктуры»;

«Площадка для временного размещения автоматической станции контроля воздуха»;

«Пункт билетирования и аккредитации»;
 «Дополнительные работы в границах западного проезда»;
 «Подпорная стенка»;
 «Дополнительные работы в границах восточного проезда»;
 «Палатка для выдачи паспорта болельщика»;
 «Работы по инженерной подготовке и благоустройству территорий, прилегающих к ул. Левобережная»;
 «Универсальная парковочная площадка».

При подготовке проекта изменений в проект межевания территории для размещения объектов регионального значения, включая стадион на 45 тыс. зрителей, в левобережной зоне г. Ростова-на-Дону исключены сервитуты для строительства объектов:

«Вертолетная площадка для футбольного стадиона на 45000 зрительских мест, г. Ростов-на-Дону, в левобережной зоне», сервитут № 16;
 «Универсальная парковочная площадка», сервитут № 21;
 «Палатка для выдачи паспорта болельщика», сервитуты № 30.6 – 30.10;
 «Работы по инженерной подготовке и благоустройству территорий, прилегающих к улице Левобережная», сервитуты № 31.6 – 31.9.

Примечание.

Используемые сокращения:

L – длина;

АО – акционерное общество;

ВЛ – воздушная линия;

Ду 300 – диаметр трубы 300 миллиметров;

Ду 500 – диаметр трубы 500 миллиметров;

ЗУ – земельный участок;

кВ – киловольт;

КВЛ – кабельно-воздушная линия;

КЛ – кабельная линия;

КН – кадастровый номер;

КПП – контрольно-пропускной пункт;

ЛЭП – линия электропередачи;

МБОУ ДОД – муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей;

ПС – подстанция;

РФ – Российская Федерация.

Начальник управления
 документационного обеспечения
 Правительства Ростовской области



В.В. Лозин