



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2021 № 223

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2021 год при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2021 год при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области Солоницина М.В.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.03.2021 № 223

КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН
реализации Региональной программы по проведению
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы
на 2021 год при финансовой поддержке Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1. Паспорт
краткосрочного плана реализации Региональной
программы по проведению капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Ростовской области
на 2014 – 2049 годы на 2021 год при финансовой поддержке
Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Наименование краткосрочного плана	– краткосрочный план реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы на 2021 год при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – План)
Основание для разработки Плана	– постановление Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»; – постановление Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 «Об утверждении Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014 – 2049 годы»
Разработчик Плана	– министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области (далее – министерство ЖКХ области)
Задачи Плана	– организация адресной поддержки собственникам помещений в многоквартирном доме за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ) в виде возмещения части расходов на уплату процентов

Цели Плана	– за пользование займом или кредитом, использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Исполнитель Плана	– повышение качества жилья путем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственных и кредитных (заемных) средств;
Участники Плана	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан
Объемы и источники финансирования Плана	– министерство ЖКХ области
Ожидаемые конечные результаты реализации Плана	– органы местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области;
Управление Планом и система организации контроля за его реализацией	– товарищества собственников жилья, товарищества собственников недвижимости, жилищные кооперативы и управляющие организации, являющиеся владельцами специальных счетов, на которых собственники помещений в многоквартирных домах формируют фонды капитального ремонта (далее – владелец специального счета)
	– общий объем финансирования Плана составит 61 459 114,00 рублей, в том числе:
	– средства собственников помещений в многоквартирном доме – 21 285 554,79 рубля;
	– кредитные (заемные) средства – 40 173 559,21 рубля
	– проведение капитального ремонта 15 многоквартирных домов площадью 114,62 тыс. кв. метров
	– координацию реализации Плана осуществляет министерство ЖКХ области;
	– контроль за ходом реализации Плана осуществляют Фонд ЖКХ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18, Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством

2. Цели и задачи Плана

2.1. План разработан в рамках реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 для предоставления собственникам помещений в многоквартирных домах финансовой поддержки за счет средств

Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее соответственно – финансовая поддержка, возмещение части расходов на уплату процентов).

2.2. Целями Плана являются повышение качества жилья путем проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственных и кредитных (заемных) средств и создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2.3. Задачей Плана является организация адресной поддержки собственникам помещений в многоквартирном доме за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов.

2.4. Реализация Плана осуществляется в форме возмещения части расходов на уплату процентов.

2.5. Достижение целей Плана осуществляется путем организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет собственных и кредитных (заемных) средств.

3. Меры государственной поддержки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

3.1. За счет средств Фонда ЖКХ планируется предоставлять финансовую поддержку владельцам специальных счетов, на которых формируются фонды капитального ремонта многоквартирных домов, для проведения капитального ремонта общего имущества таких многоквартирных домов.

3.2. Финансовая поддержка за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов – в размере прогнозных расходов за весь срок действия договора займа или кредитного договора, но не более чем за 7 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора займа или кредитного договора, увеличенной на 3 процентных пункта, с учетом ограничения, изложенного в пункте 3.3 настоящего раздела.

3.3. Размер финансовой поддержки для одного многоквартирного дома не может превышать 80 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту этого многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей.

4. Условия и порядок предоставления финансовой поддержки

4.1. Условиями предоставления финансовой поддержки являются:

4.1.1. Привлечение кредитов (займов) для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

4.1.2. Выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и частью 5¹ статьи 8 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» в рамках настоящего Плана.

Выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту, о проведении капитального ремонта общего имущества с указанием перечня работ и (или) услуг и участия в предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, об утверждении сметной стоимости капитального ремонта и определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, о получении кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома и погашении кредита, использованного на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об уплате процентов за пользование данным кредитом за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, о порядке использования средств полученной финансовой поддержки, об определении лиц(а), которые(ое) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены(о) подписывать договор на выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, кредитный договор, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты выполненных работ.

4.1.3. Соответствие многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки, требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18.

4.2. Сформированные министерством ЖКХ области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18:

перечень многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта общего имущества которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов, приведен в приложении № 1 к настоящему Плану;

реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов, приведен в приложении № 2 к настоящему Плану.

4.3. Перечисление владельцу специального счета финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18 и бюджетным законодательством.

4.3.1. Получателем средств Фонда ЖКХ, предназначенных для предоставления финансовой поддержки, является Ростовская область. Указанные средства поступают в бюджет Ростовской области (далее – областной бюджет) в объеме, предусмотренном настоящим Планом.

4.3.2. Средства областного бюджета, полученные за счет средств Фонда ЖКХ, перечисляются в бюджеты муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, в отношении которых Фондом ЖКХ принято решение о предоставлении финансовой поддержки.

4.3.3. Орган местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области в течение 14 рабочих дней со дня получения средств областного бюджета, полученных за счет средств Фонда ЖКХ, принимает решение о распределении полученных средств между многоквартирными домами, которые включены в настоящий План и по которым Фондом ЖКХ принято решение о предоставлении финансовой поддержки.

4.3.4. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 4.3.3 настоящего пункта, орган местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области обязан уведомить владельцев специальных счетов о принятии решения о распределении средств с указанием размера средств, предусмотренных на возмещение части расходов на уплату процентов.

4.3.5. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного подпунктом 4.3.4 настоящего пункта, владельцы специальных счетов направляют в орган местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области уведомления о банковских счетах с указанием их реквизитов.

4.3.6. Орган местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в подпункте 4.3.5 настоящего пункта, а также документов, подтверждающих оплату процентов по займам или кредитам, привлеченным владельцами специальных счетов для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, перечисляет средства финансовой поддержки на банковские счета владельцев специальных счетов.

5. Объемы и источники финансирования Плана

5.1. Финансирование Плана осуществляется в размере 61 459 114,00 рублей, в том числе:

5.1.1. За счет кредитных (заемных) средств – 40 173 559,21 рубля.

5.1.2. За счет средств собственников помещений в многоквартирном доме – в размере 21 285 554,79 рубля.

5.2. Объем средств финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ, предоставляемой владельцам специальных счетов, составляет 9 647 732,60 рубля.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Плана

6.1. Реализация настоящего Плана должна обеспечить проведение капитального ремонта 15 многоквартирных домов общей площадью 114,62 тыс. кв. метров.

7. Управление Планом и система организации контроля за его реализацией

7.1. Контроль за ходом реализации Плана осуществляют Фонд ЖКХ в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.01.2017 № 18, Правительство Ростовской области, Контрольно-счетная палата Ростовской области в соответствии с их полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством.

7.2. Координацию реализации Плана осуществляет министерство ЖКХ области.

7.3. Управление, отчетность и контроль за ходом реализации Плана осуществляются в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 1
к краткосрочному плану реализации
Региональной программы по проведению
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Ростовской области на 2014 – 2049 годы
на 2021 год при финансовой поддержке
Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

ПЕРЕЧЕНЬ
многоквартирных домов, на проведение капитального ремонта общего имущества которых планируется
предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов

№ п/п	Адрес МКД	Серия МКД	Год ввода в эксплуа- тацию	Способ формирова- ния фонда капитально- го ремонта	Способ управ- ления МКД	Общая площадь МКД (кв. метров)			Коли- чество зарегис- три- рованных жителей (человек)	Стоимость капитальног о ремонта (рублей)	В том числе		Привлечение кредита (займа)				Объем финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на возмещение части расходов на уплату процентов (рублей)
						всего	в том числе площадь помещений				Собственники		Срок, на который предостав- ляется кредит (займ) (месяцев)	Размер ключевой ставки ЦБ РФ	Размер процент- ной ставки (процен- тов)	Объем расходов на уплату процентов по кредиту (займу) (рублей)	
							жилых	нежилых			Средства ТСЖ, ЖСК (рублей)	Кредит (заем) (рублей)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Муниципальное образование «Город Азов»																	
1.	пер. Степной, 21	111-90	1993	СС	ТСЖ	7 330,20	5 858,40	0,00	237	5 484 870,00	2 462 069,79	3 022 800,21	60	7,25	11	928 539,81	865 230,28
2.	ул. Мира, 97	111-90	1984	СС	ТСЖ	11 114,80	9 607,80	0,00	479	4 726 974,00	1 422 188,00	3 304 786,00	60	4,50	9	820 252,63	683 543,86
Итого по МО: 2 МКД		х	х	х	х	18 445,00	15 466,20	0,00	716	10 211 844,00	3 884 257,79	6 327 586,21	х	х	х	1 748 792,44	1 548 774,14
Муниципальное образование «Город Каменск-Шахтинский»																	
1	ул. Ворошилова, 152А	87-0120/1.2	1990	СС	ТСЖ	4 697,00	4 525,00	0,00	169	3 671 844,00	1 501 844,00	2 170 000,00	60	5,50	11	675 636,87	522 083,04
2.	ул. Пивоварова, 51б	87	1991	СС	ТСЖ	1 930,00	1 759,10	0,00	68	1 729 272,00	479 272,00	1 250 000,00	60	7,00	11	387 855,85	352 596,23
Итого по МО: 2 МКД		х	х	х	х	6 627,00	6 284,10	0,00	237	5 401 116,00	1 981 116,00	3 420 000,00	х	х	х	1 063 492,72	874 679,27
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»																	
1.	ул. 2-й Пятилетки, 12	н.св.	1991	СС	ТСЖ	5 148,00	4 219,00	0,00	212	2 248 000,00	248 000,00	2 000 000,00	60	5,50	9	496 186,99	468 621,05
2.	ул. 2-я Краснодарская, 143/1	н.св.	2002	СС	ТСЖ	19 403,90	15 597,60	0,00	480	7 146 565,00	1 146 565,00	6 000 000,00	60	4,50	9	1 484 474,05	1 237 061,71
3.	ул. Еременко, 66/4	н.св.	1990	СС	ТСЖ	6 519,30	3 861,20	0,00	321	5 480 937,00	2 634 964,00	2 845 973,00	60	4,25	9	711 904,16	573 478,35
4.	ул. Еременко, 66/7	н.св.	1990	СС	ЖСК	6 575,30	3 863,10	0,00	278	1 805 000,00	0,00	1 805 000,00	48	6,50	11	440 268,06	380 231,51
5.	ул. Зорге, 31	н.св.	1988	СС	ТСЖ	18 362,80	14 218,60	3 204,90	612	11 692 320,00	4 092 320,00	7 600 000,00	60	6,25	11	2 321 831,44	1 952 449,17
6.	ул. Каширская, 4/4	н.св.	1999	СС	ТСЖ	13 680,50	10 628,00	0,00	490	3 967 389,00	367 389,00	3 600 000,00	60	7,50	11	1 103 314,61	1 053 163,95
7.	ул. Обороны, 28/10	н.св.	1999	СС	ТСЖ	1 798,10	1 505,00	106,00	20	913 130,00	388 130,00	525 000,00	60	7,50	11	160 099,00	152 821,77
Итого по МО: 7 МКД		х	х	х	х	68 867,40	53 889,50	3 310,90	2 413	33 253 341,00	8 877 368,00	24 375 973,00	х	х	х	6 718 078,31	5 817 827,51
Муниципальное образование «Город Таганрог»																	
1.	ул. Сергея Шило, 237	114	1973	СС	ЖСК	5 937,00	4 067,30	184,20	274	4 247 250,00	2 997 250,00	1 250 000,00	36	5,50	9	169 587,72	160 166,18
Итого по МО: 1 МКД		х	х	х	х	5 937,00	4 067,30	184,20	274	4 247 250,00	2 997 250,00	1 250 000,00	х	х	х	169 587,72	160 166,18
Муниципальное образование «Аксайское городское поселение» Аксайский район																	
1.	ул. Ленина, 26	87	1975	СС	ТСЖ	5 863,20	4 005,30	566,20	189	1 545 563,00	745 563,00	800 000,00	36	4,25	9	117 612,02	94 743,02
Итого по МО: 1 МКД		х	х	х	х	5 863,20	4 005,30	566,20	189	1 545 563,00	745 563,00	800 000,00	х	х	х	117 612,02	94 743,02
Муниципальное образование «Белокалитвинское городское поселение» Белокалитвинский район																	
1.	ул. Энтузиастов, 3	П-3	1992	СС	ТСЖ	4 440,00	3 892,45	0,00	213	3 400 000,00	1 400 000,00	2 000 000,00	60	7,25	11	617 900,84	575 771,24
2.	ул. Энтузиастов, 4	П-55	1990	СС	ТСЖ	4 440,50	3 813,45	0,00	216	3 400 000,00	1 400 000,00	2 000 000,00	60	7,25	11	617 900,84	575 771,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Итого по МО: 2 МКД		х	х	х	х	8 880,50	7 705,90	0,00	429	6 800 000,00	2 800 000,00	4 000 000,00	х	х	х	1 235 801,68	1 151 542,48
Итого по Ростовской области: 15 МКД		х	х	х	х	114 620,10	91 418,30	4 061,30	4 258	61 459 114,0 0	21 285 554,79	40 173 559,2 1	х	х	х	11 053 364,8 9	9 647 732,60

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

ЖСК – жилищно-строительный кооператив;

МКД – многоквартирный дом;

МО – муниципальное образование;

н. св. – нет сведений;

пер. – переулок;

СС – специальный счет;

ТСЖ – товарищество собственников жилья;

ул. – улица;

Фонд ЖКХ – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

ЦБ РФ – Центральный банк Российской Федерации.

2. X – данные ячейки не заполняются.

Приложение № 2
к краткосрочному плану реализации
Региональной программы
по проведению капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных
домах на территории Ростовской области
на 2014 – 2049 годы на 2021 год
при финансовой поддержке Фонда
содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

РЕЕСТР

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, которым планируется предоставление
финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ в виде возмещения части расходов на уплату процентов

№ п/п	Адрес МКД	Планируемая дата или дата завершения работ по капитальному ремонту (число, месяц, год)	Итого стоимость капитального ремонта (рублей)	Наименование вида работ по капитальному ремонту
1	2	3	4	5
Муниципальное образование «Город Азов»				
1.	пер. Степной, 21	25 ноября 2019 г.	5 484 870,00	замена лифтового оборудования
2.	ул. Мира, 97	9 ноября 2020 г.	4 726 974,00	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения
Итого по муниципальному образованию: 2 МКД		х	10 211 844,00	х
Муниципальное образование «Город Каменск-Шахтинский»				
1.	ул. Ворошилова, 152А	31 мая 2020 г.	3 671 844,00	замена лифтового оборудования
2.	ул. Пивоварова, 51б	12 декабря 2019 г.	1 729 272,00	замена лифтового оборудования
Итого по муниципальному образованию: 2 МКД		х	5 401 116,00	х

1	2	3	4	5
Муниципальное образование «Город Ростов-на-Дону»				
1.	ул. 2-й Пятилетки, 12	4 августа 2020 г.	2 248 000,00	замена лифтового оборудования
2.	ул. 2-я Краснодарская, 143/1	15 сентября 2020 г.	7 146 565,00	ремонт фасада
3.	ул. Еременко, 66/4	11 ноября 2020 г.	5 480 937,00	замена лифтового оборудования
4.	ул. Еременко, 66/7	11 февраля 2020 г.	1 805 000,00	замена лифтового оборудования
5.	ул. Зорге, 31	17 марта 2020 г.	11 692 320,00	замена лифтового оборудования
6.	ул. Каширская, 4/4	9 декабря 2019 г.	3 967 389,00	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего и холодного водоснабжения
7.	ул. Обороны, 28/10	28 декабря 2018 г.	913 130,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию: 7 МКД		х	33 253 341,00	х
Муниципальное образование «Город Таганрог»				
1.	ул. Сергея Шило, 237	13 октября 2020 г.	4 247 250,00	ремонт крыши
Итого по муниципальному образованию: 1 МКД		х	4 247 250,00	х
Муниципальное образование «Аксайское городское поселение» Аксайский район				
1.	ул. Ленина, 26	16 октября 2020 г.	1 545 563,00	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
Итого по муниципальному образованию: 1 МКД		х	1 545 563,00	х
Муниципальное образование «Белокалитвинское городское поселение» Белокалитвинский район				
1.	ул. Энтузиастов, 3	11 декабря 2019 г.	3 400 000,00	замена лифтового оборудования
2.	ул. Энтузиастов, 4	30 ноября 2019 г.	3 400 000,00	замена лифтового оборудования
Итого по муниципальному образованию: 2 МКД		х	6 800 000,00	х
Итого по Ростовской области: 15 МКД		х	61 459 114,00	х

Примечание.

1. Список используемых сокращений:

МКД – многоквартирный дом;

пер. – переулок;

ул. – улица;

2. Х – данные ячейки не заполняются.