



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 455

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 14.09.2020 № РЭ03/140920 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (воздушная линия электропередачи Л-3 ВЛ 110 кВ «Н9-Н13» от опоры «1 на ПС «Н9» до портала на ПС «Н13») и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (воздушная линия электропередачи Л-3 ВЛ 110 кВ «Н9-Н13» от опоры «1 наПС «Н9» до портала на ПС «Н13») и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.) обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.12.2020 № 455

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:33:0600011:691	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, в границах земель СПК «Заря»
2.	61:33:0600011:660	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, примерно в 3800 м и 2800 м по направлению на юго-запад и примерно в 250 м по направлению на запад от х. Большой Должик
3.	61:33:0600011:657	Ростовская область, Родионово-Несветайский район, примерно в 600 м по направлению на северо-запад и примерно в 3000 м по направлению на юго-запад от х. Большой Должик
4.	61:33:0600011:634	Российская Федерация, Ростовская область, Родионово-Несветайский район, примерно в 2680 м по направлению на юго-запад от х. Большой Должик
5.	61:33:0600011:602	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, в границах земель СПК «Заря»
6.	61:33:0600011:600	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира х. Большой Должик, расположенного за пределами участка
7.	61:33:0600011:597	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, участок находится примерно в 1500 м по направлению на северо-восток от ориентира х. Большой Должик, расположенного за пределами участка
8.	61:33:0600011:595	Ростовская область, Родионово-Несветайский район, в границах земель СПК «Заря»
9.	61:33:0600011:593	Ростовская область, Родионово-Несветайский район, земельный участок находится примерно

1	2	3
		в 150 м по направлению на юго-запад от ориентира земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Родионово-Несветайский район, х. Большой Должик, ул. Подгорная, 13
10.	61:33:0600011:497	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, в границах земель СПК «Заря», Родионово-Несветайское сельское поселение, х. Большой Должик
11.	61:33:0600011:495	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, в границах СПК «Заря», х. Большой Должик, Родионово-Несветайское сельское поселение
12.	61:33:0600011:486	Ростовская область, район Родионово-Несветайский
13.	61:33:0600011:418	Ростовская область, район Родионово-Несветайский
14.	61:33:0600011:401	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, х. Большой Должик
15.	61:33:0600011:374	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, х. Большой Должик
16.	61:33:0600011:357	Ростовская область, район Родионово-Несветайский
17.	61:33:0600011:297	Ростовская область, район Родионово-Несветайский
18.	61:33:0600011:249	Ростовская область, район Родионово-Несветайский
19.	61:33:0600011:233	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, в границах СПК «Заря»
20.	61:33:0600011:158	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, х. Большой Должик
21.	61:33:0600011:155	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, х. Большой Должик
22.	61:33:0600011:124	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, х. Большой Должик
23.	61:33:0600011:42	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, х. Большой Должик
24.	61:33:0600011:18	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, в границах земель СПК «Заря»
25.	61:33:0600011:14	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, СПК «Заря»
26.	61:33:0600011:11	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, СПК «Заря»

1	2	3
27.	61:33:0600011:1	Ростовская область, Родионово-Несветайский район, СПК «Заря»
28.	61:33:0000000:49	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, автомобильная дорога сл. Родионово-Несветайская – г. Новочеркасск
29.	61:33:0600014:372	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, в границах земель СПК им. Чапаева
30.	61:33:0600014:361	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, сл. Кутейниково
31.	61:33:0600010:2483	Ростовская область, район Родионово-Несветайский
32.	61:33:0600010:2029	Ростовская область, район Родионово-Несветайский
33.	61:33:0600010:1960	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, в границах ТОО «Несветай»
34.	61:33:0000000:33	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, автомобильная дорога «г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск»
35.	61:33:0600010:1611	Ростовская область, район Родионово-Несветайский
36.	61:33:0600010:177	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, сл. Родионово-Несветайская
37.	61:33:0000000:16	Ростовская область, район Родионово-Несветайский, сл. Родионово-Несветайская, ул. Мичурина, 2а
38.	61:33:0600014:952	Ростовская область, Родионово-Несветайский район, участок находится примерно в 1500 м по направлению на север от сл. Кутейниково Родионово-Несветайского района Ростовской области
39.	61:28:0600012:6	Ростовская область, Октябрьский район, Красюковская администрация КФХ «Приколотина Г.Г.»

Примечание.

Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 30.09.2020.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

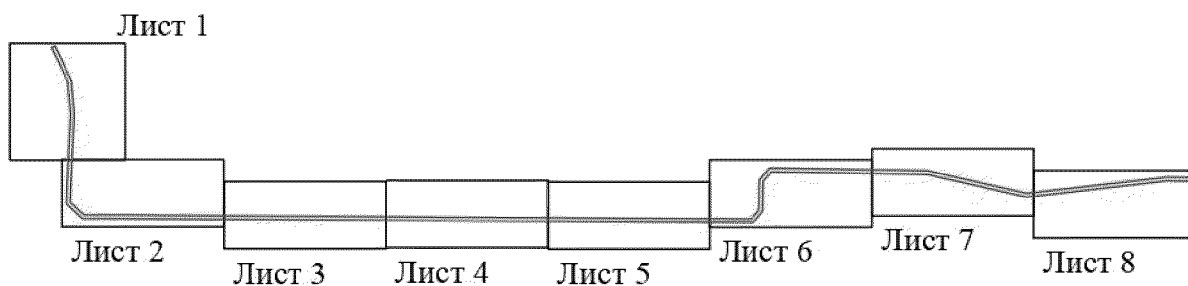


Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.12.2020 № 455

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:



— граница публичного сервитута.



М 1:5000

Условные обозначения:



32 ●

61:01:010000:1295

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:



32 ●

61:01:010000:1295

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:


 32 ●
61:01:010000
:1295

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

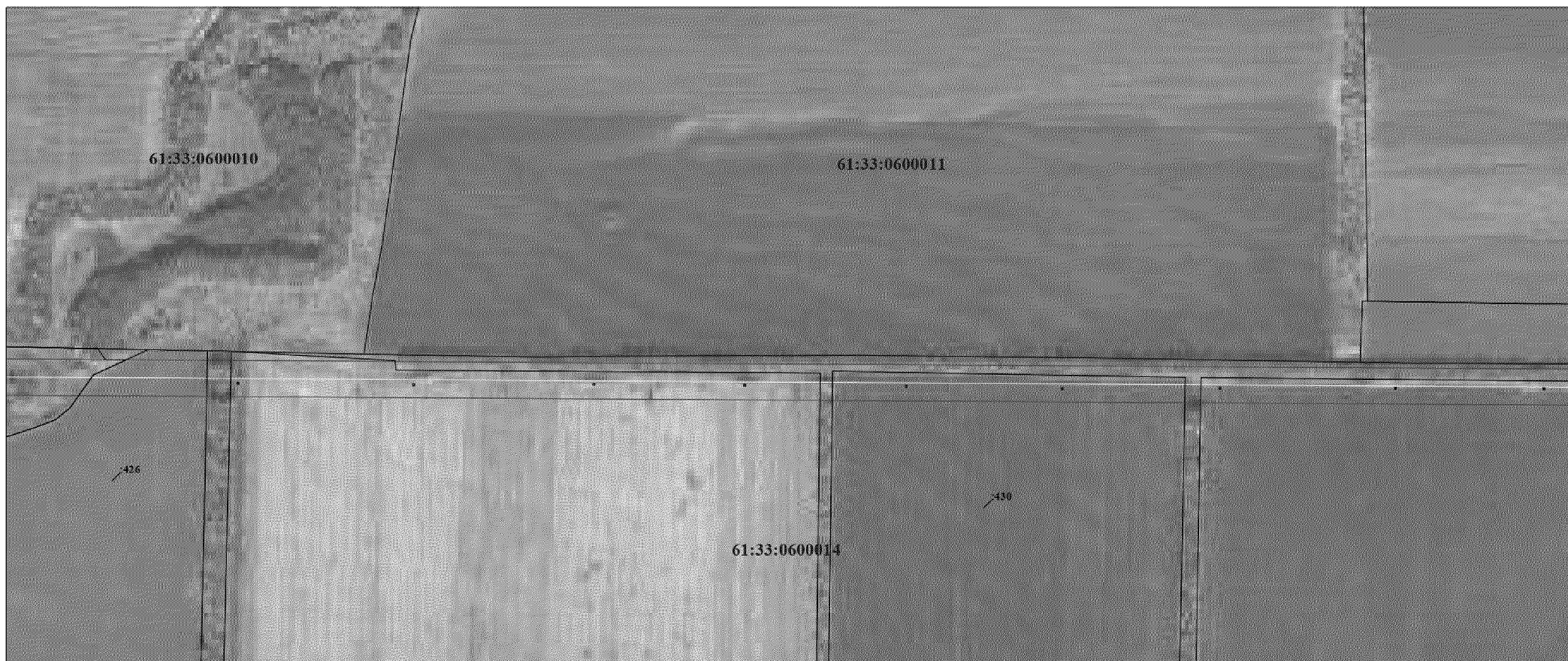


М 1:5000

Условные обозначения:


 32 ●
61:01:010000
:1295

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:



32 ●

61:01:010000:1295

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

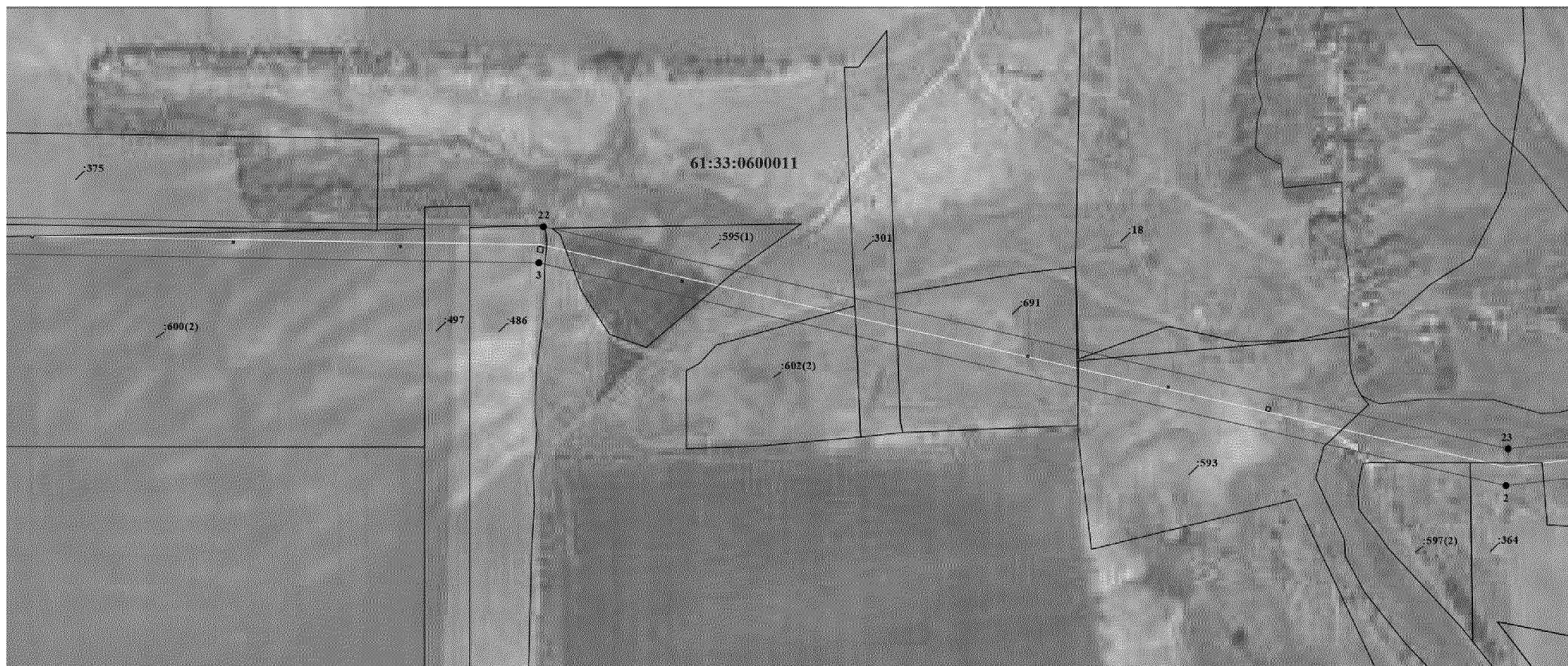


М 1:5000

Условные обозначения:


 32 ●
61:01:010000
:1295

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:

32 ●
 61:01:010000
 :1295

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:



32 ●
61:01:010000

:1295

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Октябрьский район, Родионово-Несветайский район
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	739064 кв. м $\pm$ 311 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (воздушная линия электропередачи Л-3 ВЛ 110 кВ «Н9-Н13» от опоры «1 на ПС «Н9» до портала на ПС «Н13») и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метр		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метр	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	461999.37	2216569.17	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2.	461799.81	2214856.02		0.10	—
3.	462078.77	2213644.06		0.10	—
4.	462110.46	2211754.43		0.10	—
5.	461996.70	2211655.98		0.10	—
6.	461630.62	2211650.11		0.10	—
7.	461483.75	2211529.10		0.10	—
8.	461536.87	2203376.72		0.10	—
9.	461719.38	2203182.36		0.10	—
10.	462822.77	2203233.51		0.10	—
11.	463218.88	2203198.57		0.10	—
12.	463642.38	2203000.71		0.10	—
13.	463661.64	2203041.93		0.10	—
14.	463230.87	2203243.19		0.10	—
15.	462823.72	2203279.10		0.10	—
16.	461738.21	2203228.78		0.10	—
17.	461582.25	2203394.86		0.10	—
18.	461529.39	2211507.75		0.10	—
19.	461647.26	2211604.87		0.10	—
20.	462013.97	2211610.76		0.10	—
21.	462156.31	2211733.94		0.10	—
22.	462124.18	2213649.61		0.10	—
23.	461845.92	2214858.56		0.10	—
24.	462044.92	2216566.97		0.10	—
25.	462038.74	2216886.65		0.10	—
26.	461993.25	2216885.77		0.10	—
1.	461999.37	2216569.17		0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
—	—	—	—	—	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко