



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 456

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 14.09.2020 № РЭ03/140920 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ 110 кВ «Зимовники-НС-3» к ПС 110/35/6 кВ «НС-3») и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ 110 кВ «Зимовники-НС-3» к ПС 110/35/6 кВ «НС-3») и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.) обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.12.2020 № 456

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:09:0600009:38	Ростовская область, Дубовский район
2.	61:09:0600009:45	Ростовская область, Дубовский район
3.	61:09:0600009:54	Ростовская область, Дубовский район
4.	61:09:0600009:18	Ростовская область, Дубовский район
5.	61:09:0000000:616	Ростовская область, Дубовский район
6.	61:09:0600009:266	Ростовская область, Дубовский район, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ТОО Новогашунский, поле № 8, № 10, контур № 301
7.	61:09:0600009:251	Ростовская область, Дубовский район, Веселовское с/п, в границах кадастрового квартала 61:09:0600009
8.	61:09:0600009:250	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:0600009
9.	61:09:0600009:248	Ростовская область, Дубовский район, Веселовское с/п, в границах кадастрового квартала 61:09:0600009
10.	61:09:0600009:247	Ростовская область, Дубовский район, Веселовское с/п, в границах кадастрового квартала 61:09:0600009
11.	61:09:0600009:246	Ростовская область, Дубовский район, Веселовское с/п, в границах кадастрового квартала 61:09:0600009
12.	61:09:0600009:245	Ростовская область, Дубовский район, Веселовское с/п, в границах кадастрового квартала 61:09:0600009, поле № 15, контур № 304
13.	61:09:0600009:241	Ростовская область, Дубовский район, Веселовское с/п, поле № 16 - 25,6 га
14.	61:09:0600009:235	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: ТОО Новогашунски, поле № 8, № 10, контур № 301. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Дубовский район

1	2	3
15.	61:09:0600009:221	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир: ТОО Новогашунски, поле № 8, № 10, контур № 301. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, Дубовский район
16.	61:09:0600009:217	Ростовская область, Дубовский район, ТОО Новогашунский
17.	61:09:0600009:203	Ростовская область, Дубовский район, ТОО Новогашунский
18.	61:09:0600009:202	Ростовская область, Дубовский район, ТОО Новогашунский
19.	61:09:0600009:201	Ростовская область, Дубовский район, ТОО Новогашунский
20.	61:09:0600009:200	Ростовская область, Дубовский район, вблизи х. Новогашунский
21.	61:09:0600009:199	Ростовская область, Дубовский район, вблизи х. Новогашунский
22.	61:09:0600009:178	Ростовская область, Дубовский район, с/п Веселовское, поле № 10
23.	61:09:0600009:176	Ростовская область, Дубовский район, с/п Веселовское, поле № 10
24.	61:09:0600009:164	Ростовская область, Дубовский район, ТОО Новогашунский, поле № 10
25.	61:09:0600009:162	Ростовская область, Дубовский район, с/п Веселовское, поле № 10
26.	61:09:0600009:161	Ростовская область, Дубовский район, с/п Веселовское, поле № 10
27.	61:09:0600009:160	Ростовская область, Дубовский район, с/п Веселовское, поле № 10
28.	61:09:0600009:144	Ростовская область, Дубовский район
29.	61:09:0600009:94	Ростовская область, Дубовский район
30.	61:09:0600009:93	Ростовская область, Дубовский район
31.	61:09:0600009:82	Ростовская область, Дубовский район, поле № 13, контур № 304
32.	61:09:0600009:40	Ростовская область, Дубовский район
33.	61:09:0600009:12	Ростовская область, Дубовский район
34.	61:09:0600009:8	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала ТОО Новогашунское
35.	61:09:0600009:7	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала ТОО Новогашунское
36.	61:09:0600009:269	Ростовская область, Дубовский район
37.	61:09:0600009:270	Ростовская область, Дубовский район
38.	61:13:0000000:142	Ростовская область, Зимовниковский Муниципальный район, сельское поселение Зимовниковское, Ильичев хутор, территория - Содружество Сподарева В.В., земельный участок 1

1	2	3
39.	61:13:0600009:25	Ростовская область, Зимовниковский район, ОАО племенной завод «Гашунский»
40.	61:13:0000000:124	Ростовская область, Зимовниковский район, на территории Зимовниковского района
41.	61:13:0600005:261	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
42.	61:13:0600005:171	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
43.	61:13:0600005:85	Ростовская область, Зимовниковский район, с/с Центральный, вблизи х. Власовский
44.	61:13:0600005:77	Ростовская область, Зимовниковский район, с/с Центральный, вблизи х. Власовский
45.	61:13:0600005:74	Ростовская область, Зимовниковский район, с/с Центральный, вблизи х. Власовский
46.	61:13:0600005:71	Ростовская область, Зимовниковский район, с/с Центральный, вблизи х. Власовский
47.	61:13:0600005:68	Ростовская область, Зимовниковский район, с/с Центральный, вблизи х. Власовский
48.	61:13:0600005:61	Ростовская область, Зимовниковский район, с/с Центральный, вблизи х. Власовский
49.	61:13:0600005:57	Ростовская область, Зимовниковский район, с/с Центральный, вблизи х. Власовский
50.	61:13:0600008:1294	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО а/ф «Центральная»
51.	61:13:0600005:1096	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Донецкий, х. Власовский
52.	61:13:0600005:1075	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
53.	61:13:0600005:741	Ростовская область, Зимовниковский район
54.	61:13:0600005:740	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
55.	61:13:0600005:288	Ростовская область, Зимовниковский район
56.	61:13:0600005:275	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
57.	61:13:0600005:274	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
58.	61:13:0600005:273	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
59.	61:13:0600005:272	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
60.	61:13:0600005:271	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
61.	61:13:0600005:270	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский

1	2	3
62.	61:13:0600005:269	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
63.	61:13:0600005:268	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
64.	61:13:0600005:267	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
65.	61:13:0600005:266	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
66.	61:13:0600005:265	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
67.	61:13:0600005:264	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
68.	61:13:0600005:263	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
69.	61:13:0600005:262	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
70.	61:13:0600005:260	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
71.	61:13:0600005:259	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
72.	61:13:0600005:258	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
73.	61:13:0600005:257	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
74.	61:13:0600005:256	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Власовский
75.	61:13:0600005:255	Ростовская область, Зимовниковский район
76.	61:13:0600005:78	Ростовская область, Зимовниковский район, с/с Центральный, вблизи х. Власовский
77.	61:13:0600005:58	Ростовская область, Зимовниковский район, с/с Центральный, вблизи х. Власовский

Примечание.

Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 29.09.2020, 30.09.2020.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

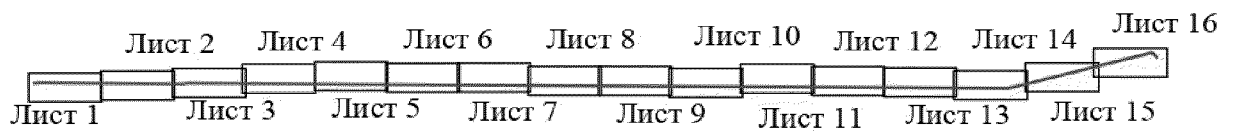


Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.12.2020 № 456

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:

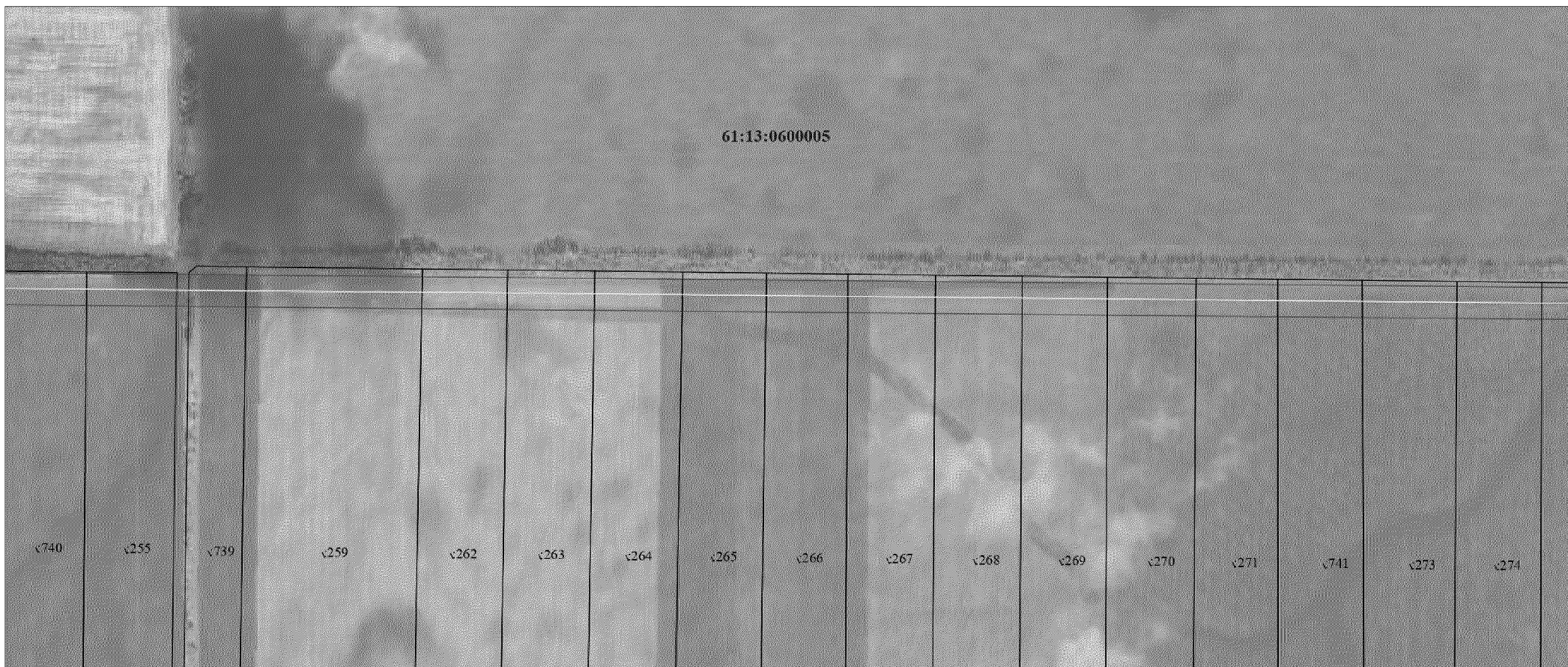
 — граница публичного сервитута



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

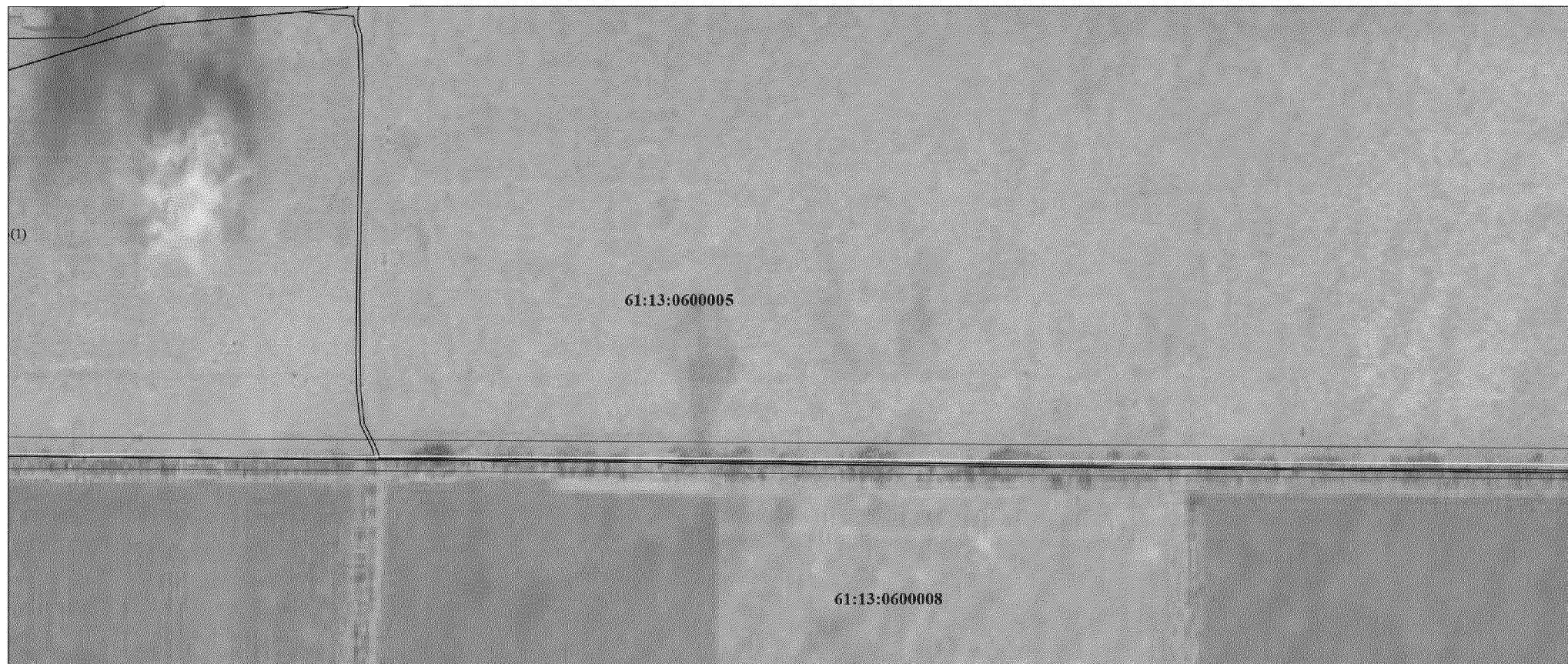
- | | |
|---------------------|---|
| | — граница публичного сервитута; |
| 32 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

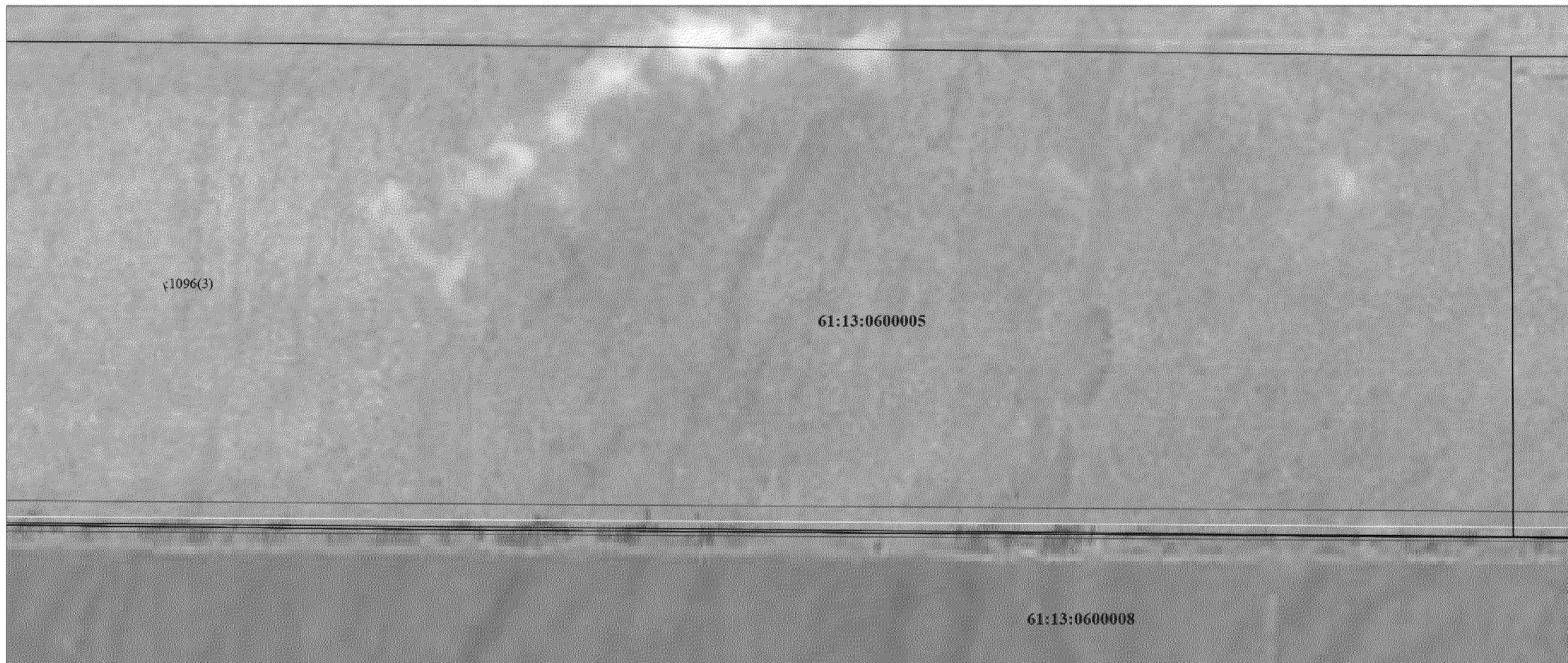
- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

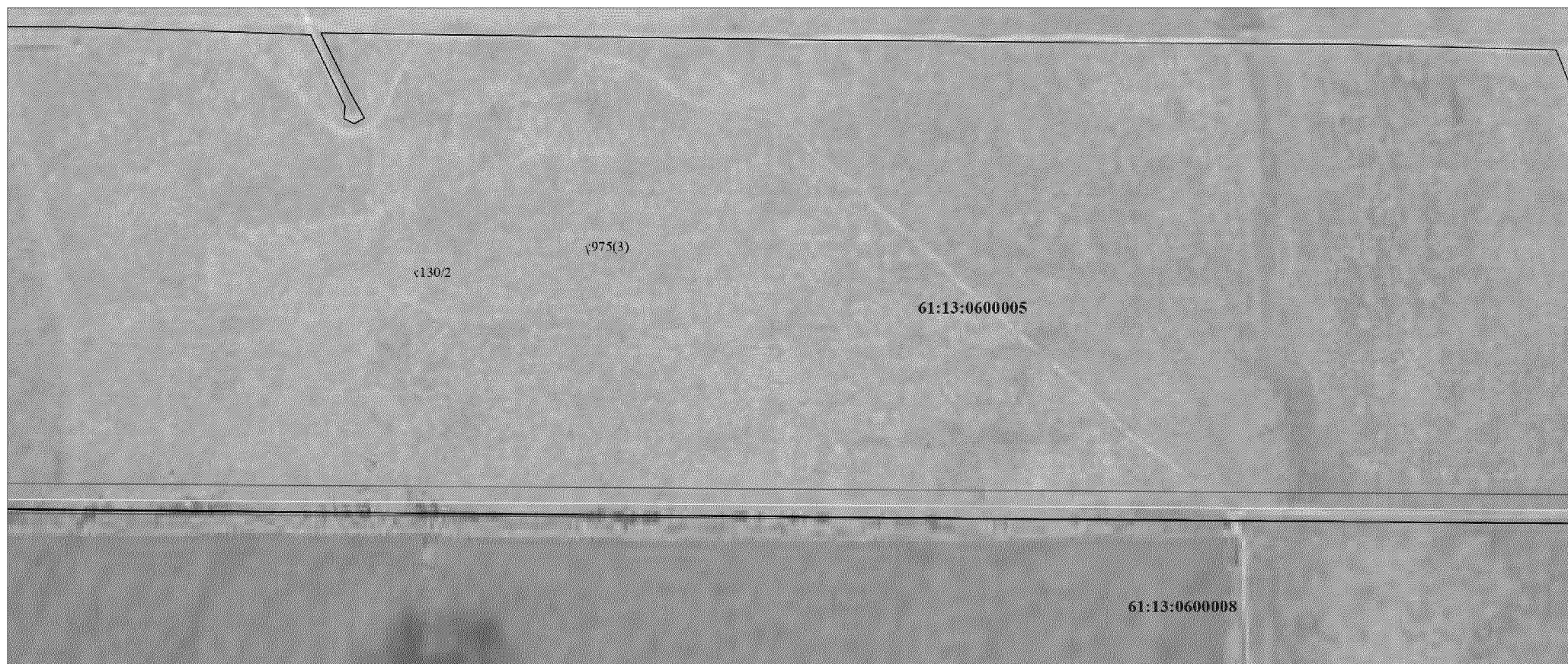
- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

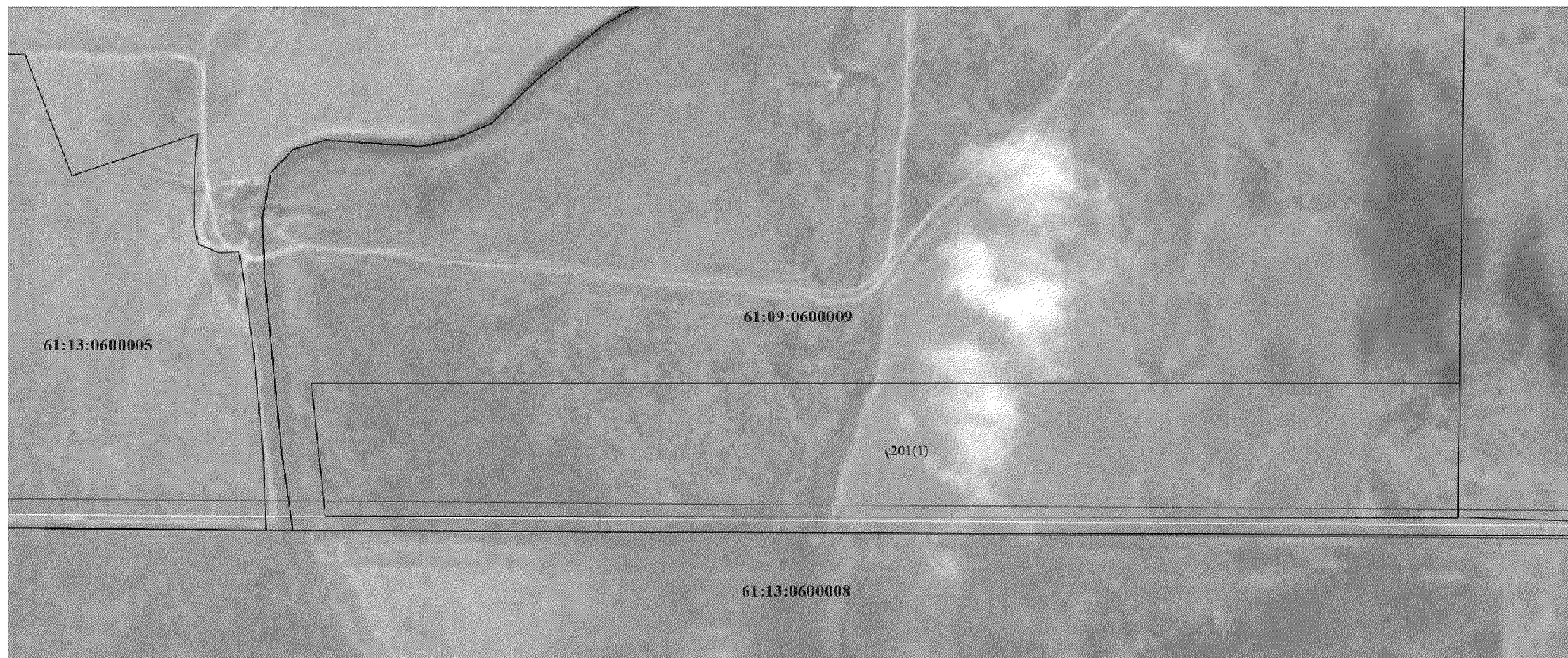
- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| | – поворотная точка линейного объекта; |
| | – граница и номер кадастрового квартала; |
| | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

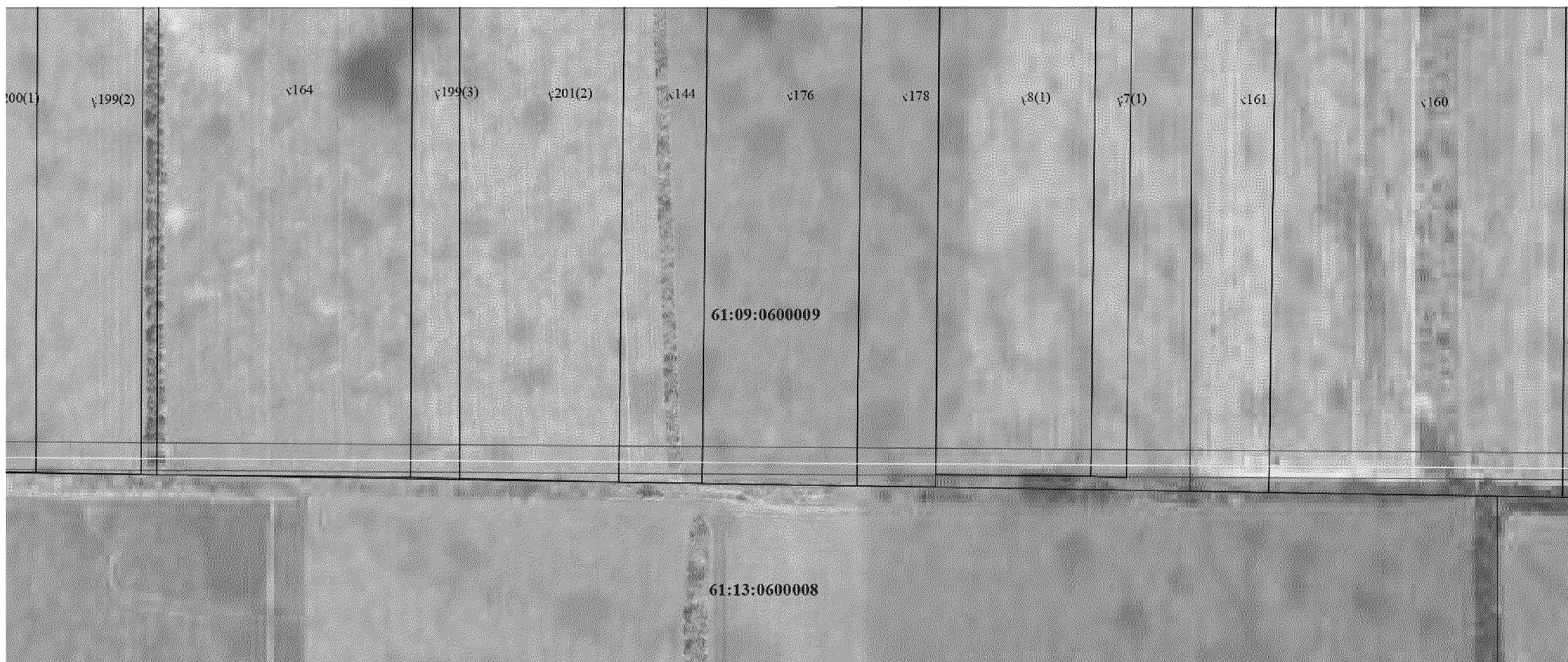
- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | — граница публичного сервитута; |
| 32 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

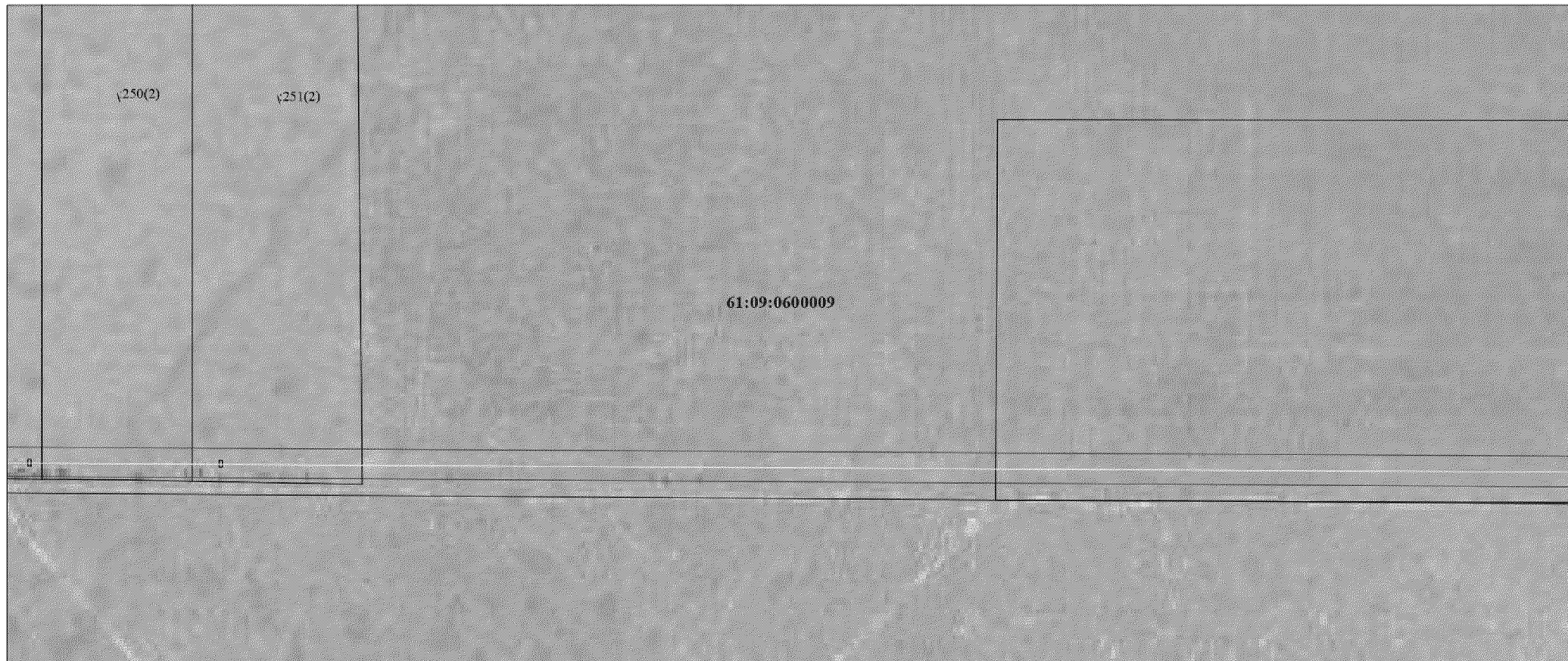
- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

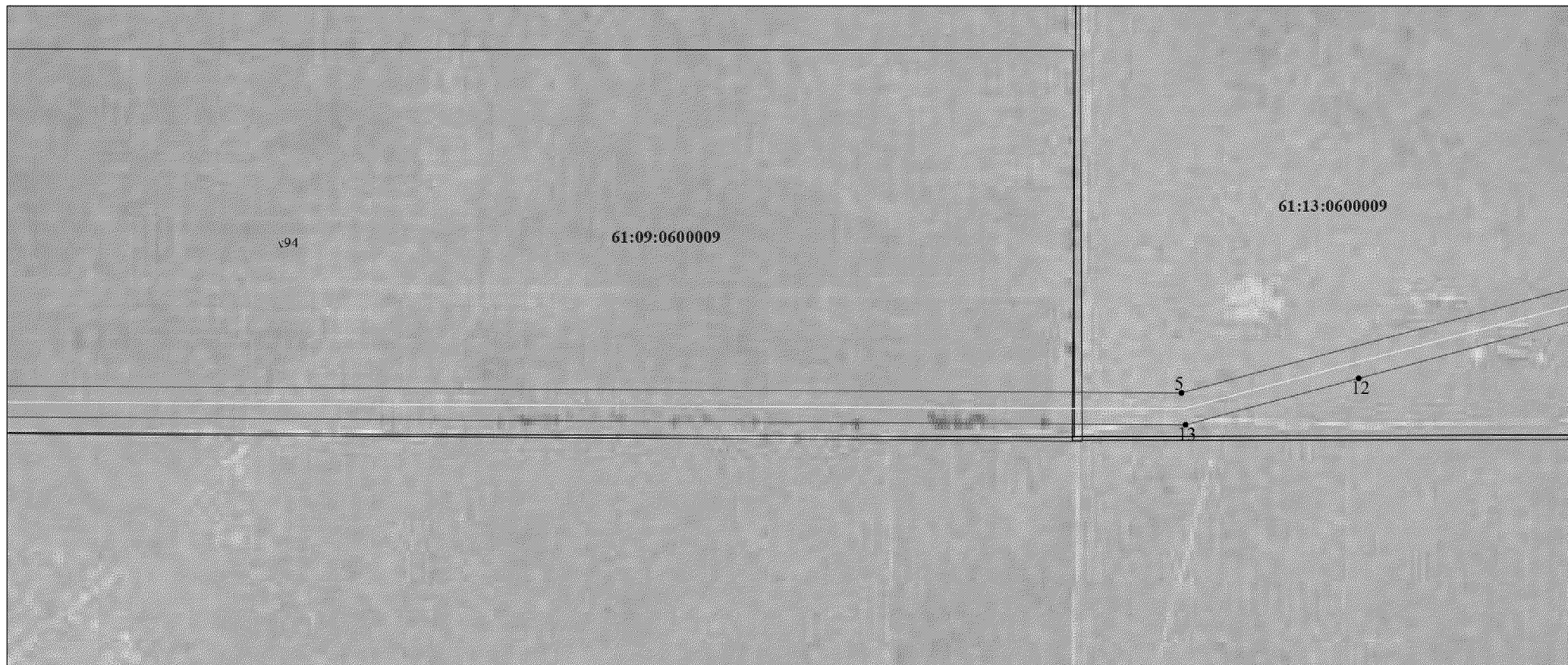
- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

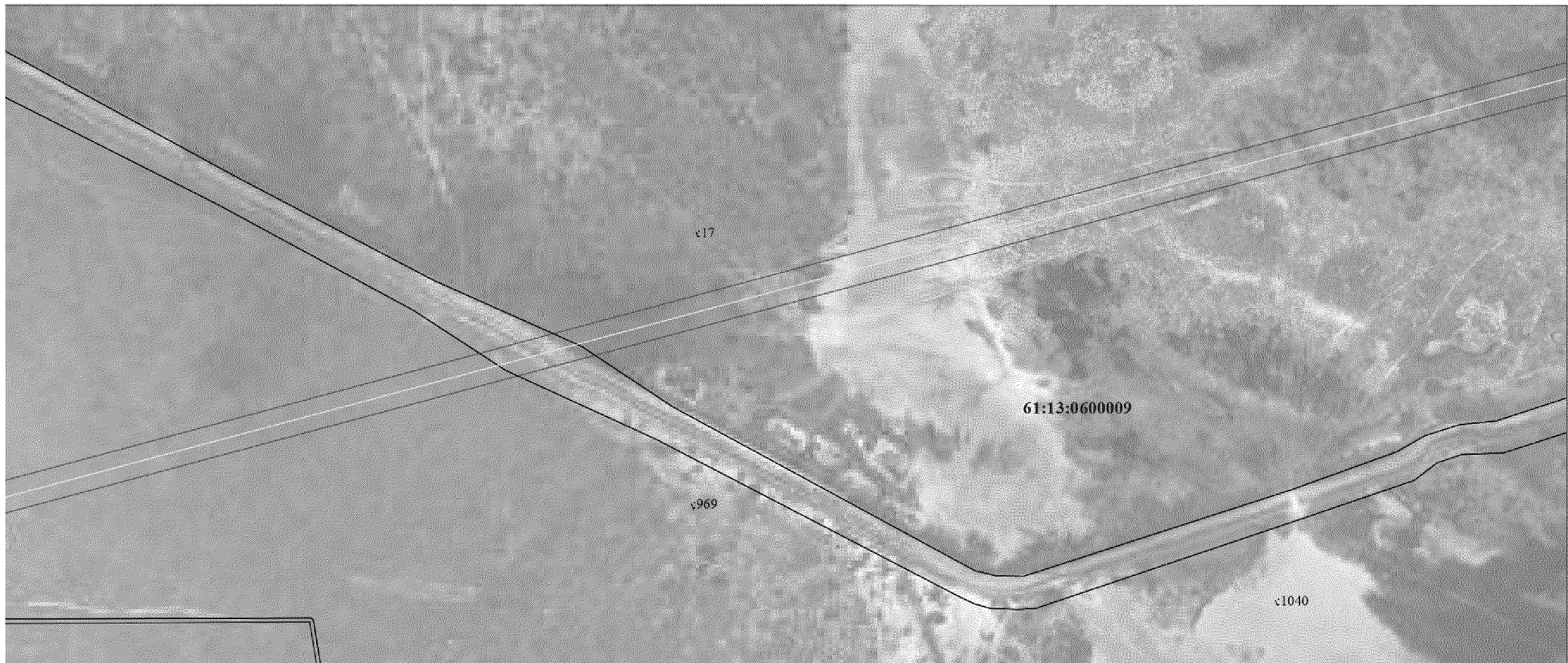
- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| | – поворотная точка линейного объекта; |
| | – граница и номер кадастрового квартала; |
| | – граница и номер существующего земельного участка. |

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Дубовский район, Зимовниковский район
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	1136800 кв. м $\pm$ 801 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ 110 кВ «Зимовники-НС-3» к ПС 110/35/6 кВ «НС-3») и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	420526.51	3194776.65	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2.	420490.16	3198635.23		0.10	—
3.	420515.04	3198727.25		0.10	—
4.	420411.32	3213115.81		0.10	—
5.	420366.75	3220809.68		0.10	—
6.	421398.07	3224664.94		0.10	—
7.	421279.09	3224788.56		0.10	—
8.	421241.59	3224815.50		0.10	—
9.	421218.25	3224783.02		0.10	—
10.	421252.80	3224758.20		0.10	—
11.	421353.57	3224653.49		0.10	—
12.	420384.98	3221031.98		0.10	—
13.	420326.73	3220814.87		0.10	—
14.	420474.99	3198732.40		0.10	—
15.	420450.11	3198640.36		0.10	—
16.	420486.49	3194778.50		0.10	—
17.	420470.14	3194617.77		0.10	—
18.	420509.93	3194613.72		0.10	—
1.	420526.51	3194776.65		0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
—	—	—	—	—	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко