



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 432

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 14.09.2020 № РЭ03/140920 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объектов электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ 110 кВ «Дружба-Дубовская» к ПС 110/35/10 кВ «Дубовская») и их неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам

или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ 110 кВ «Дружба-Дубовская» к ПС 110/35/10 кВ «Дубовская») и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявлений о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки, указанные в приложению № 1 к настоящему постановлению, которые предоставлены в аренду публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.12.2020 № 432

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:13:0600003:2889	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
2.	61:13:0600003:2887	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
3.	61:13:0600003:2789	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
4.	61:13:0600003:2787	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
5.	61:13:0600003:2703	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
6.	61:13:0600003:2561	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
7.	61:13:0600003:2440	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
8.	61:13:0600003:2421	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
9.	61:13:0600003:2361	Ростовская область, Зимовниковский район
10.	61:13:0600003:2333	Ростовская область, Зимовниковский район
11.	61:13:0600003:2312	Ростовская область, Зимовниковский район
12.	61:13:0600003:2301	Ростовская область, Зимовниковский район
13.	61:13:0600003:46	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
14.	61:13:0600003:2291	Ростовская область, Зимовниковский район
15.	61:13:0600003:2255	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
16.	61:13:0600003:2155	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
17.	61:13:0600003:1699	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
18.	61:13:0600003:1698	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
19.	61:13:0600003:1697	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»

1	2	3
20.	61:13:0600003:1476	Ростовская область, Зимовниковский район, территория земель Северного сельского поселения, примерно 200 м восточнее х. Гашун.
21.	61:13:0600003:1423	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
22.	61:13:0600003:1419	Ростовская область, Зимовниковский район, ЗАО «Дружба»
23.	61:13:0000000:15	Ростовская область, Зимовниковский район, Железная дорога Котельниково – Куберле, от границы с Дубовским районом, до границы с Орловским районом
24.	61:13:0000000:121	Ростовская область, Зимовниковский район, автодорога, г. Котельниково – п. Зимовники – г. Сальск – с. Песчанокосское
25.	61:13:0000000:125	Ростовская область, Зимовниковский район, от границы до границы, от границы с Дубовским районом до границы с Орловским районом
26.	61:13:0000000:124	Ростовская область, Зимовниковский район, на территории Зимовниковского района
27.	61:13:0120199:1	Ростовская область, Зимовниковский район, вблизи х. Гашун
28.	61:09:0600005:1612	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:0600005
29.	61:09:0600005:1610	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:0600005
30.	61:09:0600005:1608	Ростовская область, Дубовский район
31.	61:09:0600005:1583	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:0600005
32.	61:09:0600005:1576	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:0600005
33.	61:09:0600005:1575	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:0600005
34.	61:09:0600005:1498	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 60 00 05, с/у-5872 га, в т.ч. пашни -4471 га, пастбищ - 1401 га
35.	61:09:0600005:1483	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 60 00 05, с/у-5872 га, в т.ч. пашни - 4471 га, пастбищ - 1401 га
36.	61:09:0600005:1465	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 60 00 05, с/у-5872 га, в т.ч. пашни - 4471 га, пастбищ - 1401 га
37.	61:09:0600005:1442	Ростовская область, Дубовский район, в границе кадастрового квартала 61:09:0600005
38.	61:09:0600005:1439	Ростовская область, Дубовский район, в границе кадастрового квартала 61:09:0600005

1	2	3
39.	61:09:0600005:1399	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 60 00 05, с/у-5872 га, в т.ч. пашни -4471 га, пастбищ - 1401 га
40.	61:09:0600005:1393	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 60 00 05, с/у-5872 га, в т.ч. пашни -4471 га, пастбищ - 1401 га
41.	61:09:0600005:1277	Ростовская область, Дубовский район, установлено относительно ориентира в границах кадастрового квартала 60 00 05, сельхозугодий - 5916 га, в том числе пашни - 4503 га, пастбищ - 1413 га, расположенного в границах участка
42.	61:09:0600005:1237	Ростовская область, Дубовский район, х. Романов, 950 м северо-восточнее жилого дома № 42 ул. Молодежная
43.	61:09:0600005:87	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 60 00 05, с/у-5872 га, в т.ч. пашни -4471 га, пастбищ - 1401 га
44.	61:09:0600005:1136	Ростовская область, Дубовский район, 7 км южнее х. Романовский
45.	61:09:0600005:1107	Ростовская область, Дубовский район, с/п Романовское, К - 309, в границах кадастрового квартала 60 00 05
46.	61:09:0600005:1098	Ростовская область, Дубовский район, 6,5 км южнее х. Романова
47.	61:09:0600005:1068	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 0600005, контур 309
48.	61:09:0600005:86	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:60 00 05 Романовского с/п
49.	61:09:0000000:355	Ростовская область, Дубовский район
50.	61:09:0600006:35	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 60 00 06 Веселовской с/а
51.	61:09:0600006:21	Ростовская область, Дубовский район

Примечание.

Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2020.

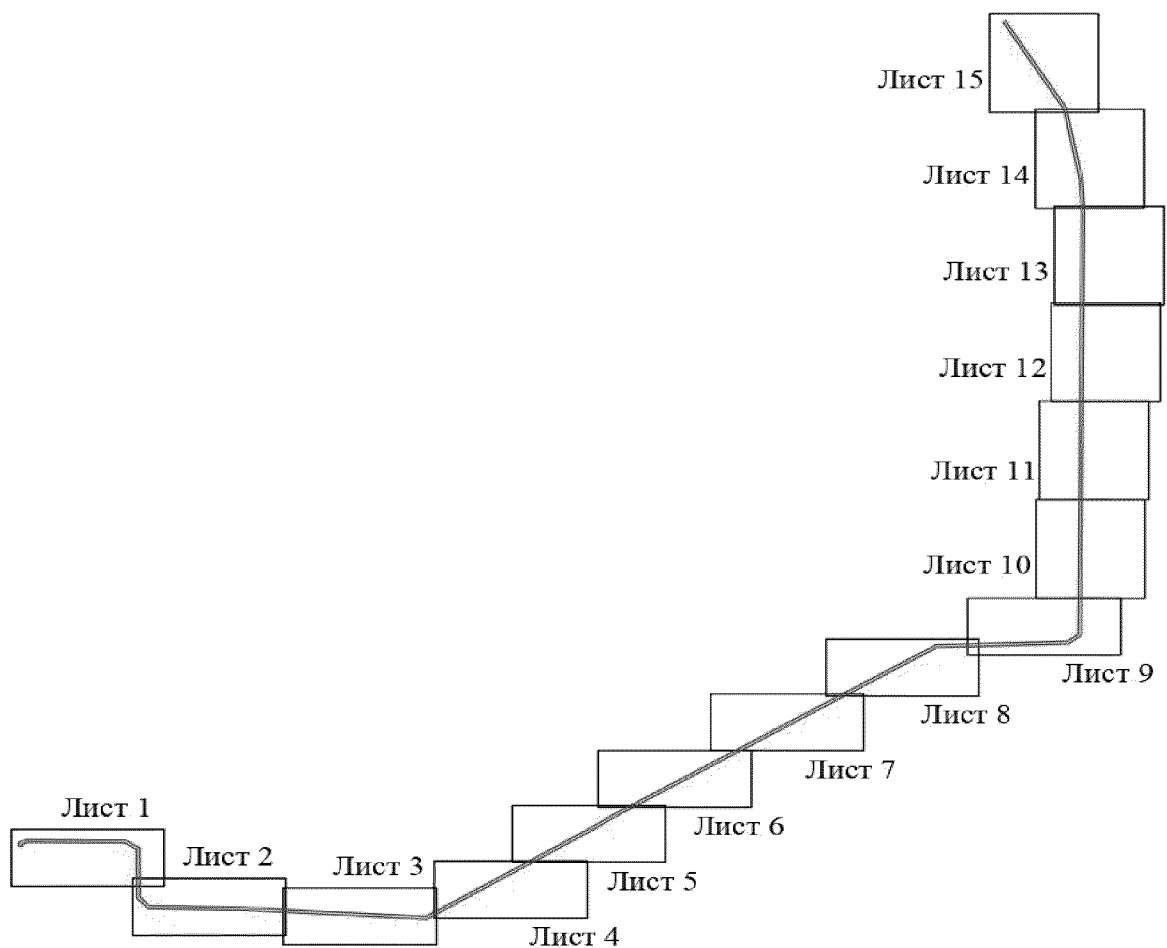
Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:

 — граница публичного сервитута



М 1:5000

Условные обозначения:

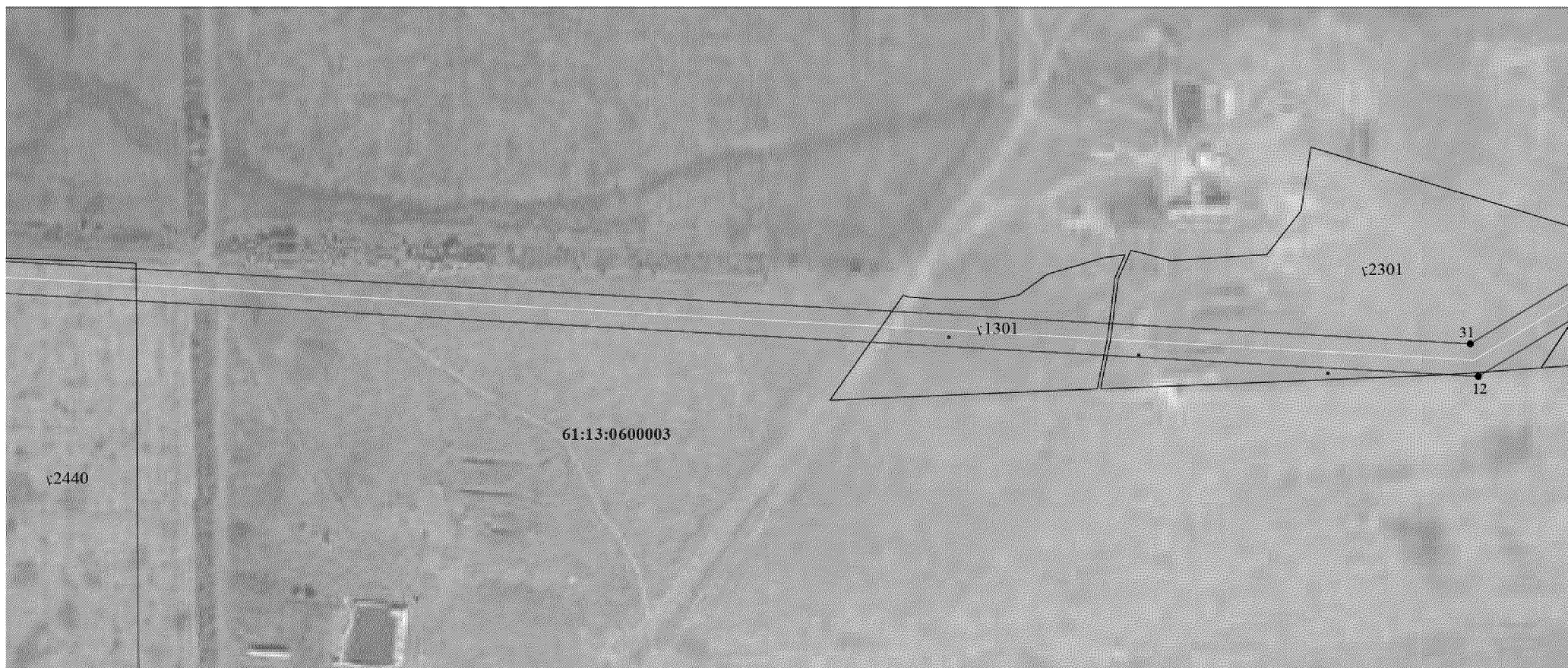
- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

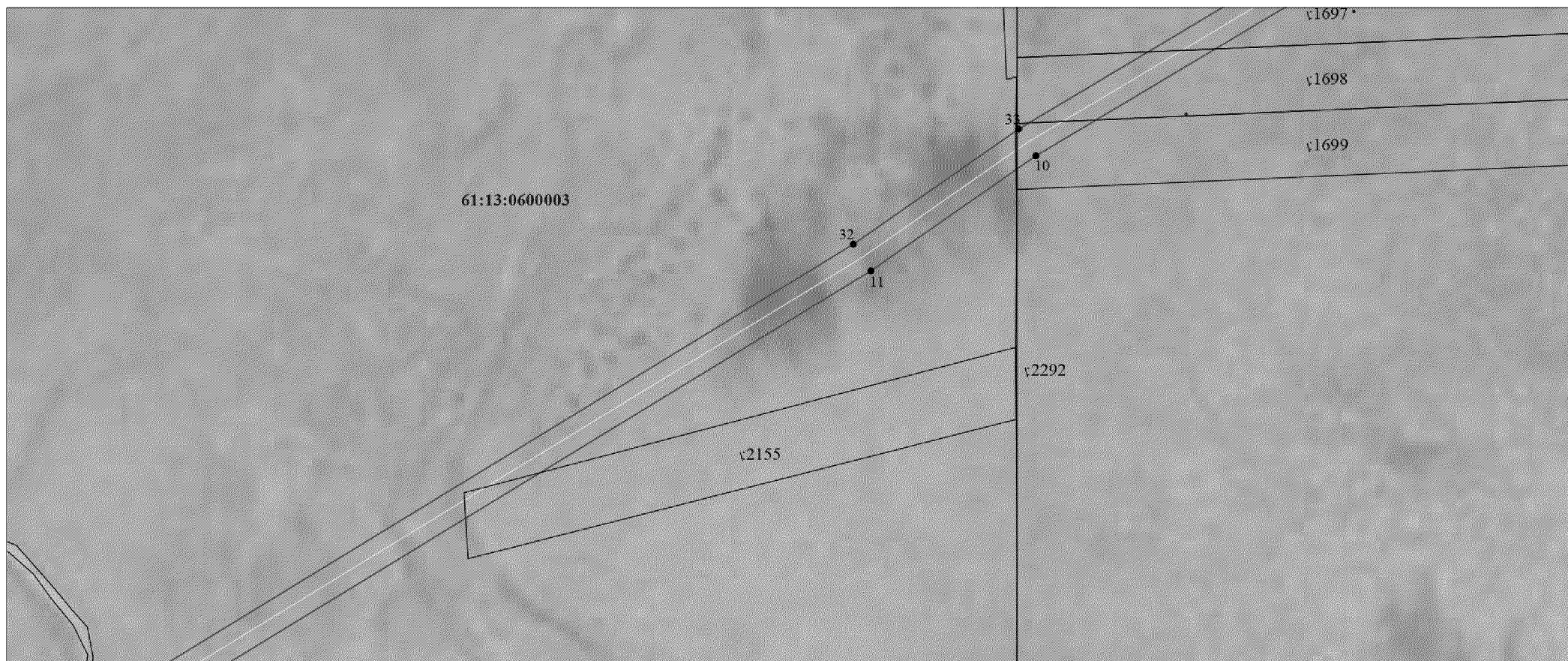
- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

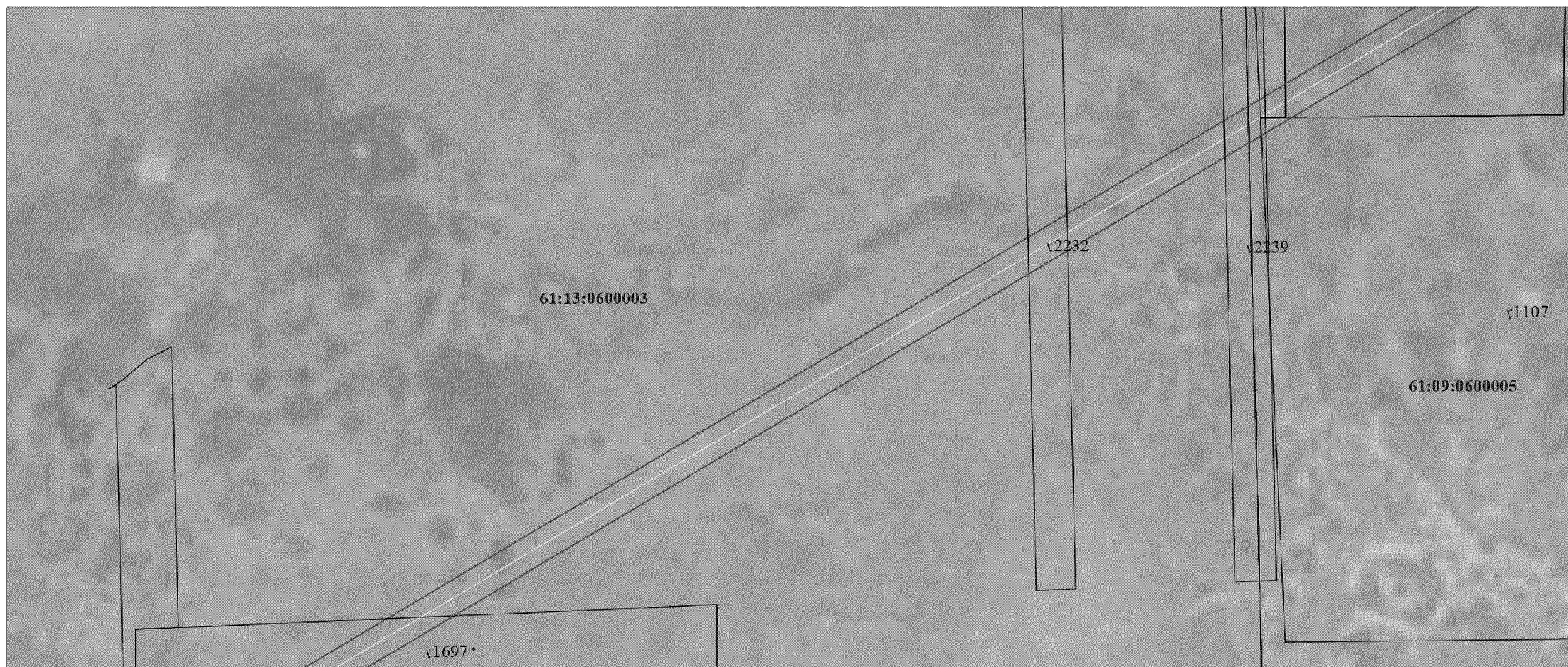
- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

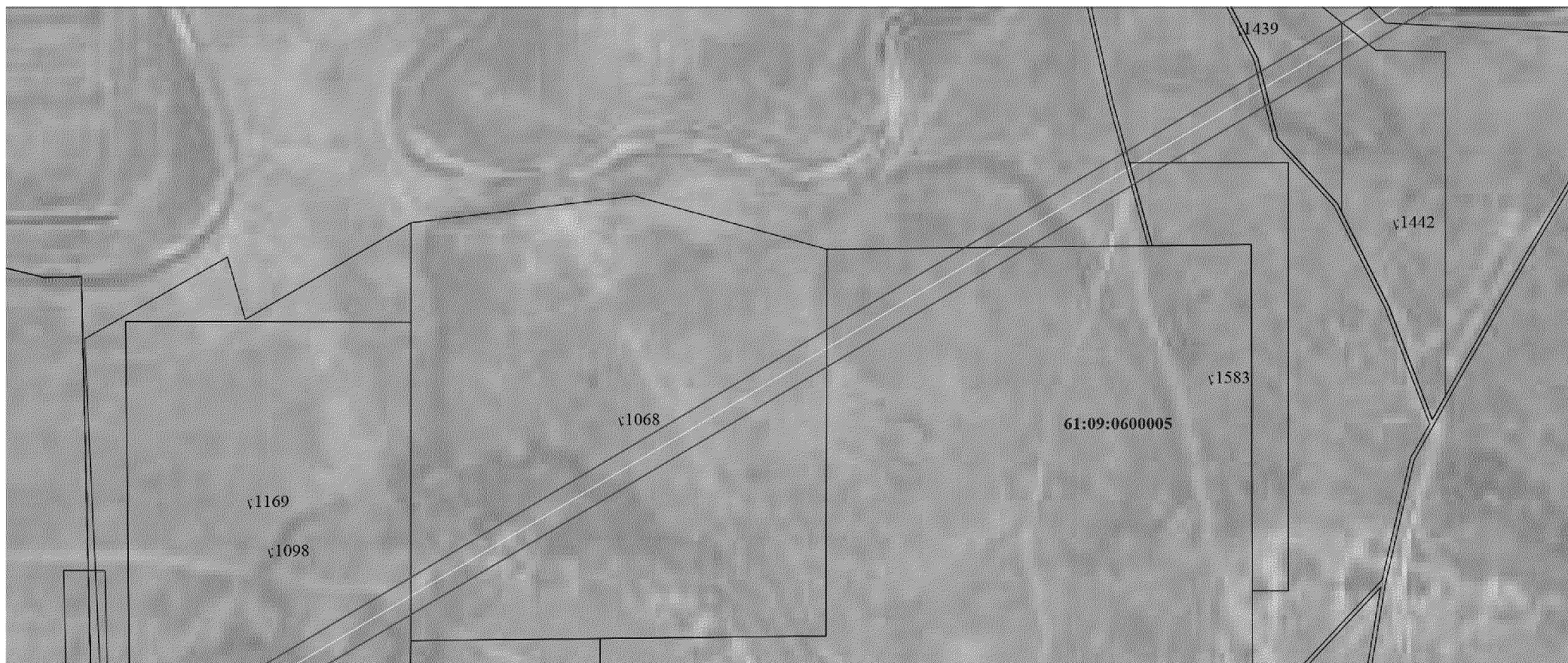
- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

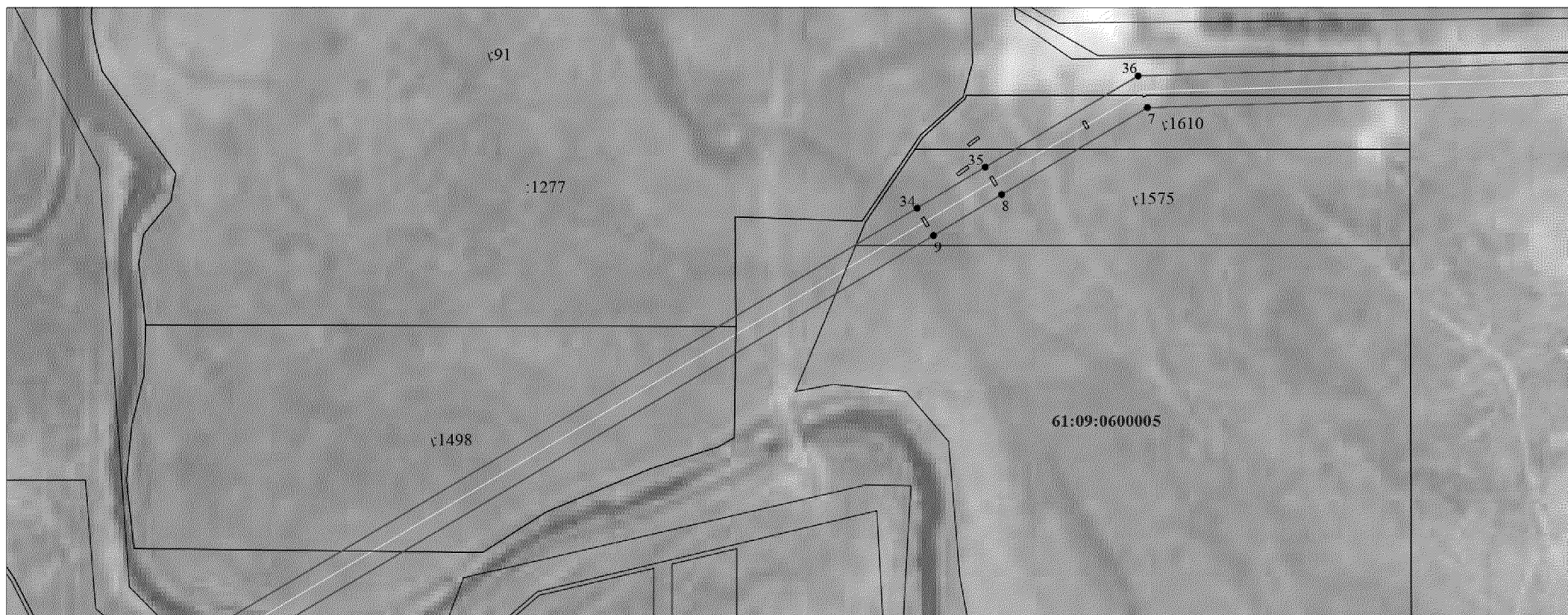
- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

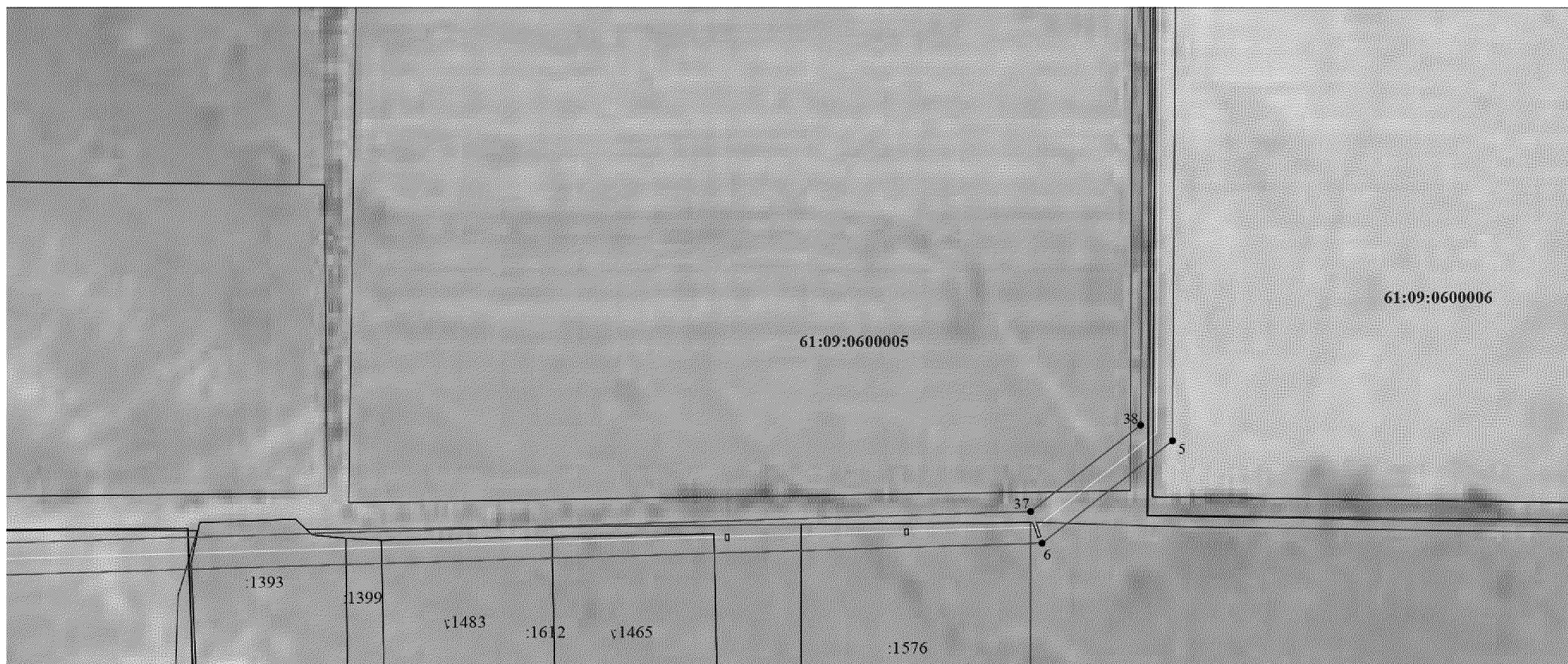
- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

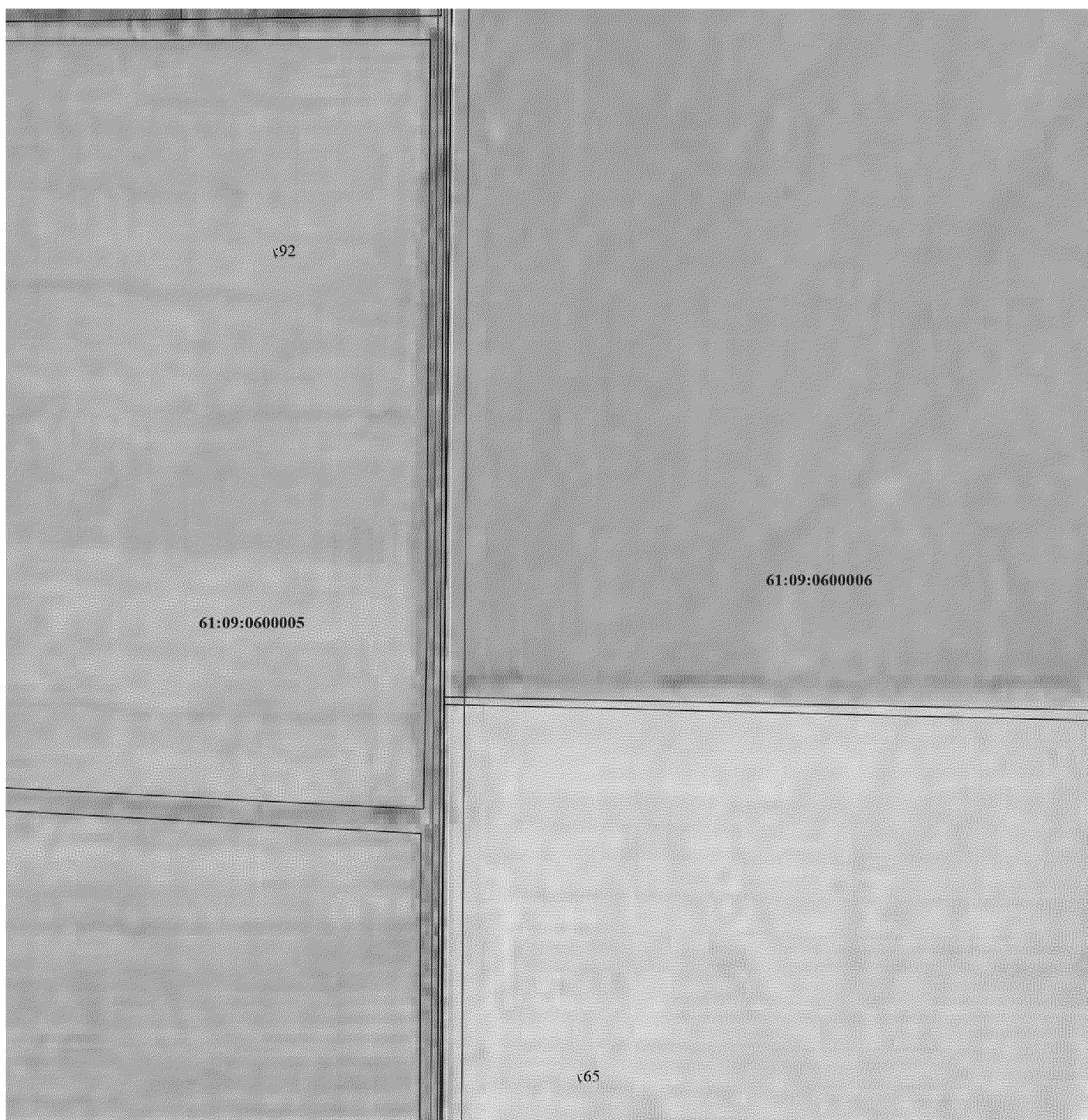
- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

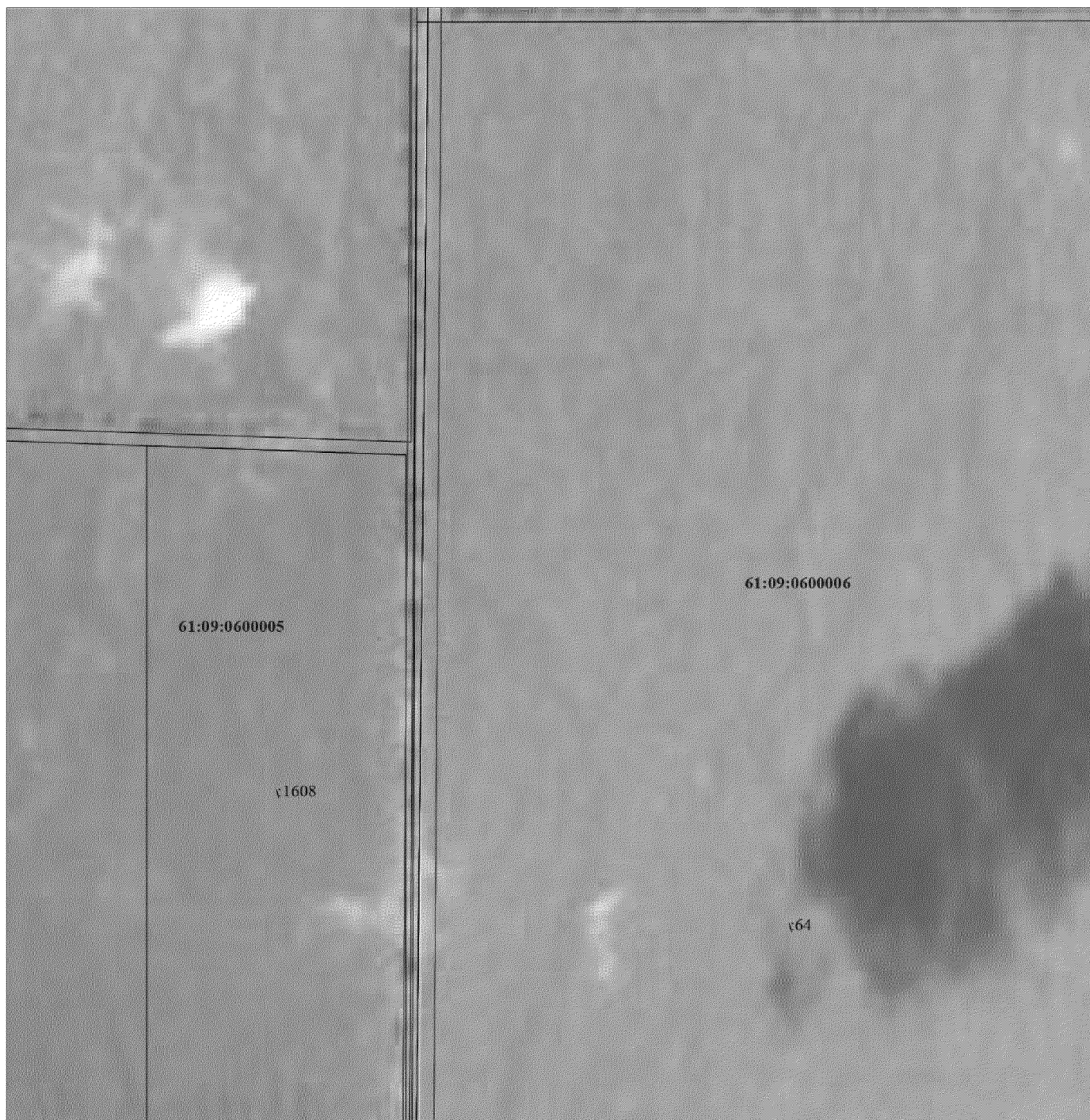
- | | |
|---|---|
|  | — граница публичного сервитута; |
| 32 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:1295</u> | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:



32 ●

61:01:010000:1295

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:



— граница публичного сервитута;

32 ●

— поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000

— граница и номер кадастрового квартала;

:1295

— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:



— граница публичного сервитута;

32 ●

— поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000

— граница и номер кадастрового квартала;

:1295

— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:

	– граница публичного сервитута;
32 ●	– поворотная точка линейного объекта;
<u>61:01:010000</u>	– граница и номер кадастрового квартала;
<u>:1295</u>	– граница и номер существующего земельного участка.

2 Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Дубовский район, Зимовниковский район
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	991570 кв. м $\pm$ 199 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ 110 кВ «Дружба-Дубовская» к ПС 110/35/10 кВ «Дубовская») и их неотъемлемых технологических частей

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	441254.05	3207945.85	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2.	440179.39	3208609.59		0.10	—
3.	439142.57	3208817.01		0.10	—
4.	438702.24	3208842.41		0.10	—
5.	432488.64	3208800.81		0.10	—
6.	432360.57	3208637.77		0.10	—
7.	432308.60	3206943.37		0.10	—
8.	432199.86	3206760.83		0.10	—
9.	432148.51	3206675.51		0.10	—
10.	429823.27	3202772.13		0.10	—
11.	429678.88	3202564.89		0.10	—
12.	428346.83	3200382.03		0.10	—
13.	428482.21	3197977.61		0.10	—
14.	428502.32	3196796.22		0.10	—
15.	428655.55	3196651.16		0.10	—
16.	429140.79	3196647.49		0.10	—
17.	429364.37	3196647.27		0.10	—
18.	429461.48	3196496.40		0.10	—
19.	429469.47	3195235.69		0.10	—
20.	429446.20	3195175.65		0.10	—
21.	429411.55	3195174.06		0.10	—
22.	429413.38	3195134.10		0.10	—
23.	429474.08	3195136.88		0.10	—
24.	429509.54	3195228.37		0.10	—
25.	429501.41	3196508.27		0.10	—
26.	429386.21	3196687.25		0.10	—
27.	429140.95	3196687.49		0.10	—

1	2	3	4	5	6
28.	428671.62	3196691.03	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29.	428542.03	3196813.71		0.10	—
30.	428522.19	3197979.10		0.10	—
31.	428387.47	3200371.81		0.10	—
32.	429712.40	3202543.01		0.10	—
33.	429856.91	3202750.45		0.10	—
34.	432182.84	3206654.98		0.10	—
35.	432234.17	3206740.27		0.10	—
36.	432348.26	3206931.80		0.10	—
37.	432400.14	3208623.40		0.10	—
38.	432508.20	3208760.96		0.10	—
39.	438701.20	3208802.41		0.10	—
40.	439137.46	3208777.24		0.10	—
41.	440164.45	3208571.79		0.10	—
42.	441422.19	3207796.01		0.10	—
43.	441443.08	3207830.13	0.10	—	
1.	441254.05	3207945.85	0.10	—	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
—	—	—	—	—	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко