



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 442

г. Ростов-на-Дону

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3<sup>6</sup> Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 14.09.2020 № РЭ03/140920 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс линия электропередачи ВЛ 110 кВ «АЭС-Жуковская» к ПС 110/10 кВ «Жуковская» от опоры № 1/84 до опоры № 33/52 протяженностью 6,4 км, от опоры № 33/52 до опоры № 73 протяженностью 7,862 км) и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной

или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс линия электропередачи ВЛ 110 кВ «АЭС-Жуковская» к ПС 110/10 кВ «Жуковская» от опоры № 1/84 до опоры № 33/52 протяженностью 6,4 км, от опоры № 33/52 до опоры № 73 протяженностью 7,862 км) и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.) обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрыбина А.Ю.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 28.12.2020 № 442

ПЕРЕЧЕНЬ  
земельных участков, в отношении которых  
устанавливается публичный сервитут

| №<br>п/п | Кадастровый номер<br>земельного участка | Адрес или описание<br>местоположения земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.       | 61:09:0600002:634                       | Ростовская область, Дубовский район, северо-западная часть Дубовского района, в границах кадастрового квартала СПК к-з Новожуковский                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.       | 61:09:0600002:783                       | Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала СПК к-з Новожуковский                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.       | 61:09:0600002:710                       | Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:600002 Жуковского с/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.       | 61:09:0600002:694                       | Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:600002 Жуковского с/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.       | 61:09:0600002:615                       | Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:600002, поле № 29, № 49, № 7 Жуковского с/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.       | 61:09:0000000:102                       | Ростовская область, Дубовский район                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.       | 61:09:0600002:1693                      | Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:60 00 02 Жуковского с/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8.       | 61:09:0600002:1649                      | Ростовская область, Дубовский район, с/п Жуковское                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.       | 61:09:0600002:1515                      | Ростовская область, Дубовский район, СПК колхоз Новожуковский, поле № 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 10.      | 61:09:0600002:1512                      | Ростовская область, Дубовский район, поле № 50 – 61,8148 га – 7,5 км юго-западнее ст. Жуковской, поле № 52 – 57,2446 га – 4 км южнее ст. Жуковской, поле № 55 – 54,3826 га – 5 км южнее ст. Жуковской, поле № 27 – 13,4497 га – 10 км юго-западнее ст. Жуковской, поле № 25 – 35,8444 га – 8 км юго-западнее ст. Жуковской, поле № 24 – 17,0381 га – 9 км юго-западнее ст. Жуковской, поле № 115 – 136,6063 га – 2,5 км восточнее х. Алдабульского |

| 1   | 2                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | 61:09:0600002:1469 | местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в пределах участка. Ориентир: северо-западная часть Дубовского района, в границах кадастрового квартала 61:09:600002, СПК к-з Новожуковский, сельхозугодья – 23479 га. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., Дубовский район |
| 12. | 61:09:0600002:1425 | Ростовская область, Дубовский район, с/п Жуковское, поле № 50                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13. | 61:09:0600002:1268 | Ростовская область, Дубовский район, с/п Жуковское, поле № 50                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14. | 61:09:0600002:1147 | Ростовская область, Дубовский район, в границах КК СПК к-з Новожуковский, поле № 11                                                                                                                                                                                                                 |
| 15. | 61:09:0600002:1122 | Ростовская область, Дубовский район, СПК колхоз «Новожуковский» поле № 55                                                                                                                                                                                                                           |
| 16. | 61:09:0600002:1110 | Ростовская область, Дубовский район, СПК колхоз Новожуковский, поле № 31                                                                                                                                                                                                                            |
| 17. | 61:09:0600002:1109 | Ростовская область, Дубовский район, СПК колхоз Новожуковский, поле № 28                                                                                                                                                                                                                            |
| 18. | 61:09:0600002:1108 | Ростовская область, Дубовский район, СПК колхоз Новожуковский, поле № 27                                                                                                                                                                                                                            |
| 19. | 61:09:0600002:1067 | Ростовская область, Дубовский район, с/п Жуковское, поле № 50                                                                                                                                                                                                                                       |
| 20. | 61:09:0600002:1011 | Ростовская область, Дубовский район                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 21. | 61:09:0600002:989  | Ростовская область, Дубовский район                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22. | 61:09:0600002:907  | Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:600002 Жуковское с/п                                                                                                                                                                                                                       |
| 23. | 61:09:0600002:886  | Ростовская область, Дубовский район                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24. | 61:09:0600002:837  | Ростовская область, Дубовский район, поле № 15                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 25. | 61:09:0600002:618  | Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:600002, поле № 51 Жуковского с/п                                                                                                                                                                                                           |
| 26. | 61:09:0600002:617  | Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:600002, поле № 29 Жуковского с/п                                                                                                                                                                                                           |
| 27. | 61:09:0600002:616  | Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:600002, поле № 53 Жуковского с/п                                                                                                                                                                                                           |
| 28. | 61:48:0090101:11   | Ростовская область, г. Волгодонск, часть Цимлянского водохранилища – примыкающая к Ростовской АЭС                                                                                                                                                                                                   |
| 29. | 61:48:0090101:285  | Ростовская область, г. Волгодонск-28                                                                                                                                                                                                                                                                |

Примечание.

Адрес или описание местоположения земельных участков приведено в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2020, от 28.09.2020.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области  
У:\ФАПСИ\Рро\1228p442.f20.docx



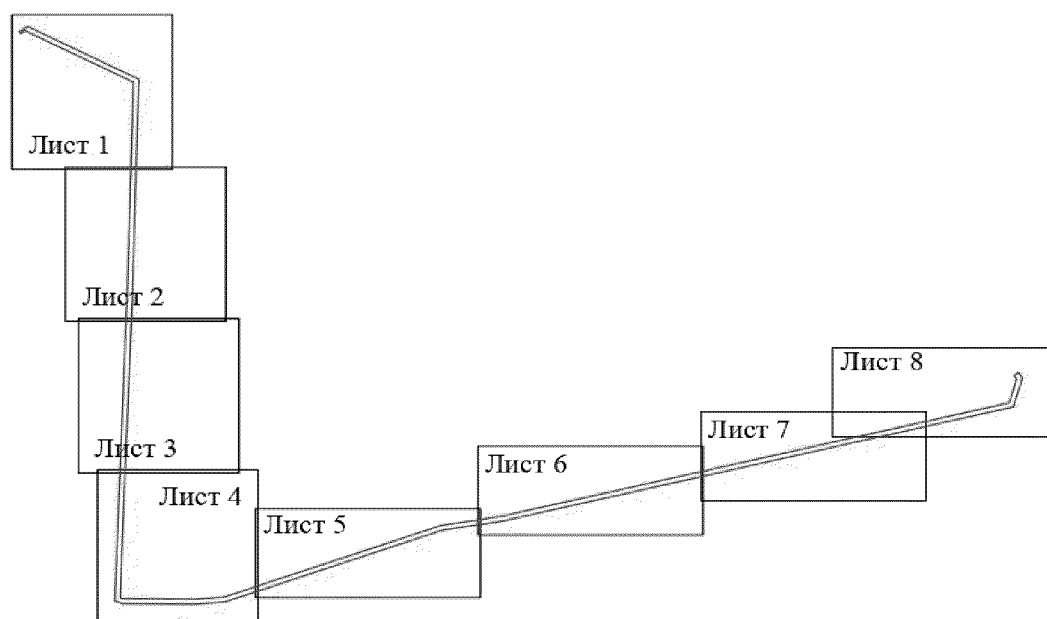
Т.А. Родионченко



Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 28.12.2020 № 442

## ГРАНИЦЫ публичного сервитута

### 1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:

 — граница публичного сервитута.



M 1:5000

Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | – граница публичного сервитута;                     |
| ● 32                                                                                | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>                                                                 | – граница и номер кадастрового квартала;            |
| :1295                                                                               | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- |                                                                                     |                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|  | – граница публичного сервитута;                     |
|  | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>                                                                 | – граница и номер кадастрового квартала;            |
| <u>:1295</u>                                                                        | – граница и номер существующего земельного участка. |

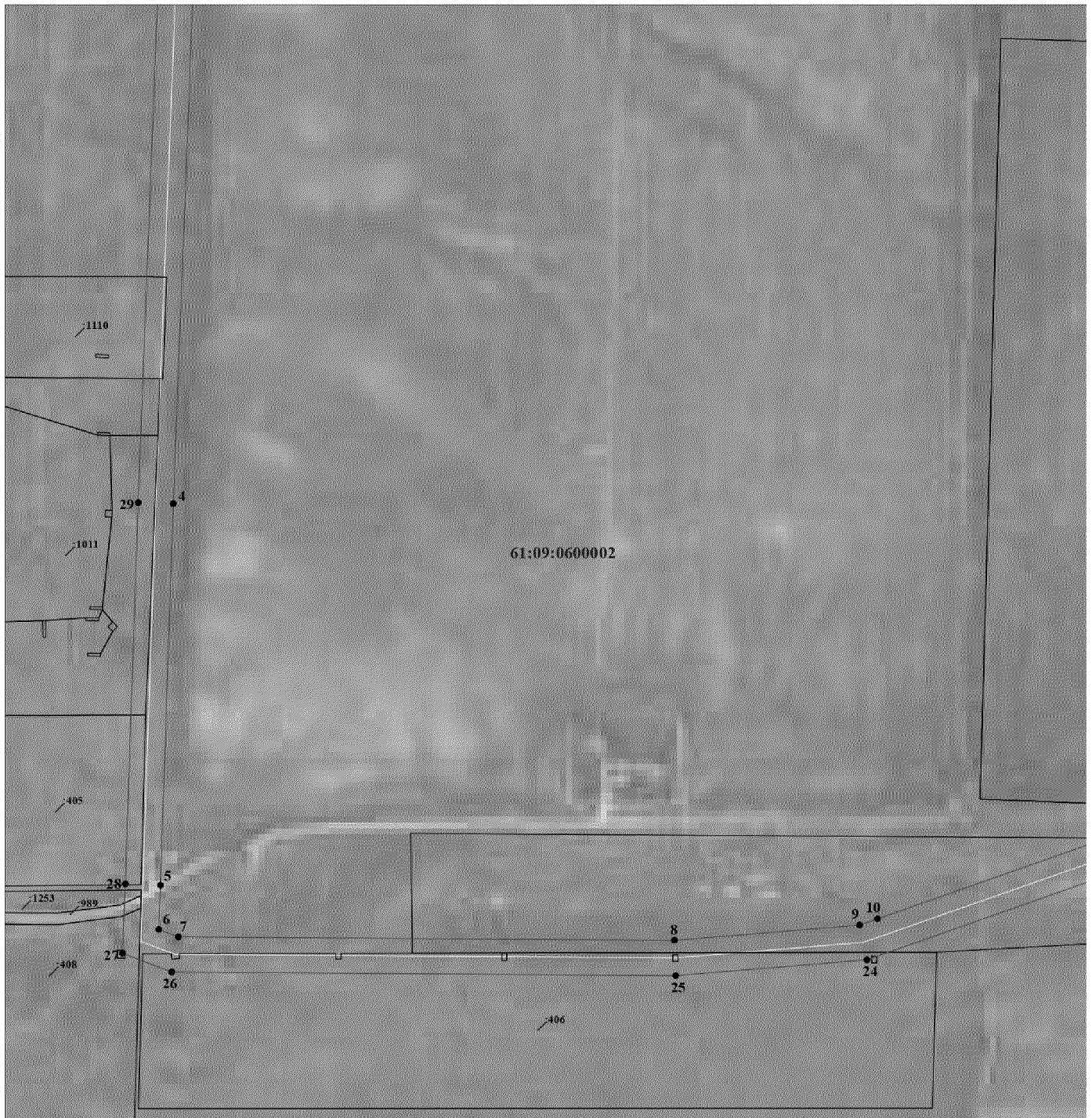




М 1:5000

Условные обозначения:

- |                                                                                        |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|     | – граница публичного сервитута;                     |
|  32 | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>                                                                    | – граница и номер кадастрового квартала;            |
| <u>:1295</u>                                                                           | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- |                                                                                        |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|     | – граница публичного сервитута;                     |
|  32 | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>                                                                    | – граница и номер кадастрового квартала;            |
| <u>:1295</u>                                                                           | – граница и номер существующего земельного участка. |





М 1:5000

Условные обозначения:

|                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
|                     | — граница публичного сервитута;                     |
|                     | — поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u> | — граница и номер кадастрового квартала;            |
| <u>:1295</u>        | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- |                     |                                                     |
|---------------------|-----------------------------------------------------|
|                     | — граница публичного сервитута;                     |
|                     | — поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u> | — граница и номер кадастрового квартала;            |
| <u>:1295</u>        | — граница и номер существующего земельного участка. |





М 1:5000

Условные обозначения:



61:01:010000

:1295

- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.





Условные обозначения:

- |                                                                                        |                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|     | – граница публичного сервитута;                     |
|  32 | – поворотная точка линейного объекта;               |
| <u>61:01:010000</u>                                                                    | – граница и номер кадастрового квартала;            |
| <u>:1295</u>                                                                           | – граница и номер существующего земельного участка. |

## 2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

| Сведения об объекте |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п               | Характеристика объекта                                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1                   | 2                                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.                  | Местоположение объекта                                                                          | Ростовская область, г. Волгодонск, Дубовский район                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2.                  | Площадь объекта<br>± величина погрешности<br>определения площади<br>( $P \pm \Delta P$ ), кв. м | 650582 кв. м $\pm$ 171 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.                  | Иные характеристики<br>объекта                                                                  | публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс линия электропередачи ВЛ 110 кВ «АЭС-Жуковская» к ПС 110/10 кВ «Жуковская» от опоры № 1/84 до опоры № 33/52 протяженностью 6,4 км, от опоры № 33/52 до опоры № 73 протяженностью 7,862 км) и его неотъемлемых технологических частей |

Таблица № 2

| Сведения о местоположении границ объекта        |                     |            |                                                                     |                                                                                             |                                                                |
|-------------------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1. Система координат МСК-61                     |                     |            |                                                                     |                                                                                             |                                                                |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                     |            |                                                                     |                                                                                             |                                                                |
| Обозначение<br>характерных<br>точек<br>границ   | Координаты (метров) |            | Метод определения<br>координат<br>характерной<br>точки              | Средняя квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (Mt)<br>(метров) | Описание<br>обозначения точки<br>на местности (при<br>наличии) |
| 1                                               | 2                   | 3          | 4                                                                   | 5                                                                                           | 6                                                              |
| 1                                               | 464669.06           | 3181179.33 | метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10                                                                                        | —                                                              |
| 2                                               | 464272.55           | 3181167.78 |                                                                     | 0.10                                                                                        | —                                                              |
| 3                                               | 462642.24           | 3181123.84 |                                                                     | 0.10                                                                                        | —                                                              |
| 4                                               | 460383.41           | 3181036.40 |                                                                     | 0.10                                                                                        | —                                                              |
| 5                                               | 459890.77           | 3181019.82 |                                                                     | 0.10                                                                                        | —                                                              |
| 6                                               | 459833.74           | 3181017.60 |                                                                     | 0.10                                                                                        | —                                                              |
| 7                                               | 459824.11           | 3181042.99 |                                                                     | 0.10                                                                                        | —                                                              |
| 8                                               | 459819.59           | 3181684.60 |                                                                     | 0.10                                                                                        | —                                                              |
| 9                                               | 459839.33           | 3181924.07 |                                                                     | 0.10                                                                                        | —                                                              |

| 1                                                               | 2         | 3          | 4 | 5                                                                   | 6    |   |
|-----------------------------------------------------------------|-----------|------------|---|---------------------------------------------------------------------|------|---|
| 10                                                              | 459847.38 | 3181947.26 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 11                                                              | 460436.06 | 3183624.27 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 12                                                              | 460510.17 | 3183833.40 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 13                                                              | 460538.85 | 3184018.37 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 14                                                              | 460592.14 | 3184350.55 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 15                                                              | 461651.56 | 3188804.84 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 16                                                              | 461875.01 | 3188870.20 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 17                                                              | 461905.05 | 3188848.54 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 18                                                              | 461931.66 | 3188885.45 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 19                                                              | 461883.58 | 3188920.12 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 20                                                              | 461613.41 | 3188841.09 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 21                                                              | 460547.48 | 3184359.45 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 22                                                              | 460493.90 | 3184025.46 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 23                                                              | 460465.86 | 3183844.58 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 24                                                              | 459794.46 | 3181933.54 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 25                                                              | 459774.07 | 3181686.30 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 26                                                              | 459778.66 | 3181034.51 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 27                                                              | 459802.81 | 3180970.87 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 28                                                              | 459892.41 | 3180974.35 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 29                                                              | 460385.04 | 3180990.92 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 30                                                              | 462643.71 | 3181078.36 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 31                                                              | 464641.48 | 3181133.05 |   | 0.10                                                                | —    |   |
| 32                                                              | 465125.22 | 3180176.05 |   | метод<br>спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.10 | — |
| 33                                                              | 465094.75 | 3180150.41 |   |                                                                     | 0.10 | — |
| 34                                                              | 465107.20 | 3180131.07 |   |                                                                     | 0.10 | — |
| 35                                                              | 465161.65 | 3180204.98 |   |                                                                     | 0.10 | — |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |           |            |   |                                                                     |      |   |
| —                                                               | —         | —          |   | —                                                                   | —    | — |

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

км – километр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко