



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 417

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 14.09.2020 № РЭ03/140920 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ Зерновая-БГ2 к ПС 110/35/10/6 кВ «Арпачинская» с отпайками: ВЛ-110 кВ отпайка Манычская к ПС 110/10 кВ «Манычская», ВЛ-110 кВ отпайка Звонкая к ПС 110/35/10кВ «Звонкая») и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ Зерновая-БГ2 к ПС 110/35/10/6 кВ «Арпачинская» с отпайками: ВЛ-110 кВ отпайка Манычская к ПС 110/10кВ «Манычская», ВЛ-110кВ отпайка Звонкая к ПС 110/35/10кВ «Звонкая») и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявлений о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, которые предоставлены в аренду публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрыбина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.12.2020 № 417

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:14:0600012:1710	Ростовская область, Кагальницкий район, участок расположен в 2,5 км на северо-восток от ориентира: Ростовская область, Кагальницкий район, х. Камышеваха
2.	61:14:0600012:1702	Ростовская область, Кагальницкий район, Родниковское сельское поселение, ВЛ 110 кВ Зерновая-БГ2 с отпайками: Манычская, Звонкая
3.	61:14:0600012:1652	Ростовская область, Кагальницкий район, в границах земель СПК «Родина»
4.	61:14:0000000:2214	Ростовская область, Кагальницкий район
5.	61:12:0060305:3	Ростовская область, Зерноградский район, п. Сорговый, Западная его окраина
6.	61:12:0600101:1797	Ростовская область, Зерноградский район, п. Новые Постройки, в 2,9 км на запад северо-западной его окраины
7.	61:12:0600101:1721	Ростовская область, Зерноградский район, на землях и в границах ГНУ ВНИИЗК им. И.Г. Калининко Россельхозакадемии
8.	61:12:0600101:1720	Ростовская область, Зерноградский район, на землях и в границах ГНУ ВНИИЗК им. И.Г. Калининко Россельхозакадемии
9.	61:12:0600101:10	Ростовская область, Зерноградский район, на землях и в границах ГНУ ВНИИЗК им. И.Г. Калининко Россельхозакадемии
10.	61:12:0000000:44	Ростовская область, Зерноградский район, а/д г. Зерноград – а/д х. Усьман – п. Веселый – г. Сальск

Примечание.

Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 30.09.2020, 01.10.2020.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

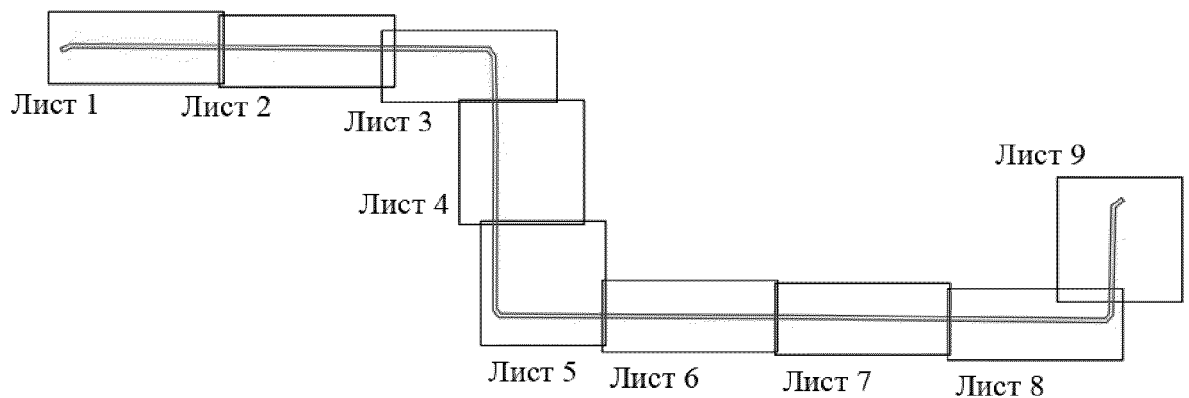


Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.12.2020 № 417

ГРАНИЦЫ публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:

 — граница публичного сервитута



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295
 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

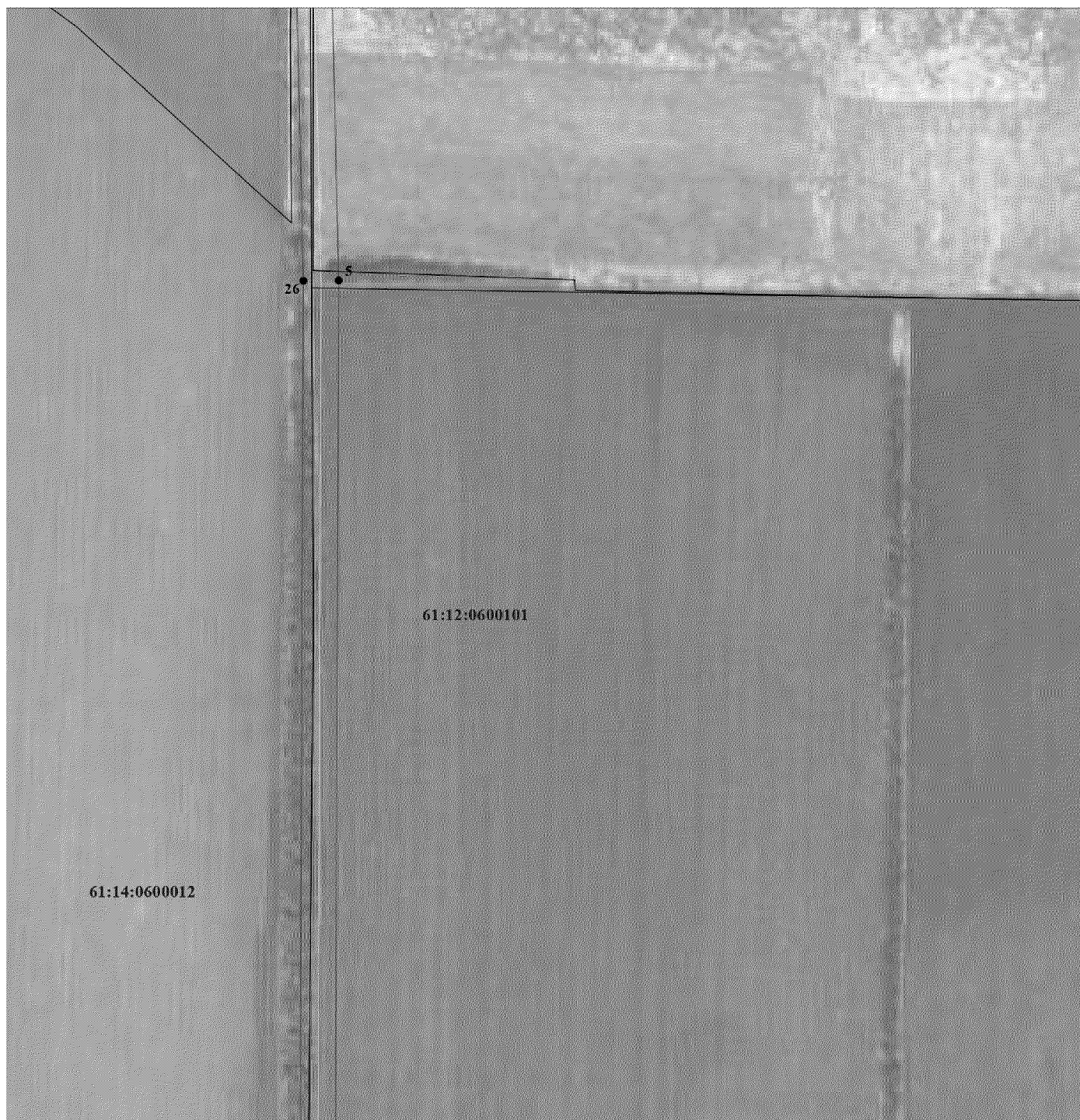
- | | |
|--|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295
 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

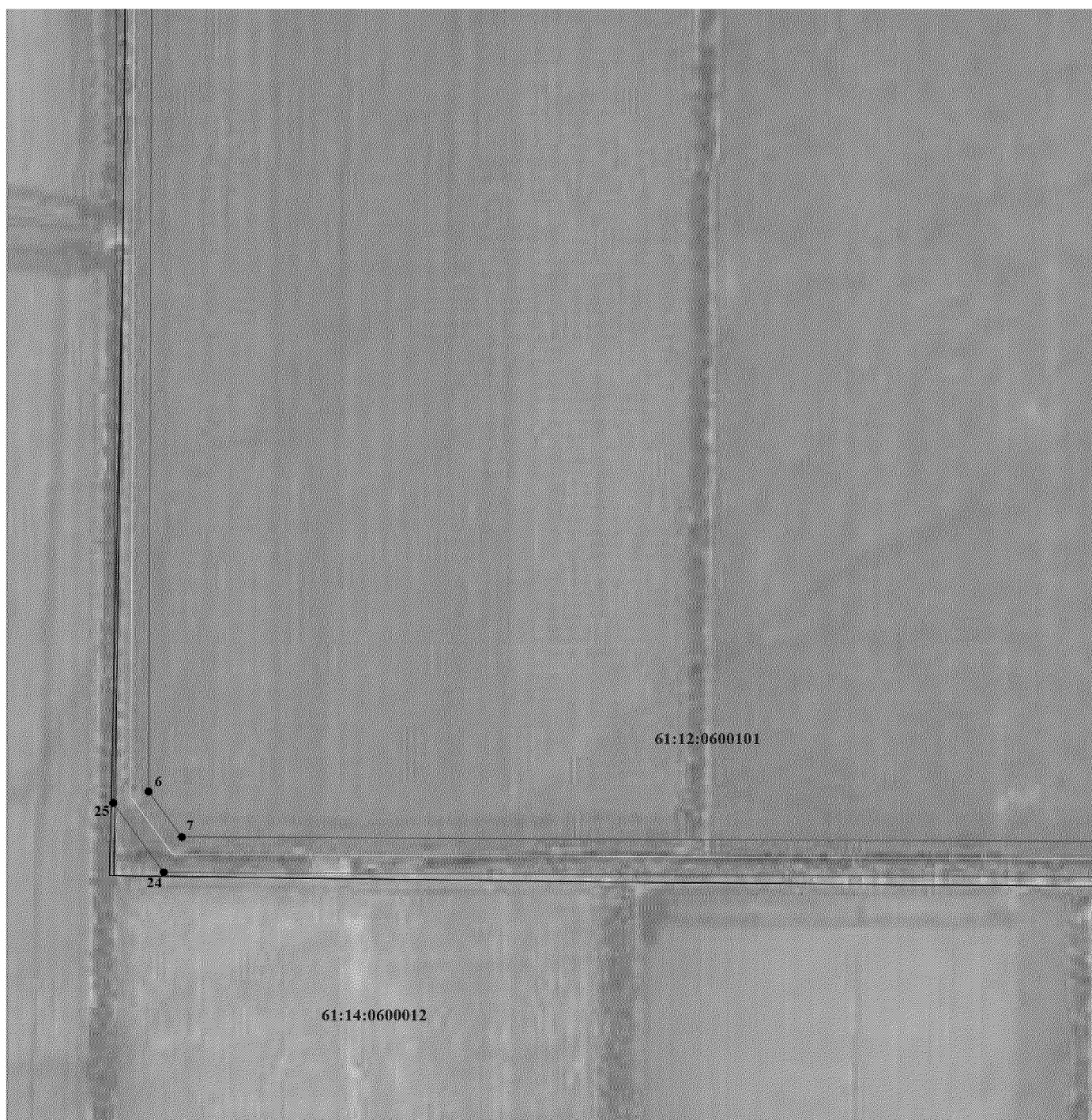
- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

	— граница публичного сервитута;
32 ●	— поворотная точка линейного объекта;
<u>61:01:010000</u>	— граница и номер кадастрового квартала;
:1295 	— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295
 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295
 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295
 | – граница и номер существующего земельного участка. |

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Зерноградский район, Кагальницкий район
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	737970 кв. м $\pm$ 243 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ Зерновая-БГ2 к ПС 110/35/10/6 кВ «Арпачинская» с отпайками: ВЛ-110 кВ отпайка Манычская к ПС 110/10 кВ «Манычская», ВЛ-110кВ отпайка Звонкая к ПС 110/35/10 кВ «Звонкая») и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403183.00	2243288.31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	403218.57	2243369.40		0.10	—
3	403180.36	2248074.86		0.10	—
4	403081.94	2248146.30		0.10	—
5	402218.90	2248165.93		0.10	—
6	400159.85	2248157.97		0.10	—
7	400101.20	2248200.68		0.10	—
8	400085.73	2251431.06		0.10	—
9	400081.64	2251782.72		0.10	—
10	400080.46	2251962.94		0.10	—
11	400077.59	2252144.32		0.10	—
12	400046.25	2254996.50		0.10	—
13	400099.68	2255043.23		0.10	—
14	401350.54	2255067.94		0.10	—
15	401437.91	2255183.30		0.10	—
16	401401.63	2255210.77		0.10	—
17	401327.60	2255113.00		0.10	—
18	400082.24	2255088.42		0.10	—
19	400000.56	2255016.99		0.10	—
20	400032.10	2252143.75		0.10	—
21	400034.97	2251962.43		0.10	—
22	400036.14	2251782.34		0.10	—
23	400040.24	2251430.67		0.10	—
24	400055.77	2248177.47		0.10	—
25	400145.13	2248112.41		0.10	—
26	402218.45	2248120.43		0.10	—
27	403066.71	2248101.12		0.10	—

1	2	3	4	5	6
28	403135.04	2248051.53	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	403172.99	2243378.76		0.10	—
30	403140.97	2243305.75		0.10	—
31	403126.96	2243270.02		0.10	—
32	403169.32	2243253.41		0.10	—
1	403183.00	2243288.31		0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
—	—	—	—	—	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко