ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 419

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V^7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3^6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 14.09.2020 № РЭ03/140920 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 110 кВ В10-СМ3 (L – 11,596 километра, L – 13,443 километра) и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено

в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39^{50} Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 110 кВ В10-СМ3 (L – 11,596 километра, L – 13,443 километра) и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявлений о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки, указанные в приложению № 1 к настоящему постановлению, которые предоставлены в аренду публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.12.2020 № 419

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:06:0000000:2481	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский
2.	61:06:0040107:115	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, 48
3.	61:06:0040107:25	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, д. 47
4.	61:06:0040107:19	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, 42
5.	61:06:0040107:18	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, 46
6.	61:06:0040107:16	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, 31 «а»
7.	61:06:0600009:472	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
8.	61:06:0600009:466	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
9.	61:06:0600009:457	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
10.	61:06:0600009:453	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
11.	61:06:0600009:426	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, территория ЗАО «Нива»
12.	61:06:0600009:415	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, территория ЗАО «Нива»
13.	61:06:0600009:414	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
14.	61:06:0600009:391	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
15.	61:06:0600009:369	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, территория ЗАО «Нива»

1	2	3
16.	61:06:0600009:368	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, территория ЗАО «Нива»
17.	61:06:0600009:365	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
18.	61:06:0600009:364	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
19.	61:06:0600009:353	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
20.	61:06:0600009:349	Ростовская область, Веселовский район, Верхнесоленовское сельское поселение
21.	61:06:0600009:321	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
22.	61:06:0600009:320	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
23.	61:06:0600009:312	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ЗАО «Нива»
24.	61:06:0600009:230	Ростовская область, Веселовский район, Верхнесоленовское сельское поселение
25.	61:06:0600009:105	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, территория ЗАО «Нива»
26.	61:06:0600009:38	Ростовская область, Веселовский район
27.	61:06:0040108:48	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Новая, 52
28.	61:06:0040108:44	Ростовская область, Веселовский район, х. Ленинский, ул. Школьная, 58
29.	61:06:0600005:221	Ростовская область, Веселовский район, АО им. Ленина
30.	61:35:0000000:10067	Ростовская область, Семикаракорский район, Золотаревское сельское поселение, ВЛ 110 кВ «Комаровская-СМ-3»
31.	61:35:0600022:237	Ростовская область, Семикаракорский район, в границах МО «Золотаревское сельское поселение», вблизи х. Лиманский и х. Старокузнецовский
32.	61:35:0600022:138	Ростовская область, Семикаракорский район, массив земель объединившихся крестьянских хозяйств «Промэкс», «Карп», «Амур»
33.	61:35:0600022:137	Ростовская область, Семикаракорский район, массив земель объединившихся крестьянских хозяйств «Промэкс», «Карп», «Амур»
34.	61:35:0600022:37	Ростовская область, Семикаракорский район, вблизи х. Лиманский

1	2	3
35.	61:35:0000000:146	Ростовская область, Семикаракорский район, массив земель ФГУП «ОПХ «Лиманское» РосНИИПМ»
36.	61:35:0600021:48	Ростовская область, Семикаракорский район

Примечание.

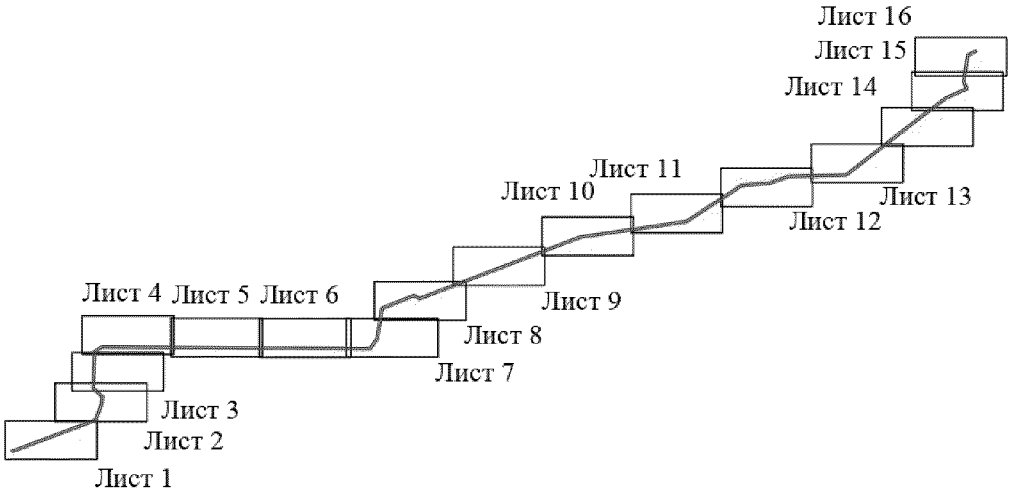
Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2020, 28.09.2020.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области  Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.12.2020 № 419

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута

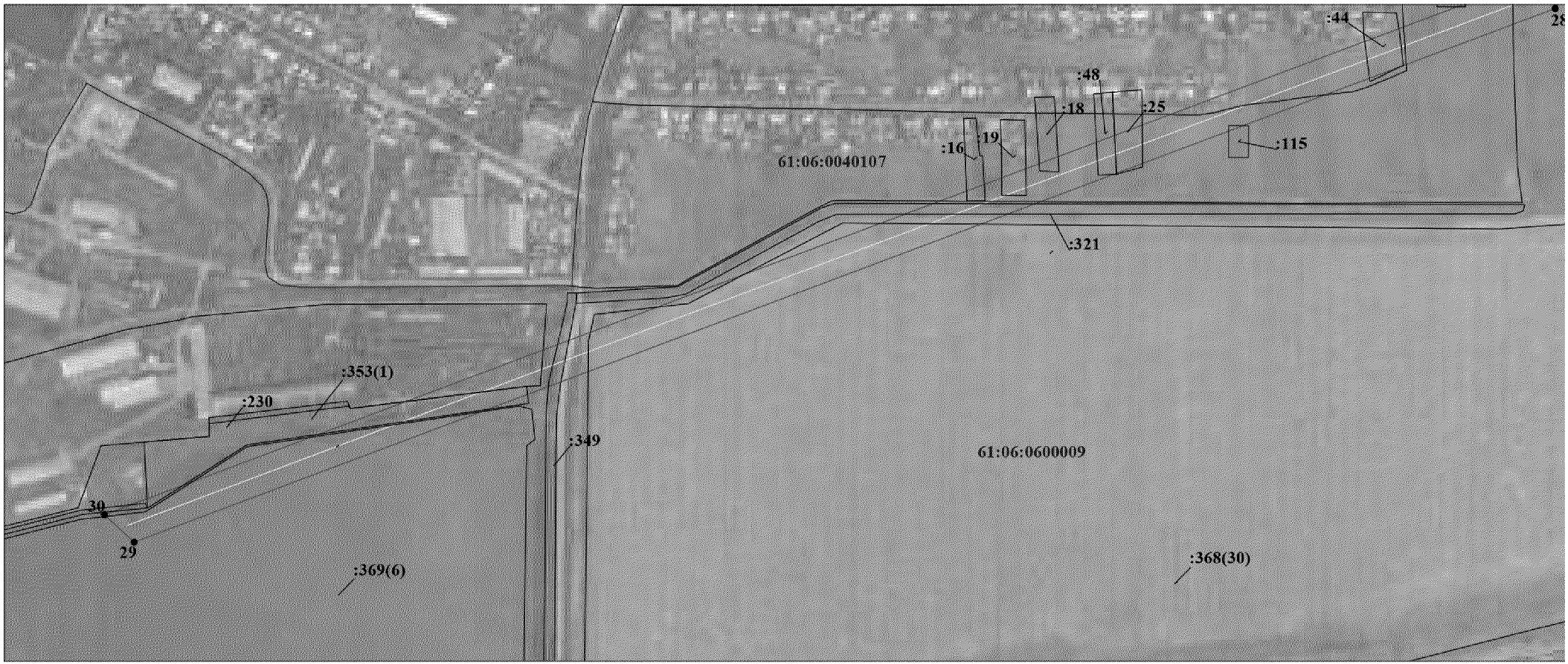
1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:

▭ – граница публичного сервитута.

Лист 1



М 1:5000

Условные обозначения:

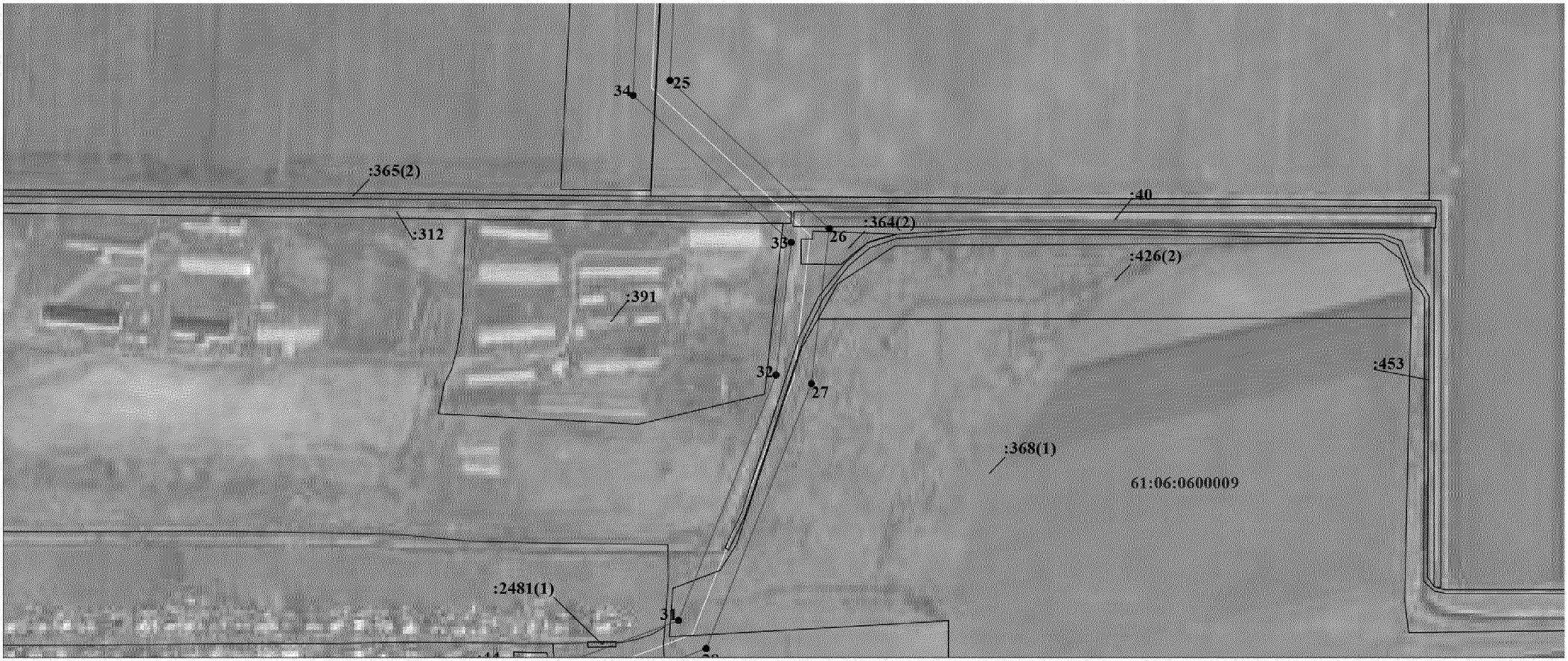
– граница публичного сервитута;

32 ● – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 2



М 1:5000

Условные обозначения:

– граница публичного сервитута;

32 – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 3



М 1:5000

Условные обозначения:

– граница публичного сервитута;

32 – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 4



М 1:5000

Условные обозначения:

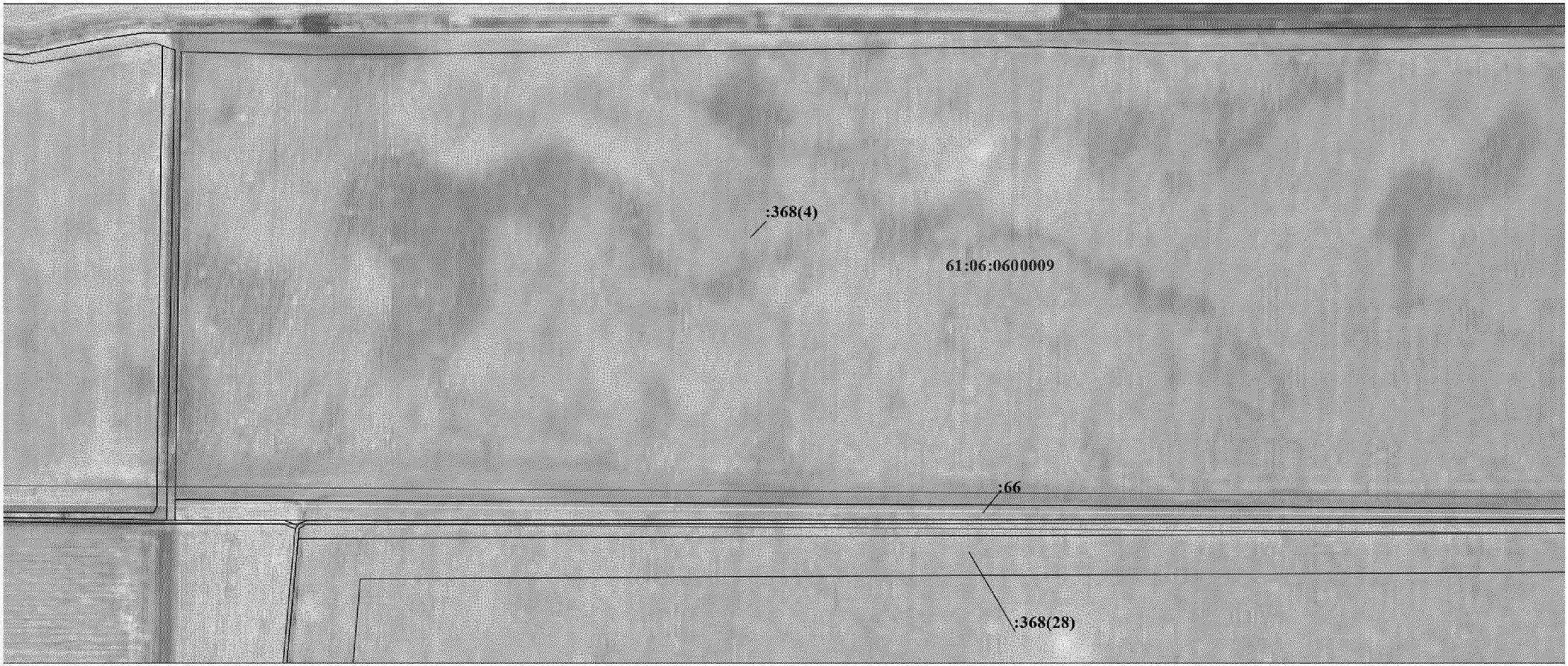
– граница публичного сервитута;

32 – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 5



М 1:5000

Условные обозначения:

– граница публичного сервитута;

32 ● – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 6



М 1:5000

Условные обозначения:

– граница публичного сервитута;

32 ● – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 7



М 1:5000

Условные обозначения:

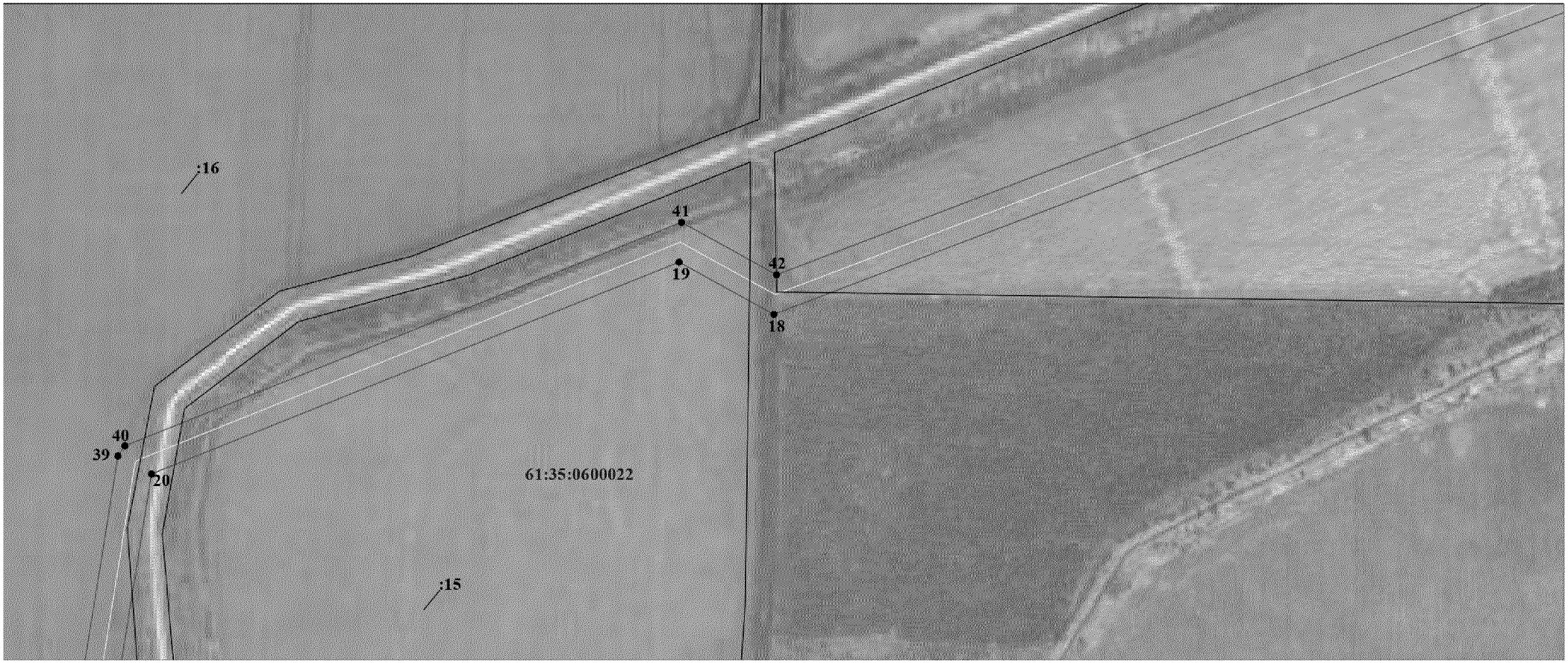
– граница публичного сервитута;

32 – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 8



М 1:5000

Условные обозначения:

– граница публичного сервитута;

32 – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 9



М 1:5000

Условные обозначения:

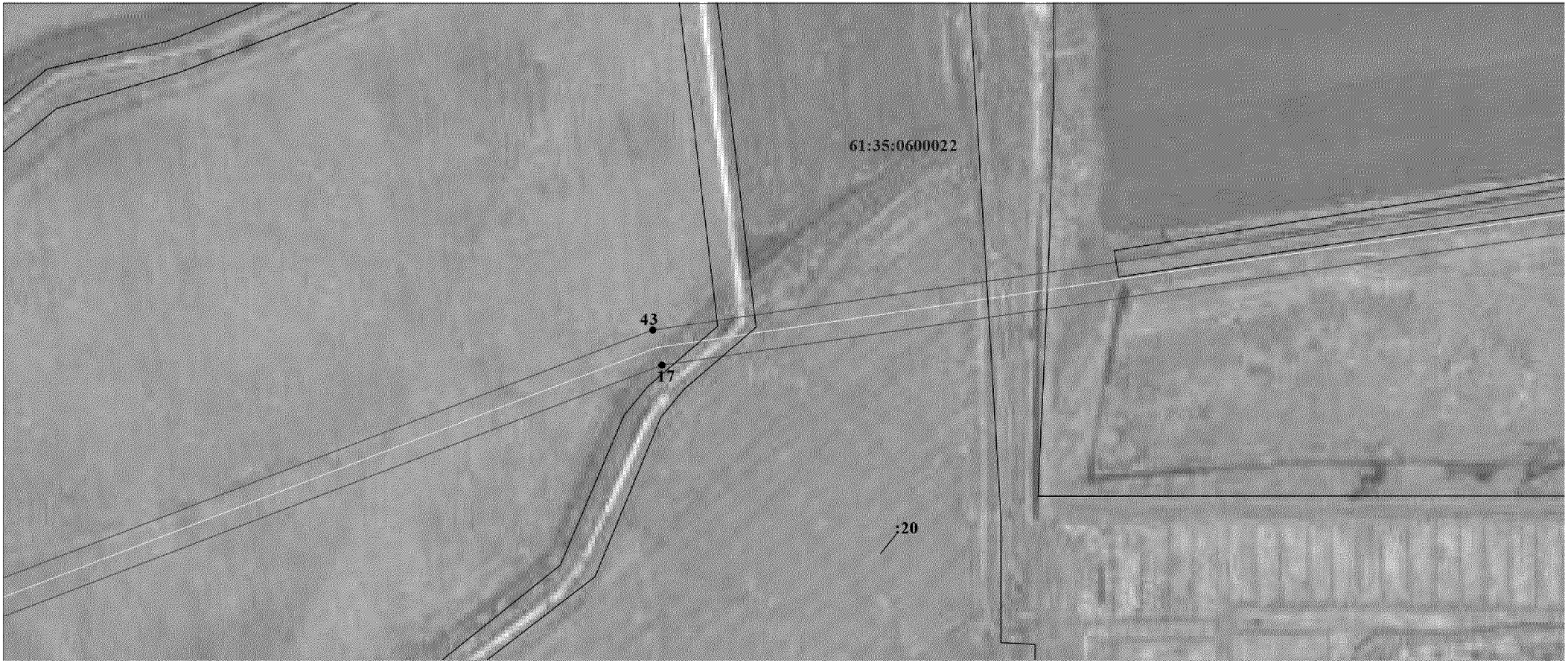
– граница публичного сервитута;

32 – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 10



М 1:5000

Условные обозначения:

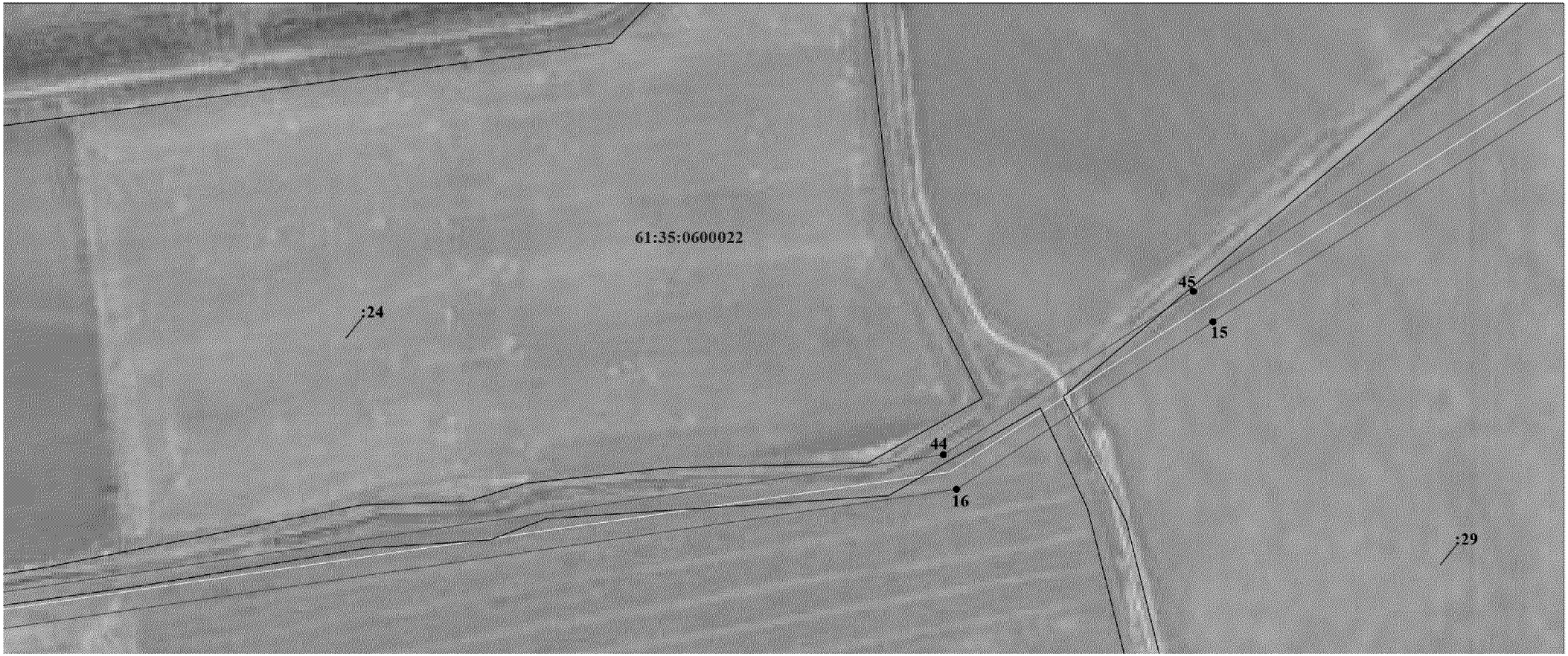
– граница публичного сервитута;

32 ● – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 11



М 1:5000

Условные обозначения:

– граница публичного сервитута;

32 ● – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 12



М 1:5000

Условные обозначения:

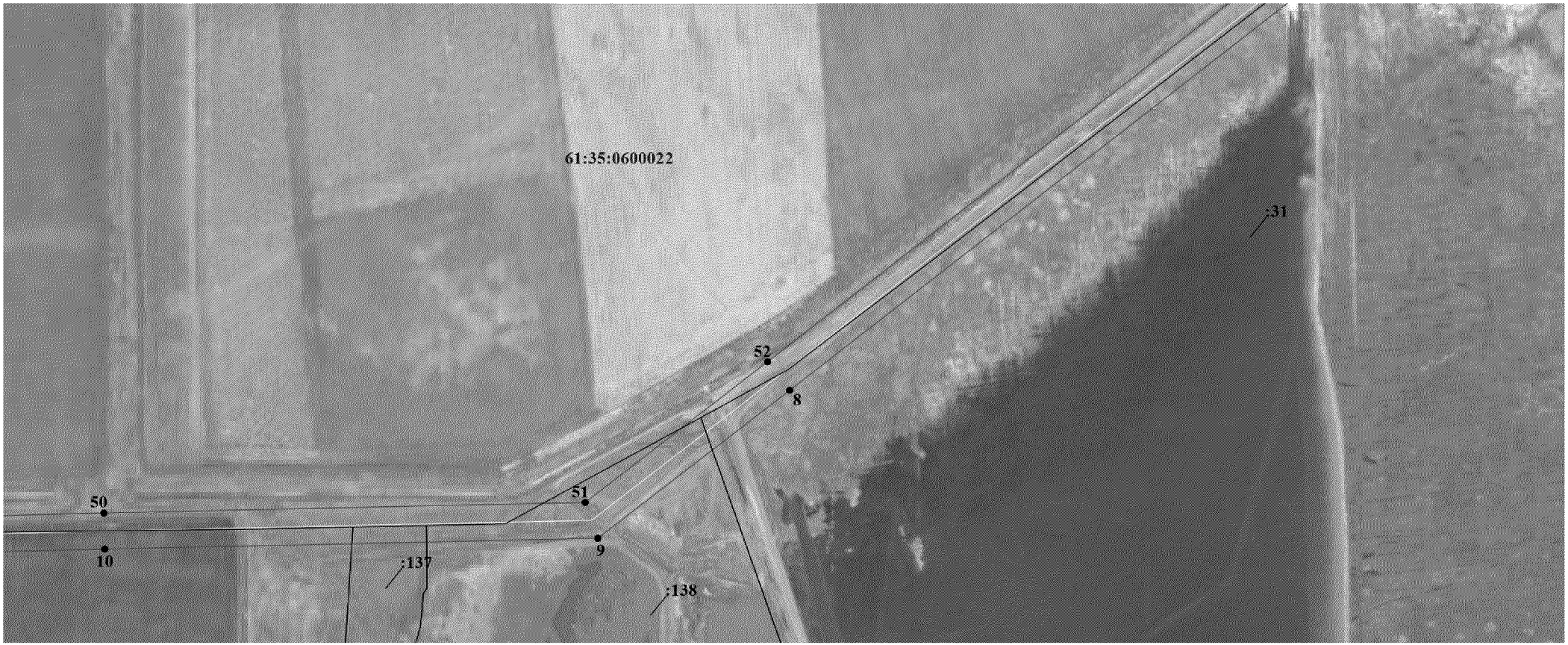
– граница публичного сервитута;

32 – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 13



М 1:5000

Условные обозначения:

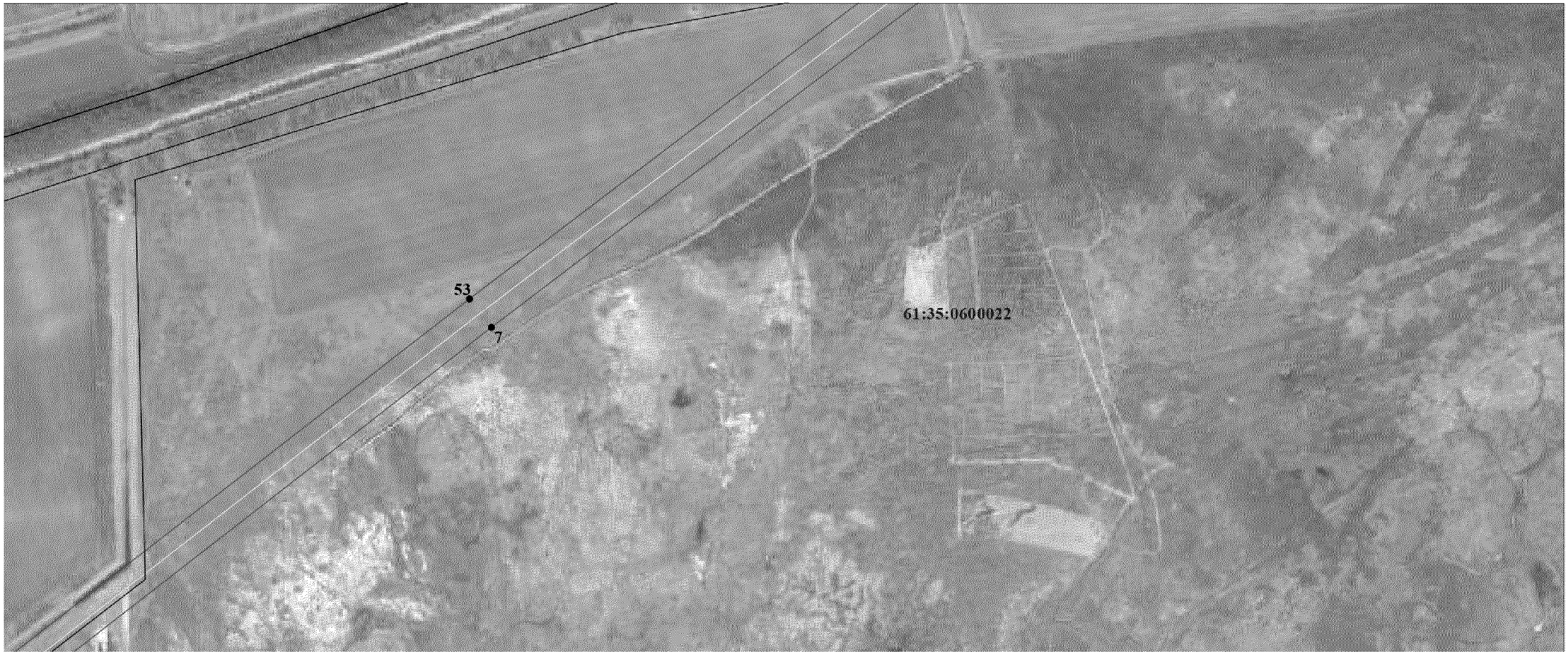
– граница публичного сервитута;

32 – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 14



М 1:5000

Условные обозначения:

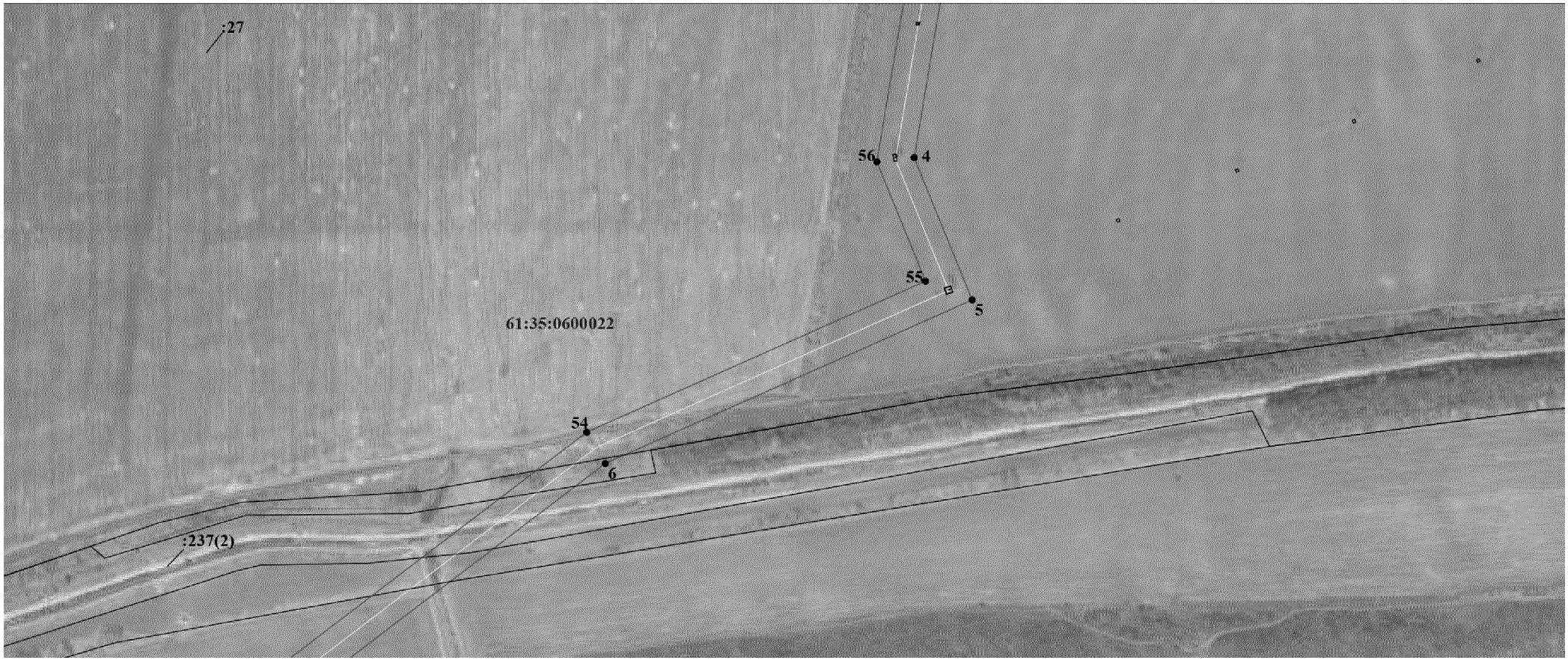
– граница публичного сервитута;

32 – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 15



М 1:5000

Условные обозначения:

– граница публичного сервитута;

32 – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

Лист 16



М 1:5000

Условные обозначения:

– граница публичного сервитута;

32 ● – поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000 – граница и номер кадастрового квартала;

:1295 – граница и номер существующего земельного участка.

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Веселовский район, Семикаракорский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1142025 кв. м ± 374 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 110 кВ В10-СМ3 (L – 11,596 километра, L – 13,443 километра) и его неотъемлемых технологических частей

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	423590.60	2313194.36	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
2.	423560.88	2313129.48		0.10	–
3.	423367.07	2313095.65		0.10	–
4.	423014.90	2313036.37		0.10	–
5.	422835.77	2313109.35		0.10	–
6.	422629.87	2312647.30		0.10	–
7.	422031.42	2311861.32		0.10	–
8.	421157.01	2310736.48		0.10	–
9.	420970.80	2310495.00		0.10	–
10	420957.17	2309874.23		0.10	–
11.	420941.70	2309269.30		0.10	–
12.	420792.83	2308833.64		0.10	–
13.	420747.62	2308242.06		0.10	–
14.	420553.89	2307955.21		0.10	–
15.	420184.41	2307381.50		0.10	–
16.	419973.48	2307058.62		0.10	–
17.	419639.68	2304773.94		0.10	–
18.	418315.24	2301308.70		0.10	–
19.	418381.22	2301189.14		0.10	–
20.	418113.69	2300523.29		0.10	–
21.	417474.33	2300420.67		0.10	–
22.	417238.92	2300256.11		0.10	–
23.	417281.04	2294483.08		0.10	–
24.	417182.12	2294342.90		0.10	–
25.	416426.84	2294308.41		0.10	–
26.	416239.93	2294508.94		0.10	–
27.	416043.95	2294486.47		0.10	–
28.	415709.61	2294353.98		0.10	–
29.	415035.94	2292561.43		0.10	–

1	2	3	4	5	6
30.	415070.49	2292524.10	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	–
31.	415745.12	2294319.11		0.10	–
32.	416055.11	2294441.95		0.10	–
33.	416222.30	2294461.12		0.10	–
34.	416407.89	2294261.99		0.10	–
35.	417206.45	2294298.47		0.10	–
36.	417326.65	2294468.80		0.10	–
37.	417284.59	2300232.52		0.10	–
38.	417491.85	2300377.40		0.10	–
39.	418136.34	2300480.84		0.10	–
40.	418149.23	2300489.70		0.10	–
41.	418431.49	2301192.22		0.10	–
42.	418365.28	2301312.19		0.10	–
43.	419683.96	2304762.35		0.10	–
44.	420017.06	2307042.14		0.10	–
45.	420222.58	2307356.74		0.10	–
46.	420591.87	2307930.15		0.10	–
47.	420792.07	2308226.58		0.10	–
48.	420837.76	2308824.41		0.10	–
49.	420987.00	2309261.17		0.10	–
50.	421002.65	2309873.14		0.10	–
51.	421015.96	2310479.05		0.10	–
52.	421192.99	2310708.63		0.10	–
53.	422067.49	2311833.57		0.10	–
54.	422669.28	2312623.94		0.10	–
55.	422859.40	2313050.59		0.10	–
56.	423009.70	2312989.35		0.10	–
57.	423374.75	2313050.80		0.10	–
58.	423582.70	2313087.10		0.10	–
59.	423595.41	2313095.60		0.10	–
60.	423631.65	2313174.72		0.10	–
61.	423679.44	2313270.49		0.10	–
62.	423638.73	2313290.81		0.10	–
1.	423590.60	2313194.36		0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
–	–	–	–	–	–

Примечание.
Список используемых сокращений:
АО – акционерное общество;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
д. – дом;
ЗАО – закрытое акционерное общество;
им. – имени;
кВ – киловольт;
кв. – квадратный;
М – масштаб;

м – метр;
Mt – метод определения координат;
МО – муниципальное образование;
МСК-61 – местная система координат;
ул. – улица;
ФГУП «ОПХ «Лиманское «РОСНИИПМ» – федеральное государственное унитарное предприятие «Опытно-производственное хозяйство «Лиманское «Российский научно-исследовательский институт проблем мелиорации»;
х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области Т.А. Родионченко