



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.12.2020 № 420

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561,) от 14.09.2020 № РЭ03/140920 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ 110 кВ «ВПТФ-АЭС» к ПС 110/35/10 кВ «ВПТФ») и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества

в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ 110 кВ «ВПТФ-АЭС» к ПС 110/35/10 кВ «ВПТФ») и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (Осыченко Е.В.):

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявлений о государственной регистрации прекращения права аренды на земельные участки, указанные в приложении № 1 к настоящему постановлению, которые предоставлены в аренду публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Министерству промышленности и энергетики Ростовской области (Савельев А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления, за исключением приложений к нему, в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.12.2020 № 420

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3
1.	61:08:0601802:12	Ростовская область, Волгодонской район
2.	61:08:0601802:9	Ростовская область, Волгодонской район, ПС «ВПТФ»
3.	61:08:0601802:2	Ростовская область, Волгодонской район, территория ЗАО «ПТФ им. А.А. Черникова» ПС 110/10 кВ
4.	61:48:0090101:285	Ростовская область, г. Волгодонск-28
5.	61:48:0090101:283	Ростовская область, г. Волгодонск-28
6.	61:48:0090101:11	Ростовская область, г. Волгодонск, часть Цимлянского водохранилища – примыкающая к Ростовской АЭС
7.	61:09:0600002:745	Ростовская область, Дубовский район, северо- западная часть Дубовского района, в границах кадастрового квартала 61:09:60 00 02 СПК к-з Новожуковский
8.	61:09:0600002:783	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала СПК к-з Новожуковский
9.	61:09:0600002:710	Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:60 00 02 Жуковского с/п
10.	61:09:0600002:694	Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:60 00 02 Жуковского с/п
11.	61:09:0600002:634	Ростовская область, Дубовский район, северо- западная часть Дубовского района, в границах кадастрового квартала СПК к-з Новожуковский
12.	61:09:0600002:747	Ростовская область, Дубовский район
13.	61:09:0000000:102	Ростовская область, Дубовский район
14.	61:09:0000000:21	Ростовская область, Дубовский район
15.	61:09:0600004:84	Ростовская область, Дубовский район
16.	61:09:0000000:90	Ростовская область, Дубовский район

1	2	3
17.	61:09:0600002:1692	Ростовская область, Дубовский район, Жуковское с.п., в границе кадастрового квартала 61:09:0600002
18.	61:09:0600002:1687	Ростовская область, Дубовский район, Жуковское сельское поселение, в границе кадастрового квартала 61:09:0600002
19.	61:09:0600002:1690	Ростовская область, Дубовский район, Жуковское с.п., в границе кадастрового квартала 61:09:0600002
20.	61:09:0600002:1688	Ростовская область, Дубовский район, Жуковское с.п., в границе кадастрового квартала 61:09:0600002
21.	61:09:0000000:22	Ростовская область, на территории Дубовского муниципального района Ростовской области
22.	61:09:0600002:1649	Ростовская область, Дубовский район, с/п Жуковское
23.	61:09:0600002:1647	Ростовская область, Дубовский район, с/п Жуковское
24.	61:09:0600002:1559	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:0600002
25.	61:09:0600002:1558	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:0600002
26.	61:09:0600002:1557	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:0600002
27.	61:09:0600002:1556	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:0600002
28.	61:09:0600002:1555	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:0600002
29.	61:09:0600002:1147	Ростовская область, Дубовский район, в границах КК СПК к-з Новожуковский, поле № 11
30.	61:09:0600002:1110	Ростовская область, Дубовский район, СПК колхоз Новожуковский, поле № 31
31.	61:09:0600002:1109	Ростовская область, Дубовский район, СПК колхоз Новожуковский, поле № 28
32.	61:09:0600002:1011	Ростовская область, Дубовский район
33.	61:09:0600002:989	Ростовская область, Дубовский район
34.	61:09:0600002:915	Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:600002
35.	61:09:0600002:907	Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:600002 Жуковское с/п
36.	61:09:0600002:886	Ростовская область, Дубовский район

1	2	3
37.	61:09:0600002:873	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:600002 Жуковского с/п контур № 318
38.	61:09:0600002:837	Ростовская область, Дубовский район, поле № 15
39.	61:09:0600002:619	Ростовская область, Дубовский район, в границах КК 61:09:600002, поле № 9 Жуковского с/п
40.	61:09:0600004:637	Ростовская область, Дубовский район
41.	61:09:0600004:114	Ростовская область, Дубовский район
42.	61:09:0600004:89	Ростовская область, Дубовский район, в границах кадастрового квартала 61:09:600004, поле № 1
43.	61:09:0600004:6	Ростовская область, Дубовский район

Примечание.

Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости 28.09.2020, 29.09.2020.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

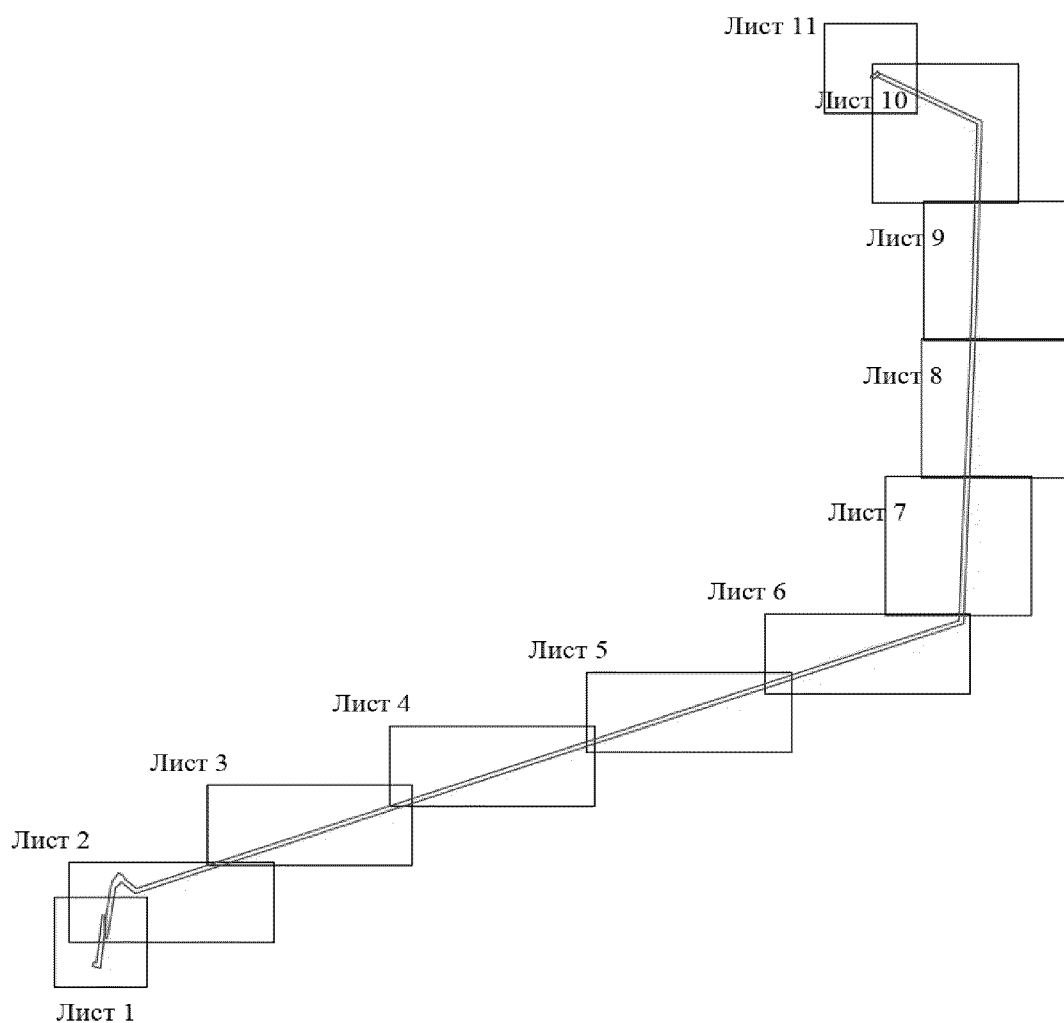


Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.12.2020 № 420

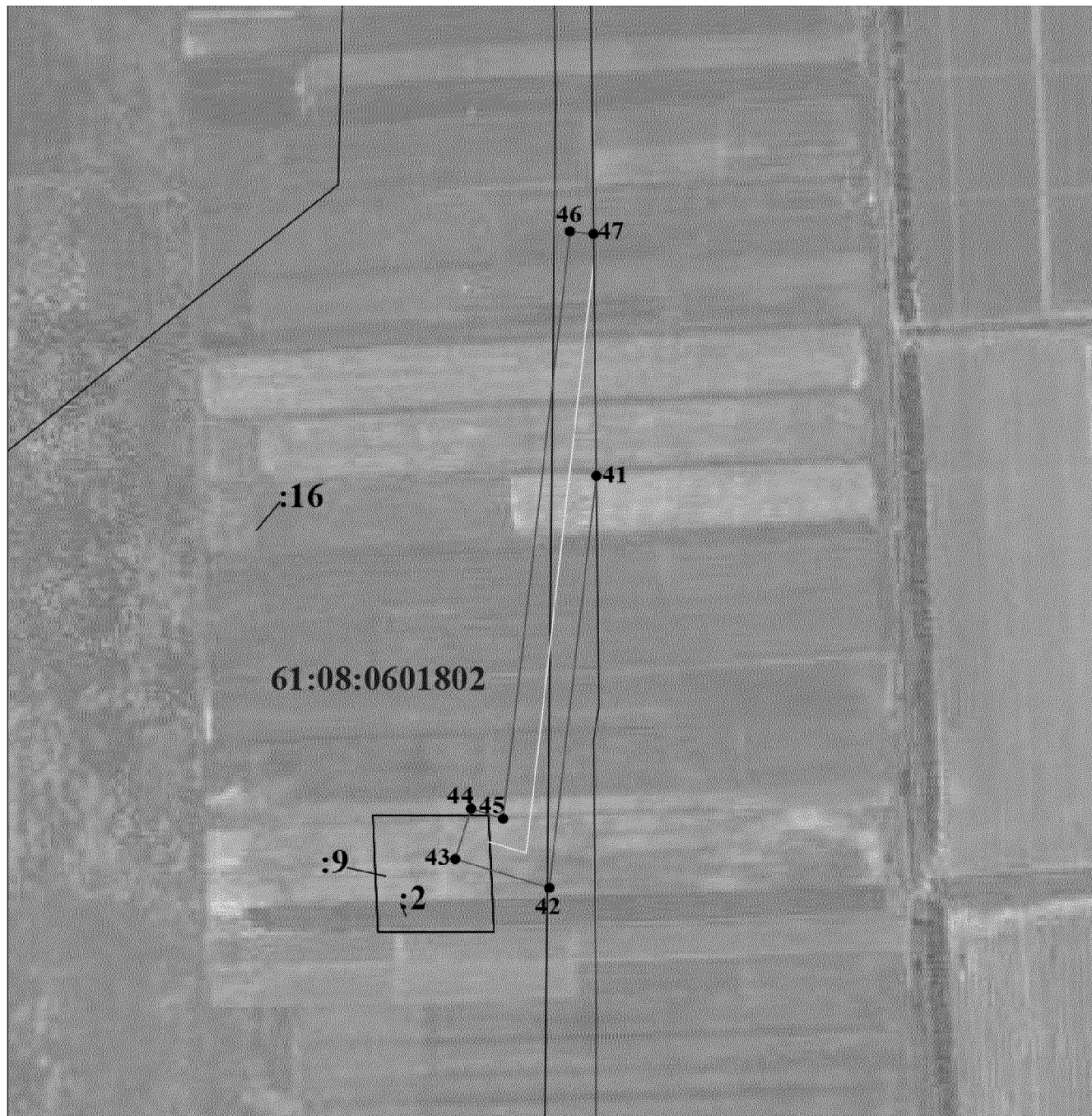
ГРАНИЦЫ публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



Условное обозначение:

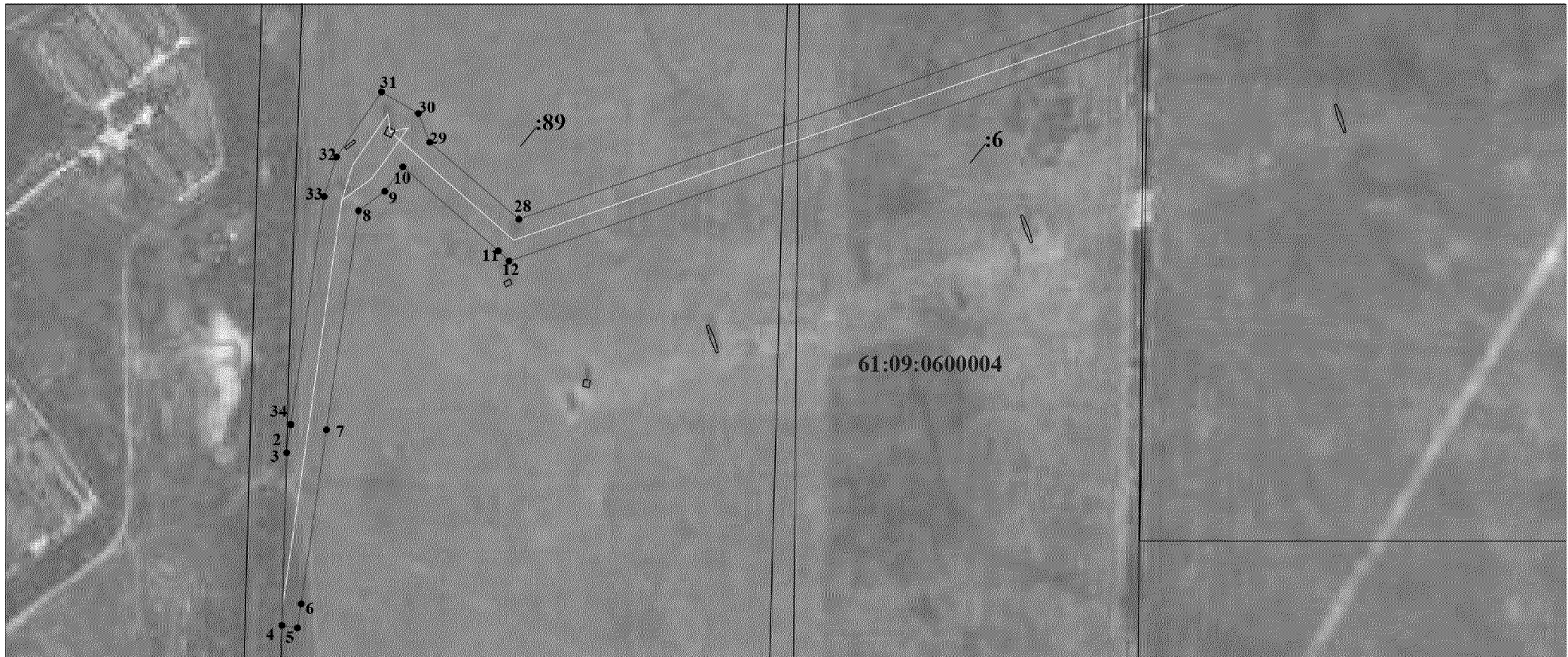
 — граница публичного сервитута.



М 1:5000

Условные обозначения:

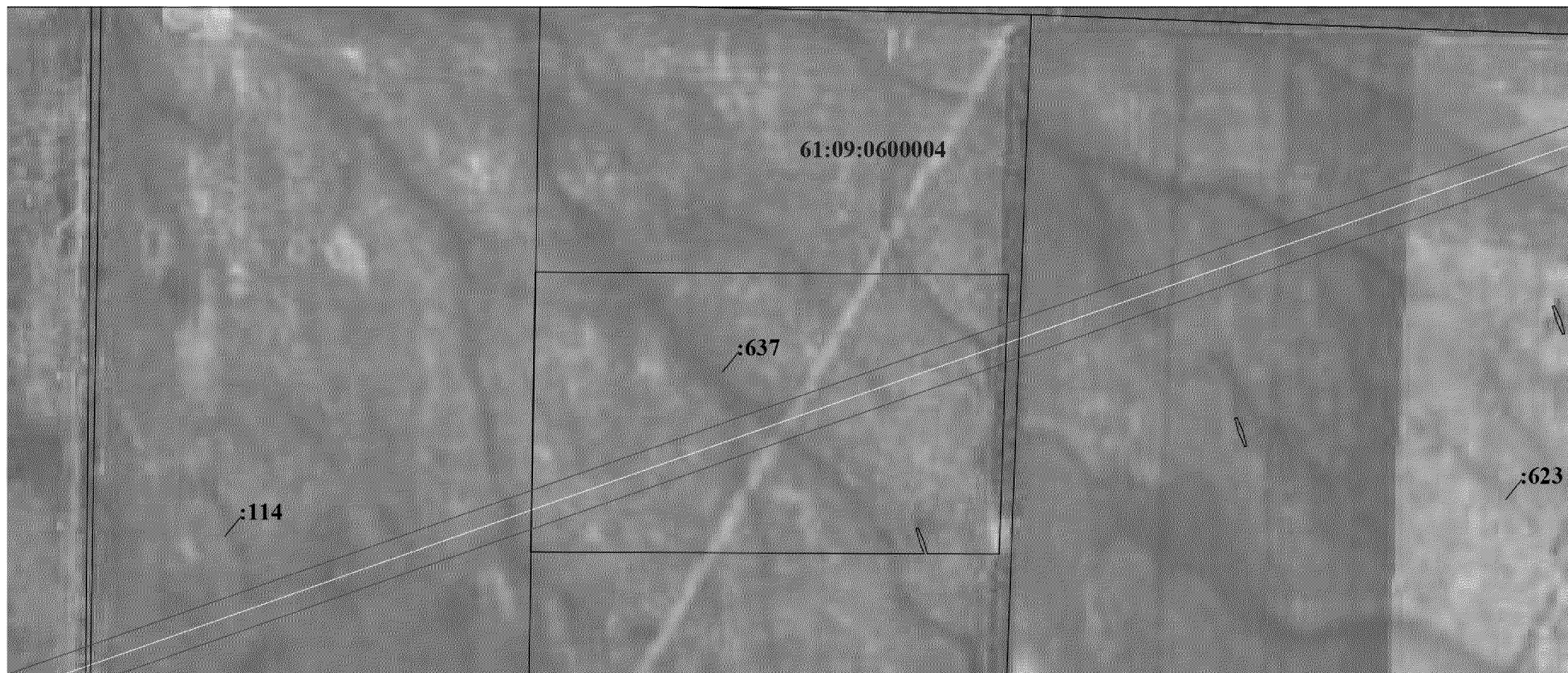
- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295
 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295
 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295
 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

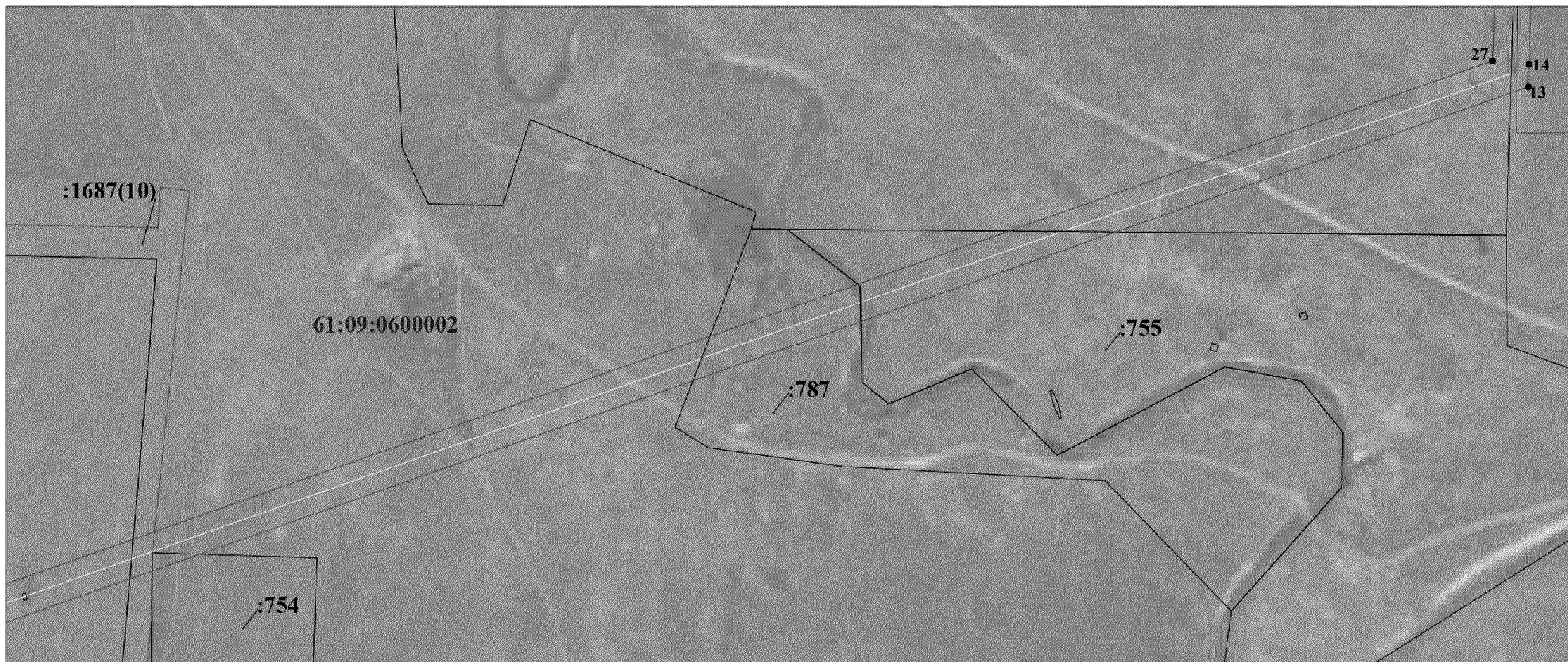
- | | |
|--|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295
 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

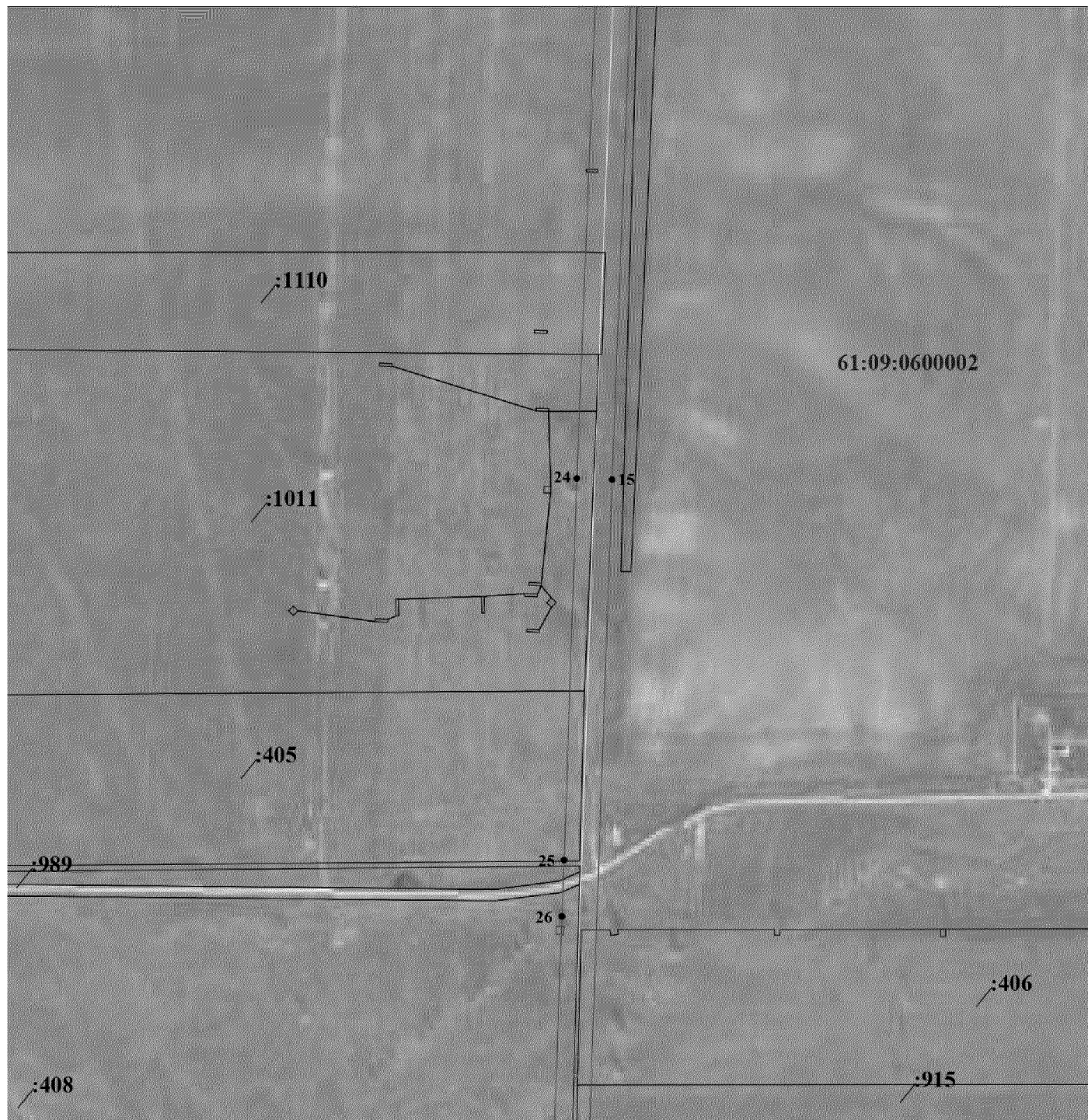
- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

	– граница публичного сервитута;
32 ●	– поворотная точка линейного объекта;
<u>61:01:010000</u>	– граница и номер кадастрового квартала;
:1295 	– граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:



– граница публичного сервитута;



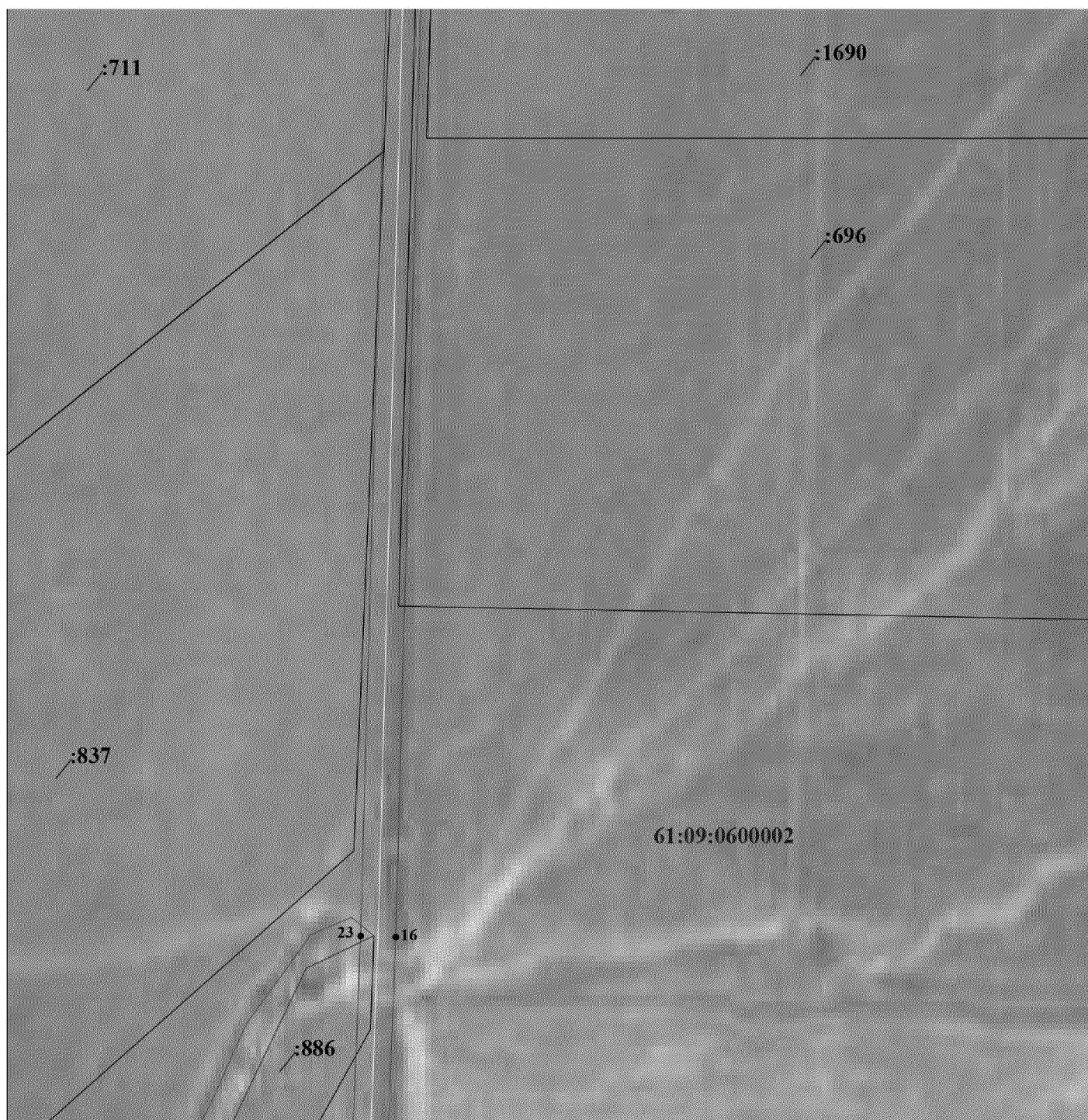
– поворотная точка линейного объекта;

61:01:010000

– граница и номер кадастрового квартала;

:1295

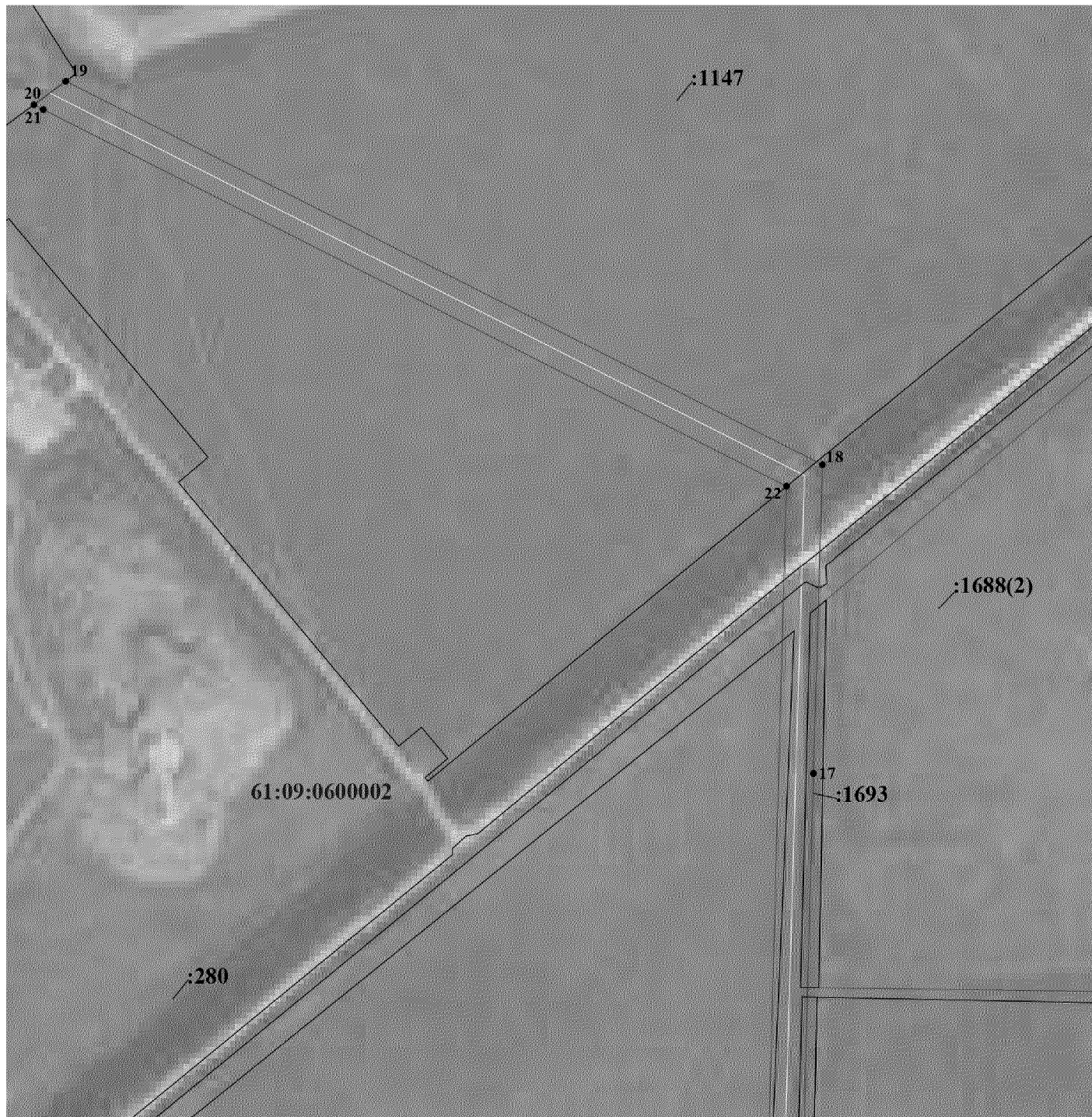
– граница и номер существующего земельного участка.



М 1:5000

Условные обозначения:

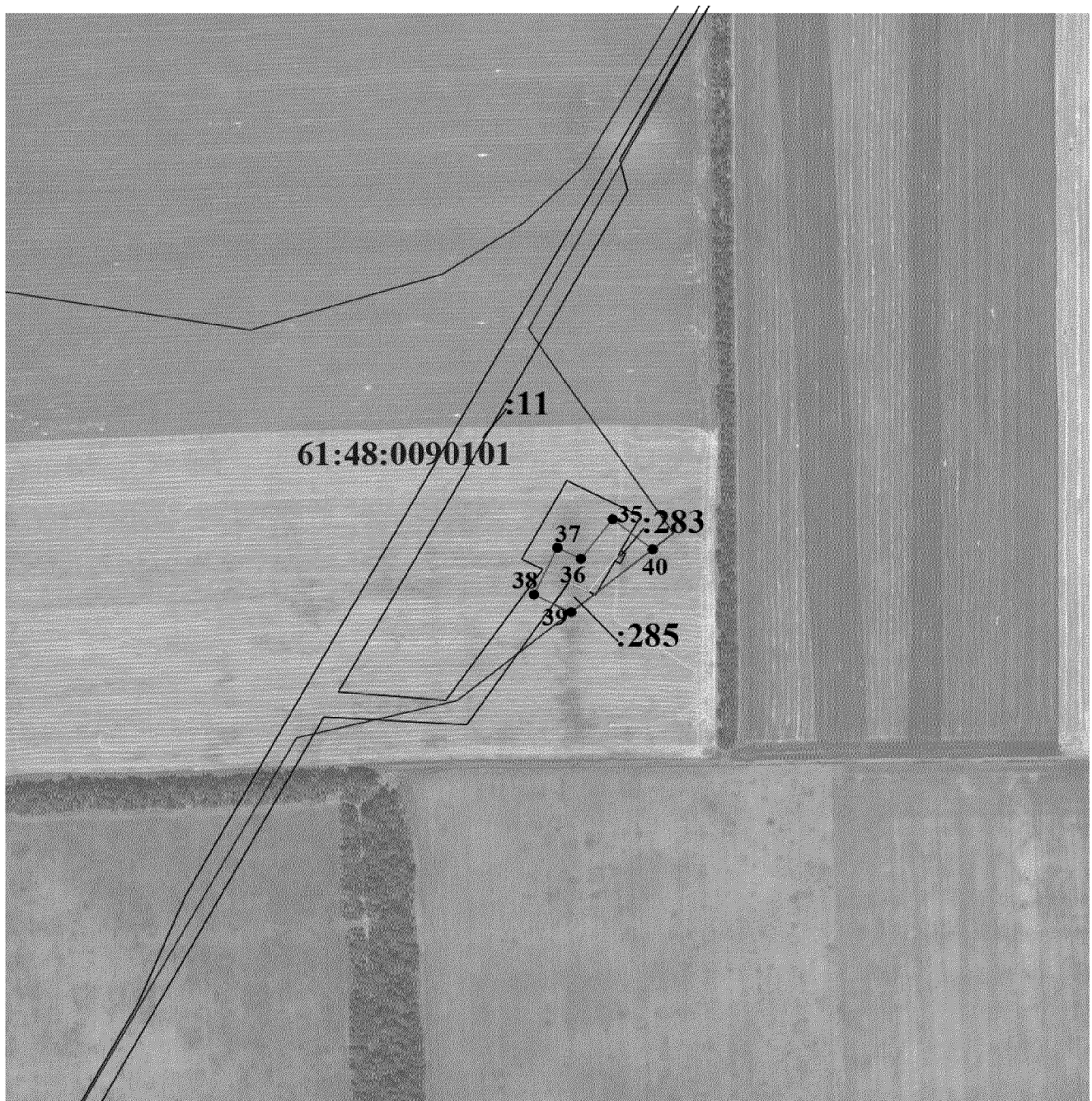
- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295
 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:

- | | |
|---------------------|---|
| | – граница публичного сервитута; |
| 32 ● | – поворотная точка линейного объекта; |
| <u>61:01:010000</u> | – граница и номер кадастрового квартала; |
| :1295
 | – граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:5000

Условные обозначения:



32 ●

61:01:010000

:1295



- граница публичного сервитута;
- поворотная точка линейного объекта;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Волгодонск, Волгодонской район, Дубовский район
2.	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), кв. м	734780 кв. м $\pm$ 370 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (электросетевой комплекс ВЛ 110 кВ «ВПТФ-АЭС» к ПС 110/35/10 кВ «ВПТФ») и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1.	456467.27	3172757.93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2.	456467.27	3172757.93		0.10	—
3.	456431.76	3172752.78		0.10	—
4.	456214.36	3172746.89		0.10	—
5.	456211.39	3172766.62		0.10	—
6.	456241.61	3172771.17		0.10	—
7.	456460.73	3172802.96		0.10	—
8.	456736.45	3172843.53		0.10	—
9.	456760.73	3172876.64		0.10	—
10.	456791.65	3172899.59		0.10	—
11.	456686.02	3173019.92		0.10	—
12.	456673.10	3173033.76		0.10	—
13.	459468.49	3181004.74		0.10	—
14.	459496.36	3181005.53		0.10	—
15.	460383.41	3181036.40		0.10	—
16.	462642.24	3181123.84		0.10	—
17.	464272.55	3181167.78		0.10	—
18.	464669.06	3181179.33		0.10	—
19.	465161.65	3180204.98		0.10	—
20.	465131.38	3180163.91		0.10	—
21.	465125.22	3180176.05		0.10	—
22.	464641.48	3181133.05		0.10	—
23.	462643.71	3181078.36		0.10	—
24.	460385.04	3180990.92		0.10	—
25.	459892.41	3180974.35		0.10	—
26.	459819.62	3180971.52		0.10	—
27.	459501.06	3180960.16		0.10	—

1	2	3	4	5	6	
28.	456725.59	3173045.97	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—	
29.	456822.54	3172933.38		0.10	—	
30.	456858.79	3172919.10		0.10	—	
31.	456885.92	3172872.55		0.10	—	
32.	456804.03	3172815.59		0.10	—	
33.	456754.23	3172800.16		0.10	—	
34.	456467.27	3172757.93		0.10	—	
1.	456467.27	3172757.93		0.10	—	
Зона 1 (2)						
35.	464913.04	2405732.72		0.10	—	
36.	464878.54	2405705.88		0.10	—	
37.	464888.16	2405686.06		0.10	—	
38.	464847.24	2405666.18		0.10	—	
39.	464831.89	2405697.76		0.10	—	
40.	464886.76	2405766.50		0.10	—	
35.	464913.04	2405732.72		0.10	—	
Зона 1 (3)						
41.	455498.84	2398666.59		0.10	—	
42.	455142.18	2398626.87		0.10	—	
43.	455167.18	2398547.25		0.10	—	
44.	455210.59	2398560.88		0.10	—	
45.	455202.14	2398587.81		0.10	—	
46.	455710.18	2398644.35		0.10	—	
47.	455707.97	2398664.25		0.10	—	
41.	455498.84	2398666.59			0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта						
—	—	—	—	—	—	

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко