



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 11.12.2020 № 80

г. Ростов-на-Дону

О признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ГАЛАКТИКА» земельных участков в аренду без проведения торгов

В соответствии с Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ГАЛАКТИКА» (ИНН 6167041823, ОГРН 1026104160268) от 14.07.2020 № 9 930 о признании масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 06.11.2020 № 4 (протокол заседания земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 18.11.2020 № 90):

1. Признать соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, масштабный инвестиционный проект общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ГАЛАКТИКА», предусматривающий следующие обязательства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «ГАЛАКТИКА» (далее – масштабный инвестиционный проект):

1.1. Строительство:

десяти многоквартирных домов, семи трансформаторных подстанций по адресу: г. Ростов-на-Дону, р-н Советский, 4 микрорайон, жилой район «Левенцовский»;

двух многоуровневых закрытых автостоянок по адресам: г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, 28; г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 275б.

1.2. Подготовка изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.08.2009 № 613 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории 4 микрорайона жилого района «Левенцовский», в целях ее приведения в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

1.3. Обеспечение подготовки проектной документации (с выполнением необходимых инженерных изысканий) на строительство объектов социально-культурного назначения: общеобразовательной организации, двух дошкольных образовательных организаций, поликлиники.

1.4. Обеспечение возможности подключения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения к трансформаторным подстанциям, указанным в подпункте 1.1 настоящего пункта (точка подключения).

1.5. Обеспечение прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения в соответствии со статьей 5² Областного закона от 30.07.2013 № 1 145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» и соглашением от 04.06.2020 № 1 об обеспечении прав пострадавших участников долевого строительства на жилые помещения, заключенным Региональной службой государственного строительного надзора Ростовской области, Департаментом координации строительства и перспективного развития города Ростова-на-Дону, обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «ГАЛАКТИКА».

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ГАЛАКТИКА» в аренду без проведения торгов сроком на 10 лет для реализации масштабного инвестиционного проекта:

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:122, площадью 6 190 кв. м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Советский, 4 микрорайон, жилой район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:123, площадью 11 219 кв. м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Советский, 4 микрорайон, жилой район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:140, площадью 12 452 кв. м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Советский, 4 микрорайон, жилой район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:141, площадью 12 457 кв. м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Советский, 4 микрорайон, жилой район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:142, площадью 13 083 кв. м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Советский, 4 микрорайон, жилой район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:130, площадью 138 кв. м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, район Советский, 4 микрорайон, жилой район «Левенцовский», относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:155, площадью 5 387 кв. м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Жданова, 28, относящийся к землям населенных пунктов;

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 61:44:0073012:156, площадью 4 672 кв. м, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 275б, относящийся к землям населенных пунктов.

3. Рекомендовать Администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.), обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ГАЛАКТИКА» не позднее 18 месяцев со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 21.08.2009 № 613 «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории 4 микрорайона жилого района «Левенцовский», необходимых для приведения ее в соответствие с Нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», Правилами землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, в целях размещения объектов, предусмотренных масштабным инвестиционным проектом.

4. Администрации города Ростова-на-Дону (Логвиненко А.В.) после вступления в силу изменений в документацию по планировке территории, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения, обеспечить заключение с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «ГАЛАКТИКА» договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, предусмотрев в них запрет обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «ГАЛАКТИКА» на заключение договоров субаренды земельных участков, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, и на передачу своих прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков другому лицу.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Вовка В.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
Региональная служба
государственного строительного
надзора Ростовской области