



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2020 № 312

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Б.М. Думенко» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Б.М. Думенко», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 11.08.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Б.М. Думенко» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510368010005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Б.М. Думенко» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Памятник Б.М. Думенко» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, Мартыновский район, ул. Думенко, 1.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Мартыновский район, сл. Большая Мартыновка, пер. Думенко, 1, на берегу реки Сал.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Б.М. Думенко» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



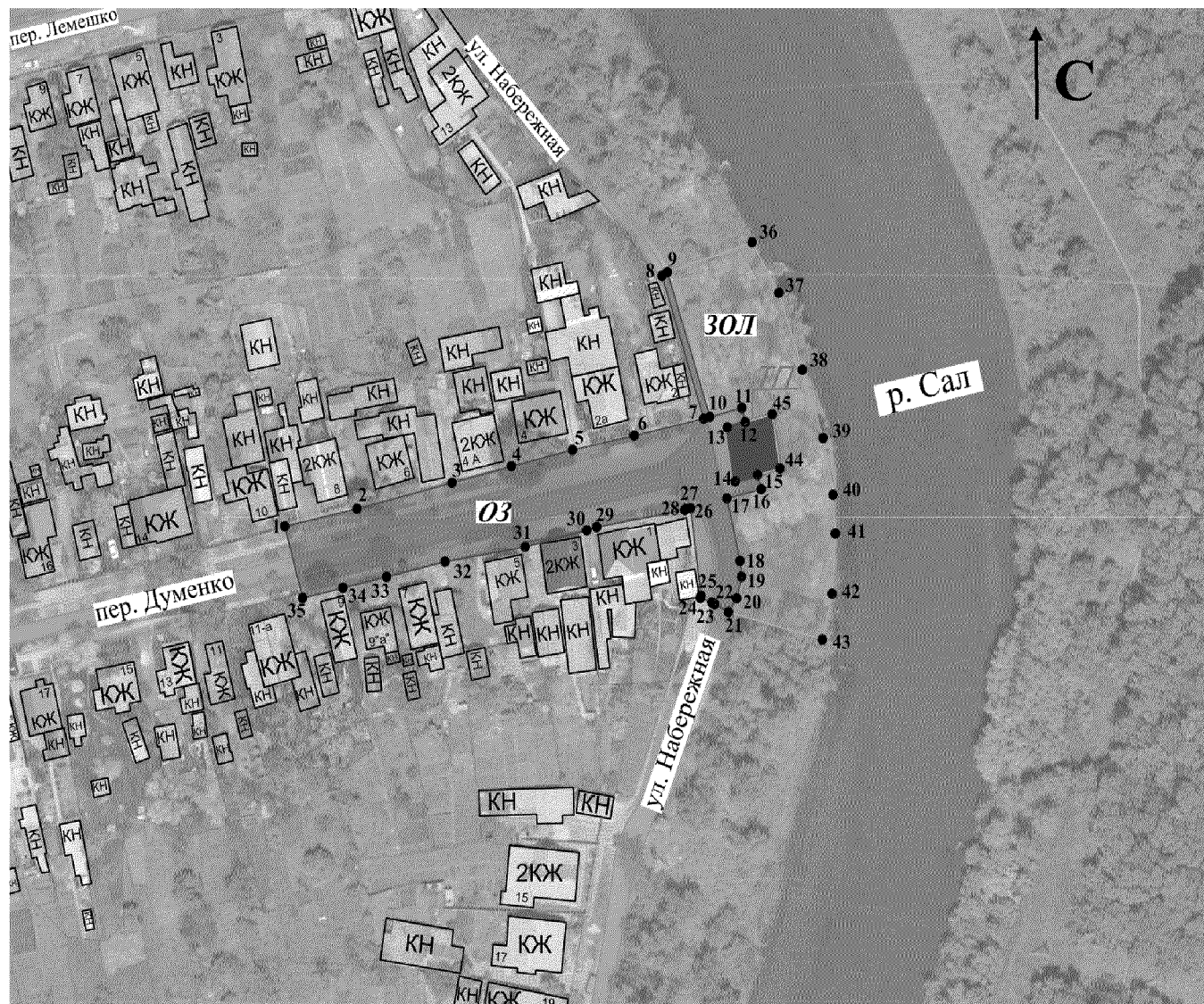
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.12.2020 № 312

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Б.М. Думенко»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Б.М. Думенко»

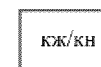


Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия
регионального значения
«Памятник Б.М. Думенко»
(далее – объект культурного
наследия);



– окружающая застройка.

Территории и границы



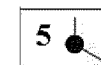
– территория объекта культурного
наследия.

Зоны охраны

объекта культурного наследия
– охранная зона объекта
культурного наследия;



– зона охраняемого природного
ландшафта;



– характерная точка границ зон
охраны и территории объекта
культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	426906.40	2352342.81
2	426910.27	2352360.10
3	426915.93	2352382.89
4	426919.54	2352397.13
5	426923.11	2352411.78
6	426926.27	2352426.56
7	426929.93	2352443.26
8	426961.23	2352433.23
9	426962.04	2352434.51
10	426930.33	2352444.71
11	426932.30	2352452.38
12	426929.20	2352453.21
13	426928.06	2352448.95
14	426916.21	2352450.84
15	426917.65	2352456.20
16	426914.54	2352457.03
17	426912.52	2352448.84
18	426898.85	2352451.97
19	426895.39	2352452.34
20	426890.65	2352451.17
21	426887.62	2352449.21
22	426889.35	2352445.90
23	426889.72	2352445.19
24	426890.75	2352442.50
25	426891.22	2352442.57
26	426910.35	2352440.09
27	426910.26	2352439.09
28	426910.00	2352438.74
29	426906.23	2352417.57
30	426905.55	2352415.21
31	426901.92	2352400.45
32	426898.65	2352381.22
33	426895.33	2352367.22
34	426892.93	2352356.79
35	426890.71	2352347.09
1	426906.40	2352342.81

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны охраняемого природного ландшафта

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
44	426919.09	2352461.55
45	426930.94	2352459.67
12	426929.20	2352453.21
11	426932.30	2352452.38
10	426930.33	2352444.71
9	426962.04	2352434.51
36	426968.58	2352454.84
37	426957.47	2352461.26
38	426940.69	2352466.88
39	426925.73	2352471.88
40	426913.32	2352474.22
41	426904.85	2352474.81
42	426891.65	2352474.01
43	426881.64	2352471.73
21	426887.62	2352449.21
20	426890.65	2352451.17
19	426895.39	2352452.34
18	426898.85	2352451.97
17	426912.52	2352448.84
16	426914.54	2352457.03
15	426917.65	2352456.20
44	426919.09	2352461.55

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.12.2020 № 312

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Б.М. Думенко»

**1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия**

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Б.М. Думенко» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, павильонов, киосков, навесов;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) надземным и наземным способом;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек и (или) конструкций для них;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

сохранение существующих градостроительных (планировочных типологических) характеристик историко-градостроительной среды, исторических красных линий и линий застройки улицы;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

проведение работ по укреплению береговых полос;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным, наземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом с восстановлением дорожного покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, установка дорожных знаков;

устройство временных открытых парковок автотранспорта;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, клумбы, мемориальные сооружения и другое), не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

2.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия;

размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

недропользование, разработка месторождений полезных ископаемых;

проведение мелиоративных работ и сельскохозяйственных работ;

размещение рекламных конструкций;

изменение рельефа путем подрезки и подсыпки грунта, кроме мероприятий по инженерной защите территорий;

накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников;

складирование любых веществ, материалов, оборудования;

разведение костров, весенние палы травы.

2.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и малых архитектурных форм, установка малых архитектурных форм, парковой мебели;

проведение работ по укреплению береговых полос;

проведение работ по инженерной защите территорий, устройство сооружений водоотведения с целью не допустить попадания ливневых и талых вод на территорию объекта культурного наследия;

строительство и реконструкция инженерных сетей подземным способом, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

проведение специальных биотехнических и других мероприятий, направленных на восстановление естественного природного ландшафта;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и объекта культурного наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко