



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.12.2020 № 310

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская православная церковь» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская православная церковь», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 11.08.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская православная церковь» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610665160005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская православная церковь» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Покровская православная церковь» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Красный Сулин.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Красный Сулин, ул. Октябрьская, 119, литер А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Покровская православная церковь» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 08.12.2020 № 310

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровская православная церковь»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Покровская православная церковь»

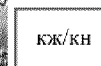


Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Покровская православная церковь» (далее – объект культурного наследия);



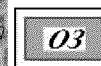
– окружающая застройка.

Территории и границы

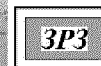


– территория объекта культурного наследия.

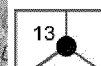
Зоны охраны
объекта культурного наследия



– охранная зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;



– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
1	495395.99	2233181.66
2	495403.51	2233162.04
3	495424.52	2233153.18
4	495434.81	2233147.65
5	495445.43	2233152.23
6	495454.97	2233165.79
7	495461.44	2233179.93
8	495453.84	2233190.76
9	495446.15	2233210.26
10	495426.93	2233218.20
11	495407.71	2233209.91
1	495395.99	2233181.66
Внешний контур		
12	495365.95	2233183.33
13	495369.21	2233165.21
14	495369.44	2233162.44
15	495324.01	2233153.21
16	495291.01	2233152.38
17	495300.45	2233131.76
18	495306.96	2233117.53
19	495332.77	2233100.27
20	495331.83	2233137.71
21	495341.82	2233140.45
22	495370.84	2233145.29
23	495380.92	2233105.81
24	495385.25	2233084.72
25	495411.75	2233097.03
26	495405.77	2233109.49
27	495400.51	2233120.60
28	495406.52	2233124.20
29	495430.64	2233134.34
30	495477.60	2233126.41
31	495484.15	2233129.26
32	495481.91	2233140.02
33	495478.01	2233159.31

1	2	3
34	495474.21	2233183.57
35	495473.29	2233231.14
36	495467.24	2233230.14
37	495444.58	2233226.51
38	495419.03	2233224.03
39	495397.70	2233221.97
40	495370.85	2233204.34
41	495375.16	2233183.92
12	495365.95	2233183.33

3. Таблица координат характерных точек
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Участок № 1		
42	495204.81	2233022.51
43	495216.78	2232997.25
44	495224.10	2232980.86
45	495228.19	2232973.68
46	495234.30	2232960.09
47	495231.72	2232958.87
48	495273.66	2232862.44
49	495295.99	2232873.84
50	495315.66	2232882.75
51	495331.28	2232889.58
52	495370.73	2232909.40
53	495377.82	2232912.48
54	495380.48	2232909.67
55	495395.00	2232915.41
56	495408.52	2232924.48
57	495433.12	2232937.05
58	495413.97	2232975.98
59	495404.39	2232998.82
60	495387.02	2233037.05
61	495390.09	2233063.65
24	495385.25	2233084.72
23	495380.92	2233105.81
22	495370.84	2233145.29
21	495341.82	2233140.45

1	2	3
20	495331.83	2233137.71
19	495332.77	2233100.27
62	495315.75	2233090.13
63	495298.79	2233080.08
64	495261.15	2233059.31
65	495249.86	2233057.47
66	495245.18	2233055.19
67	495239.32	2233041.13
42	495204.81	2233022.51
Участок № 2		
68	495228.39	2233076.69
69	495246.56	2233085.33
70	495273.03	2233101.24
71	495285.59	2233107.27
18	495306.96	2233117.53
17	495300.45	2233131.76
16	495291.01	2233152.38
72	495279.18	2233176.59
73	495270.62	2233195.85
74	495264.02	2233216.20
75	495262.28	2233220.07
76	495252.23	2233233.45
77	495243.95	2233231.29
78	495230.06	2233225.94
79	495212.96	2233218.30
80	495166.10	2233195.82
81	495133.86	2233181.84
82	495162.45	2233112.80
83	495186.57	2233059.69
68	495228.39	2233076.69
Участок № 3		
84	495464.39	2233249.03
85	495458.25	2233289.88
86	495458.85	2233335.97
87	495432.12	2233332.64
88	495357.79	2233298.80
89	495302.79	2233271.51
90	495305.29	2233254.12
91	495309.26	2233226.50
92	495311.66	2233215.28
93	495315.40	2233196.48
15	495324.01	2233153.21

1	2	3
14	495369.44	2233162.44
13	495369.21	2233165.21
12	495365.95	2233183.33
41	495375.16	2233183.92
40	495370.85	2233204.34
39	495397.70	2233221.97
38	495419.03	2233224.03
37	495444.58	2233226.51
36	495467.24	2233230.14
84	495464.39	2233249.03
Участок № 4		
94	495486.07	2233120.04
95	495512.07	2233122.23
96	495535.96	2233124.87
97	495587.38	2233133.89
98	495572.48	2233193.81
99	495569.49	2233213.35
100	495587.28	2233291.76
101	495601.87	2233298.84
102	495606.28	2233303.44
103	495609.49	2233312.70
104	495604.41	2233327.24
105	495588.56	2233346.79
106	495544.61	2233345.34
107	495467.22	2233337.60
108	495466.90	2233292.82
35	495473.29	2233231.14
34	495474.21	2233183.57
33	495478.01	2233159.31
32	495481.91	2233140.02
31	495484.15	2233129.26
94	495486.07	2233120.04
Участок № 5		
26	495405.77	2233109.49
25	495411.75	2233097.03
109	495423.88	2233069.72
110	495488.86	2233098.92
30	495477.60	2233126.41
29	495430.64	2233134.34
28	495406.52	2233124.20
27	495400.51	2233120.60
26	495405.77	2233109.49

1	2	3
Участок № 6		
111	495456.44	2232987.09
112	495464.29	2232969.11
113	495470.37	2232955.32
114	495498.99	2232968.47
115	495508.78	2232972.13
116	495549.48	2232989.95
117	495575.04	2233004.29
118	495579.06	2233006.09
119	495589.33	2233010.66
120	495604.22	2233017.94
121	495628.00	2233029.31
122	495616.85	2233081.96
123	495614.67	2233098.01
124	495608.92	2233111.64
125	495595.61	2233128.35
126	495583.67	2233124.77
127	495546.14	2233110.15
128	495529.37	2233101.88
129	495518.39	2233097.04
130	495517.80	2233096.67
131	495503.84	2233090.67
132	495489.47	2233085.05
133	495475.48	2233079.65
134	495424.09	2233056.65
111	495456.44	2232987.09
Участок № 7		
135	495650.75	2233070.46
136	495658.04	2233049.65
137	495680.17	2233053.96
138	495703.04	2233056.54
139	495722.64	2233058.94
140	495714.65	2233110.70
141	495709.54	2233134.85
142	495706.46	2233156.54
143	495700.84	2233170.60
144	495698.00	2233177.70
145	495696.86	2233178.63
146	495694.37	2233183.66
147	495684.07	2233214.29
148	495668.17	2233235.88
149	495651.13	2233228.45

1	2	3
150	495630.07	2233220.69
151	495586.65	2233206.39
152	495621.42	2233132.01
153	495626.34	2233121.86
154	495626.70	2233119.56
155	495636.93	2233099.66
156	495644.08	2233083.36
135	495650.75	2233070.46
Участок № 8		
157	495622.94	2233235.58
158	495642.69	2233238.74
159	495666.40	2233242.46
160	495690.29	2233246.80
161	495684.75	2233301.23
162	495680.88	2233339.12
163	495638.85	2233342.14
164	495621.81	2233312.87
165	495615.68	2233299.12
166	495601.55	2233278.27
167	495592.99	2233227.62
157	495622.94	2233235.58

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия

**1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия**

1.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия регионального значения «Покровская православная церковь» (далее – объект культурного наследия);

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением объектов, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, ярмарок);

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным и наземным (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения) способом;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов, с динамическим воздействием;

нарушение сложившейся планировочной структуры;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, труб;

установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек и (или) конструкций для них;

размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов.

1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, памятных знаков, иной историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным, наземным (электроснабжения, сетей связи) и подземным (электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, сетей связи) способом с восстановлением дорожного покрытия и благоустройства;

строительство, реконструкция и ремонт дорог и пешеходных проходов с твердым покрытием, устройство дорожной разметки, парковочных карманов, установка дорожных знаков;

проведение работ по благоустройству территории, установка малых архитектурных форм, не нарушающих условий визуального восприятия объекта культурного наследия;

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

хозяйственная деятельность, ведущая к искажению визуальных связей сложившейся застройки с объектом культурного наследия;

строительство новых и реконструкция существующих объектов капитального строительства с активным силуэтным завершением (в виде башен, шпилей);

строительство промышленных предприятий, иных объектов промышленности, в том числе производственного назначения, загрязняющих окружающую среду;

применение для отделки фасадов пластика, сайдинга, железобетонных, композитных (за исключением имитирующих природные материалы) и иных панелей, асбестоцементных листов, бетонных блоков, шлакоблоков и прочих материалов, не свойственных исторической застройке квартала;

применение ярких, контрастных цветов, а также цветов максимальной насыщенности в окраске фасадов и кровель;

устройство односкатных и мансардных крыш ломаной формы, крыш с уклоном более 40 градусов;

размещение на фасадах зданий, выходящих на улицы, формирующие территории общего пользования, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, систем газоснабжения и прочего технологического оборудования;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

устройство со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, любых видов ограждений высотой более 1,8 метра, с применением бетонных панелей, профилированного настила, асбоцементных листов, просечно-вытяжной сетки;

использование в окраске ограждений ярких и насыщенных цветов.

2.2. Разрешается:

снос (демонтаж) ветхих и (или) малоценных объектов капитального и некапитального строительства и (или) признанных аварийными;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

прокладка и строительство линий инженерных сетей надземным, наземным и подземным способами при обеспечении отсутствия их негативного воздействия на сохранность объекта культурного наследия;

прокладка, ремонт, реконструкция внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек и тротуаров;

устройство со стороны улиц, формирующих территории общего пользования, сквозных, прорезных ограждений высотой не более 1,8 метра, с применением материалов – дерево, кованый металл (для устройства цоколя ограждения допускается применение натурального и/или имитирующего натуральный кирпича и камня; для устройства колонн ограждений допускается применение натурального и/или имитирующего натуральный кирпич, камня и металла);

проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

установка на зданиях и сооружениях информационных досок, адресных указателей и рекламных вывесок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением объемных и композиционных характеристик с использованием в отделке фасадов традиционных материалов – керамический и (или) силикатный кирпич, камень, дерево и (или) имитирующих традиционные материалы; использование штукатурки с последующей окраской в оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением:

высота объектов капитального строительства не должна превышать 8,0 метра от основной отметки земли до верха конька скатной крыши;

силуэт – парадные фасады зданий, выходящих на дороги и территории общего пользования, должны завершаться скатными крышами (двухскатные, четырехскатные с уклоном от 20 до 40 градусов);

фасады – должны быть оштукатурены, окрашены или выполнены из традиционных материалов – керамического и силикатного кирпича, природного камня, дерева или имитирующих традиционные материалы;

цвет – в цветовом решении фасадов и кровель должны применяться оттенки бежевого, белого, серого, зеленого, охристого и терракотового цветов, исключая их контрастные сочетания и цвета максимальной насыщенности.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко