



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.12.2020 № 281

г. Ростов-на-Дону

### **Об установлении зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 25.10.2019, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 09.10.2020 № 17104-12-02 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного федерального значения «Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611510438270006) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия федерального значения «Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с постановлением Совета Министров Российской Советской Федеративной Социалистической Республики от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»: Ростовская область, г. Таганрог, балка на Петрушиной косе.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Таганрог, мемориал «Балка смерти».

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Убытки, причиненные ограничением прав граждан и юридических лиц в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.», подлежат возмещению с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков, либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков может быть направлено в уполномоченный орган исполнительной власти Ростовской области в срок не более пяти лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

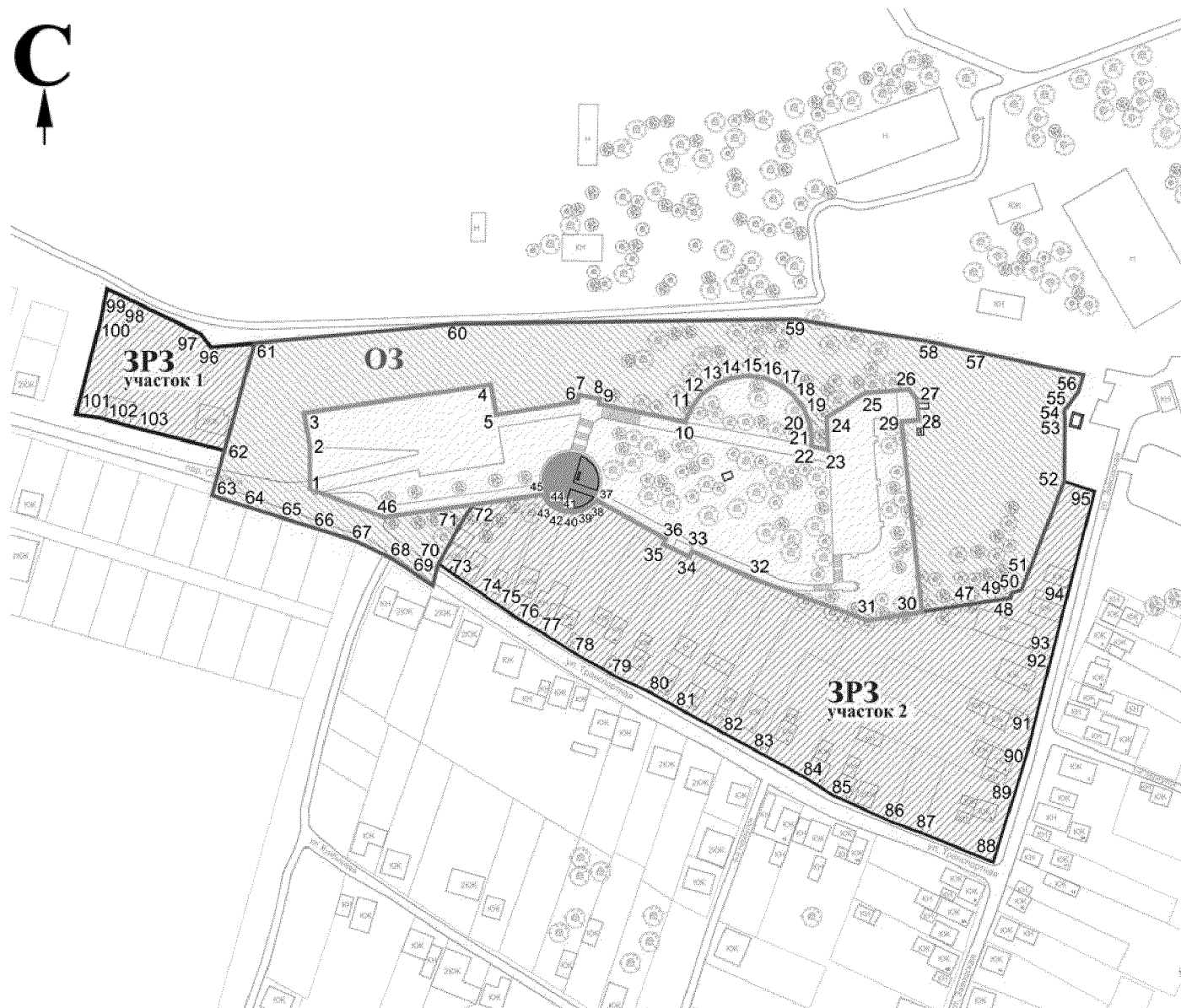
Постановление вносит  
комитет по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 07.12.2020 № 281

## ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты  
систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.»

1. Графическое описание  
местоположения границ зон охраны объекта  
культурного наследия федерального значения  
«Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты  
систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.»



Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия федерального значения «Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.» (далее – объект культурного наследия).

Территории и границы



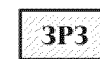
– территория объекта культурного наследия.

Зоны охраны

объекта культурного наследия



– охранная зона объекта культурного наследия;



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

1 – 103

– характерная точка границ зон охраны и территории объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек  
границы охранной зоны объекта культурного наследия

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат (МСК 61) |             |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                          | X (м)                                                                | Y (м)       |
| 1                                        | 2                                                                    | 3           |
| 30                                       | 417826.65                                                            | 1367285.00  |
| 47                                       | 417830.69                                                            | 1367309.96  |
| 48                                       | 417833.91                                                            | 1367329.8.0 |
| 49                                       | 417834.09                                                            | 1367332.05  |
| 50                                       | 417836.77                                                            | 1367332.69  |
| 51                                       | 417838.25                                                            | 1367337.85  |
| 52                                       | 417895.97                                                            | 1367360.70  |
| 53                                       | 417928.99                                                            | 1367361.04  |
| 54                                       | 417933.47                                                            | 1367360.72  |
| 55                                       | 417943.22                                                            | 1367367.96  |
| 56                                       | 417952.35                                                            | 1367370.96  |
| 57                                       | 417964.03                                                            | 1367314.48  |
| 58                                       | 417969.55                                                            | 1367290.42  |
| 59                                       | 417981.72                                                            | 1367218.23  |
| 60                                       | 417979.44                                                            | 1367038.11  |
| 61                                       | 417969.09                                                            | 1366930.05  |
| 62                                       | 417912.17                                                            | 1366915.03  |
| 63                                       | 417888.44                                                            | 1366907.87  |
| 64                                       | 417882.41                                                            | 1366926.94  |
| 65                                       | 417876.38                                                            | 1366946.01  |
| 66                                       | 417870.35                                                            | 1366965.07  |
| 67                                       | 417864.11                                                            | 1366984.79  |
| 68                                       | 417854.62                                                            | 1367004.25  |
| 69                                       | 417840.56                                                            | 1367025.25  |
| 70                                       | 417854.46                                                            | 1367028.61  |
| 71                                       | 417877.13                                                            | 1367042.25  |
| 72                                       | 417883.10                                                            | 1367043.02  |
| 46                                       | 417876.92                                                            | 1366999.37  |
| 1                                        | 417892.04                                                            | 1366959.90  |
| 2                                        | 417914.51                                                            | 1366959.90  |
| 3                                        | 417932.09                                                            | 1366956.87  |
| 4                                        | 417947.21                                                            | 1367056.16  |
| 5                                        | 417931.15                                                            | 1367058.93  |
| 6                                        | 417938.10                                                            | 1367102.20  |
| 7                                        | 417941.63                                                            | 1367102.96  |
| 8                                        | 417939.30                                                            | 1367113.92  |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 9  | 417937.09 | 1367113.45 |
| 10 | 417927.35 | 1367159.35 |
| 11 | 417934.60 | 1367162.33 |
| 12 | 417941.75 | 1367167.82 |
| 13 | 417947.23 | 1367174.97 |
| 14 | 417950.29 | 1367183.12 |
| 15 | 417951.86 | 1367192.22 |
| 16 | 417950.55 | 1367201.14 |
| 17 | 417947.23 | 1367209.47 |
| 18 | 417941.75 | 1367216.61 |
| 19 | 417934.61 | 1367222.09 |
| 20 | 417926.28 | 1367225.54 |
| 21 | 417918.53 | 1367226.59 |
| 22 | 417914.79 | 1367226.43 |
| 23 | 417912.44 | 1367235.14 |
| 24 | 417929.68 | 1367234.46 |
| 25 | 417942.80 | 1367254.83 |
| 26 | 417944.61 | 1367278.48 |
| 27 | 417939.29 | 1367282.18 |
| 28 | 417928.47 | 1367283.34 |
| 29 | 417927.48 | 1367274.15 |
| 30 | 417826.65 | 1367285.00 |

**3. Таблица координат характерных точек  
границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности**

| Обозначение (номер)<br>характерной точки | Координаты характерных точек<br>в местной системе координат (МСК 61) |            |
|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
|                                          | X (м)                                                                | Y (м)      |
| 1                                        | 2                                                                    | 3          |
|                                          | Участок 1                                                            |            |
| 70                                       | 417854.46                                                            | 1367028.61 |
| 73                                       | 417849.06                                                            | 1367036.38 |
| 74                                       | 417837.15                                                            | 1367054.84 |
| 75                                       | 417829.58                                                            | 1367066.60 |
| 76                                       | 417825.66                                                            | 1367071.41 |
| 77                                       | 417818.15                                                            | 1367085.92 |
| 78                                       | 417807.57                                                            | 1367101.58 |
| 79                                       | 417797.00                                                            | 1367119.49 |
| 80                                       | 417785.50                                                            | 1367143.79 |
| 81                                       | 417778.03                                                            | 1367155.72 |
| 82                                       | 417762.85                                                            | 1367181.09 |

| 1  | 2         | 3          |
|----|-----------|------------|
| 83 | 417754.34 | 1367195.94 |
| 84 | 417740.06 | 1367224.36 |
| 85 | 417730.23 | 1367238.39 |
| 86 | 417715.66 | 1367269.14 |
| 87 | 417709.64 | 1367284.96 |
| 88 | 417693.85 | 1367322.91 |
| 89 | 417731.20 | 1367334.34 |
| 90 | 417750.16 | 1367340.42 |
| 91 | 417767.86 | 1367344.81 |
| 92 | 417803.74 | 1367355.63 |
| 93 | 417804.50 | 1367355.44 |
| 94 | 417831.91 | 1367363.24 |
| 95 | 417889.15 | 1367380.75 |
| 52 | 417895.97 | 1367360.70 |
| 51 | 417838.25 | 1367337.85 |
| 50 | 417836.77 | 1367332.69 |
| 49 | 417834.09 | 1367332.05 |
| 48 | 417833.91 | 1367329.80 |
| 47 | 417830.70 | 1367309.97 |
| 30 | 417826.65 | 1367285.00 |
| 31 | 417821.94 | 1367256.08 |
| 32 | 417845.05 | 1367192.96 |
| 33 | 417858.88 | 1367163.02 |
| 34 | 417855.96 | 1367161.59 |
| 35 | 417862.59 | 1367147.68 |
| 36 | 417865.36 | 1367149.00 |
| 37 | 417885.87 | 1367112.35 |
| 38 | 417882.17 | 1367108.31 |
| 39 | 417880.27 | 1367104.46 |
| 40 | 417879.42 | 1367100.71 |
| 41 | 417879.41 | 1367096.70 |
| 42 | 417880.15 | 1367093.45 |
| 43 | 417881.74 | 1367089.94 |
| 44 | 417884.38 | 1367086.55 |
| 45 | 417888.84 | 1367083.51 |
| 72 | 417883.10 | 1367043.02 |
| 71 | 417877.13 | 1367042.25 |
| 70 | 417854.46 | 1367028.61 |
|    | Участок 2 |            |
| 61 | 417969.09 | 1366930.04 |
| 96 | 417966.82 | 1366908.36 |
| 97 | 417973.88 | 1366902.14 |

| 1   | 2         | 3          |
|-----|-----------|------------|
| 98  | 417991.89 | 1366864.93 |
| 99  | 417997.39 | 1366853.56 |
| 100 | 417979.71 | 1366848.53 |
| 101 | 417931.38 | 1366835.73 |
| 102 | 417929.36 | 1366849.08 |
| 103 | 417924.09 | 1366868.37 |
| 62  | 417912.17 | 1366915.03 |
| 61  | 417969.09 | 1366930.04 |

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 07.12.2020 № 281

## ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах  
территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального  
значения «Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские  
оккупанты систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.»

### 1. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории  
охранной зоны объекта культурного наследия

#### 1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и некапитальных  
строений, сооружений;  
установка временных построек, киосков, навесов;  
прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода,  
электрокабеля) наземным и надземным способом;  
строительство транспортных магистралей и развязок, прочих надземных  
инженерных сооружений;  
устройство любых экранирующих сооружений, информационных,  
рекламных стендов и (или) конструкций;  
устройство рекламных растяжек или конструкций для них;  
устройство открытых парковок и стоянок автомобилей;  
размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим  
воздействием.

#### 1.2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование  
и популяризацию объекта культурного наследия федерального значения  
«Обелиск в «Балке смерти», в которой немецко-фашистские оккупанты  
систематически расстреливали жителей г. Таганрога в 1941-1943 гг.» (далее –  
объект культурного наследия);  
проведение работ по благоустройству территории с размещением  
элементов благоустройства: малых архитектурных форм, газонных ограждений  
и уличного освещения;  
размещение элементов информационно-декоративного оформления  
событийного характера (мобильные информационные конструкции);  
проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального  
восприятия объекта культурного наследия;  
капитальный ремонт и реконструкция покрытия проезжих частей  
и тротуаров.

## 2. Требования

к градостроительным регламентам в границах территории  
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия

### 2.1. Запрещается:

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, выраженных чрезмерно активным силуэтом;

применение при строительстве технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

строительство промышленных предприятий, загрязняющих окружающую среду;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

проведение на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без представления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

### 2.2. Разрешается:

сохранение линий застройки улиц;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства (гаражей, пристроек);

капитальный ремонт объектов капитального строительства;

строительство и реконструкция объектов капитального строительства с ограничением их высоты до 7,5 метра от планировочной отметки земли;

проведение агротехнических мероприятий по поддержанию зеленых насаждений с устройством кулисных посадок деревьев у границы земельных участков с территорией объекта культурного наследия.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко