



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.11.2020 № 193

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хачкар «Хачалутюн» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хачкар «Хачалутюн», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 10.03.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хачкар «Хачалутюн» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610455930005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хачкар «Хачалутюн» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Хачкар «Хачалутюн» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 17.12.1992 № 325 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры Ростовской области»: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, центр.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. 6-я линия, 12А.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Хачкар «Хачалутюн» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



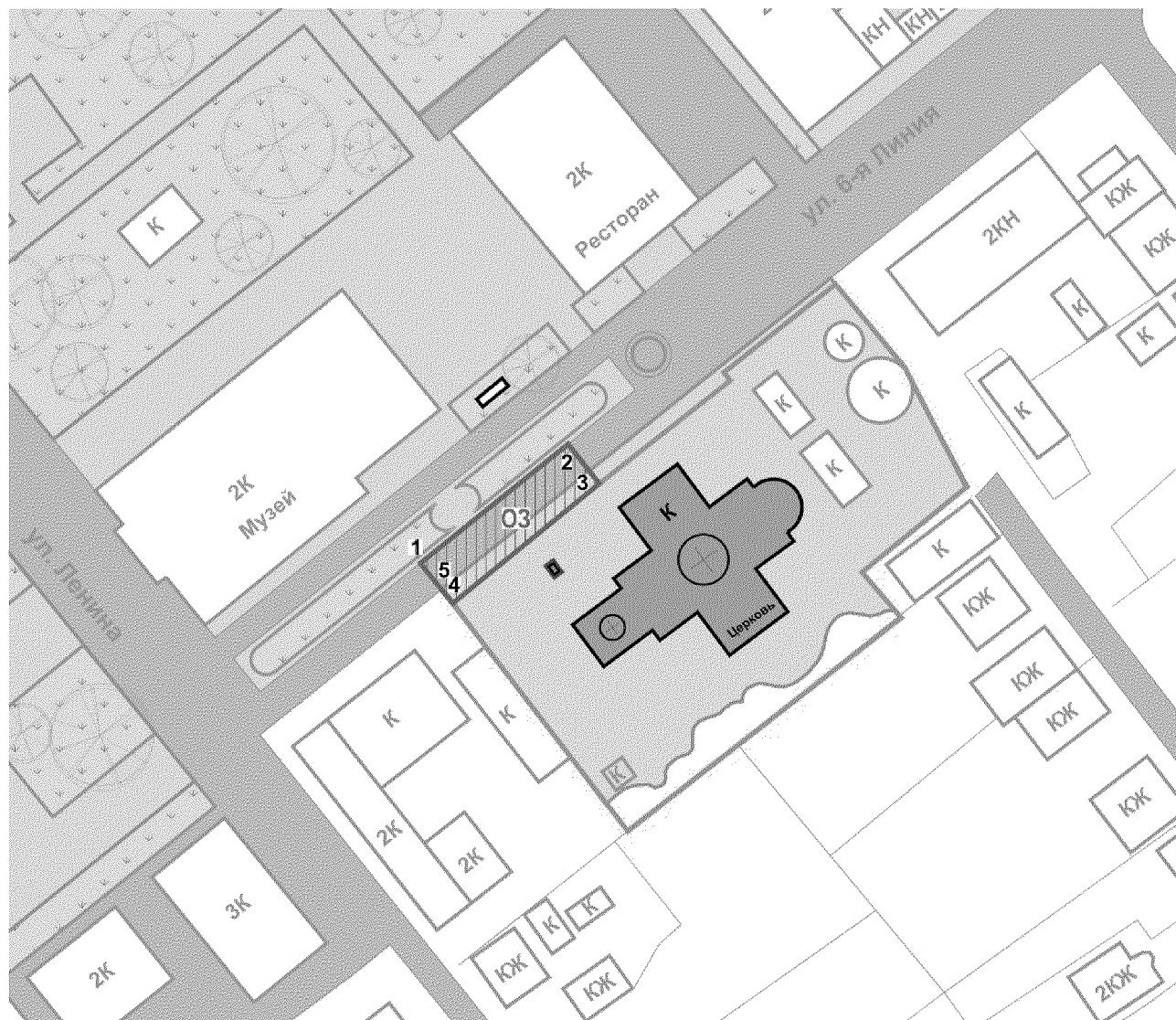
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 09.11.2020 № 193

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Хачкар «Хачалутюн»

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Хачкар «Хачалутюн»



Условные обозначения:

Застройка

-  – объект культурного наследия регионального значения «Хачкар «Хачалутюн» (далее – объект культурного наследия).
-  – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Сурб-Амбарцум»;
-  – окружающая застройка;
-  – дороги и проезды.

Территории и границы

-  – территория объекта культурного наследия;
-  – территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сурб-Амбарцум».

Зоны охраны

объекта культурного наследия

-  – охранный зона объекта культурного наследия;
- 1 – 5** – характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия.

2. Таблица координат характерных точек
границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК61)	
	X(м)	Y(м)
1	2	3
1	428888.65	1414881.47
2	428908.26	1414905.65
3	428900.60	1414911.87
4	428880.88	1414887.73
5	428884.94	1414884.51
1	428888.65	1414881.47

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Хачкар «Хачалутюн»

Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Запрещается:

осуществление хозяйственной деятельности, разрушающей культурный ландшафт как в целом, так и устойчивость его отдельных компонентов;

строительство объектов капитального строительства, за исключением специальных мер, направленных на регенерацию (восстановление) исторической застройки на основании историко-культурных исследований;

установка временных построек, киосков, навесов;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) надземным способом;

строительство надземных инженерных сооружений;

установка любых экранирующих сооружений, рекламных стендов и (или) конструкций;

применение строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия регионального значения «Хачкар «Хачалутюн» (далее – объект культурного наследия) и окружающую застройку;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного органом исполнительной власти Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

проведение работ на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, без представления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаком объекта археологического наследия.

2. Разрешается:

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

проведение работ по благоустройству для обеспечения эстетического состояния территории без изменения характера рельефа с размещением элементов благоустройства: газонных ограждений, приборов освещения, уличной мебели;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода) на территориях общего пользования подземным способом;

размещение элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

строительство, ремонт и реконструкция проходов, проездов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко