



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2020 № 31

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Переправа» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Переправа», заключения государственной историко-культурной экспертизы от 05.06.2020 Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Переправа» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610445740005) согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Переправа» согласно приложению № 2.

3. Принять к сведению, что объект культурного наследия регионального значения «Памятник Переправа» имеет:

3.1. Адрес в соответствии с решением малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 18.11.1992 № 301 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры в Ростовской области»: Ростовская область, г. Аксай, Буденовский спуск и ул. Гулаева.

3.2. Адрес в соответствии со сведениями, содержащимися в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Ростовская область, г. Аксай, на пересечении ул. Гулаева и Буденновского спуска.

4. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Переправа» является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
Губернатора Ростовской области



И.А. Гуськов

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.10.2020 № 31

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Переправа»

1. Графическое описание
местоположения границ зон
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник Переправа»



Условные обозначения:

Застройка

— объект культурного наследия
регионального значения
«Памятник Переправа» (далее —
объект культурного наследия).

Территории и границы

— территория объекта
культурного наследия.

Зоны охраны
объекта культурного наследия

— зона охраняемого природного
ландшафта объекта культурного
наследия;

1-50
— характерная точка границ зон
охраны и территории объекта
культурного наследия.

**2. Таблица координат характерных точек границы
зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внутренний контур		
Точка 1	424838.01	2215416.93
Точка 2	424833.92	2215418.54
Точка 3	424827.85	2215415.70
Точка 4	424827.34	2215416.62
Точка 5	424824.20	2215415.21
Точка 6	424824.65	2215414.24
Точка 7	424820.11	2215412.21
Точка 8	424819.55	2215413.05
Точка 9	424816.44	2215411.57
Точка 10	424816.86	2215410.67
Точка 11	424806.59	2215406.01
Точка 12	424805.25	2215403.27
Точка 13	424809.31	2215394.01
Точка 14	424808.29	2215393.53
Точка 15	424809.75	2215390.48
Точка 16	424810.63	2215390.95
Точка 17	424813.07	2215385.54
Точка 18	424812.06	2215385.10
Точка 19	424813.33	2215382.01
Точка 20	424814.39	2215382.47
Точка 21	424818.94	2215371.50
Точка 22	424822.09	2215370.65
Точка 23	424826.74	2215384.62
Точка 24	424826.79	2215388.10
Точка 1	424838.01	2215416.93
Наружный контур		
Точка 25	424812.10	2215325.95
Точка 26	424838.00	2215397.89
Точка 27	424850.50	2215432.50
Точка 28	424857.18	2215449.21
Точка 29	424849.61	2215452.11
Точка 30	424847.41	2215448.73
Точка 31	424841.70	2215443.89
Точка 32	424836.89	2215440.93
Точка 33	424834.95	2215439.75

1	2	3
Точка 34	424832.72	2215444.09
Точка 35	424829.44	2215442.20
Точка 36	424817.55	2215435.95
Точка 37	424800.86	2215430.13
Точка 38	424789.23	2215428.14
Точка 39	424777.63	2215426.94
Точка 40	424764.61	2215427.19
Точка 41	424751.48	2215429.60
Точка 42	424749.88	2215422.67
Точка 43	424760.25	2215416.39
Точка 44	424770.00	2215408.98
Точка 45	424779.31	2215397.89
Точка 46	424786.81	2215382.53
Точка 47	424792.17	2215365.30
Точка 48	424795.44	2215347.06
Точка 49	424796.51	2215334.72
Точка 50	424796.57	2215331.54
Точка 25	424812.10	2215325.95

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 06.10.2020 № 31

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения «Памятник Переправа»

Требования
к градостроительным регламентам
в границах территории зоны охраняемого
природного ландшафта объекта культурного наследия

1. Запрещается:

строительство капитальных, временных и сезонных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой, спутниковой, радиорелейной связи;

размещение павильонов остановок общественного транспорта;

изменение характеристик природного ландшафта, в том числе отметок природного рельефа, характера озеленения и соотношения открытых и закрытых пространств;

изменение планировочной структуры и красных линий;

хозяйственная деятельность, нарушающая характер исторических ландшафтов;

вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;

самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

расширение автомобильных дорог и проездов с увеличением количества полос движения автомобильного транспорта;

изменение продольного профиля дорог и проездов, существенным образом нарушающее естественный рельеф местности;

устройство парковочных карманов;

замусоривание территории, размещение площадок для сбора твердых коммунальных отходов;

использование при реконструкции и капитальном ремонте элементов благоустройства (подпорные стенки, площадки, лестницы) материалов, не соответствующих исторической и культурной традиции (металл, открытый бетон, стекло);

размещение всех видов рекламных конструкций;

прокладка инженерных сетей наземным и надземным способом;

применение для тротуаров элементов мощения ярких цветов (красных, желтых, зеленых) контрастных и мультитональных сочетаний;

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием, хранение огнеопасных материалов.

2. Разрешается:

сохранение существующих градостроительных (планировочных и типологических) характеристик историко-градостроительной среды, а именно:

сохранение красных линий и линий застройки;

осуществление земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ после предоставления в орган исполнительной власти Ростовской области, уполномоченный в области государственной охраны объектов культурного наследия, заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельные участки или на документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (археологического наследия);

проведение работ по благоустройству, при обязательном сохранении характера рельефа и предусматривающим установку уличной мебели (скамей, урн), отдельно стоящего оборудования освещения;

проведение научных исследований, связанных с проблематикой сохранения экосистем;

проведение работ по реконструкции и ремонту автомобильных дорог;

обеспечение на объектах озеленения постоянного и своевременного комплекса мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

санация озеленения (уход, обрезка сухих веток, удаление самосева, борьба с вредителями, вырубка деревьев, угрожающих падением);

строительство, капитальный ремонт и реконструкция дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

использование в мощении натуральных материалов (камня, гранита) или имитирующих натуральные (тротуарной плитки), а также асфальтобетонных покрытий, организация системы водоотведения;

капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом;

осуществление изыскательских, земляных, строительных работ и иной хозяйственной деятельности на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Переправа» (далее – объект культурного наследия), проводится при наличии в проектной документации разделов по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка средств ориентирующей информации высотой не более 2,0 метра и площадью информационного поля не более 1,5 кв. метра.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко