



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.09.2020 № 22

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях

В целях реализации главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Изотова А.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.09.2020 № 22

ПОРЯДОК
взаимодействия органов исполнительной
власти Ростовской области при установлении
публичных сервитутов в отдельных целях

1. Настоящий Порядок определяет механизм взаимодействия органов исполнительной власти Ростовской области при установлении публичных сервитутов в следующих целях:

1.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей (далее – инженерные сооружения), если указанные объекты являются объектами регионального значения.

1.2. Устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или устройство примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения.

1.3. Размещение автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

1.4. Реконструкция инженерных сооружений, переносимых в связи с изъятием земельных участков, на которых они располагались, для государственных нужд Ростовской области.

2. Лица, указанные в статье 39⁴⁰ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – заявитель), направляют в Правительство Ростовской области ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – ходатайство) с приложением документов, указанных в пункте 5 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – документы).

3. Управление документационного обеспечения Правительства Ростовской области в день получения ходатайства осуществляет его регистрацию в системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – система «Дело») и направляет ходатайство и документы в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – минимущество Ростовской области).

4. Минимущество Ростовской области в течение 1 рабочего дня со дня получения ходатайства и документов направляет их в электронном виде по системе «Дело» в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области и, в зависимости от цели

установления публичного сервитута, в министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, министерство информационных технологий и связи Ростовской области, министерство промышленности и энергетики Ростовской области, министерство транспорта Ростовской области.

5. Органы государственной власти Ростовской области, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляют проверку ходатайства и прилагаемых к нему документов на наличие (отсутствие) оснований для возврата ходатайства без рассмотрения, предусмотренных подпунктами 2 и 3 пункта 9 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, и не позднее 2 рабочих дней со дня получения ходатайства по системе «Дело» направляют в минимущество Ростовской области мотивированное заключение о наличии (отсутствии) оснований для возврата ходатайства без рассмотрения.

6. При получении заключений о наличии оснований для возврата ходатайства без рассмотрения, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, или при наличии оснований для возврата ходатайства без рассмотрения, предусмотренных подпунктами 1, 4 и 5 пункта 9 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, минимущество Ростовской области не позднее 5 рабочих дней со дня регистрации ходатайства в системе «Дело» обеспечивает подготовку Правительством Ростовской области уведомления заявителю о возвращении ходатайства и документов с указанием причин принятого решения и направляет его заявителю с приложением ходатайства и документов.

7. При отсутствии оснований для возврата ходатайства без рассмотрения в соответствии с пунктом 9 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации минимущество Ростовской области в срок не более 7 рабочих дней со дня регистрации ходатайства в системе «Дело»:

7.1. Обеспечивает направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области запроса Правительства Ростовской области о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство.

7.2. Направляет в органы исполнительной власти Ростовской области, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, уведомление о необходимости подготовки мотивированного заключения о наличии (отсутствии) оснований для отказа в установлении публичного сервитута, предусмотренных статьей 39⁴⁴ Земельного кодекса Российской Федерации.

8. В случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1.1, 1.3, 1.4 пункта 1 настоящего Порядка, минимущество Ростовской области в срок не более 5 рабочих дней со дня регистрации ходатайства в системе «Дело» в целях извещения правообладателей земельных участков обеспечивает направление:

8.1. Сообщения о возможном установлении публичного сервитута в электронном виде по системе «Дело» – в пресс-службу Губернатора Ростовской области

8.2. Сообщения о возможном установлении публичного сервитута и документов, предусмотренных пунктом 1 и подпунктом 1 пункта 5 статьи 39⁴¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в электронном виде по системе

«Дело» – в орган местного самоуправления по месту нахождения земельных участков, в отношении которых планируется установить публичный сервитут, для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.3. Сообщения о возможном установлении публичного сервитута – заявителю для обеспечения извещения правообладателей земельных участков в соответствии с подпунктами 1, 3, 4 пункта 3 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Пресс-служба Губернатора Ростовской области в срок не более 2 рабочих дней со дня получения по системе «Дело» сообщения о возможном установлении публичного сервитута, указанного в подпункте 8.1 пункта 8 настоящего Порядка, обеспечивает его размещение на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.donland.ru>).

10. В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, указанных в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего Порядка, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области, информирование (выявление) правообладателей земельных участков осуществляется в сроки, установленные соответственно пунктом 10 статьи 56⁴, пунктом 1 статьи 56⁵ Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Органы исполнительной власти Ростовской области, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, в пределах установленных полномочий осуществляют проверку ходатайства и прилагаемых к нему документов на наличие (отсутствие) оснований для отказа в установлении публичного сервитута, предусмотренных статьей 39⁴⁴ Земельного кодекса Российской Федерации, и не позднее 3 рабочих дней со дня получения по системе «Дело» уведомления, указанного в подпункте 7.2 пункта 7 настоящего Порядка, подготавливают и направляют в минимущество Ростовской области мотивированное заключение о наличии (отсутствии) оснований для отказа в установлении публичного сервитута (далее – мотивированное заключение).

12. Руководители органов исполнительной власти Ростовской области, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, несут ответственность за своевременное представление в минимущество Ростовской области мотивированных заключений, указанных в пунктах 5 и 11 настоящего Порядка.

13. Решение об установлении публичного сервитута либо об отказе в установлении публичного сервитута принимается Правительством Ростовской области в форме постановления Правительства Ростовской области.

14. По результатам рассмотрения ходатайства и документов, а также мотивированных заключений минимущество Ростовской области направляет в адрес Губернатора Ростовской области письмо с просьбой о подготовке проекта постановления Правительства Ростовской области об установлении публичного сервитута либо об отказе в установлении публичного сервитута в порядке, предусмотренном Регламентом Правительства Ростовской области, с приложением ходатайства и мотивированных заключений.

15. После получения поручения Губернатора Ростовской области на подготовку проекта постановления Правительства Ростовской области минимущество Ростовской области осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Ростовской области об установлении публичного сервитута либо об отказе в установлении публичного сервитута в порядке, установленном Регламентом Правительства Ростовской области.

16. В случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, указанных в подпункте 1.4 пункта 1 настоящего Порядка, подано одновременно с ходатайством об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области, решение об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута принимается одновременно с принятием решения об изъятии земельного участка для государственных нужд Ростовской области.

17. В течение 5 рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Ростовской области об установлении публичного сервитута:

17.1. Пресс-служба Губернатора Ростовской области размещает постановление Правительства Ростовской области об установлении публичного сервитута на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://www.donland.ru>).

17.2. Минимущество Ростовской области обеспечивает направление:

копии постановления Правительства Ростовской области об установлении публичного сервитута – в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

копии постановления Правительства Ростовской области об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, – обладателю публичного сервитута;

копии постановления Правительства Ростовской области об установлении публичного сервитута – правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута и сведения о правах на которые поступили в соответствии с пунктами 1 или 8 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации.

18. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня принятия постановления Правительства Ростовской области об отказе в установлении публичного сервитута минимущество Ростовской области обеспечивает направление заявителю копии указанного постановления Правительства Ростовской области.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко