



УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 28.09.2020 № 7

г. Ростов-на-Дону

О внесении
изменений в указ Губернатора
Ростовской области от 06.04.2015 № 17

В целях приведения нормативного правового акта Губернатора Ростовской области в соответствие с действующим законодательством:

1. Внести в указ Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС» изменения согласно приложению.

2. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гончарова В.Г.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Указ вносит правовое
управление при Губернаторе
Ростовской области

Приложение
к указу
Губернатора
Ростовской области
от 28.09.2020 № 7

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в указ Губернатора
Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах
по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС»

1. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Утвердить Порядок принятия решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении юридическим лицам одного или нескольких земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в муниципальной собственности, и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов согласно приложению № 1.».

2. В приложении № 1:

2.1. Наименование изложить в редакции:

«Порядок принятия решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, и о предоставлении юридическим лицам одного или нескольких земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в муниципальной собственности, и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов».

2.2. Пункт 1 изложить в редакции:

«1. Настоящий Порядок регламентирует процедуру принятия решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения (далее – объект), масштабного инвестиционного проекта (далее – проект) критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», и о предоставлении юридическим лицам одного или нескольких земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в муниципальной собственности, и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельный участок), в аренду без проведения торгов.».

2.3. В пункте 6:

2.3.1. Подпункт 6.5 после слов «порядком определения площади земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)».

2.3.2. В подпункте 6.6 слова «пунктом 3» заменить словами «пунктом 1».

2.4. Пункт 11 изложить в редакции:

«11. В случае, если заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям, указанным в пунктах 3 – 7 настоящего Порядка, секретарь Комиссии в срок, не позднее 8 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых к нему документов, обеспечивает направление копии заявления и прилагаемых к нему документов в министерство экономического развития Ростовской области, министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области, министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области, Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области (в случае реализации проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктами «б», «в» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС), иные органы исполнительной власти Ростовской области, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), в администрацию муниципального района, городского округа, на территории которых предполагается размещение объекта, реализация проекта. В указанный в настоящем пункте срок копии заявления и прилагаемых к нему документов направляются также в правовое управление при Губернаторе Ростовской области, министерство финансов Ростовской области.».

2.5. Абзацы седьмой, восьмой пункта 12 изложить в редакции:

«При наличии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов министерство экономического развития Ростовской области в течение 2 рабочих дней со дня получения информации об указанной задолженности направляет заявителю уведомление с предложением погасить задолженность в письменной форме, а также по адресу электронной почты, указанному в заявлении. Заявитель вправе погасить задолженность и в срок, не позднее 40 дней со дня направления ему уведомления в письменной форме, указанного в настоящем абзаце, представить в министерство экономического развития Ростовской области подтверждающие документы. В случае, если в соответствии с действующим законодательством заявителю предоставлена отсрочка (рассрочка) по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, заявитель вправе в срок, не позднее 40 дней со дня направления ему уведомления в письменной форме, указанного в настоящем абзаце, представить в министерство экономического развития Ростовской области копию решения о предоставлении такой отсрочки (рассрочки).

В случае непредставления заявителем в установленный срок документов, указанных в абзаце седьмом настоящего пункта, министерство экономического развития Ростовской области извещает об этом Комиссию. Секретарь Комиссии в течение 2 рабочих дней со дня получения указанного извещения возвращает заявителю заявление и прилагаемые к нему документы с письменным уведомлением о причинах возврата. Секретарь Комиссии уведомляет о возврате заявления и прилагаемых к нему документов органы исполнительной власти Ростовской области, администрацию муниципального района, городского округа, на территории которых предполагается размещение объекта, реализация проекта, которым были направлены копии заявления и прилагаемых к нему документов.».

2.6. Абзац второй пункта 18 после слов «порядка определения площади земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)».

2.7. Абзац восьмой пункта 21 после слов «порядка определения площади земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)».

2.8. Абзац одиннадцатый пункта 25 изложить в редакции:

«В распоряжении Губернатора Ростовской области, в случае, если размещение на испрашиваемом земельном участке (земельных участках) объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объектов, создаваемых в результате реализации масштабного инвестиционного проекта, не соответствует документам территориального планирования Ростовской области, документам территориального планирования муниципальных образований, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории, могут быть предусмотрены положения о том, что всем заинтересованным органам и организациям рекомендуется в срок, не позднее 18 месяцев со дня принятия такого распоряжения, обеспечить внесение необходимых для размещения соответствующих объектов изменений в указанные документы, и договор аренды земельного участка (земельных участков) с соответствующим юридическим лицом заключается только после вступления в силу соответствующих изменений в данные документы.».

2.9. Пункт 28¹ изложить в редакции:

«28¹. В случае, если по истечении 18 месяцев со дня принятия распоряжения Губернатора Ростовской области, содержащего условие, указанное в абзаце одиннадцатом пункта 25 настоящего Порядка, не были внесены изменения в документы территориального планирования Ростовской области, документы территориального планирования муниципальных образований, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории, предусматривающие размещение в границах земельного участка (земельных участков) объекта, объектов, создаваемых в результате реализации проекта, заместитель Губернатора Ростовской области направляет письмо на имя Губернатора Ростовской области с просьбой разрешить подготовку проекта распоряжения Губернатора Ростовской области о признании утратившим силу вышеназванного распоряжения Губернатора Ростовской области.».

2.10. Приложение изложить в редакции:

«Приложение
к Порядку принятия решения
о соответствии объекта социально-
культурного назначения, объекта
коммунально-бытового назначения,
масштабного инвестиционного проекта
критериям, установленным Областным
законом от 25.02.2015 № 312-ЗС,
и о предоставлении юридическим лицам
одного или нескольких земельных
участков, находящихся в государственной
собственности Ростовской области,
и (или) земельных участков,
государственная собственность
на которые не разграничена, в аренду
без проведения торгов

Губернатору
Ростовской области

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании объекта социально-культурного назначения, объекта
коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного
проекта соответствующим критериям, установленным Областным законом
от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,
масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных
участков в аренду без проведения торгов»

от _____,
(наименование юридического лица)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица, представителя*)

(основной вид деятельности по ОКВЭД (указать номер и расшифровать)

Адрес места регистрации и места нахождения (индекс, город, район)

телефон _____, факс _____.

Серия и номер свидетельства о внесении записи в Единый
государственный реестр юридических лиц: _____,

кем выдано: _____,
ОГРН _____, ИНН _____, КПП _____.

Прошу признать масштабный инвестиционный проект, объект социально-культурного назначения, объект коммунально-бытового назначения (нужное подчеркнуть)

(наименование проекта (объекта))

соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (_____),
(ссылка на положения Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, предусматривающие условия, соблюдение которых обеспечивается при реализации масштабного инвестиционного проекта (заполняется при реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства))

в целях предоставления земельного участка (земельных участков):

(кадастровый номер, сведения о правах на земельный участок (земельные участки), местоположение, категория, площадь земельного участка (земельных участков))

в аренду без проведения торгов.

(иная информация**)

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

Руководитель юридического лица (представитель) _____ Ф.И.О.
(подпись)

Дата
М.П.

* В случае подачи заявления представителем им предъявляются доверенность и паспорт гражданина Российской Федерации.

** Заявление может содержать также иную информацию по усмотрению юридического лица.».

3. В приложении № 2:

3.1. Исключить из состава земельно-градостроительной комиссии Ростовской области Майера А.Ф.

3.2. Ввести в состав земельно-градостроительной комиссии Ростовской области Полухина Михаила Юрьевича – исполняющего обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области.

3.3. Наименование должности Сильвестрова Юрия Юрьевича изложить в редакции:

«руководитель Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



Т.А. Родионченко